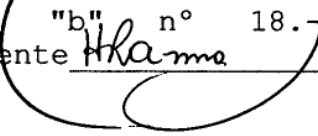


MATRÍCULA 07.135.-	IMÓVEL Lote nº 858-D da Gleba Patº Cianorte, neste Município.-	FLS. 01.-
	COMARCA DE CIANORTE PARANÁ	REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO OFICIAL VITALÍCIO: ABRÃO NACLES - CPF 121553579-15 LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL
RUBRICA <i>Hm</i>		
MATRÍCULA Nº 7.135.- Prot.nº 30.781.- IMÓVEL:- Lote nº 858-D da Gleba Patrimônio Cianorte, situado neste Município de Cianorte e Comarca, com área de 4,356 hectares, ou seja 1,80 alqueire paulista.-DIVISAS:-// "Principiando num marco de madeira de lei, que foi cravado na beira de uma Estrada, / segue confrontando com o lote nº 859 no rumo SE 63º30' com 470 metros, até um marco / colocado na divisa do lote nº 825; daí mede-se pela dita divisa, no rumo SO 26º30' // com 97 metros, até um marco semelhante aos outros; deste ponto segue confrontando com o lote nº 858-C no rumo NO 63º30' com 432 metros e 40 centímetros, até um marco finca do na beira da Estrada acima referida e, finalmente, pela mesma, rumo a Cianorte, com 106 metros e 20 centímetros, segue até ao ponto de partida" -INCRA nº 718 033 035 203 Área total 4,3/Módulo 20,0/F.M.P. 4,3.-PROPRIETÁRIA:-COMPANHIA MELHORAMENTOS NORTE DO PARANÁ, Sociedade Anônima, com sede na Capital de São Paulo, à Rua São Bento 329 -8º andar, inscrita no CGC.sob nº 61.082.962/0001-21.-Registro Anterior:-havido de maior/porção das transcrições nºs 8072 e 8077 do lv. 3-D do Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Guarapuava-PR.-Cianorte, 02 de agosto de 1.982.-Empregada Juramentada - <i>Hm</i> evd		
Av-01-7.135.- Prot.nº 30.781.- ÔNUS:- Procede-se esta averbação para constar que o imóvel ora matriculado foi comprometido à <u>JULIO UTINO</u> , brasileiro, casado, residente e domiciliado nesta cidade de // Cianorte, por Compromisso de Venda e Compra, averbado às fls.483 do lv.8/16 de Registro de Loteamentos do Cartório do Registro de Imóveis 1º Ofício da Comarca de Londrina-PR, conforme faz prova as Certidões nºs 2539/80 e 2540/80, expedidas em 06 de março de 1980, pelo mesmo Cartório, que ficam arquivadas neste Ofício.-Dou fê.-Cianorte, 02 de agosto de 1.982.-Empregada Juramentada <i>Hm</i> evd		
R-02-7.135.- Prot.nº 30.781.- ARREMATACÃO:- Nos termos da Carta de Arrematação, de 25 de fevereiro de 1980, extraída dos autos de Executivo Fiscal sob nº 255/67, promovida pela FAZENDA NACIONAL, contra/ <u>JULIO UTINO</u> , expedida pelo Juízo de Direito da Vara Cível desta Comarca de Cianorte, / estando devidamente assinada pelo MM.Juiz de Direito, Dr.Itari Cerqueira Leite, coube à arrematante - <u>ELIZABETH TAE KINASHI</u> , brasileira, solteira, advogada, portadora do / CIC.nº 361.731.779-00, residente a Av. Colombo, 3372, em Maringá-PR, o imóvel objeto/ desta matrícula.-VALOR:-Cr\$ 75.000,00 (SETENTA E CINCO MIL CRUZEIROS).-Talão de Imposto "Inter-Vivos" nº 1635554-3 (1% s/Cr\$ 75.000,00) Agência de Rendas desta cidade.-// CONDIÇÕES:- Não consta.-Cianorte, 02 de agosto de 1.982.-Empregada Juramentada.- <i>Hm</i> evd		
R-03-7.135.- Prot.nº 42.011.- COMPRA E VENDA:- Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls.nºs 000042 do livro nº 56-N, em 16 de junho de 1986, nas Notas do 4º Tabelionato da Cidade de Maringá-Pr., <u>ANTONIO DE SOUZA PEDROSO</u> , brasileiro, separado judicialmente, advogado, portador da C.I Rg.nº 794.377-Pr., e CIC nº 100.500.279-72, e, <u>LUIZ SERGIO MEN-</u> -SEGUE NO VERSO.-		



