



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.atipar.org/ e validador o CMS: 08.529-0 e o código de verificação do documento: 884899
Consulta disponível por 30 dias

Presidência da República
Município de Maringá
Casa Civil
Município de Maringá
Madre Provisória N.º
2202 de agosto de 2001
Documento Assinado Digitalmente
GABRIELA FERNANDA
ROMAGNOLI DE MENEZES RIDOLFI
CPF: 029222698971 - 06/12/2023

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ - PARANÁ
Dr. Gabriel Sidney de Toledo Menezes

AGENTE DELEGADO

LVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA
Priscilla C. Chileu Machado
MATRÍCULA N.º **63.445**
F.L.S. N.º **01**
MATRÍCULA N.º **63.445**

CNNM 085290.2.0063445-44

MATRÍCULA 63445 - MÓVEL: Data n. 03 (três), da Quadra 155 (cento e cinquenta e cinco), situada no loteamento denominado **ALTO DAS GREVÍLEAS**, nesta cidade e comarca de Maringá-PR. **ÁREA:** 408,00 metros quadrados. **DIVISÃO:** METRAGENS E CONFRONTAÇÕES. com a rua Dolores Duran, no rumo NO 37°58' 35" SE com distância de 16,00 metros, com a data n. 04, no rumo NE 52°01' 25" SO com distância de 25,50 metros, com parte das datas n. 13 e 14, no rumo SE 37°58' 35" NO com distância de 16,00 metros, com a data n. 02, no rumo SO 52°01' 25" NE com distância de 25,50 metros. Todos os rumos mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro. **PROPRIETÁRIA:** ECOINGÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Avenida Euclides da Cunha, n. 1718, Zona 05, nesta cidade de Maringá-PR, inscrita no CNPJ/ME n.10.834.753/0001-56. **REGISTRO ANTERIOR:** Registro n. 02 na matrícula n. 6734, registro n. 05 nas matrículas n. 6946 e 6947 em 26/07/2011, matrícula n. 56702 em 20/06/2012 e loteamento registrado sob n. 03 na matrícula n. 57936 em 22.05.2014, neste serviço. **Ad. Maringá: 22 de maio de 2014. Priscilla C. Chileu Machado de Oliveira - Autorizada**

R-1: Prenotação n. 220957 em 28/03/2016. **TÍTULO:** Escritura pública de compra e venda lavrada no Tabelionato do Distrito de Bom Progresso, Comarca de Arapongas-PR, livro 68-N, fls. 014/017, aos 14/03/2016. **TRANSMTENTE:** A proprietária. **ADQUIRENTE:** HELIO NARDI, brasileiro, casado com MARIA SALETE PAULIN NARDI, no regime de comunhão parcial de bens em 09/01/1982, advogado, CI. RG. n. 727.707-5-PR, CPF n. 169.534.879-68, residente e domiciliado na Rua Monte Carlo, n. 404, Jardim Novo Horizonte, Maringá-PR. **VALOR:** R\$ 55.000,00, em cumprimento ao aditivo contratual n. 001/2016, lavrado aos 13/01/2016. **TBI** guia n. 168575/2016, pago R\$ 2.600,00, em 15/03/2016. **Condições:** as do título. **Certidão positiva com efeitos de negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, emitida em 10/03/2016, válida até 06/09/2016, conforme consta no título.** Emitida a DOI por este Serviço. **Funrejus** guia n. 240000000001364941-1, pago R\$ 260,00, em 10/03/2016, arquivado sob n. 333/82-F-1. **Emolumentos:** 4.312,00 VRC = R\$ 784,78. v. Maringá, 31 de março de 2016. **Priscilla C. Chileu Machado de Oliveira - Autorizada**

AV-2-63.445: Prenotação n. 294064 em 30/05/2023. Nos termos do requerimento constante na escritura pública de venda e compra lavrada no 4º Tabelionato de Notas, nesta cidade e Comarca de Maringá-PR, livro n. 1132-N, fls. 018/019, aos 03/11/2022, procedo esta averbação para constar a qualificação da proprietária **Maria Salete Paulin Nardi**, como sendo: brasileira, professora, CI. RG. n. 1.941.664-0-SSP/PR, CPF n. 885.146.849-49, residente e domiciliada na Rua Monte Carlo, n. 404, Jardim Novo Horizonte, Maringá-PR. **Funrejus:** R\$ 19.37, conforme Receita 25. **Emolumentos:** 315,00 VRC = R\$ 77,49, ISS: R\$ 1.5498, FUNDEP: R\$ 3.8745, Selo: R\$ 8,00, código FUNARPEN: SFRJ2.65HEV.MZPML-mvngs.F794q. ja. Maringá, 12 de junho de 2023. **Kelly de Souza Billadori - Escrivã Indizada**

