



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/X2VZV-NQJUM-KDX9K-E8RAK>

CNM 159186.2.0010373-92

4º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ
AVENIDA DUQUE DE CAXIAS, 882, SALA 703, TORRE 2, MARINGÁ-PR CEP 87013-180
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ
ESTADO DO PARANÁ

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 10.373

FOLHA	01
RUBRICA	

IMÓVEL URBANO: DATA n. 15 (quinze), da QUADRA n. 14 (quatorze), situada na ZONA 04, nesta cidade e comarca de Maringá-PR. **ÁREA:** 609,00 metros quadrados. **DIVISAS, METRAGENS E CONFRONTAÇÕES:** Divide-se: Com a Avenida Brasil, no rumo NE 72°22' numa frente de 14,50 metros; com a data n. 14, no rumo SE 17°38' na distância de 42,00 metros; com a data n. 16, no rumo SO 72°22' na largura de 14,50 metros e, finalmente, com a Rua José de Alencar no rumo NO 17°38' numa extensão de 42,00 metros. Sendo todas as datas mencionadas pertencentes a quadra n. 14, da Zona 04, desta cidade.. Existe sobre o imóvel a seguinte construção: uma construção comercial e residencial em alvenaria com a área total de 524,60 metros quadrados. Cadastro municipal n. 4025400. **PROPRIETÁRIA:** BERILO ADMINISTRADORA DE BENS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ n. 79.975.793/0001-14, com sede e foro na Avenida Brasil, n. 6796, Maringá-PR. **REGISTRO ANTERIOR:** Registro n. 14 em 15/02/2002, na matrícula n. 18.707, do 1º Serviço de Registro de Imóveis desta comarca. Selo digital: 1535r.hPDIL.jTJQb-SqLf0.4iYIY. Ip. Maringá, 16 de setembro de 2021. Jeane Maria de O. Gomes - Escrevente. *J. O. Gomes*

R-1-10.373: Prenotação n. 16.695 em 12/08/2021. **PENHORA.** Conforme termo de penhora lavrado aos 10/08/2021, e expedido em 18/08/2021, por ordem do Doutor Belchior Soares da Silva, MM. Juiz de direito da 4ª Vara Cível desta comarca, processo n. 0025223-63.2012.8.16.0017, classe processual: cumprimento de sentença; assunto principal: defeito, nulidade ou anulação, procedo o registro da PENHORA sobre o imóvel desta, sendo exequente: Marcelo Henrique Gonçalves, e executado: Berilo Administradora de Bens Ltda. Valor da causa: R\$ 22.531,67. Valor da causa atualizado: R\$ 27.816,83. Funrejus guia n. 14000000007273009-4, pago R\$ 55,63 em 09/09/2021. Emolumentos: 918,00 VRC = R\$ 199,21. ISS: R\$ 3,98. FUNDEP: R\$ 9,96. Selo digital: 1535L.hVDFL.FbbNu-gmu5X.twl9F. Ip. Maringá, 16 de setembro de 2021. Jeane Maria de O. Gomes - Escrevente. *J. O. Gomes*

R-2-10.373: Prenotação n. 17.648 em 19/10/2021. **PENHORA.** Conforme termo de penhora, emitido em 23/09/2021, por ordem do Doutor Belchior Soares da Silva, MM. Juiz de Direito da 4ª Vara Cível desta comarca, Autos n. 0014781-23.2021.8.16.0017, classe processual: cumprimento de sentença, assunto principal: defeito, nulidade ou anulação, procedo o registro da PENHORA sobre o imóvel desta, sendo exequente: Amilton Domingues de Moraes, e executado: Berilo Administradora de Bens Ltda. Valor da causa: R\$ 28.464,89. Funrejus guia n. 14000000007436997-6, pago R\$ 56,93 em 27/10/2021. Emolumentos: 918,00 VRC = R\$ 199,21. ISS: R\$ 3,98. FUNDEP: R\$ 9,96. Selo digital: 1535V.vFqPm.d9YzN-7ID2m.I388W. Ip. Maringá, 12 de novembro de 2021. Greis Kelly A. Passarela Binda Mantovani - Escrevente. *Greis Kelly A. P. B. Mantovani*

MATRÍCULA Nº10.373

4º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS MARINGÁ - PARANÁ
CERTIFICO e dou fé, que esta cópia é reprodução autêntica do original deste Serviço de Registro de Imóveis nos termos do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73.
Emolumentos: R\$ 38,55 (139,00 VRC) + (R\$ 9,64 - FUNREJUS) + (R\$ 0,7710 - ISS) + (R\$ 1,9275 - FUNDEP) + (R\$ 8,00 SELO) - Total = R\$ 58,89.

Maringá, 25 de março de 2024.



Certidão emitida às 13:23:45.

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-US6N DP5LC W5LGN CV5C3

