

MATRÍCULA	IMÓVEL	Município de	FLS.
9290	Lote nº 542-Remanescente; Gleba Patrª Cianorte:	Cianorte	01
	COMARCA DE CIANORTE PR.	REGISTRO DE IMÓVEIS 1.º OFÍCIO	RUBRICA
		OFICIAL: ROBERTO VALLE NICOLAU - CPF 003.406.269-68	<i>Janf.</i>
LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL			
MATRÍCULA Nº 9290			
IMÓVEL:- Lote de terras nº 542-Remanescente (quinhentos e quarenta e dois "Remanes- cente"), situado neste Município e Comarca de Cianorte, com área de 3,7752 hectares ou sejam 1,56 alqueires paulistas. DIVISAS: "Principiando num marco de madeira de - lei, que foi cravado na margem esquerda do Ribeirão São Tomé; segue confrontando com o lote nº 541 no rumo SO 76º01' com 585 metros, até um marco colocado na beira de - uma Estrada que vai para Cianorte; daí mede-se pela dita Estrada, rumo à Cianorte - 68 metros, até um marco semelhante aos outros; deste ponto segue confrontando com o lote nº 542-C-Remanescente e 542-D no rumo NE 79º35' com 298 metros, e no rumo NE 70º 55' com 188 metros, até um marco fincado na margem esquerda do Ribeirão São Tomé, e, finalmente, descendo por este, segue até ao ponto de partida". INCRA nº 718.033.004. 766/área total 4,8 - Mód. fiscal 20,0 - nº de mód. fiscais 0,23 - FMP. 2,0. PROPRIE- TARIO:- JOSE ANTONIO LAGUILO, casado, brasileiro, funcionário público municipal, por- tador da CI RG nº 911.230-Pr., inscrito no CPF/MF nº 167.070.529-34, residente e do- miciliado nesta Cidade. Imóvel havido em maior porção através da Matrícula nº 8348 do Lv. 2 deste Ofício. Cianorte, 02 de Outubro de 1990. <i>Janf.</i> Oficial			
			Luc.-
R-1-M-9290 PROT. 42.180			
Venda e Compra:- Nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada às fls.- 340/342 do Lv. 131-N, em 13 de junho de 1989, nas Notas do 2º Tabelionato desta Cida- de; os outorgantes José Antonio Laguilo, já qualificado e sua mulher Marina Apareci- da Domingos Laguilo (brasileira, portadora da CI RG Nº 882.971-Pr., professora, ins- critos no CPF/MF nº 167.070.529-34, residentes e domiciliados nesta Cidade, venderam o imóvel objeto da presente matrícula para <u>ONDINA BEGO MATTIAZZO</u> , brasileira, profes- sora aposentada, casada, residente e domiciliada na Cidade de Bauru-SP, portadora - da CI RG nº 5.075.459-SP., inscrita no CIC nº 201.607.808-10 VALOR:- NCz\$-600,00/// (seiscentos cruzados novos). Condições: As da Escritura, que fica uma via arquivada neste Ofício. Dou fé. Cianorte, 02 de Outubro de 1990. <i>Janf.</i> Oficial			
			Luc.-
Av-2-M-9.290 Prot. 86.917, em 10/10/2014			
Procedo esta averbação para inserir no registro nº 01 da presente matrícula, na qualificação da adquirente Ondina Bego Mattiazzo, de casada, para casada com Milton Mattiazzo, pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura pública que deu origem ao referido registro; e, ainda, constar o falecimento do esposo Milton Mattiazzo , ocorrido aos 13/10/2006, de acordo com a Certidão de Óbito nº 50.518 do Registro Civil do 1º Subdistrito de Bauru/SP. Dou fé. Cianorte, 27 de Outubro de 2014. <i>Janf.</i>			
R-3-M-9.290 Prot. 86.917, em 10/10/2014			
TÍTULO: FORMAL DE PARTILHA. TRANSMITENTE: Espólio de Milton Mattiazzo. ADQUIRENTES: ONDINA BEGO MATTIAZZO , brasileira, viúva, aposentada, inscrita no CPF sob nº 201.607.808-10, portadora da CI RG nº 5.075.459, residente e domiciliada na Rua Julio Maringoni, nº 17-29, Vila			
Continua no verso			

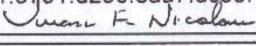
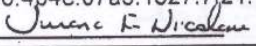
MATRÍCULA 9290	IMÓVEL LOTE RURAL nº 542-R da GLEBA PATRIMÔNIO CIANORTE; Cianorte - PR	FLS. 1-v
 COMARCA DE CIANORTE PR.	REGISTRO DE IMÓVEIS 1.º OFÍCIO OFICIAL: ROBERTO VALLE NICOLAN - CPF 003.406.232-68 LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL	NÚMERO f

