



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ

Juizado Especial Cível de Cianorte

EDITAL DE LEILÃO

Pelo Presente edital faz saber a todos que será levado à arrematação em leilão os bens penhorados nos Autos abaixo relacionados, de propriedade dos executados, sendo que, nos termos do inciso IV do art. 705 do Código de Processo Civil em caso de arrematação, a comissão do leiloeiro será aquela estabelecida em lei ou valor arbitrado pelo juiz titular da vara, a qual deverá ser arcada pelo arrematante.

Primeiro Leilão: 04/06/2024 15:00:00

Segundo Leilão: 18/06/2024 15:00:00

Leiloeiro: Werno Klockner Júnior

Local: Ambiente Virtual

Processo: 0002876-06.2014.8.16.0069

Parte(s) do Processo:

Promovente

Nome: ELIZANGELA DA SILVA

Endereco: Rua Alessandra Cristine Pirola, 75 - INDIANÓPOLIS/PR

Promovido

Nome: Cristiano Alex Busk

Endereco: Rua Roma, 218 - Jardim Itália - TAPEJARA/PR - CEP: 87.430-000

Promovido

Nome: DEIVID ROBER BUSK

Endereco: Rua do Agrimensor, 96 - Jardim Universidade I - CIANORTE/PR - CEP: 87.203-286

Promovido

Nome: JOSE BUSK

Endereco: Rua Alessandra Cristine Pirola, 75 - INDIANÓPOLIS/PR - CEP: 87.235-000

Promovido

Nome: JOÃO VICTOR BUSK

Endereco: Rua Libano, 1089 - Residencial Parque das Nações - CIANORTE/PR - CEP: 87.202-384

Testemunha

Nome: ANTONIO RINALDI

Endereco: AVENIDA XAVANTES, 646 - INDIANÓPOLIS/PR - CEP: 87.235-000

Terceiro

Nome: EDILEUZA PEREIRA LIMA

Endereco: Rua Libano, 1089 - Residencial Parque das Nações - CIANORTE/PR - CEP: 87.202-384

Bem(ns) Penhorado(s):

Descrição: MARCA/MODELO HONDA/CITY LX FLEX - PLACA EMR1707, ANO DE FABRICAÇÃO E MODELO 2010/2010. DADOS JUNTO AO MOV. 104.2 DOS AUTOS.

Valor: R\$ 38.514,00

Ônus:

Depositário: JOSE BUSK

Processo: 0012397-04.2016.8.16.0069

Parte(s) do Processo:

Promovente

Nome: JAIRO MAZIN

Endereco: Rua Constituição, 278 - Centro - CIANORTE/PR - CEP: 87.200-161

Promovido**Nome:** A. L. Serralheria Ltda - ME.**Endereco:** RUA CONCÓRDIA, 260 SÓCIOS LEANDRO E HELBERSON 44-99960-7890 - JARDIM ELDORADO - CIANORTE/PR - CEP: 87.206-358**Promovido****Nome:** JOSIAS DE OLIVEIRA FERRAREGI**Endereco:** Avenida Santos Dumont, 541 - Jardim Alto da Cidade - CIANORTE/PR - CEP: 87.205-290**Terceiro****Nome:** Reginaldo Militao**Endereco:** Avenida Santos Dumont, 531 ao lado do n. 541 - Zona 06 - CIANORTE/PR - CEP: 87.205-070**Terceiro****Nome:** VERA NICE ROSA DA FONSECA FERRAREGI**Endereco:** Rua Uruguai, 103 - Zona 03 - CIANORTE/PR - CEP: 87.209-168**Terceiro****Nome:** lucineide lopes de moura militão**Endereco:** Rua Capivari, 291 - Conjunto Ovidio Franzoni - CIANORTE/PR - CEP: 87.208-174**Bem(ns) Penhorado(s):****Descrição:** quota parte do imóvel matriculado sob n 23042, do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Cianorte, consistente em 656,68 metros quadrados. data 03, da quadra 05, situada no Jardim Alto da Cidade.**Valor:** R\$ 730.000,00**Ônus:****Depositário:** JOSIAS DE OLIVEIRA FERRAREGI**Processo:** 0004699-05.2020.8.16.0069**Parte(s) do Processo:****Promovente****Nome:** ITANAEL CAMPOS MARTINS**Endereco:** Rua Uruguaiana, 207 - Zona 04 - CIANORTE/PR - CEP: 87.210-040**Promovido****Nome:** RICARDO DE MOURA PEREIRA**Endereco:** RUA CUIABA, 331 - ZONA 02 - CIANORTE/PR - CEP: 87.200-360**Terceiro****Nome:** ALINE SOUZA LOBO FRANÇA**Endereco:** ESTRADA DA BICA, LOTE 542 Porteira ao lado do Clube Itapoã - RURAL - CIANORTE/PR - CEP: 87.212-899**Terceiro****Nome:** MANOEL PEREIRA**Endereco:** LOTE 542 - ESTRADA DA BICA, S/ N PORTEIRA AO LADO DO CLUBE ITAPOÃ - ESTRADA EDNO GUIMARÃES - ZONA RURAL - CIANORTE/PR**Terceiro****Nome:** MAYKO DE MOURA PEREIRA**Endereco:** ESTRADA DA BICA S/N, LOTE 542 PORTEIRA AO LADO DO CLUBE ITAPOÃ - ESTRADA EDNO GUIMARÃES - ZONA RURAL - CIANORTE/PR - CEP: 87.200-000**Bem(ns) Penhorado(s):****Descrição:** Quota parte de 17,5% do imóvel de matrícula nº 9290 registrado no 1º CRI da Comarca de Cianorte (R-6-M-9.290) pertencente ao executado RICARDO DE MOURA PEREIRA, sobre o Lote de terras nº 542, situado no Município de Cianorte, com área de 3,7752 hectáres, ou sejam, 1,56 alqueires paulistas.**Valor:** R\$ 157.500,00**Ônus:****Depositário:** RICARDO DE MOURA PEREIRA

Processo: 0002018-67.2017.8.16.0069

Parte(s) do Processo:

Promovente

Nome: Gildo Dos Santos Pereira

Endereco: Rua Corumbá, 60 - CIANORTE/PR

Promovido

Nome: LUIZ BARELA

Endereco: Avenida Santos Dumont, 1683 - Jardim Alto da Cidade - CIANORTE/PR - CEP: 87.205-070

Terceiro

Nome: CLELIO LUIZ SARTORI

Endereco: Avenida São Paulo, 929 - Zona 2 - CIANORTE/PR - CEP: 87.200-426

Bem(ns) Penhorado(s):

Descrição: 0,5% (cinco por cento) do Lote 858-D da Gleba Patrimônio Cianorte, situado neste Município de Cianorte e Comarca, com área de 4,356 hectares, ou seja 1,80 alqueire paulista. Divisas: Principiando num marco de madeira de lei, que foi cravado na beira de uma Estada, segue confrontando com o lote nº 859 no rumo SE 63°30' com 470 metros, até um marco colocado na divisa do lote nº 825; daí mede-se pela dita divisa, no rumo SO 26°30' com 97 metros, até um marco semelhante aos outros; deste ponto segue confrontando com o lote nº 858-C no rumo NO63°30' com 432 metros e 40 centímetro, até um marco fincado na beira da Estrada acima referida e, finalmente, pela mesma, rumo a Cianorte, com 106 metros e 20 centímetros, segue até ao ponto de partida. INCRA nº 718033035203 Área total 4,3 módulo 20,0/F.M.P. 4,3.. O referido imóvel está registrado em nome do executado, na Matrícula 07135, Livro 2, do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Cianorte-PR. Avaliado em sua totalidade em cinco milhões.

Valor: R\$ 5.000.000,00

Ônus:

Depositário: LUIZ BARELA

Processo: 0008972-95.2018.8.16.0069

Parte(s) do Processo:

Promovente

Nome: MAIKE BRIEKOWIEC

Endereco: Rua Fernão Dias, 1751 - Zona 01 - CIANORTE/PR - CEP: 87.200-007

Promovido

Nome: ANTONIO BERTOLINO NEIAS JUNIOR

Endereco: Avenida Bahia, 309 - Zona 01 - CIANORTE/PR - CEP: 87.200-085

Terceiro

Nome: FRANCISCO MARINHO BEZERRA

Endereco: AVENIDA JOSE MADUREIRA, 1229 - São Tomé - SÃO TOMÉ/PR - CEP: 87.220-000

Terceiro

Nome: ILDA MARA NEIAS BOTURA

Endereco: Rua Benvenuto Gazzi, 2869 - Parque Bandeirantes - UMUARAMA/PR - CEP: 87.504-695

Terceiro

Nome: JOSIANE ZANANDREA NEIAS

Endereco: Avenida Rozalinda Adélia Marangoni, 3232 - Jardim América - VILHENA/RO - CEP: 76.980-774

