



ESTADO DO PARANÁ
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE APUCARANA
OFICIAL TITULAR: Ricardo Basto da Costa Coelho
Funcionária Juramentada: Sílvia Lucia Jorge da Costa Coelho
Funcionária Juramentada: Márcia de Fátima Zaqui Silva
www.1riapucarana.com.br

Certidão de Inteiro Teor Nº 05554/2024

CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 51.127, conforme imagem abaixo:

LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS APUCARANA - PR

MATRÍCULA

FICHA

51.127

1

Apucarana, de de 20

Apucarana, 24 de maio de 2021

IMÓVEL: LOTE DE TERRAS SOB NR.55-REM (cinquenta e cinco-REM), com a área de 60.500,00m², situado na GLEBA DOURADOS, Município de Apucarana, com as seguintes divisas e confrontações: Partindo-se de um marco cravado na margem direita do Ribeirão Ubatuba, deste segue em divisa com o Lote 54, cruzando uma estrada secundária no rumo NE 29°35' SW com 554,123 metros até outro marco. deste segue em divisa com o Lote 55-B, no rumo NW 60°25' SE com 84,71 metros até outro marco, deste segue em divisa com o Lote 55-C, no rumo SW 32°04'03" NE com 651,225 metros até outro marco cravado na margem esquerda do Ribeirão Ubatuba, e finalmente deste segue pelo Ribeirão Ubatuba, em água abaixo até o ponto de partida.

PROPRIETÁRIO(S): **ANTONIO MARCOS DIONISIO MENDES**, químico, CPF 878.090.369-04, RG 4.996.072-7/SESP-PR, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, e s/m LUCIANE DE LIMA MENDES, química, CPF 878.408.209-72, RG 6.401.105-7/SESP-PR, brasileiros. res. e dom. em Apucarana - PR; **ANTONIO CARLOS DIONISIO MENDES**, brasileiro, agricultor, separado judicialmente, res. e dom. em Apucarana-PR, CPF 497.730.389-04, RG 3.786.961-9/SSP-PR; e **MARCIA APARECIDA RIBEIRO**, brasileira, separada judicialmente, coordenadora de creche, res. e dom. em Apucarana-PR, CPF 878.200.139-15, RG 5.957.642-9/SSP-PR.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nr. 18.470 Lº 2, do 1º Ofício de Apucarana. Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, NIRF 4.288.638-4, datada de 15/03/2020. Certidões Negativas de Débitos Ambientais, exp. pelo IAP, datadas de 04/05/2021. CCIR 2020 Código do Imóvel Rural 717.010.001.996-3. Recibo do CAR: PR-4101408-F73D.E390.EAFC.4C23.A172.AF3B.36B1.F5F7. Situação: Ativo. O OFICIAL:

9

Márcia de Fátima Zaqui Silva
Márcia de Fátima Zaqui Silva
Func. Juramentada

AV.1/51.127 - PROTOCOLO: Nº 140.416 de 05/05/2021. USUFRUTO: Certifico que averbeei a presente para constar que o imóvel obj. d/Matrícula está gravado de USUFRUTO a favor da Sra. **MARLENE FERNANDES MENDES**, do lar. CPF 367.296.399-20, RG 1.354.393-PR, viúva, brasileira, res. e dom. em Apucarana - PR, registrado no R.2 da

Márcia
Continua no verso





MATRÍCULA
51.127

FICHA
1 - vº

Matrícula nr. 18.470 Lº 2 d/Ofício e conseqüentemente aqui reportado. DEMAIS CONDIÇÕES: As da Escritura. Averbado em 24/05/2021. Dou Fé. O Oficial.