MATRÍCULA 07.135.-	IMÓVEL Lote nº 858-D da Gleba Patrº Cianorte, n/município.-	FLS. 01-VERSO.-
 COMARCA DE CIANORTE PARANÁ	REGISTRO DE IMÓVEIS 2.º OFÍCIO OFICIAL VITALÍCIO: ABRÃO NACLES - CPF 121553579-15 LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL	RUBRICA <i>Hm</i>
Cont. do R-03.- DONÇA, brasileiro, casado no regime da comunhão parcial de bens, com MARIA ANGELA // RISSATO MENDONÇA, do comércio, portador da C.I.Rg.nº 3.274.217-3-Pr., e CIC nº 387.-/715.519-72, ambos residentes e domiciliados em Cianorte-Pr., adquiriram o imóvel objeto desta matrícula da COMPANHIA MELHORAMENTOS NORTE DO PARANÁ, qualificada.-VALOR:-/Cz\$-0,35-(TRINTA E CINCO CENTAVOS).-Como Anuente Cedente:-ELIZABETH TAE KINASHI, brasileira, solteira, maior e capaz, magistrada, portadora da C.I.Rg.nº 812.883-Pr., e/-CIC nº 361.731.739-00, residente e domiciliada na Cidade de Maringa-Pr.-GR-4 ITBI Nº-653/86 da quantia de Cz\$-3.200,00 (4% s/Cz\$-80.000,00) autenticada e recebida em 06/-de junho de 1986.-CONDIÇÕES:-As da Escritura que fica uma via arquivada neste Ofício. Apresentou Bilhete nº 1.033/86 do Cartório do Distribuidor e Anexos desta Comarca, e Certificado de Cadastro do INCRA, exercício de 1985, quitado.-Custas desta-Cz\$-504,61 CPC-Cz\$-26,55-F.P.-Cz\$-106,23.-Associações-Cz\$-2,03.-Cianorte, 23 de junho de 1986.- O Oficial <i>Hama</i>		
ANOTAÇÃO:-Certifico que a GR-4 ITBI constante acima, foi recebida pela agência do BANEASTADO desta Cidade de Cianorte-Pr.-Dou fé.-Cianorte, 23 de junho de 1986.- O Oficial <i>Hama</i>		Luc.-
R-04-7.135.- Prot.nº 48.652.- VENDA E COMPRA:-Nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada às fls.243 245 do livro nº 112-N, em 10 de outubro de 1986, nas Notas do 2º Tabelionato desta cidade de Cianorte-Pr., JOSÉ SACOMAN, brasileiro, comerciante, casado no regime da comunhão universal de bens, com ADELAIDE TROMBELLI SACOMAN, antes da vigência da Lei 6.-/515 de 26/12/77, residente e domiciliado nesta cidade de Cianorte-Pr., portador da Cédula de Identidade RG.nº 438.288-Pr., CIC.nº 127.377.399-34, adquiriu o imóvel objeto desta matrícula de ANTONIO DE SOUZA PEDROSO, já qualificado; e, LUIZ SERGIO MENDONÇA, já qualificado e sua mulher, MARIA ANGELA RISSATO MENDONÇA, brasileira, casados entre si pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515 de 26/12/77, do/ lar, portadora da Cédula de Identidade RG.nº 4.223.845-7-Pr., CIC.nº 517.737.759-87, residente e domiciliada nesta cidade de Cianorte-Pr.-VALOR:-Cz\$-180.000,00 (CENTO E / OITENTA MIL CRUZADOS).-Pago GR-4 ITBI "Inter-Vivos" nº 1.196/86.-CONDIÇÕES:-As da Escritura que fica uma via arquivada neste Ofício.-Apresentou bilhete nº 1.561/88 do // Cartório do Distribuidor e Anexos desta Comarca, e Certificado de Cadastro do Incra, exercício de 1987 quitado.-Custas desta.-Cz\$-3.019,18.-CPC.-Cz\$-316,92.-FP.-Cz\$-667,22.-Assoc.-Cz\$-33,36.-Cianorte, 31 de agosto de 1988.- O Oficial <i>Hama</i>		Luc.- sr.
R-05-7.135.- Prot.nº.85.145 de 14/09/04.- VENDA E COMPRA:- ADQUIRENTE:- LUIZ BARELA, casado com MARILUCE RAMOS BARELA, no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, brasileiro, comerciante, portador da CI.RG.nº -segue as fls.n.º 2.- <i>Hm</i>		