Universitária, na cidade de Bauru-SP; **MILTON MATTIAZZO JUNIOR**, brasileiro, separado judicialmente, bacharel em direito, inscrito no CPF sob nº 145.824.718-03, portador da CI RG nº 19.808.024, residente e domiciliado na Rua Julio Maringoni, nº 17-29, Vila Universitária, na cidade de Bauru-SP; e **CARLA BEGO MATTIAZZO FLORENCIO**, brasileira, veterinária, inscrita no CPF sob nº 170.406.608-57, portadora da CI RG nº 19.808.024, casada com João Paulo Florencio, pelo regime da comunhão parcial de bens residente e domiciliada na Rua Dourados, nº 1409, centro, na cidade de Itaquiraí-MS. **FORMA DO TÍTULO:** Formal de Partilha expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara de Família e Sucessões da Comarca de Bauru-SP extraído dos Autos nº 0038263-78.2006.8.26.0071 de Arrolamento dos bens deixados por falecimento de "Milton Mattiazzo", homologado por sentença do Dr. Fabio Correia Bonini, transitada em julgado em data de 25/09/2013. **IMÓVEL:** Objeto da presente matrícula. **VALOR:** R\$-45.000,00 (quarenta e cinco mil reais). **Condições:** As da Formal, com uma via arquivada neste Ofício, sendo que o imóvel houve para pagamento de meação e legítimas, na proporção de 50% para viúva-meeira Ondina Bego Mattiazzo, e 25% para cada um dos herdeiros. Guia ITCMD recolhida pela Secretaria da Fazenda do Estado do Paraná. Funrejus - Isento (Lei estadual nº 12.604 de 02/07/99, Art. 3º, inciso VII, alínea "b", nº 8). CCIR - exercícios 2006/2007/2008/2009 - quitados; Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural nº 022E.85C5.C50C.E32A, emitida em 03/10/2014 pela Secretaria da Receita Federal. Certidão nº 6975/2014 expedida em 13/10/2014, por este Ofício. Emitida a DOI por este Ofício. **Custas:** 4.312,00 VRC - R\$-676,98. Dou fé. Cianorte, 27 de Outubro de 2014.
Roberto Valle Nicolan

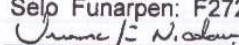
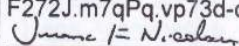
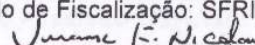
Av-4-M-9.290 Prot. 88.406, em 06/04/2015.
ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL: Por requerimento da co-proprietária Carla Bego Mattiazzo Florencio, procedo esta averbação para constar a alteração de seu estado civil, de casada pelo regime da comunhão parcial de bens, para viúva, em decorrência do falecimento do seu marido João Paulo Florencio, em data de 09/06/2011, conforme Certidão de Óbito - Matrícula n.º 063214 01 55 2011 4 00006 200 0002693 12, expedida em data de 09/06/2011, pelo Registro Civil de Rio Verde do Mato Grosso-MS. Dou fé. Cianorte, 27 de Abril de 2015.
Roberto Valle Nicolan

R-5-M-9.290 Prot. 88.407, em 06/04/2015
TÍTULO: DOAÇÃO. DOADORES: Ondina Bego Mattiazzo; Carla Bego Mattiazzo Florencio; e Milton Mattiazzo Junior, todos já qualificados. **DONATÁRIO:** WANDE BEGO, brasileiro, divorciado, oficial de justiça, inscrito no CPF nº 201.609.928-34, portador da CI RG nº 6.791.649-SSP/SP, residente e domiciliado à Estrada da Bica, Lote 542-Remanescente, Gleba Patrimônio Cianorte, neste Município. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Doação Pura e Simples, lavrada às fls. 107/112 do Lv. 599-N em 30/03/2015, nas Notas do 2º Tabelião desta Cidade. **IMÓVEL:** Objeto da presente matrícula. **VALOR:** R\$-100.000,00 (cem mil reais). **Condições:** As da Escritura, com uma via arquivada neste Ofício. Funrejus - R\$-200,00. CCIR - exercícios 2006/2007/2008/2009 - quitados; Certidão de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural, nº 495E.9709.FDD1.B728, emitida em data de 24/03/2015, pela Secretaria da Receita Federal; Certidão Negativa de Débitos Ambientais, nº 1112025, pelo Instituto Ambiental do Paraná; Certidão n.º 2437/2015, expedida em 25/03/2015, por este Ofício. Guia ITCMD recolhida pela Secretaria da Fazenda do Estado do Paraná. Não consta

