



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ –
FORO CENTRAL DE MARINGÁ - 2ª VARA DE FAMÍLIA E
SUCESSÕES DE MARINGÁ - ESTADO DO PARANÁ.

EDITAL DE VENDA JUDICIAL
PRAZO DESTE EDITAL: 05 DIAS.

A Exma. Sra. Dra. Carmen Lucia Rodrigues Ramajo, MMª.
Juíza de Direito da Segunda Vara de Família e Sucessões da Comarca
de Maringá – PR, na forma da lei, nos autos abaixo descritos e
qualificado, determina a expedição do presente edital para venda
judicial a seguir:

PRIMEIRO LEILÃO: Dia **13 de JUNHO de 2024, às 10:00 horas,**
tão somente na modalidade eletrônica, mediante cadastro prévio no
site www.kleiloes.com.br, cuja venda se fará pelo maior lance
oferecido, desde que não seja inferior ao valor da avaliação. Não
havendo licitante será levado a segunda venda.

SEGUNDO LEILÃO: Dia **27 de JUNHO de 2024, às 10:00 horas,**
onde poderá ocorrer alienação por preço inferior ao da avaliação desde
que não seja aviltante (inferior a 50% da avaliação), **nas modalidades**
eletrônica (mediante cadastro prévio no site www.kleiloes.com.br) e
presencial na Sede do Leiloeiro (Av. Carlos Gomes, nº 226, Térreo,
Zona 05, nesta cidade).

LEILOEIRO OFICIAL NOMEADO: WERNO KLÖCKNER
JÚNIOR, leiloeiro público oficial, devidamente inscrito na JUCEPAR
sob o n.º 660.

PROCESSO: Autos n.º 0000704-09.2021.8.16.0017 de Cumprimento
de Sentença, proposta por GUILHERME ORTEGA MARIN em
desfavor de JOEL POLMANN MARIN.

Processos Apensos: autos n.º 0017591-15.2014.8.16.0017.

BEM: Parte ideal de 50% do Imóvel: Data nº 03 (três), da Quadra
155 (cento e cinquenta e cinco), situada no loteamento denominado
ALTO DAS GREVÍLEAS, nesta cidade e comarca de Maringá-PR.
ÁREA: 408,00 metros quadrados. **DIVISAS, METRAGENS E**
CONFRONTAÇÕES: com a Rua Dolores Duran, no rumo NO
37°58'35"SE com distância de 16,00 metros, com a data nº 04, no
rumo NE 52°01'25"SO com distância de 25,50 metros, com parte das
datas n. 13 e 14, no rumo SE 37°58'35"NO com distância de 16,00
metros; e, finalmente, com a data nº 02, no rumo SO 52°01'25"NE
com distância de 25,50 metros. Todos os rumos mencionados referem-
se ao Norte Verdadeiro. **(Conforme Av.03:** o imóvel situa-se na Rua
Dolores Duran, nº 2904, com cadastro municipal nº 39241100).
Matrícula nº 63.445 do 2º Serviço de Registro de Imóveis de
Maringá/PR. (Observação do Oficial de Justiça na data de
26/01/2023 (seq. 104): O referido imóvel se trata de terreno nu, sem
qualquer benfeitoria).

AVALIAÇÃO: Parte Ideal de 50% do Imóvel: R\$ 150.000,00
(cento e cinquenta mil reais) em data de 26/01/2023 (seq. 104).

DEPÓSITO: Em mãos do(a) Executado(a) (seq. 95).

ÔNUS: Constantes na Matrícula nº 63.445 na data de 06/12/2023
(seq. 100.2): **a) Coproprietária:** Michele Cristina da Silva (R.04); **b)**
Penhora dos presentes autos (R.05).

Podendo existir ônus diversos não informados no processo ou com
registro posterior à(s) data(s) da(s) Matrícula(s) e/ou Certidão(ões) do
Cartório Distribuidor.

Obs.: Custas, carta de arrematação e/ou mandado de entrega,
serão de responsabilidade do arrematante.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 110.444,20 (cento e dez mil, quatrocentos
e quarenta e quatro reais e vinte centavos), em 26/09/2023 (seq. 93.2),



que poderá ser acrescida de eventuais correções, custas processuais e honorários advocatícios.

CUSTAS E COMISSÃO DO LEILOEIRO: A comissão do leiloeiro, em caso de adjudicação, será de 2% sobre o valor da avaliação, a ser pago pelo exequente; em caso de arrematação, de 5% sobre o valor do bem, a ser pago pelo arrematante; e em caso de remissão, de 2% sobre o valor da avaliação, a ser pago pelo executado.

AD-CAUTELAM: E, para que chegue ao conhecimento de todos e não possa ninguém alegar ignorância, especialmente o(s) devedor(es) JOEL POLMANN MARIN, e seu(a) cônjuge se casado(s) for(em), bem como o(a) terceiro(a) interessado(a) MICHELE CRISTINA DA SILVA, e demais credores eventualmente interessados, fica(m), desde já por este, devidamente intimado(s) das designações acima para a realização dos leilões, para que, querendo, promova(m) o que entender(em) a bem de seus direitos; será o presente edital afixado no quadro de editais e avisos da 2ª Vara de Família e Sucessões da Comarca de Maringá – PR, e publicado na página www.kleiloes.com.br.

OBSERVAÇÃO: Na hipótese da não realização dos leilões nas datas designadas, por motivo superveniente, fica desde já designado o primeiro dia útil subsequente para sua realização. Maringá, 21/05/2024.

CARMEN LUCIA RODRIGUES RAMAJO
JUIZA DE DIREITO