MATRÍCULA	IMÓVEL	FLS
7.135	LOTE N° 858-D DA GL.PATR° CIANORTE, N/MUNIC.	2
	COMARCA DE CIANORTE PARANÁ	RUBRICA 
REGISTRO DE IMÓVEIS 2° OFÍCIO DE CIANORTE - PR Oficial Vitalicio: ABRÃO NACLES - CPF 121 553 579-15 LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL		

1.424.819-6-SSP/Pr., inscrito no CPF.n° 235.256.229-53, residente e domiciliado na Estrada Aeroporto, lote n° 858-D, neste município de Cianorte-Pr.- TRANSMITENTES:- JOSE SACOMAN e sua mulher, ADELAIDE TROMBELLI SACOMAN, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, ele agricultor, portador da CI.RG.n° 438.288-SSP/Pr., ela do lar, filha de Santo Trombelle e Sylvia Ronçon, inscritos no CPF.n° 127.377.399-34, residentes e domiciliados na Rua Sorocaba n° 317, nesta cidade de Cianorte-Pr.- **TÍTULO:-** Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada às fls.185/187 do livro n° 170-N, em 31 de março de 1998, nas Notas do 1° Serviço Notarial desta cidade de Cianorte-Pr.- **OBJETO:-** O imóvel da presente matrícula.- **VALOR:-** CZ\$- 1.700.000,00 (**HUM MILHÃO E SETECENTOS MIL CRUZADOS**).- Pago GR ITBI "Inter-Vivos" n° 928/04.- **CONDIÇÕES:-** As da Escritura que fica uma via arquivada neste Serviço Registral.- N° do Imóvel na Receita Federal:- 0.474.367-9; Certidão Negativa de Debitos de Imovel Rural n° 7.047.159, expedida pela Receita Federal em 13/09/2004.- CCIR exercícios de 2000/2001/2002 quitados; Código do Imóvel:- 718.033.035.203-9; Denominação:- Lote n° 858-D; Localização:- Gleba Patrimônio Cianorte; Município:- Cianorte Pr.; Mód.Fiscal 20,0; N.Mód.Fiscais 0,21; FMP 3,0; Área Total 4,3 ha.; Nome do Detentor:- Luiz Barela, brasileiro, CPF.n° 235.256.229-53; Código da Pessoa:- 049875507.- Custas:- 1.260,00 VRC (R\$- 132,30).- Funrejus - isento conforme Lei estadual n° 12.604 de 02/07/99, Art.3°, inciso VII, alínea "b" n° 18.- Cianorte, 21 de setembro de 2004.-
Escrevente  sr.- 
ESCREVENTE
CPF 439.452.529-20

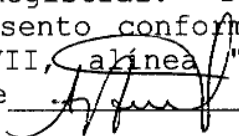
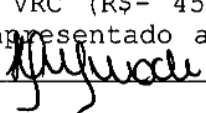
AV-06-7.135.-