Continua na folha 2-

MATRÍCULA	IMÓVEL	FLS.
9290	LOTE RURAL nº 542-R da GLEBA PATRIMÔNIO CIANORTE; Cianorte - PR	2
	COMARCA DE CIANORTE PR.	REGISTRO DE IMÓVEIS 1º. OFÍCIO
	OFICIAL: ROBERTO VALLE NICOLAU - CPF 003.406.269-68	RÚBRICA
	LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL	
indisponibilidade, código hash: fe29.5cf9.8d2b.afb1.145d.8e85.63cf.5def.239d.3262; c2b4.0209.2451.a7a9.c251.29fb.5767.e630.56a7.50c4; 66c5.90d3.55ee.f8ec.aa13.df61.9791.d290.eaa7.dc53. Custas: 4.312,00 VRC – R\$-720,10. Dou fé. Cianorte, 27 de Abril de 2015. 		
R-6-M-9.290 Prot. 94.590, em 27/06/2017.		
TÍTULO: COMPRA E VENDA. TRANSMITENTE: Wande Bego, já qualificado. ADQUIRENTES: MANOEL PEREIRA, brasileiro, viúvo, agricultor, inscrito no CPF nº 057.975.199-68, portador da CI RG nº 1.131.209-8-SESP/PR, residente e domiciliado na Rua Barão do Rio Branco, nº 240, nesta Cidade; RICARDO DE MOURA PEREIRA, brasileiro, representante comercial, inscrito no CPF nº 076.280.529-32, portador da CI RG nº 10.599.606-3-SESP/PR, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, em data de 02/04/2015, com Aline Souza Lobo França, residente e domiciliado na Rua Vereador Walter de Paula Barbosa, nº 160, Jardim Maringá, nesta Cidade; e, MAYKO DE MOURA PEREIRA, brasileiro, solteiro, estudante, inscrito no CPF nº 108.461.729-33, portador da CI RG nº 10.599.610-1-SESP/PR, residente e domiciliado na Rua Barão do Rio Branco, nº 240, nesta Cidade. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada às fls. 059/061v, do Lv. 656-N, em 01/06/2017, nas Notas do 2º Tabelião desta Cidade. IMÓVEL: Objeto da presente matrícula. VALOR: R\$-350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais). Condições: As da Escritura, com uma via arquivada neste Ofício, sendo que o imóvel adquirido passou a pertencer aos proprietários na seguinte proporção: 65% para MANOEL PEREIRA, 17,5% para RICARDO DE MOURA PEREIRA, e 17,5% para MAYKO DE MOURA PEREIRA. O outorgante se declarou isento da apresentação da CND do INSS. ITBI - Guia nº 708/2017, recolhida para o Município de Cianorte-Pr. CCIR – exercícios 2015/2016 – quitados. Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural, nº E37D.AF12.7AEA.6CC8, emitida pela Secretaria da Receita Federal, em data de 05/05/2017. Registro no CAR: PR-4105508-BF7E.B7DE.6D06.41E5.B87C.07BC.8AF1.C091. Certidão nº 2762/2017, expedida em 05/05/2017 por este Ofício. Funrejus - R\$-700,00. Emitida a DOI por este Ofício. Não consta indisponibilidade, códigos hash: 420f.923e.6758.e418.391b.40c5.f74e.8855.fd1f.96b5, 35b9.34e7.d6f0.6e33.6d5e.33c4.6075.4dd9.cbdd.6e64, d5c1.28ef.5000.8b1d.67db.b134.ca d3.94f9.9446.0ead, 48a6.6a16.6031.c531.04bc.aae6.4be2.db10.5b57.5657, a96a.b94a.4ce5.b7b0.7f1c.ae40.4b4e.07a5.1327.7f21. Custas: 4.312,00 VRC – R\$-784,78. Dou fé. Cianorte, 19 de Julho de 2017 		
R-7-M-9.290 Prot. 109.004, em 17/03/2022		
TÍTULO: PENHORA. EXECUTADO: RICARDO DE MOURA PEREIRA, já qualificado. EXEQUENTE: MARIA DOS SANTOS TOMÉ, (CPF nº 024.167.279-15), residente e domiciliada na Avenida Brasil, nº 1.447, Zona 02, nesta Cidade. VALOR: R\$-5.676,84 (cinco mil, seiscentos e setenta e seis reais e oitenta e quatro centavos). OBJETO: Penhora sobre cota parte do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade do executado Ricardo de Moura Pereira. FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora, expedido pela Drª. Stela Maris Perez Rodrigues, MM. Juíza de Direito do Juizado Especial Civil de Cianorte – PROJUDI, em data de 12/02/2022, extraído dos Autos nº. 0000671-		