9

Márcia de Fátima Zaqui Silva
Márcia de Fátima Zaqui Silva
Func. Juramentada

R.2/51.127 - PROTOCOLO: Nº 140.417 de 05/05/2021. **DIVISÃO AMIGÁVEL:** Por força da Esc.Públ. Divisão Amigável, lavrada no 1º Tab. de Apucarana-PR, às fls. 333, Lº 0552-E, em 02/10/2019, registrei a presente para constar que o imóvel obj. d/Matrícula passou a pertencer exclusivamente aos Condôminos: **ANTONIO CARLOS DIONISIO MENDES**, CPF 497.730.389-04, RG 3.786.961-9/SSP-PR, brasileiro, agricultor, separado judicialmente, maior e capaz, res. e dom. em Apucarana-PR.; sendo TRANSMITENTES: **MARCIA APARECIDA RIBEIRO**, CPF 878.200.139-15, RG 5.957.642-9/SSP-PR, brasileira, coordenadora de creche, separada judicialmente, res. e dom. em Apucarana-PR.; e, **ANTONIO MARCOS DIONISIO MENDES**, químico, CPF 878.090.369-04, RG 4.996.072-7/SESP-PR, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e s/m **LUCIANE DE LIMA MENDES**, química, CPF 878.408.209-72, RG 6.401.105-7/SESP-PR, brasileiros, res. e dom. em Apucarana-PR.; avaliado o imóvel em R\$.22.500,00. Anuente: Marlene Fernandes Mendes. CPF 367.296.399-20, RG 1.354.393-3/SESP-PR, brasileira, costureira, viúva, maior e capaz, res. e dom. em Apucarana-PR. Apresentou: Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, NIRF 4.288.638-4, datada de 15/03/2020. Certidões Negativas de Débitos Ambientais, exp. pelo IAP, datadas de 04/05/2021. CCIR 2020 Código do Imóvel Rural 717.010.001.996-3. Recibo do CAR: PR-4101408-F73D.E390.EAFC.4C23.A172.AF3B.36B1.F5F7. Situação: Ativo. As partes dispensam a apresentação das Certidões Negativas de Débitos Estaduais. As partes dispensam a apresentação das Certidões Negativas de Débitos Federais. Consta DOI. DEMAIS CONDIÇÕES: As da Escritura. Vrc 4.312,00 R\$832,21. R\$41,61 ISS R\$41,61 Fundep R\$1,93 Prenotação R\$0,48 Funrejus R\$4,64 Selo. Consulta na Central de Indisponibilidade de Bens Resultado Negativo Código HASH
9d80.1c6a.2542.7f52.6e6f.0213.5227.88ea.b6e0.dc06, Código HASH
9632.9eba.5f73.8619.76aa.959f.0120.fcb8.7c04.1fbd, Código HASH
b7b1.9c80.2c3d.2786.2126.f089.929b.de6b.fc63.3bcd, Código HASH
8857.17dd.7495.216d.d472.f5f4.835e.479e.fc86.e856. Registrado em 24/05/2021. Dou Fé. O Oficial.

9

Márcia de Fátima Zaqui Silva
Márcia de Fátima Zaqui Silva
Func. Juramentada

Continua na ficha 2





LIVRO Nº 02 - REGISTRO
GERAL

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

APUCARANA - PR

MATRÍCULA

FICHA

51.127

2

Apucarana, de de 20

AV.3/51.127 - PROTOCOLO: Nº 140.417 de 05/05/2021. - SERVIDÃO: Por força da Esc.Públ. Divisão Amigável, lavrada no 1º Tab. de Apucarana-PR, às fls. 333, Lº 0552-E, em 02/10/2019, averbei a presente para constar que sobre o imóvel obj. d/Matricula existe uma Servidão de Passagem com a área de 2.168,38m² e uma Servidão de Uso de água do Ribeirão Ubatuba com a área de 97,62m², para o Lote de Terras sob nr.55-C. Averbado em 24/05/2021. Dou Fé. O Oficial.

Márcia de Fátima Zaqui Silva
Func. Juramentada

AV.4/51.127 - PROTOCOLO: Nº 141.204 de 18/06/2021. RENÚNCIA: Por força da Esc.Públ. de Renúncia de Usufruto, lavrada no 1º Tab. de Apucarana-PR, às fls. 330, Lº 0552-E, em 02/10/2019, averbei a presente para constar que a Sra. MARLENE FERNANDES MENDES, CPF 367.296.399-20, RG 1.354.393-3/SESP-PR, brasileira, costureira, viúva, maior e capaz, res. e dom. em Apucarana-PR; RENUNCIA ao USUFRUTO constante no Av.1/supra a seu favor. Ficando o presente registro consequentemente CANCELADO. Consta da escritura: Certidão Negativa de Débitos Ambientais, exp. pelo IAP, datada de 19/09/2019. Apresentou: CCIR 2020 - Cód. do Imóvel Rural: 717.010.001.996-3. Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Rural, NIRF. 4.288.638-4, datada de 15/03/2021. Apresentou recolhimento do ITCMD Renúncia de Usufruto 4% sobre 50% de R\$.76.351,00. Declaração nr.201800030692-8. Sistema ITCMD WEB-PR da Receita Estadual. Apresentou recolhimento do FUNREJUS, no valor de R\$.152,70. datado de 02/10/2019. Vrc 2.156,00 R\$.467,85 R\$.23,57 ISS R\$.23,57 Fundep R\$.2,17 Prenotação R\$.0,92 Funrejus R\$.5,25 Selº. Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens Resultado Negativo Código HASH d6ba.b1cc.31c3.cc8a.9723.5d5e.6f1a.d316.9c4d.9fd3, código HASH a5bb.a8ba.1931.9e91.4fc3.0a96.382e.51e3.6772.1e4d. Averbado em 18/06/2021. Dou Fé. O Oficial.

