

MAT Nº 33.086

**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**

FLS. 01



Estado do Paraná - Comarca de Marialva  
REGISTRO DE IMOVEIS

*Michel Abílio Nagib Neme*

MICHEL ABÍLIO NAGIB NEME  
Oficial Registrador

**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

**MATRICULA Nº**

**33.086 - IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:-** APARTAMENTO nº 04 (quatro), situado no BLOCO 03 (três), localizado no pavimento térreo, o qual está posicionado á esquerda de quem olha de frente a porta de entrada do bloco e tem como vizinho, seguindo o sentido horário, o apartamento 03, conta com as seguintes áreas: área privativa - 52,54 m2; área comum - 8,4742 m2, área total - 61,0142 m2, fração ideal - 60,5104 m². Possui vaga de garagem sob nº 28.- Dito Apartamento integra o "RESIDENCIAL RUBI", situado na Rua José Bertão, nº 205, edificado no LOTE de terras sob nº 83-1/84/84-A-2-1-2/84/84-A-2-1-2-A/84/84-A-2-1-2-B-1-C/84-A-2-1/84-A-2-1-1-A-1-A, com 12.586,18 m2., da "Gleba do PATRIMÔNIO MARIALVA", deste Município e Comarca".- Origem:- R.544 na Matrícula nº 30.163, livro 02, deste Ofício Imobiliário.- PROPRIETÁRIOS:- EDUARDO CEZAR VIEIRA, trabalhador na fabricação de produtos plásticos, portador da CI/RG nº 9.267.900-4-SSP/PR e do CPF nº 056.019.559-13 e sua esposa SUZANA APARECIDA DE SOUZA VIEIRA, portadora da CI/RG nº 6.694.161-2-SSP/PR, e do CPF nº 051.715.259-27, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens em data de 23/02/2013, residentes e domiciliados na Rua Gastão Vidigal, 1026, centro, nesta Cidade.- Dou fé.- MARIALVA, 18 de setembro de 2013.- Oficial:

*Michel Abílio Nagib Neme*

Av.-1/33.086.- Protocolo n.º 119.441.- 16/09/2013.-

**ÔNUS:** De acordo com o Art. 230, da Lei nº. 6.015 de 31.12.73, Averbo, para constar, o ônus existente sobre o imóvel objeto desta Matrícula, a saber: INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE TERRENO E MÚTUO PARA CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HABITACIONAL COM FIANÇA, ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA E OUTRAS OBRIGAÇÕES - APOIO À PRODUÇÃO - PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO FGTS E PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA - PMCMV - RECURSO FGTS PESSOA FÍSICA - RECURSO FGTS - COM UTILIZAÇÃO DOS RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FGTS DOS COMPRADORES E DEVEDORES FIDUCIANTES, assinado nesta Cidade, aos 28.03.2013 - os adquirentes EDUARDO CEZAR VIEIRA e sua esposa SUZANA APARECIDA DE SOUZA VIEIRA, já qualificados, na qualidade de devedores fiduciários, alienam em caráter fiduciário o imóvel objeto desta matrícula, a favor da Credora Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede em Brasília-DF., no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, para

segue no verso



FLS. vº 01

**MATRÍCULA Nº33.086 - Continuação -**

garantia do pagamento da dívida no valor de R\$85.500,00, sendo: o valor da operação de R\$87.613,00 e o valor do desconto de: R\$2.113,00, pelo prazo de 19 meses de construção e 300 meses de amortização, a taxa Anual de juros: Nominal: 4,5000%, e Efetiva: 4,5941%, sendo R\$618,69 o valor total dos encargos no período de amortização, com vencimento do encargo mensal de acordo com a cláusula sétima do contrato, pelo Sistema de Amortização SAC - Sistema de Amortização Constante NOVO.- Para fins de venda em Público Leilão o imóvel dado em garantia fiduciária foi avaliado em R\$100.000,00, conforme Registro nº 545 na Matrícula nº 30.163, deste Ofício.- Dou fé.- Marialva, 18 de setembro de 2013.- Oficial:

*Oliver J. Dutra*

**R.2/33.086.- Protoc. n.º 132.569.- 11/07/2017.-**

**PENHORA** - Termo de Penhora datado de 27 de março de 2017, expedido pelo Juízo de Direito da Vara Cível desta Comarca, nos Autos nº 0002538-60.2015.8.16.0113.- Autor:- CONDOMÍNIO RESIDENCIAL RUBI, CNPJ nº.19.025.996/0001-18.- Réus :- EDUARDO CESAR VIEIRA CPF nº 056.019.559-13 e SUSANA APARECIDA DE SOUZA VIEIRA, CPF nº 051.715.259-27.- Objeto:- Os direitos do imóvel desta Matrícula.- Valor da Causa:- R\$2.175,95.- Ofício nº 427/2017 expedido pelo Juízo de Direito da Vara Cível desta Comarca, em 27.04.2017.- FUNREJUS recolhido no valor de R\$4,35 em 12/07/2017.- Custas: R\$68,79 = 377,96 VRC.- Selo: R\$4,40.- Dou fé.- Marialva, 24 de julho de 2017.- Oficial:

*Antônio de Almeida*

**R.3/33.086.- Protoc. n.º 133.234.- 08/09/2017.-**

**PENHORA** - Termo de Penhora datado de 24 de agosto de 2017 e Ofício nº. 994/2017, datado de 30 de agosto de 2017, expedidos pelo Juízo de Direito da Vara Cível desta Comarca, nos Autos nº 0004088-56.2016.8.16.0113.- Exequente:- MUNICÍPIO DE MARIALVA - ESTADO DO PARANÁ, CNPJ nº.76.282.680/0001-45.- Executado:- EDUARDO CEZAR VIEIRA, CPF nº.056.019.559-13.- Objeto:- DIREITOS sobre o imóvel desta Matrícula.- Valor da Causa:- R\$670,12.- Enviado Ofício nº 319/2017, de 18/09/2017, para inclusão do FUNREJUS na conta de liquidação do processo, conforme item 16.5.5 do Código de Normas.- Custas: R\$68,79 = 377,96 VRC (a receber).- Dou fé.- Marialva, 15 de setembro de 2017.- Oficial:

*Antônio de Almeida*

**R.4/33.086.- Protoc. n.º 140.934.- 08/08/2019.-**

**PENHORA** - Termo de Penhora, datado de 11.07.2019, expedido pelo Juízo de Direito da Vara Cível desta Cidade - PROJUDI, nos Autos de Execução de Título Extrajudicial nº 0000907-47.2016.8.16.0113.- Exequente:- CONDOMÍNIO RESIDENCIAL RUBI, inscrito no CNPJ sob nº 19.025.996/0001-18.- Executados:- Eduardo Cesar Vieira, inscrito no CPF sob nº 056.019.559-13, residente e domiciliado na Rua José Bertão, 205, Apto.

Continua na folha 02



FLS. 02

**MATRICULA Nº33.086 - Continuação -**

004, Bloco 3, nesta Cidade; e Suzana Aparecida de Souza Vieira, portadora da CI/RG nº 66941612-SSP/PR e do CPF nº 051.715.259-27, residente e domiciliada na Rua José Bertão, 205, Apto. 004, Bloco 3, nesta Cidade. - Objeto:- Os direitos sobre o imóvel desta Matrícula.- Valor da Causa: R\$1.753,56.- Ofício nº 604/2019, datado de 07.08.2019, determinando o presente registro.- Funrejus recolhido no valor de R\$3,51 aos 08.08.2019.- Custas: R\$72,95 = 377,97 VRC.- Selo: R\$4,67.- Dou fé.- Marialva, 16 de agosto de 2019.

- Oficial:

*Michel Abílio Nagib Neme*

**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMOVEIS DE  
MARIALVA - PR**

Certifico que a presente, Certidão de Inteiro teor é  
fiel reprodução da ficha original arquivada neste  
Serviço de Registro de Imóveis. Dou fé.  
Marialva, 18 de março de 2020

**Michel Abílio Nagib Neme**  
Titular



**CERTIDÃO: 16,41**  
**SELO: 4,67**  
**ISS: 0,49**  
**FUNREJUS: 4,07**  
**FADEP: 0,82**  
**TOTAL: 26,46**  
**EXCEDENTE: 2,00**