AV-3-63.445: Prenotação n. 294064 em 30/05/2023. Nos termos do requerimento constante na escritura pública mencionada na Av-02 e certidão de numerário n. 11565/2023 - DTD, faço esta averbação para constar que o imóvel desta, situa-se na Rua Dolores Duran, n. 2904, com cadastro municipal n. 39241100. **Funrejus:** R\$ 19,37, conforme Receita 25. **Emolumentos:** 315,00 VRC = R\$ 77,49, ISS: R\$ 1,5498, FUNDEP: R\$ 3,8745, Selo: R\$ 8,00, código FUNARPEN: SFRJ2.65JEB.MZPML-QvXGs.F794q. ja. Maringá, 12 de junho de 2023. **Kelly de Souza Billadori - Escrivã Indizada**

R4-63.445: Prenotação n. 294064 em 30/05/2023. **TÍTULO:** Escritura pública mencionada na Av-02. **TRANSMTENTES:** os proprietários. **ADQUIRENTES:** **JOEL POLMANN MARIN**, brasileiro, divorciado, professor, CNH n. 00724823151-DETRAN/PR, onde consta a CI. RG. n. 1.896.198-9-SESP/PR, CPF n. 334.971.339-49, residente e domiciliado na Rua Campos Sales, n. 91, Apr. 307, Zona 07, Maringá-PR, e **MICHELE CRISTINA DA SILVA**, brasileira, divorciada, vendedora, CNH n. 06808830641-DETRAN/PR, onde consta a CI. RG. n. 9971813-7-SESP/PR, CPF n. 051.291.129-03, residente e domiciliada na Rua Vintaus de Morais, n. 77, n. 06808830641-DETRAN/PR, onde consta a CI. RG. n. 9971813-7-SESP/PR, CPF n. 051.291.129-03, residente e domiciliada na Rua Vintaus de Morais, n. 77, Contínua no verso

CNIM 085290.2.0063445-44

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

Conjunto Habitacional Itatiaia, Maringá-PR, na proporção de 50% para cada um. VALOR: R\$ 100.000,00, pagos em moeda corrente nacional. ITBI declaração de quitação n. 4379/2023, pago R\$ 2.988,52. Condições: as do título. Emitida a DOI por este Serviço. Funrejus guia n. 1400000008644414-5, pago R\$ 298,85, em 01/11/2022, recolhido pelo Tabelionato. Emolumentos: 4.312,00 VRC = R\$ 1.060,75, ISS: R\$ 21,2150, FUNDEP: R\$ 53,0375, Selo: R\$ 8,00, código FUNARPEN: SFR12.65WEv.MZPHL-HvV Gs.F794q. Prenotação: 10,00 VRC = R\$ 2,46, Selo FUNARPEN: R\$ 0,25. Arquivamento: 7,00 VRC = R\$ 1,72, Selo FUNARPEN: R\$ 0,25. ja. Maringá, 12 de junho de 2023.

Kelly de Souza Britadori - Escrevente Indicado

R-5-63.445: Prenotação n. 299879 em 22/11/2023. Conforme termo de penhora expedido aos 24/10/2023 pelo Doutor Robespierre Foureux Alves, MM. Juiz de Direito Substituto da 2ª Vara de Família e Sucessões de Maringá - PROJUDI, Autos n. 0000704-09.2021.8.16.0017 de Cumprimento de Sentença - Expropriação de Bens, procedo o registro da PENHORA sobre parte ideal de 50% do imóvel desta, sendo exequente: Guilherme Ortega Marin e executado: Joel Polmann Marin. Valor da causa: R\$ 59.574,75. Funrejus guia n. 1400000009890356-5, pago R\$ 119,15 em 30/11/2023. Emolumentos: 1.293,60 VRC = R\$ 318,23, ISS: R\$ 6,3646, FUNDEP: R\$ 15,9115, Selo: R\$ 8,00, código FUNARPEN: SFR12.z5Kzv.FoPXe-7DUGz.F794q. Prenotação: 10,00 VRC = R\$ 2,46, Selo FUNARPEN: R\$ 0,25. Arquivamento: 7,00 VRC = R\$ 1,72, Selo FUNARPEN: R\$ 0,25. cr. Maringá, 05 de dezembro de 2023. Erica Alcauria de Assis, Escrevente Indicada, Portaria n. 94/2022.

F U N A R P E N



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFR12.H3BP-ds4qr
n5FJI.F794q
<https://selo.funarpen.com.br>

2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ

Avenida Getúlio Vargas, n. 266, Sala 110, Centro.

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão, foi extraída em inteiro teor da matrícula nº 63.445 - Lº 2 - REGISTRO GERAL, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973. Certidão emitida às 10:18:56 hs. Maringá, Estado do Paraná, 06 de dezembro de 2023.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.arjpar.org/e-validador o CNS: 08.529-0
e o código de verificação do documento: 554880
Consulta disponível por 30 dias

