

República Federativa do Brasil



Comarca de Sertanópolis - Estado do Paraná
REGISTRO DE IMÓVEIS
Dra. Pilar Alvares Gonzaga Vieira
OFICIAL REGISTRADORA
Henriqueta Alvares Mendes
Escrevente Juramentada

FICHA
1

RUBRICA
4

LIVRO Nº _____

LIVRO 2 REGISTRO GERAL

Matrícula Nº 12.849

DATA:- 13 de junho de 2018.- PRENOTADO SOB Nº 67.900 em 21/05/2018.-
CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES DO IMÓVEL:- Um lote urbano de terras, sob a denominação de Lote "10-A" (dez-A), Quadra 10 (dez), com área superficial de 194,70 (cento e noventa e quatro metros e setenta centímetros quadrados), localizado na esquina da Rua José Parisoto Loureiro com a Rua Antonio Hosti, nº 241, no Loteamento denominado Residencial Alto das Palmeiras, nesta Cidade e Comarca de Sertanópolis, Estado do Paraná, contendo em sua superfície uma residência em alvenaria de tijolos geminada, medindo 91,01 metros quadrados, compreendido dentro das seguintes divisas e confrontações:- "Inicia em um ponto cravado no raio de 5,00 metros localizado na esquina da Rua José Parisoto Loureiro com a Rua Antonio Hosti, segue por este raio perfazendo uma distância de 7,85 metros; deflete a direita e segue confrontando com a Rua José Parisoto Loureiro de Sul para Norte (Lado direito), com uma distância de 10,63 metros, até encontrar a divisa com o Lote "09" da Quadra "10"; deflete a direita e segue confrontando com o Lote "09" da Quadra "10" de Oeste para Leste (Fundos), numa distância de 12,80 metros, até encontrar a divisa com o Lote "10-B" da Quadra "10"; deflete a direita e segue confrontando com o Lote "10-B" da Quadra "10" de Norte para Sul (Lado esquerdo), com uma distância de 15,63 metros, até encontrar a divisa com a Rua Antonio Hosti; deflete a direita e segue confrontando com a Rua Antonio Hosti de Leste para Oeste (Frente), com uma distância de 7,80 metros até encontrar o raio de 5,00 metros localizado na esquina da Rua José Parisoto Loureiro com a Rua Antonio Hosti; ponto de partida da presente descrição, fechando assim um polígono com área superficial de 194,70 metros quadrados". - Cadastro: 00011963 - Inscrição Municipal: 01-019-0010-010A-001.- **PROPRIETÁRIOS:- MARCIO ROGERIO FIGARO**, e sua mulher **PATRICIA MARETI MACAIRA FIGARO**, brasileiros, casados no regime de comunhão parcial de bens em 28/11/1996, conforme certidão de casamento lavrada sob nº 019714 às fls. 214 do Livro 048-B do 2º Ofício de Registro Civil do Município e Comarca de Londrina-PR, ele construtor, portador da C.I.RG nº 4.876.449-5-SSP-SP e inscrito no CPF/MF sob nº 908.592.199-68, ela relações públicas, portadora da C.I.RG nº 3.843.831-0-SSP-PR e inscrita no CPF/MF sob nº 831.773.969-49, residentes e domiciliados na Rua Brasil, 649, na Cidade e Comarca de Londrina-PR.- **REGISTRO ANTERIOR:- R-1/12.511.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.-**

AGENTE DELEGADA, *M. Mendes*

AV. Nº 1/12.849.- PRENOTADO SOB Nº 75.771 em 21/10/2022.- PREMONITÓRIA:- Através de Certidão Premonitória, datada de 19 de outubro de 2022, expedida pela Vara Cível de Sertanópolis, Estado do Paraná, extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial - Confissão/Composição de Dívida nº 0001693-31.2022.8.16.0162, foi admitido pela MM. Juíza de Direito, Dra. Karina de Azevedo Malaguido, através da decisão proferida no mov. 18.1 em 19 de outubro de 2022, em que **RAQUEL PARREIRA MUSSI**, inscrita no CPF/MF sob nº 842.103.709-91, promove em face de **RUBENS RAMOS**, portador da C.I.RG nº 81059780-SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 027.626.119-46, com endereço à Rua Antonio Hosti, 241, na Cidade de Sertanópolis,