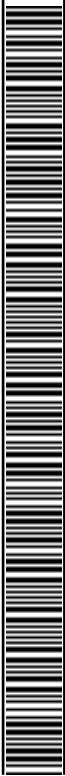
Prot.n°.86.144 de 19/01/05.-

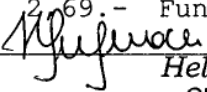
CONSERVAÇÃO DE FLORESTA:- Procede-se esta averbação nos termos do Instrumento Particular de Termo de Responsabilidade de Compromisso de Restauração de Área de Reserva Legal Sisleg n° 1.041.052-1, assinado pelo proprietário e pelo chefe Regional do IAP, datado de 10 de novembro de 2004, para constar que o proprietário por si, seus herdeiros e sucessores, **grava restrição face ao regime de utilização limitada, sobre uma área de 0,8712 hectare, correspondendo a 20,00% (vinte por cento)** da área total do imóvel objeto desta matrícula.- O proprietário se compromete a restaurar 0,8712 hectare de Reserva Legal, conforme cronograma constante no
.-segue no verso.-





MATRÍCULA	IMÓVEL	FLS.
7.135	LOTE N° 858-D DA GL.PATR° CIANORTE, N/MUNIC.	2V°
	COMARCA DE CIANORTE PARANÁ	RUBRICA
REGISTRO DE IMÓVEIS 2° OFÍCIO DE CIANORTE - PR		
Oficial Vitalicio: ABRÃO NACLES - CPF 121 553 579-15		
LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL		
Termo.- A presente limitação e intocabilidade de uso se fazem, em cumprimento ao que dispõe a Lei Federal n° 4.771/65, a Lei Estadual n° 11.054/95 e o Decreto Estadual n° 387/99.- O proprietário firma o presente Termo por si, seus herdeiros e sucessores, mantendo o presente gravame sempre bom, firme e valioso.- ART.n° 2004045838-1.- Documentos apresentados e arquivados neste Serviço Registral.- Dou fé.- Custas:- 630,00 VRC (R\$- 66,15).- Funrejus - isento conforme Lei estadual n° 12.604 de 02/07/99, Art.3°, inciso VII, alínea "b" n° 09.- Cianorte, 25 de janeiro de 2005.- Escrevente  - Clarice Ramon Bondezan Escrevente CIC 735.250.579-20		
R-07-7.135.- Prot.n°.99.610 de 24/06/09.- VENDA E COMPRA:- ADQUIRENTE:- CLÉLIO LUIZ SARTORI, brasileiro, casado com ROSA REGINA RAIMUNDO SARTORI, em 27/07/1985 pelo regime da comunhão parcial de bens, comerciante, portador da CI.RG.n° 1.366.753-SSP/Pr., inscrito no CPF.n° 211.018.929-00, residente e domiciliado à Avenida São Paulo n° 929, nesta cidade de Cianorte-Pr.- TRANSMITENTES:- LUIZ BARELA, qualificado e sua mulher, MARILUCE RAMOS BARELA, brasileira, casada em 11/08/1983 no regime da comunhão parcial de bens, comerciante, portadora da CI.RG.n° 5.016.590-6-SSP/Pr., inscrita no CPF.n° 669.099.889-49, residente e domiciliada na Estrada Aeroporto, lote n° 858-D, neste município de Cianorte-Pr.- TÍTULO:- Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada às fls.045/048 do livro n° 398-N, em 09 de junho de 2009, nas Notas do 2° Serviço Notarial desta cidade de Cianorte-Pr.- OBJETO:- Uma parte ideal correspondente a 14% (quatorze por cento) do imóvel da presente matrícula.- VALOR:- R\$- 35.000,00 (TRINTA E CINCO MIL REAIS).- Pago GR ITBI "Inter-Vivos" n° 66/2009.- CONDIÇÕES:- As da Escritura que fica uma via arquivada neste Serviço Registral.- Apresentou Certidões Negativas de Débitos Ambientais n°s 569056 e 569057, expedidas pelo IAP.- N° do Imóvel na Receita Federal:- 0.474.367-9; Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural, expedida pela Receita Federal do Brasil em 25/05/2009, válida até 21/11/2009.- CCIR exercícios de 2003/2004/2005 quitados; Código do Imóvel:- 718.033.035.203-9; Denominação:- Lote n° 858-D; Área Total 4,30 ha.; Localização:- Gleba Patrimônio Cianorte; Município:- Cianorte Pr.; Mód.Fiscal 20,0 ha.; N.Mód.Fiscais 0,21; FMP 3,0 ha.; Dados do Detentor:- Luiz Barela, brasileiro, CPF.n° 235.256.229-53; Código da Pessoa:- 04.987.550-7.- Custas:- 4.312,00 VRC (R\$- 452,76).- Selo:- R\$- 2,00.- Pago Funrejus no valor de R\$- 70,00 apresentado ao Serviço Notarial.- Cianorte, 08 de julho de 2009.- Escrevente  -sr.- Hellen Nacle Gondo CPF 617.651.559-91 Of. Designada - Port. N.º 01/09		
.-segue as fls.nº 03.-		

