



4º REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

Av. Higienópolis, nº210, Sala 1803- 18ºAndar - CEP: 86020-080

Telefone : (43) 3014-1415 / 99120-1415

CERTIDÃO Nº 118595

4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Londrina - PR

REGISTRO GERAL

RENATO JABUR GOMES - Registrador

Avenida Higienópolis, 210 - 18º andar - sala 1803 - Edifício Trade Center - Fone:(43)3322-1415 - Londrina/PR

MATRÍCULA Nº 20.800

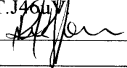
FICHA Nº 1

IMÓVEL URBANO: Apartamento nº 807 (oitocentos e sete), localizado no 8º Pavimento, da Torre 1, no empreendimento denominado "RESIDENCIAL LAGO MELVILLE", e Vaga de Garagem Padrão/ descoberta livre nº 114 (cento e catorze) e 115 (cento e quinze), possuindo as seguintes metragens: área privativa coberta de 46,2900m², área construída a título precário de 0,3399m², área de uso comum coberta de 12,0919m², totalizando a área construída coberta de 58,7218m², área de vaga de garagem descoberta de 21,16m², área de uso comum descoberta de 17,0406m², totalizando a área construída descoberta de 38,2006m², encerrando a área real total de 96,9224m², com a fração ideal no solo de 0,007832361, e cota do terreno de 50,6891m², confrontando, considerando o observador situado na Estrada Primavera, olhando de frente para o empreendimento, pela frente com o apartamento de final 5; pelos fundos com as áreas comuns externas do condomínio; pelo lado direito com o apartamento de final 8; pelo lado esquerdo com as áreas comuns externas do condomínio. Empreendimento construído sobre a Data nº 01, da Quadra nº 01, do Loteamento Acquaville em Londrina, localizado na Avenida Custodio Venancio Ribeiro, nº 300, com inscrição imobiliária nº 04.05.0208.2.0177.0001.

PROPRIETÁRIOS: CLEA REGINA DA SILVA, brasileira, divorciada, não convivente em união estável, servidora pública municipal, portadora do documento de identidade RG nº 7.625.618-7/PR, inscrita no CPF nº 043.844.209-19, residente e domiciliada na Rua Jose Vitorino, 523, fundos, Conjunto Habitacional Mister Thomas, Londrina/PR; e EMANUELLY VICTORIA DA SILVA SANTANA, brasileira, solteira, não convivente em união estável, farmacêutica, portadora do documento de identidade RG nº 14.277.258-2/PR, inscrita no CPF nº 116.774.839-54, residente e domiciliada na Rua Jose Vitorino, 523, fundos, Conjunto Habitacional Mister Thomas em Londrina/PR.

REGISTRO ANTERIOR: R.2/19.167 RG e R.4 da Ficha Complementar 19.167 - Apto 807, Torre 01 desta Serventia.

FUNREJUS: R\$1,63 (ato praticado) nos termos da Lei nº 18.415, de 29/12/2014.

SELO DIGITAL Nº F701J.keqPN.EntUF-3DxTT.J46uY
Dou fé. Londrina, 07 de janeiro de 2022.  Escrevente Substituta.

AV.5-20.800 - ÔNUS ANTERIOR:- Prenot. sob nº 57.424 em 02/12/2021: De acordo com o artigo 230 da Lei dos Registros Públicos, fica averbada a existência do ônus anterior constante desta matrícula, conforme R.5 da Ficha Complementar 19.167 - Apto 807, Torre 01 desta Serventia, anotada em 26 de Outubro de 2020, assim descrito: **TÍTULO:** Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Casa Verde e Amarela - Recursos do FGTS, assinado nesta cidade em 25/09/2020, contrato nº 8.7877.0935454-5. **DEVEDORAS FIDUCIANTES:** CLEA REGINA DA SILVA e EMANUELLY VICTORIA DA SILVA SANTANA, anteriormente qualificadas. **CREDORA FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, no ato representada por Janes José Rodrigues, conforme documentos de representatividade arquivados nesta Serventia sob prenotação nº 52.062. **VALOR TOTAL DA DÍVIDA:** R\$144.800,00 (cento e quarenta e quatro mil e oitocentos reais). **VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA E DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO:** R\$181.000,00 (cento e oitenta e um mil reais). **PRAZO TOTAL:** Construção/Legalização: 25/09/2023; Amortização: 360 meses. **CONDIÇÕES:** Modalidade: Aquisição de terreno e construção de imóvel residencial urbano; Origem dos Recursos: FGTS/União; Sistema de Amortização: PRICE. **JUROS E ENCARGOS FINANCEIROS:** Taxa de Juros % (a.a.): Nominal: 6,5000% / Efetiva: 6,6971%; Encargos no período de construção: De acordo com o item 5.1.2 do contrato; Encargos no período de amortização: Prestação mensal inicial: R\$915,23 (novecentos e quinze reais e vinte e três centavos); Tarifa de administração: R\$0,00; Seguro: R\$45,21 (quarenta e cinco reais e vinte e um centavos); Total: R\$960,44 (novecentos e sessenta reais e quarenta e quatro centavos); Vencimento do primeiro encargo

CONTINUA NO VERSO

onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

20.800

Esse documento foi assinado digitalmente por NAYRA REGINA ALVES MARTINS - 23/02/2024 13:17

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJSN5 ZXYJ8 DAMLE F8PDR





4º REGISTRO DE IMÓVEIS

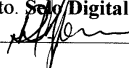
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

Av. Higienópolis, nº210, Sala 1803- 18ºAndar - CEP: 86020-080

Telefone : (43) 3014-1415 / 99120-1415

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 20.800

FICHA 1 - VERSO

mensal: 19/10/2020; Época de reajuste dos encargos: De acordo com item 6.3 do contrato; Encargos devidos pelo proponente no prazo contratado e pagos à vista pelo FGTS/União: Tarifa de administração: R\$5.081,92 (cinco mil oitenta e um reais e noventa e dois centavos); / Diferencial na taxa de juros: R\$4.546,08 (quatro mil quinhentos e quarenta e seis reais e oito centavos). **DOCUMENTO APRESENTADO:** Certidão Fiscal do devedor arquivada nesta Serventia. **FORO:** Seção Judiciária da Justiça Federal da localidade do imóvel objeto da garantia. **OBSERVAÇÕES:** 1) A carência para expedição da intimação é de 30 dias corridos, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago; 2) Demais condições são as do referido contrato. **Funrejus:** R\$17,09 referente ao ato praticado, nos termos da Lei nº18.415, de 29/12/2014. **Custas e Emolumentos:** 315,00 VRC (R\$68,35) Colaboradoras: Emily Guimarães/Ana Paula Miotto. **Selo Digital:** F701V.eDqPC.t4ryO-MkM6u.azR89 Dou fé. Londrina, 07 de janeiro de 2022.  Escrevente Substituta.

O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, 23 de fevereiro de 2024.

****CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS****

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor..... R\$ 38,55 - 139,17 VRC

03 Busca..... R\$ 2,49 - 9,00 VRC

01 Selo Tipo 02 [8.00]..... R\$ 8,00

03 Selo Tipo 03 [0.25]..... R\$ 0,75

ISS R\$ 0,82

Fundep: R\$ 2,05

Funrejus: R\$ 10,26

Total: R\$ 62,92

Nayra Martins - Escrevente Indicada

FUNARPEN



SELO DIGITAL

SFRI3.qj47t.3pjZR

SFRI3.qj47t.3pjZR-APTeN.F701q

<https://selo.funarpen.com.br>

onr
Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por NAYRA REGINA ALVES MARTINS - 23/02/2024 13:17

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJSN5 ZXYJ8 DAMLE F8PDR



4º REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

Av. Higienópolis, nº210, Sala 1803- 18ºAndar - CEP: 86020-080
Telefone : (43) 3014-1415 / 99120-1415

CERTIDÃO DIGITAL DE MATRÍCULA 4º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA



Certifico e dou fé que a presente certidão nº 118595 foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de Agosto de 2001, devendo para a validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.Londrina - Paraná, 23/02/2024 13:15:46.

Documento assinado digitalmente

JULIANA MEZZAROBIA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO
Oficial

ANA PAULA MIOTTO
Oficial Substituta

ALINE FARIA
Escrevente Autorizada

DIOGO RIBEIRO DOS SANTOS
Escrevente Autorizado

NAYRA REGINA ALVES MARTINS
Escrevente Indicada

onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Sapec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por NAYRA REGINA ALVES MARTINS - 23/02/2024 13:17

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJSN5 ZXYJ8 DAMLE F8PDR

