



WERNO KLÖCKNER JÚNIOR
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL
JUCEPAR: 660

EDITAL DE LEILÃO

PRIMEIRO LEILÃO: 02/07/2024 às 11:00 horas.

SEGUNDO LEILÃO: 04/07/2024 às 11:00 horas.

LOCAL/FORMA: Os leilões serão realizados **tão somente na modalidade eletrônica**, mediante acesso e cadastramento prévio efetuado através do sítio www.kleiloes.com.br, com lances online.

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - WERNO KLÖCKNER JÚNIOR, Leiloeiro Público Oficial, inscrição JUCEPAR 660, autorizado pelo Credor Fiduciário: CREDIALIANÇA COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL, CNPJ: 78.157.146/0001-32, levará a LEILÃO PÚBLICO, nos termos da Lei 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, **nos dias acima anunciados**, o imóvel abaixo descrito, com a propriedade consolidada em data de 08/05/2024, em nome do Credor Fiduciário (Matrícula n. 51.127: AV-6), figurando como Devedor Fiduciário: ANTONIO CARLOS DIONISIO MENDES.

IMÓVEL: Lote de terras sob nr. 55- REM (cinquenta e cinco-REM), com a área de 60.500,00 m², situado na Gleba Dourados, Município de Apucarana, com as seguintes divisas e confrontações: Partindo-se de um marco cravado na margem direita do Ribeirão Ubatuba, deste segue em divisa com o Lote 54, cruzando uma estrada secundária no rumo NE 29°35' SW com 554,123 metros até outro marco, deste segue em divisa com o Lote 55-B, no rumo NW 60°25' SE com 84,71 metros até outro marco, deste segue em divisa com o Lote 55-C, no rumo SW 32°04'03" NE com 651,225 metros até outro marco cravado na margem esquerda do Ribeirão Ubatuba, e finalmente deste segue pelo Ribeirão Ubatuba, em água abaixo até o ponto de partida. Matrícula n. 51.127 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Apucarana – PR.

Localização do bem: Saindo de Apucarana sentido Patrimônio Pirapó, cruza o patrimônio e segue sentido Fazenda Ubatuba pela Estrada/Rodovia Erwin Schindler. Passando pela Fazenda Ubatuba continua na mesma estrada até a Belagrícola Filial São Pedro, vira à esquerda, percorre reta até a mata fundo de vale, percorre até uma curva acentuada a direita onde há a entrada do sítio à esquerda. Percorre esta estrada até chegar a propriedade. Coordenadas Geodésicas da propriedade: 23o30'23.45''S e 51o34'32.49''O, número de CAR PR-4101408-EAA14EA9B4104D518CCBD1C56E0E5C9E.

Lances mínimos iguais ou superiores em **PRIMEIRO LEILÃO** a R\$ 993.000,00 (novecentos e noventa e três mil reais). Caso não haja licitante em primeiro leilão fica, desde já, designado o **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 496.500,00 (quatrocentos e noventa e seis mil e quinhentos reais). A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra.

AD-CAUTELAM: Para que chegue ao conhecimento de todos e não possa ninguém alegar ignorância, especialmente o Devedor Fiduciário: ANTONIO CARLOS DIONISIO MENDES, fica, desde já, por este Edital, devidamente intimados/notificados das designações acima para a realização dos leilões.

CONDIÇÕES DO LEILÃO: O comprador pagará no ato da arrematação o valor do arremate acrescido de 5% (cinco por cento) referente à comissão do Leiloeiro

Outras informações com o Leiloeiro Público Oficial, WERNO KLÖCKNER JÚNIOR – Av. Carlos Gomes, 226, térreo, zona 05 Maringá – Pr., Fone: (44) 3026 8008 - 99973 8008 - www.kleiloes.com.br - kleiloes@kleiloes.com.br – Maringá – PR.

Publicações: 10, 12 e 14/06/2024.