Márcia de Fátima Zaqui Silva
Func. Juramentada

Continua no verso





ESTADO DO PARANÁ
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE APUCARANA
OFICIAL TITULAR: Ricardo Basto da Costa Coelho
Funcionária Juramentada: Sílvia Lucia Jorge da Costa Coelho
Funcionária Juramentada: Márcia de Fátima Zaqui Silva
www.1riapucarana.com.br

MATRÍCULA

51.127

FICHA

2 - vº

R.5/51.127 - PROTOCOLO: Nº 143.756 de 09/11/2021. **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO:** Por força da Cédula de Crédito Bancário sob nr.026671/21, sendo: CREDOR: CREDALIANÇA COOPERATIVA DE CREDITO RURAL, ag. Rolândia-PR. EMITENTE: ANTONIO CARLOS DIONISIO MENDES, CPF 497.730.389-04. DATA/LUGAR EMISSÃO: 05/11/2021, em Rolândia-PR. VALOR: R\$145.033,13. VALOR/VENCIMENTO DAS PRESTAÇÕES: 12 (doze) prestações, sendo as onze primeiras no valor de R\$12.086,09, cada, e a última no valor de R\$12.086,14. VENCIMENTO: 25/10/2024. ENCARGOS FINANCEIROS: Juros a taxa de 0,87% a.m, correspondente a 10,95% a.a. BENS VINCULADOS: Em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA o imóvel objeto desta Matrícula. Valor do imóvel: R\$993.000,00. DEMAIS CONDIÇÕES: As da Cédula. Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, NIRF 4.288.635-0, datada de 23/09/2021. CCIR 2021 - Código do Imóvel Rural 717.010.001.996-3. Vrc 630,00 R\$136,71 R\$1,52 arquivamento R\$2,17 prenotação R\$7,02 ISS R\$7,02 Fundep R\$5,25 Selo. Consulta na Central de Indisponibilidade de Bens Resultado Negativo Código HASH 2eab.186c.9062.0b49.9239.f2d1.5611.14f8.b8a0.4f35. Registrado em 24/11/2021. Dou Fé.
O Oficial:

Márcia de Fátima Zaqui Silva
Func. Juramentada

AV.6/51.127 - PROTOCOLO: Nº 158.923 de 08/05/2024. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE:** Por força do Requerimento dev. datado e ass. pela Credora Credaliança Cooperativa de Crédito Rural, nos termos do art. 26 da Lei nº 9.514/97, averbei a presente para constar que realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nr. 9.514/97 em face do devedor fiduciante ANTONIO CARLOS DIONISIO MENDES, CPF 497.730.389-04, não comparecer a este Cartório para purgar a mora no prazo legal, fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto desta Matrícula na pessoa da credora fiduciária CREDALIANÇA COOPERATIVA DE CREDITO RURAL, CGC 78.157.146/0001-32. A credora fiduciária deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. Apresentou Recolhimento do ITBI sobre o valor de R\$.993.000,00. Cujos documentos apresentados ficam arquivados neste Ofício. Recolhimento do Funrejus no valor de R\$.1.986,00. Vrc 2.156,00 R\$597,21 ISS R\$30,09 FUNDEP R\$30,09 Prenotação R\$2,77 Arquivamento R\$1,94 Funrejus R\$1,17 Selo R\$8,00. Consulta na Central

Continua na ficha 3





LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS APUCARANA - PR

MATRÍCULA

51.127

FICHA

3

Apucarana, de de 20

de Indisponibilidade de Bens Resultado Negativo Código HASH
ef10.c8be.0cec.f9f3.f20e.223d.0f0f.1938.5eb0.0937, código HASH
8678.9055.123b.4730.54e8.a284.71e0.92d2.941a.43c2. Averbado em 08/05/2024. Dou Fé. O
Oficial.

Márcia de Fátima Zaqui Silva
Func. Juramentada





ESTADO DO PARANÁ
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE APUCARANA
OFICIAL TITULAR: Ricardo Basto da Costa Coelho
Funcionária Juramentada: Sílvia Lucía Jorge da Costa Coelho
Funcionária Juramentada: Márcia de Fátima Zaqui Silva
www.1riapucarana.com.br

A presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada neste Ofício extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1.973.
Apucarana, 09 de Maio de 2024.

Márcia de Fátima Zaqui Silva
Funcionária Juramentada



Consulte este selo em <http://www.funarpen.com.br>
CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS*