

RUBRICA

Data nº.04, Quadra nº.05, Jardim Brasília.

IMÓVEL

DATA

16.04.86

FLS. N.

01

MATRÍCULA N.

-28.929-

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1.º OFÍCIO DE MARINGÁ

Rua Neo Alves Martins, 2851 - 1º andar

Waldemiro Planas

Titular

CNM 083881.2.0028929-70

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

Data de terras sob nº.04 (quatro), da quadra nº.05 (cinco), com área de 250,02 metros quadrados, situada no -/ Jardim Brasília, na cidade de Paçandu-Pr., dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações:- DIVERSE Com a Rua Rui Barbosa no rumo SO 72º50' N, na distância de 12,00 metros; com a data nº.3-B no rumo NO 17º10' SE na distância de 20,82 metros; com a data nº.18 no rumo NE 72º50' SO na distância de 12,00 metros; e finalmente, com a data nº.4-A no rumo SE 17º10' NO na distância de 20,85 metros. Todos os rumos acima mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro. PROPRIETÁRIA:- SILVIO MAGALHÃES BARROS - EMPRESENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade, CGC. nº.77.350.163/0001-29. Registro anterior nº.1 p 2, 1/ matrícula nº.8.297, de 02.05.78 e 21.02.80, respectivamente, deste Registro de Imóveis. O Titular:- *Silvio Soares*

R.1/28929

Quarta
Transmitente:- SILVIO MAGALHÃES BARROS - EMPRESENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., já qualificada, isenta da apresentação do CND. do IAPAS. em virtude do imóvel objeto desta matrícula não fazer parte do ativo immobilizado da mesma. Adquirente:- ANTONIO DE GESSO, brasileiro, agricultor, casado com Hilda Soares de Gesso, sob o regime de comunhão de bens, residente em Paçandu-Pr., portador da CI. RG. nº.1.029.635-PR., e CIC. nº.013.327.409-87. / Título:- COMPRA E VENDA - Pública do Tab. de Paçandu-Pr., de 24.02.86, livro 55-N, fls.266. Valor:- Cr\$.1.500.000 Sem condições. Fou fe. Maringá, 16 de abril de 1986. Custas:- Cr\$.145,09 a serventia, Cr\$.7,63 ao CPC e Cr\$.30,54 ao FP. O Titular:- *Silvio Soares*

R.2/28929

Quarta
Transmitente:- ANTONIO DE GESSO, já qualificado e sua mulher HILDA SOARES DE GESSO, do lar, brasileira, residente nesta cidade. Adquirente:- ELIZETE ZANETTI, brasileira, solteira, menor púbere, estudante, residente na cidade de Paçandu-Pr. portadora da CIC. nº.108.087.109/91. Título:- COMPRA E VENDA - Pública do Tab. de Paçandu-Pr., de 18.09.86 livro-59-N fls.138. Valor:- Cr\$.10.000,00. Sem condições. Dou fe. Maringá 17 de novembro de 1.986. Custas:- Cr\$.257,94 a serventia; Cr\$.13,57 ao CPC e Cr\$.54,30 ao FP. O Titular:- *Silvio Soares*

segue em fls... 2

PARA NÃO SER CANCELADO

MATRÍCULA

FOLHA

RUBRICA

28.929

02

+

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Av. 3/28.929. PRENOTAÇÃO N° 333.164 de 04/09/2018. **IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL.**

Conforme requerimento de ELENI APARECIDA RODRIGUES PEDROSO, assinado nesta cidade, em 03 de setembro de 2018, acompanhado da certidão positiva de débitos de tributos imobiliários n° 0081-6433-2632, emitida pela Prefeitura Municipal de Paiçandu-PR, em 24/07/2018, procedo esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula possui o **cadastro fiscal imobiliário n° 6015600.**

FUNREJUS recolhido.

Emolumentos: 315,00 VRC igual a R\$ 60,80.

Maringá, 12 de setembro de 2018. ff. Registrador:

Flavio F. dos Santos Oliveira - Port. 95/2018

Av. 4/28.929. PRENOTAÇÃO N° 332.862 de 23/08/2018. **QUALIFICAÇÃO PESSOAL.**

Conforme requerimento mencionado na Av-03, procedo esta averbação para inserir os seguintes dados da qualificação de ELIZETE ZANETTI: funcionária pública municipal, portadora da CI/RG n° 4.304.019-7-SSP/PR e inscrita no CPF n° 745.177.759-68.

FUNREJUS recolhido.

Emolumentos: 315,00 VRC igual a R\$ 60,80.

Maringá, 12 de setembro de 2018. ff. Registrador:

Flavio F. dos Santos Oliveira - Port. 95/2018

R. 5/28.929. PRENOTAÇÃO N° 332.862 de 23/08/2018. **VENDA E COMPRA.****TRANSMITENTE:** ELIZETE ZANETTI, já qualificada.

ADQUIRENTE: **CARLOS ROBERTO CONGIO**, brasileiro, construtor, casado com SALETE GARDINAL CONGIO, sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n° 6.515/77, portador da CI/RG n° 4.078.579-5-SSP/PR e inscrito no CPF n° 547.368.549-87, residente e domiciliado em Paiçandu-PR.

TÍTULO: Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Serviço Distrital de Paiçandu-PR, em 15 de agosto de 1996, livro 117-N, fls. 153, o imóvel desta matrícula foi vendido por R\$ 3.000,00 (três mil reais), dando a transmitente plena quitação.

ITBI n° 376/96, recolhido R\$ 60,00 em 29/08/1996.

FUNREJUS isento (art. 3º, VII, b, 18, da Lei n° 12.216/98). CNIB negativa.

Emitida DOI.

Emolumentos: 4.329,00 VRC igual a R\$ 835,49.

Maringá, 12 de setembro de 2018. ff. Registrador:

Flavio F. dos Santos Oliveira - Port. 95/2018

Av. 6/28.929. PRENOTAÇÃO N° 332.863 de 23/08/2018. **QUALIFICAÇÃO PESSOAL.**

Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Serviço Distrital de Paiçandu-PR, em 31 de março de 1997, livro 121-N, fls. 186, com base no artigo 213, I, "g" da Lei 6.015/73, procedo esta averbação para inserir os seguintes dados da qualificação de SALETE GARDINAL CONGIO: brasileira, do lar, portadora da CI/RG n° 5.974.545-0-SSP/PR e inscrita no CPF n° 679.687.679-20.

FUNREJUS recolhido.

Emolumentos: 315,00 VRC igual a R\$ 60,80.

Continua no verso

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Maringá, 12 de setembro de 2018. ci. Registrador:

Flavio F. dos Santos Oliveira - Port. 95/2018

R. 7/28.929. PRENOTAÇÃO N° 332.863 de 23/08/2018. **VENDA E COMPRA.**

TRANSMITENTES: CARLOS ROBERTO CONGIO e sua mulher SALETE GARDINAL CONGIO, já qualificados.

ADQUIRENTE: MAURO APARECIDO PEDROSO, brasileiro, ferroviário, casado com ELENÍ APARECIDA RODRIGUES PEDROSO, inscrita no CPF n° 884.478.049-68, sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, portador da CI/RG n° 1.941.240-SSP/PR e inscrito no CPF n° 327.210.569-72, residente e domiciliado em Paiçandu-PR.

TÍTULO: Conforme Escritura Pública mencionada na Av-06, o imóvel desta matrícula foi vendido por R\$ 3.000,00 (três mil reais), dando os transmitentes plena quitação.

ITBI n° 176/97, recolhido R\$ 60,00, em 20/03/1997.

FUNREJUS isento (art. 3°, VII, b, 18, da Lei n° 12.216/98). ONIB negativa. Emitida DOI.

Emolumentos: 4.329,00 VRC igual a R\$ 835,49.

Maringá, 12 de setembro de 2018. ci. Registrador:

Flavio F. dos Santos Oliveira - Port. 95/2018

Av. 8/28.929. PRENOTAÇÃO N° 335.368 de 20/11/2018. **ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL.**

Conforme Escritura Pública de Divórcio Direto Consensual com Partilha de Bens, lavrada no Serviço Distrital de Paiçandu-PR, em 13 de novembro de 2018, livro 458-N, fls 058/060, acompanhada da cópia autenticada da certidão de casamento matrícula n° 130161 02 55 1984 2 00013 181 0001166 84, do Serviço de Registro Civil de Paiçandu-PR, procedo esta averbação para constar o divórcio de MAURO APARECIDO PEDROSO e ELENÍ APARECIDA RODRIGUES PEDROSO.

FUNREJUS recolhido.

Emolumentos: 315,00 VRC igual a R\$ 60,80

Maringá, 13 de dezembro de 2018. Mt. Registrador:

Juliana Lopes de Campos - Escrevente

Av. 9/28.929. PRENOTAÇÃO N° 335.368 de 20/11/2018. **ALTERAÇÃO DE NOME.**

Conforme Escritura Pública e certidão de casamento mencionadas na Av.8, supra, procedo esta averbação para constar que com o divórcio, ELENÍ APARECIDA RODRIGUES PEDROSO, voltou a usar o nome de solteira, ou seja, ELENÍ APARECIDA RODRIGUES.

FUNREJUS recolhido.

Emolumentos: 60,00 VRC igual a R\$ 11,58.

Maringá, 13 de dezembro de 2018. Mt. Registrador:

Juliana Lopes de Campos - Escrevente

R. 10/28.929. PRENOTAÇÃO N° 335.368 de 20/11/2018. **PARTILHA.**

TÍTULO: Conforme Escritura Pública mencionada na AV-8, procedo este registro para ficar constando que em razão do **divórcio** requerido por MAURO APARECIDO PEDROSO e ELENÍ APARECIDA RODRIGUES, o imóvel desta matrícula, estimado em R\$ 154.800,00 (cento e cinquenta e quatro mil e oitocentos reais, foi **PARTILHADO** a divorcianda **ELENÍ APARECIDA RODRIGUES**, brasileira, do lar, portadora da CI/RG n° 5.730.308-5-SESP/PR, residente e domiciliada na Rua Marechal Castelo Branco n° 342, Paiçandu-PR, já qualificada.

Continua na folha 3

Fernando Matsuzawa - Registrador

República Federativa do Brasil

Estado do Paraná

Comarca de Maringá

Av. Duque de Caxias, 882, Sl.803, Torre 2

MATRÍCULA

FOLHA

RUBRICA

28.929**03**

7:

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FUNREJUS pelo notário. CNIB negativa. Emitida DOI.

GR-PR - Doações - ITCMD - Excesso, recolhido R\$ 3.096,00, em 09/11/2018 -
Declaração nº 201800047416-2.

Emolumentos: 4.329,00 VRC igual a R\$ 835,49.

Maringá, 13 de dezembro de 2018.Mt. Registrador:

Juliana Lopes de Campos - Escrevente

*J. Campos***R.11/28.929**. PRENOTAÇÃO Nº 384.905 de 04/05/2023. **VENDA E COMPRA**.**TRANSMITENTE:** ELENI APARECIDA RODRIGUES, residente e domiciliada na Rua Juvenal Maria Fernandes Filho, nº 63, Jardim Montecristo, Paiçandu-PR, já qualificada.**ADQUIRENTE:** **ANDERSON DE OLIVEIRA MACHADO**, brasileiro, casado com CLAUDIA DE SOUZA MACHADO (brasileira, comerciante, portadora da CI/RG nº 9128253-4-SSP/PR e inscrita no CPF nº 045.244.889-10) ora anuente, sob o regime de separação de bens em 20/11/2021, comerciante, portador da CI/RG nº 6.985.350-1-SSP/PR e inscrito no CPF nº 026.670.989-35, residentes e domiciliados na Avenida Silvio Alves, nº 752, Jardim Pioneiros, Paiçandu-PR.**TÍTULO:** Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Serviço Distrital de Água Boa-PR, em 25 de abril de 2023, livro 222-N, fls 114/118, o imóvel desta matrícula foi vendido por R\$ 219.000,00 (duzentos e dezenove mil reais), dando a transmitente plena quitação.

ITBI nº 15325, recolhido R\$ 4.380,00, em 03/05/2023.

FUNREJUS pelo notário. CNIB negativa. Emitida DOI.

Emolumentos: 4.312,00 VRC igual a R\$ 1.060,75. FUNDEP: R\$ 53,0400. ISS: R\$ 21,2200. SELO: R\$ 8,00. FUNARPEN: SFRI2.C5QZv.3h3qt-VrTIO.F790q.

Maringá, 19 de maio de 2023. Fer. Registrador:

Maria José M. Hirata - Port. 73/2021

*M. Hirata***Av.12/28.929**. PRENOTAÇÃO Nº 384.905 de 04/05/2023. **PACTO ANTENUPCIAL**.Conforme Escritura Pública mencionada no R-11, procedo esta averbação para constar que a Escritura Pública de Pacto Antenupcial de ANDERSON DE OLIVEIRA MACHADO e CLAUDIA DE SOUZA MACHADO, lavrada no Serviço Distrital de Paiçandu-PR, em 25/10/2021, livro 499-N, fls. 158/159, foi registrada sob nº **27.685**, no livro 03 de Registro Auxiliar, em 08/02/2022, neste Serviço.

FUNREJUS recolhido R\$ 1,23.

Emolumentos: 20,00 VRC igual a R\$ 4,92. FUNDEP: R\$ 0,2460, ISS: R\$ 0,0984.

SELO: R\$ 1,00. FUNARPEN: SFRI1.CEDz7.3h4qt-MrOJO.F790q.

Maringá, 19 de maio de 2023. Fer. Registrador:

Maria José M. Hirata - Port. 73/2021

M. Hirata