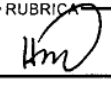


MATRÍCULA 7.135	IMÓVEL LOTE Nº 858-D DA GL.PATRº CIANORTE, N/MUNIC.	FLS. 3
 COMARCA DE CIANORTE PARANÁ	REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR Oficial Designada: HELLEN NACLE GONDO - CPF 617.651.559-91 LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL	RUBRICA 
R-08-7.135.- Prot.nº.111.565 de 25/05/12.- TÍTULO:- VENDA E COMPRA.- ADQUIRENTE:- CLÉLIO LUIZ SARTORI, qualificado.- TRANSMITENTES:- LUIZ BARELA e sua mulher, MARILUCE RAMOS BARELA, qualificados.- FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada as fls.nº 153/156 do livro 505-N, em 02 de maio de 2012, nas Notas do 2º Serviço Notarial desta cidade de Cianorte-Pr.- OBJETO:- Uma parte ideal correspondente a 4,591369% do imóvel da presente matrícula.- VALOR:- R\$- 35.000,00 (TRINTA E CINCO MIL REAIS).- Pago GR ITBI "Inter-Vivos" nº 746/2012 ao Município de Cianorte em 07/05/2012.- CONDIÇÕES:- As da Escritura que fica uma via arquivada, sendo que o imóvel passa a ser possuído na seguinte proporção:- 81,408631% para os vendedores e 18,591369 para o comprador.- Apresentou Certidão Negativa de Débitos Ambientais nºs 826597 e 826598, expedidas pelo IAP.- Nº do Imóvel na Receita Federal: 0.474.367-9; Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 26/04/2012, válida até 23/10/2012.- CCIR 2006/2007/2008/2009 quitados; Código do Imóvel:- 718.033.035.203-9; Denominação:- Lote Nº 858-D; Área Total:- 4,30 ha.; Localização:- Gleba Patrimonio Cianorte; Município:- Cianorte PR.; Mód.Fiscal 20,0 ha.; N.Mód.Fiscais 0,2100; FMP 3,0 ha.; Dados do Detentor:- Luiz Barela, CPF.nº 235.256.229-53; Código da Pessoa:- 04.987.550-7.- Será emitida a DOI por este Serviço Registral.- Custas:- 4.312,00 VRC (R\$- 607,99).- Selo:- R\$- 2,69.- Funrejus - R\$- 70,00.- Cianorte, 11 de junho de 2012.- Escrevente .- jr.- Hellen Nacle Gondo CPF 617.651.559-91 Of. Designada - Port. Nº 017/		
R-09-7.135.- Prot.nº.114.898 de 14/01/13.- TÍTULO:- VENDA E COMPRA.- ADQUIRENTE:- CLÉLIO LUIZ SARTORI, qualificado.- TRANSMITENTES:- LUIZ BARELA e sua mulher, MARILUCE RAMOS BARELA, qualificados.- FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada as fls.nº 037/040 do livro 514-N, em 19 de julho de 2012, nas Notas do 2º Serviço Notarial desta cidade de Cianorte-Pr.- OBJETO:- Uma parte ideal correspondente a 2,295685% do imóvel da presente matrícula.- VALOR:- R\$- 17.500,00 (DEZESSETE MIL E QUINHENTOS REAIS).- Valor Fiscal Atualizado:- R\$- 50.000,00 (CINQUENTA MIL REAIS).- Pago GR ITBI "Inter-Vivos" nº 35/2013 ao Município de Cianorte em 14/01/2013.- CONDIÇÕES:- As da Escritura que fica uma via arquivada, sendo que o imóvel passa a ser possuído na seguinte proporção:- 79,112946% para os vendedores e 20,887054% para o comprador.- Apresentou Certidão Negativa de Débitos Ambientais nºs 851829 e 851830, expedidas pelo IAP.- Nº do Imóvel na Receita Federal: 0.474.367-9; Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural, expedida pela Secretaria da .-segue no verso.- 		



MATRÍCULA 7.135	IMÓVEL LOTE N° 858-D DA GL.PATR° CIANORTE, N/MUNIC.	FLS. 3V°
 COMARCA DE CIANORTE PARANÁ	REGISTRO DE IMÓVEIS 2° OFÍCIO DE CIANORTE - PR Oficial Designada: HELLEN NACLE GONDO - CPF 617.651.559-91 LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL	RUBRICA <i>Hm</i>
Receita Federal do Brasil em 14/01/2013, válida até 13/07/2013.- CCIR 2006/2007/2008/2009 conforme consta no R-08 nesta matrícula.- Será emitida a DOI por este Serviço Registral.- Custas:- 4.312,00 VRC (R\$- 607,99).- Selo:- R\$- 2,69.- Funrejus - R\$- 35,00.- Cianorte, 17 de janeiro de 2013.- Escrevente <i>Hramma</i> - <i>Helena Ramon</i> gvm. ESCREVENTE CPF 439.452.529-20		
R-10-7.135.- Prot.n°.126.914 de 20/10/15.- PENHORA:- EXEQUENTE:- ATILIO CODATO DE MELLO, brasileiro, residente e domiciliado na Av. Gastão Vidigal, 2306, ap.103, em Maringá-Pr., inscrito no CPF.n° 461.968.389-20, portador da CI.RG.n° 1.145.300-7-SSP-PR.- EXECUTADO:- LUIZ BARELA, brasileiro, residente e domiciliado na Estrada Aeroporto, Lote 858-D, em Cianorte-Pr., inscrito no CPF.n° 235.256.229-53 e portador da CI.RG.n° 1.428.819-6.- FORMA DO TÍTULO:- Termo de Redução de Penhora e Depósito, datado de 16/10/2015, exarado dos Autos sob n° 0005580-60.2012.8.16.0069 de Cumprimento de Sentença, expedido pelo Vara Cível desta Comarca de Cianorte-Pr.- OBJETO:- Penhora sobre uma parte ideal correspondente a 79,112946% do imóvel da presente matrícula.- VALOR DA CAUSA:- R\$ 18.779,36 (DEZOITO MIL, SETECENTOS E SETENTA E NOVE REAIS E TRINTA E SEIS CENTAVOS).- Juiz do Feito:- Juízo de Direito da Vara Cível e Criminal desta Comarca de Cianorte-Pr.- Fiel Depositário:- Luiz Barela.- Documentos arquivados.- Custas:- 783,00 VRC (R\$- 130,76).- Funrejus - R\$- 37,56.- Cianorte, 03 de novembro de 2015.- Escrevente <i>Hramma</i> - <i>Helena Ramon</i> cr.- ESCREVENTE CPF 439.452.529-20		
AV-11-7.135.- Prot.n°.129.302 de 30/05/16.- CANCELAMENTO:- De acordo com o Ofício n° 422/2016 do Juizado Especial Cível e Criminal desta Comarca de Cianorte-Pr., datado de 29 de abril de 2016, assinado pela MMª. Juíza de Direito, Drª. Stela Maris Perez Rodrigues, procede-se esta averbação para constar que fica cancelada a Penhora registrada sob n° 10 nesta matrícula.- Documentos arquivados.- Dou fé.- Custas:- 630,00 VRC (R\$- 114,66).- Funrejus - R\$- 1,09 (a+p).- Cianorte, 06 de junho de 2016.- Escrevente <i>Hramma</i> - <i>Helena Ramon</i> cr.- ESCREVENTE CPF 439.452.529-20		
R-12-7.135.- Prot.n°.129.614 de 23/06/16.- TÍTULO:- VENDA E COMPRA.- ADQUIRENTE:- CLÉLIO LUIZ SARTORI, qualificado.- TRANSMITENTES:- LUIZ BARELA e sua mulher, MARILUCE RAMOS BARELA, qualificados.- FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública de Venda e Compra, -segue as fls.n.° 4.-		

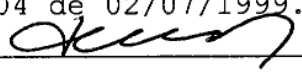


MATRÍCULA	IMÓVEL	FLS.
7.135	LOTE N° 858-D DA GL.PATR° CIANORTE, N/MUNIC.	4
	COMARCA DE CIANORTE PARANÁ	RUBRICA 
REGISTRO DE IMÓVEIS 2° OFÍCIO DE CIANORTE - PR Oficial Designada: HELLEN NACLE GONDO - CPF 617.651.559-91 LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL Rua Piratininga, 380 - Cianorte - PR		

lavrada as fls.n° 104/108 do livro 641-N, em 21 de junho de 2016, nas Notas do 2° Serviço Notarial desta cidade de Cianorte-Pr.- **OBJETO:-** Uma parte ideal correspondente a **2,295685%** do imóvel da presente matrícula.- **VALOR:-** R\$- 35.000,00 (TRINTA E CINCO MIL REAIS).- Pago GR ITBI "Inter-Vivos" n° 2089/2015 ao Município de Cianorte em 08/12/2015.- **CONDIÇÕES:-** As da Escritura que fica uma via arquivada, sendo que o imóvel passa a ser possuído na seguinte proporção:- **76,817261% para os vendedores e 23,182739% para o comprador.**- N° do Imóvel na Receita Federal - NIRF: 0.474.367-9; Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 19/05/2016, válida até 15/11/2016; CCIR 2014/2013/2012/2011/2010 quitados; Código do Imóvel:- 718.033.035.203-9; Denominação:- Lote n° 858-D; Área Total 4,300 ha.; Localização:- Gleba Patrimônio Cianorte; Município:- Cianorte Pr.; Mód.Fiscal (não consta); N.Mód.Fiscais 0,2100; FMP. 3,00 ha.; Dados do Titular:- Luiz Barela, brasileiro, CPF.n° 235.256.229-53.- Será emitida a DOI por este Serviço Registral.- Consulta realizada por este Serviço à CNIB, HASH n° 5607.554c.bd63.b3ba.0301.9c2a.1bd8.1650.e796.cb3f; e HASH n° f31b.a8c2.5089.a954.8773.2bb6.e87c.9ec2.b8f6.ef96.- Custas:- 4.312,00 VRC (R\$- 784,78).- Funrejus - R\$- 100,00.- Cianorte, 20 de julho de 2016.-
Escrevente  sr.- 
HELENA RAMON
ESCREVENTE
CPF 439.452.529-20

R-13-7.135.

Prot. n° 140.386 de 05/10/2018.

PENHORA: EXEQUENTE: GILDO DOS SANTOS PEREIRA (CPF n° 173.606.769-91). **EXECUTADO: LUIZ BARELA** (CPF n° 235.256.229-53). **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora, datado em 24 de setembro de 2018, exarado dos Autos n° 0002018-67.2017.8.16.0069, expedido pela Juizado Especial Cível de Cianorte - PROJUDI. **OBJETO:** Penhora sobre parte ideal de 5% do imóvel da presente matrícula pertencente a Luiz Barela. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 2.727,33 (DOIS MIL SETECENTOS E VINTE E SETE REAIS E TRINTA E TRÊS CENTAVOS). **JUIZ DO FEITO:** DRª. STELA MARIS PEREZ RODRIGUES. **DEPOSITÁRIO PARTICULAR:** Não consta. **CUSTAS:** 394,97 VRC (R\$ 76,23). **ISS:** Alíquota 3% - R\$ 2,29, conforme Lei Ordinária n° 2382/2003 deste Município de Cianorte e, art. 6° da Lei Estadual n° 19.350/2018. **FADEP:** Alíquota 5% - R\$ 3,81, conforme art. 230, inciso XII, LC 136/2011, alterada pelo art. 11 § 2° da LC 207/2018. **FUNREJUS:** Alíquota de 0.2% - R\$ 5,45, número do documento 31097408-4, guia expedida em 31/10/2018, paga em mesma data, válida até 03/11/2018, nos termos da Lei Estadual n° 12.604 de 02/07/1999. Dou fé. Cianorte, 1° de novembro de 2018. O Oficial  .pl-bb.