Continua no verso

MATRÍCULA 9290	IMÓVEL LOTE RURAL nº 542-R, GLEBA PATRIMÔNIO CIANORTE; Cianorte - PR	FLS. 2-V
	COMARCA DE CIANORTE PR. REGISTRO DE IMÓVEIS 1º. OFÍCIO OFICIAL: ROBERTO VALLE NICOLAU - CPF 003.406.269-68 LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL	RÚBRICA 
91.2020.8.16.0069 de Execução de Título Extrajudicial. <u>Depositário</u>: Ricardo de Moura Ferreira. Condições: Não consta. Custas: 378,00 VRC 92,99. Funrejus: R\$ 11,35. ISS: R\$ 2,79. FUNDEP: R\$ 4,65. Funrejus - R\$-11,35, comunicados ao juízo prolator para incluir-se na conta de liquidação, conforme <u>Ofício n.º 28/2022</u>. Selo Funarpen: F272J.ZfqPN.zAMZh-4M9We.4zedt. Isento. Dou fé. Cianorte, 21 de Março de 2022  R-8-M-9.290 Prot. 110.658, em 14/09/2022 TÍTULO: PENHORA. EXECUTADO: RICARDO DE MOURA PEREIRA, já qualificado. EXEQUENTE: SINDICATO RURAL DE CIANORTE, (CNPJ sob nº 77.445.724/0001-73), representado por Domingos Vela (CPF nº 023.404.539-68), Avenida Arthur Thomas, 358, Zona 06, nesta Cidade. VALOR: R\$-1.588,35 (um mil, quinhentos e oitenta e oito reais e trinta e cinco centavos). OBJETO: Penhora sobre quota ideal do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade do executado Ricardo de Moura Pereira. FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora, expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível de Cianorte - PROJUDI, extraído dos Autos de Execução de Título Extrajudicial nº 0009830-58.2020.8.16.0069. <u>Depositário</u>: Ricardo de Moura Pereira. Condições: Não consta. Custas: 378,00 VRC 92,99. Funrejus: R\$ 3,18. ISS: R\$ 2,79. FUNDEP: R\$ 4,65, comunicado ao juízo prolator para incluir-se na conta de liquidação, conforme <u>Ofício n.º 135/2022</u>. Selo Funarpen: F272J.m7qPq.vp73d-oznGh.HkFwd. Isento. Dou fé. Cianorte, 21 de Setembro de 2022  R-9-M-9.290 Prot. 112.209, em 24/03/2023 TÍTULO: PENHORA. EXECUTADO: RICARDO DE MOURA PEREIRA, já qualificado. EXEQUENTE: ITANAEL CAMPOS MARTINS, (CPF nº 005.287.389-76 e RG nº 86796371-SSP/PR), Rua Uruguaiana, 207 - Zona 04 - Cianorte-PR. VALOR: R\$-14.536,51 (quatorze mil, quinhentos e trinta e seis reais e cinquenta e um centavos). OBJETO: Penhora de quota parte do imóvel objeto da presente matrícula, correspondente a 17,5% pertencente ao executado Ricardo de Moura Pereira. FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora, expedido pelo Dr. Rodrigo de Lima Mosimann, MM. Juiz de Direito do Juizado Especial Cível de Cianorte - PROJUDI, extraído dos Autos nºs. 0004699-05.2020.8.16.0069 de Cumprimento de Sentença. <u>Depositário</u>: Não consta. Condições: Não consta. Custas: 445,00 VRC 109,59. ISS: R\$ 3,29. FUNDEP: R\$ 5,48. FUNREJUS - Guia nº 55065822-3, no valor de R\$-29,07, recolhida em data de 27/03/2023. Selo de Fiscalização: SFR11.eE747.ma48n-KQsJq.F272q.: R\$ 8,00. Dou fé. Cianorte, 03 de Abril de 2023 		
Certidão de Inteiro Teor CERTIFICO, que a presente fotocópia é uma reprodução autêntica do original a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei nº 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, prenotados até o dia anterior, nos termos do art. 19, §11º da lei nº 14.382/22. Dou Fé, Cianorte, 03 de abril de 2023 10:23		
FUNARPEN  SELO DE FISCALIZAÇÃO SFR11.eJp4P.ma48 n-7Q5Jq.F272q https://selo.funarpen.com.br		

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.aripar.org/e-validador o CNS: 07.991-3
e o código de verificação do documento: 20CR426164
Consulta disponível por 30 dias.