Matrícula
12.849



Estado do Paraná, que fica arquivado neste Serviço Registral de Imóveis.- **VALOR:-**
R\$38.071,40 (trinta e oito mil, setenta e um reais e quarenta centavos).- **FUNREJUS:-**
Guia nº 00052772403-3 (14000000008635289-5) recolhida no valor de R\$76,14 - Base de
Cálculo R\$38.071,40 pago em 31/10/2022.- Selo Funarpen: 1157V.T8qPZ.uzra2-
CX88I.TpyPb.- Custas:- VRC-1.053,00 = R\$ 259,04 + ISS R\$ 7,77 + FUNDEP R\$ 12,95 +
R\$ 5,95 de Selo.-
DOU FÉ em 31 de outubro de 2022.-

Aline Daniele Bordezan de Jesus.

Agente Interina

REGISTRO Nº 2/12.849.- PRENOTADO SOB Nº 76.567 em 19/04/2023.- PENHORA.-
IMÓVEL:- Através de Termo de Penhora e Depósito, expedido pela Vara Cível de
Sertanópolis-PR, em 17/03/2023, dando cumprimento a r. decisão proferida no mov. 55.1
dos Autos nº 0001693-31.2022.8.16.0162; **Classe Processual:** Execução de Título
Extrajudicial; **Assunto Principal:** Confissão/Composição de Dívida.- **EXECUTADO:-**
Direitos pertencentes a(o) executado(a) **RUBENS RAMOS**, portador da C.I.RG nº
81059780 SSP/PR e inscrito no CPF/MF sob nº 027.626.119-46, residente e domiciliado à
Rua Antonio Hosti, 241 - SERTANÓPOLIS/PR, Estado do Paraná.- **EXEQUENTE:-**
RAQUEL PARREIRA MUSSI, portadora da C.I.RG nº 43884115 SSP/PR e inscrita no
CPF/MF sob nº 842.103.709-91, residente e domiciliada à Rua Senador Souza Naves,
170 ap. 191 - Centro - LONDRINA/PR.- **VALOR DA CAUSA:-** R\$ 38.071,40 (trinta e oito
mil, e setenta e um reais e quarenta centavos).- **VALOR ATUALIZADO:-** R\$ 31.384,15
(trinta e um mil, trezentos e oitenta e quatro reais e quinze centavos).- **DEPOSITÁRIO:-** A
Exequente **RAQUEL PARREIRA MUSSI**, já qualificada.- **FUNREJUS:** Recolhido na AV.
nº 1/12849, em 31/10/2022 (Art. 491, §3º do Código de Normas do Foro Extrajudicial).-
Selo de Fiscalização: SFRI2.w5ejv.MCcsv-Xy4fL.1157q. Custas:- VRC-918,00 = R\$
225,83 + ISS 6,77 + FUNDEP 11,29 + R\$ 8,00 de Selo.-
DOU FÉ em 03 de maio de 2023.-

Aline Vasconcelos Barros
Oficial Registradora Titular

F U N A R P E N



SELO DE
FISCALIZAÇÃO

SFR11.NJWjP.4wpk
Z-WPQTJ.1157q

<https://selo.funarpen.com.br>

Selo - R\$ 0,00

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Sertanópolis, Estado do Paraná

CNS: 08.713-0

CERTIFICO e DOU FÉ que a presente cópia é reprodução autêntica
da(s) ficha(s) que se referem, extraída(s) nos termos do artigo 19, § 1º
da Lei 6.015 de 1973.

Sertanópolis, 03 de maio de 2023

ALINE
VASCONCELOS
BARROS:08968
698651

Assinado digitalmente por ALINE
VASCONCELOS BARROS 08968698651
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Secretaria
da Receita Federal do Brasil - RFB, OU=
RFB e CPF A3, OU=(EM BRANCO), OU=
=1998357900116, OU=presencial, CN=
ALINE VASCONCELOS
BARROS.08968698651
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2023.05.03 15:46:55-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 12.1.0