Terceiro

Nome: KELLY CRISTINA CUSTÓDIO

Endereco: Avenida Bahia, 309 - Zona 01 - CIANORTE/PR - CEP: 87.200-085

Terceiro**Nome:** OSVALDO TARELHO**Endereco:** Rua Egidio Antonio Gorla, 707 - SÃO TOMÉ/PR - CEP: 87.220-000**Terceiro****Nome:** SERGIO DOUGLAS NEIAS**Endereco:** RUA SÃO FRANCISCO, 925 - Bairro - CIANORTE/PR - CEP: 87.209-148**Terceiro****Nome:** SUZANI BOVI**Endereco:** Rua São Francisco, 925 - Zona 03 - CIANORTE/PR - CEP: 87.209-148**Terceiro****Nome:** VALDINEI BOTURA**Endereco:** Rua Benvenuto Gazzì, 2869 - Parque Bandeirantes - UMUARAMA/PR - CEP: 87.504-695**Bem(ns) Penhorado(s):****Descrição:** 50% de ¼ (um quarto) do Lote nº 336 da Gleba Bolivar, situado neste município e Comarca de Cianorte, com área de 29,04 hectares ou sejam 12,00 alqueires paulistas, registrado sob a matrícula nº 22.897 do Cartório de Registro de Imóveis - 2º Ofício, de Cianorte/PR, com os limites, confrontações e demais peculiaridades constantes na referida matrícula**Valor:** R\$ 227.500,00**Ônus:****Depositário:** ANTONIO BERTOLINO NEIAS JUNIOR**Descrição:** 50% de ¼ (um quarto) do Lote nº 335-A da Gleba Bolivar, situado neste município e Comarca de Cianorte, com área de 14,52 hectares ou sejam 6,00 alqueires paulistas, registrado sob a matrícula nº 22.896 do Cartório de Registro de Imóveis - 2º Ofício, de Cianorte/PR, com os limites, confrontações e demais peculiaridades constantes na referida matrícula**Valor:** R\$ 113.750,00**Ônus:****Depositário:** ANTONIO BERTOLINO NEIAS JUNIOR**Processo:** 0004436-70.2020.8.16.0069**Parte(s) do Processo:****Promovente****Nome:** Raul Prestes Sanches**Endereco:** Rua Jairo Ferreira Marques, 673 - TERRA BOA/PR - CEP: 87.240-000**Promovido****Nome:** DIGITAL PROCESS ESTAMPARIA LTDA - ME**Endereco:** TV TRES, 45 - DISTRITO INDUSTRIAL ADELINO PAGANI - CIANORTE/PR - CEP: 87.207-026**Bem(ns) Penhorado(s):****Descrição:** Máquina estufa Metalnox, tipo esteira, modelo PME 02/800, potência 12700w, ano de fabricação 2002, nº fabricação 2853, em regular estado de conservação.**Valor:** R\$ 12.000,00**Ônus:****Depositário:** Raul Prestes Sanches**Processo:** 0009359-08.2021.8.16.0069**Parte(s) do Processo:****Promovente****Nome:** SIDNEY SHIGUENOBO OBANA**Endereco:** Rua do Dentista, 844 - Residencial Nova Itália - CIANORTE/PR - CEP: 87.203-188

Promovido**Nome:** Leandro Marcos Mainardi**Endereco:** Rua Cristóvão Colombo, 242 ap. 502 - Zona 01 - CIANORTE/PR - CEP: 87.200-236**Terceiro****Nome:** CONSTRUTORA POR DO SOL LTDA**Endereco:** Rua Ipiranga, 835 sala 01 - Zona 01 - CIANORTE/PR - CEP: 87.200-254**Terceiro****Nome:** LETTICIA APARECIDA MAINARDI**Endereco:** Rua Macae, 320 PQ das Nações - Zona 02 - CIANORTE/PR - CEP: 87.200-378**Bem(ns) Penhorado(s):**

Descrição: Matrícula 32016, livro 02, do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Cianorte: Apartamento nº 55, localizado no 5º pavimento, denominado 5º andar do Edifício Imperial Romano, situado na Av. São Paulo, nº 419, na cidade de Cianorte, com área total construída de 114,8316 metros quadrados, sendo 71,8444 metros quadrados, de uso exclusivo; 11,25 metros quadrados de vaga de garagem sob nº 15, localizado no 2º pavimento; e 31,7372 metros quadrados de uso comum. Confronta-se; À frente com a Avenida São Paulo, à esquerda com o recuo junto ao lote nº 2-R; Ao fundo com o apartamento nº 54; À direita com o apartamento nº 56. Edifício construído sobre a data de terras nº 1 da quadra nº 59, com área total de 619,50 metros quadrados, situada na Zona 02, na Cidade de Cianorte; pertencendo ao apartamento ora matriculado uma fração ideal de 0,03312 do terreno. Proprietária: Construtora por do Sol Ltda-EPP, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Rua Ipiranga, 835, sala 01, na Cidade de Cianorte, inscrita no CNPJ nº 07.582.130/0001-29, imóvel havido em maior proporção através do registro nº 16 da matrícula nº 5.168 do Livro 02 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Cianorte.

Valor: R\$ 240.000,00**Ônus:****Depositário:** Leandro Marcos Mainardi

Dr(a) Stela Maris Perez Rodrigues

Juiz Responsável