



Comarca de Sertanópolis-Paraná
REGISTRO DE IMÓVEIS

Aline Vasconcelos Barros
Oficial Registradora Titular
contato@risertanopolis.com

FICHA
1

RUBRICA
amy

LIVRO Nº _____

LIVRO 2 REGISTRO GERAL

Matrícula Nº **14.439**

DATA:- 02 de maio de 2023.- PRENOTADO SOB Nº 76.510 em 10/04/2023.-
CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES DO IMÓVEL:- Um lote urbano de terras, sob nº 14 (Quatorze), da quadra nº 18 (Dezoito), com a área superficial de 200,00 metros quadrados, situado na Rua Antônio Baffa Clavero, nº 291, JARDIM AMÂNCIO SECCO, nesta Cidade e Comarca de Sertanópolis, Estado do Paraná, compreendido dentro das seguintes divisas e confrontações: Inicia-se no vértice 01, cravado no alinhamento predial da Rua Antônio Baffa Clavero. Deste, segue até o vértice 02, pelo alinhamento predial da Rua Antônio Baffa Clavero, por 10,00 m. Deste, segue até o vértice 03, pelo alinhamento predial da Rua Luiz Babugia, por 20,00 m. Deste, segue até o vértice 04, confrontando com Lote 15, por 10,00 m. Deste, segue até o vértice 01 (início da descrição), confrontando com o Lote 13, por 20,00 m, fechando assim o polígono descrito. **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:** 01-195-0018-0014-001.- **PROPRIETÁRIOS:** **O MUNICÍPIO DE SERTANÓPOLIS**, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ sob nº 76.245.084/0001-08, com sede na Avenida Doutor Vacir Gonçalves Pereira, nº 342, Centro, CEP: 86170-000, nesta Cidade e Comarca de Sertanópolis, Estado do Paraná.- **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 12.902, Livro 2 de Registro Geral, deste Serviço Registral de Imóveis.- Selo de Fiscalização: SFRIL.NJdjP.4wpkZ-hPjTJ.1157q.- **O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.-**

Aline Barros
Aline Vasconcelos Barros
Oficial Registradora Titular


REGISTRO Nº 1/14.439.- PRENOTADO SOB Nº 76.510 em 10/04/2023 -
LEGITIMAÇÃO FUNDIÁRIA INDIVIDUAL.- Nos termos do Título de Legitimação Fundiária, expedida pelo Município de Sertanópolis, representado por Ana Ruth Secco, Prefeita Municipal, no Procedimento de Regularização Fundiária de Interesse Social (Reurb-S) do Núcleo Urbano Informal denominado Jardim Amâncio Secco, situado nesta Cidade de Sertanópolis, Estado do Paraná.- **A Propriedade Plena** sobre o imóvel objeto da presente matrícula foi atribuída ao **BENEFICIÁRIO: ADEMILTON DA SILVA**, e sua mulher **LEILA BOSSO DELAMURA DA SILVA**, casados no regime de comunhão parcial de bens em 09/07/1999, ele brasileiro, construtor, portador da C.I.RG nº 5.991.538-0 SSP/PR e inscrito no CPF/MF sob nº 803.330.529-00, ela brasileira, do lar, portadora da C.I.RG nº 6.715.030-9 SSP/PR e inscrita no CPF/MF sob nº 022.348.169-63. - Transação não sujeita ao recolhimento de imposto de transmissão, por se tratar de aquisição originária. Selo de Fiscalização: SFRIL.LJfjP.mt4DK-mPsJm.1157q. Custas:- Isento conforme art. 13, §1º, II da Lei 13.465/2017.- **DOU FÉ em 05 de maio de 2023.-**

Aline Barros
Aline Vasconcelos Barros
Oficial Registradora Titular

AV. Nº 2/14.439.- PRENOTADO SOB Nº 76.834 em 14/06/2023.-

SEGUE NO VERSO

INDISPONIBILIDADE DE BENS.- Conforme comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens Positivo, Código HASH: 1156 aff8 67f9 51aa 1b4a dc6b b848 f16f dd8e 713e, extraído do Protocolo de Indisponibilidade nº 202005.2108.01143409-IA-490 - Processo sob nº 00004962220148160162 – Vara Cível de Sertanópolis-PR, procedo à presente averbação para consignar a indisponibilidade de bens e direitos de **ADEMILTON DA SILVA**, inscrito no CPF/MF sob nº 803.330.529-00.- Selo fiscalização: SFR11.dJZEP.44ztu-evl4D.1157q.- Custas à receber.-
DOU FÉ em **14 de junho de 2023.**-



Arthur Lima Bolsoni Guizelini
Escrevente Substituto

AV. Nº 3/14.439.- PRENOTADO SOB Nº 76.834 em 14/06/2023.- INDISPONIBILIDADE DE BENS.- Conforme comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens Positivo, Código HASH: 1156 aff8 67f9 51aa 1b4a dc6b b848 f16f dd8e 713e, extraído do Protocolo de Indisponibilidade nº 202006.2616.01189900-IA-490 - Processo sob nº 00023126820168160162 – Vara Cível de Sertanópolis-PR, procedo à presente averbação para consignar a indisponibilidade de bens e direitos de **ADEMILTON DA SILVA**, inscrito no CPF/MF sob nº 803.330.529-00.- Selo fiscalização: SFR11.dJAEF.44ztu-pvx4D.1157q.- Custas à receber.-
DOU FÉ em **14 de junho de 2023.**-



Arthur Lima Bolsoni Guizelini
Escrevente Substituto

AV. Nº 4/14.439.- PRENOTADO SOB Nº 76.834 em 14/06/2023.- INDISPONIBILIDADE DE BENS.- Conforme comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens Positivo, Código HASH: 1156 aff8 67f9 51aa 1b4a dc6b b848 f16f dd8e 713e, extraído do Protocolo de Indisponibilidade nº 202305.1713.02706921-IA-690 - Processo sob nº 00017603020218160162 – Vara Cível de Sertanópolis-PR, procedo à presente averbação para consignar a indisponibilidade de bens e direitos de **ADEMILTON DA SILVA**, inscrito no CPF/MF sob nº 803.330.529-00.- Selo fiscalização: SFR11.dJaEP.44ztu-Rv74D.1157q.- Custas à receber.-
DOU FÉ em **14 de junho de 2023.**-



Arthur Lima Bolsoni Guizelini
Escrevente Substituto

REGISTRO Nº 5/14.439.- PRENOTADO SOB Nº 77.490 em 20/10/2023.- PENHORA IMÓVEL.- Os direitos pertencentes ao Executado, do imóvel constante desta matrícula. Através de Termo de Penhora expedido pela Vara da Fazenda Pública da Comarca de Sertanópolis-PR, em 14 de setembro de 2023, em cumprimento a R. Decisão proferida no mov. 343.1, sobre os Autos nº 0000496-22.2014.8.16.0162, expedida por Karla Indianara Rodrigues Campos Gonçalves, Empregada Juramentada.- **EXECUTADO:- ADEMILTON DA SILVA**, inscrito no CPF/MF sob nº 803.330.529-00, residente e domiciliado à Rua Alfredo Gorini, 291, Jardim Amâncio Secco, Sertanópolis-PR.- **EXEQUENTE:- O MUNICÍPIO DE SERTANÓPOLIS**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 76.245.034/0001-08, com sede na Avenida, Dr. Vacyr Gonçalves Pereira, 324, Centro, Sertanópolis-PR.- **VALOR:- R\$ 9.564,99 (nove mil, quinhentos e sessenta quatro reais e noventa e nove centavos).**- **DEPOSITÁRIO:-** O Exequente.- **ANOTAÇÕES:-** Não há.- **FUNREJUS:-** A recolher.- Selo de Fiscalização: SFR12.p5WvV.Z3zKN-HjV4c.1157q. Custas:- VRC-378,00 = R\$ 92,99 + ISS 2,79 + FUNDEP 4,65 + R\$ 8,00 de Selo.- A recolher.



Comarca de Sertanópolis-Paraná REGISTRO DE IMÓVEIS

Aline Vasconcelos Barros

Oficial Registradora Titular

contato@risertanopolis.com

FICHA

2

RUBRICA

LIVRO Nº _____

CNM: 087130.2.0014439-60

LIVRO 2 REGISTRO GERAL

Matrícula Nº **14.439**

DOU FÉ em **20 de outubro de 2023**.-

Aline Barros

Aline Vasconcelos Barros

Oficial Registradora Titular

R. Nº 6/14.439.- PRENOTADO SOB Nº 78.239 em 15/03/2024.- PENHORA.- IMÓVEL.-

O constante desta matrícula.- Através de Termo de Penhora e Depósito, expedido pela Vara da Fazenda Pública, desta Cidade e Comarca de Sertanópolis-PR, em 07 de fevereiro de 2024, dando cumprimento à r. decisão de mov. 201.1, dos autos de **EXECUÇÃO FISCAL - DÍVIDA ATIVA (EXECUÇÃO FISCAL) Nº 0002832-23.2019.8.16.0162.- EXECUTADO:- ADEMILTON DA SILVA**, portador da C.I.RG sob nº 59915380-SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 803.330.529-00, com endereço na Rua Mato Grosso, 570, Centro, nesta Cidade e Comarca de Sertanópolis-PR, já qualificado nesta matrícula; **ADEMILTON DA SILVA**, inscrito no CNPJ sob nº 13.160.686/0001-20, com endereço na Rua Luiz Deliberador, 1033, Centro, nesta Cidade e Comarca de Sertanópolis-PR.- **EXEQUENTE:- MUNICÍPIO DE SERTANÓPOLIS**, inscrito no CNPJ sob nº 76.245.034/0001-08, com endereço na Av. Dr. Vacyr G. Pereira, 342, nesta Cidade e Comarca de Sertanópolis-PR.- **VALOR DA CAUSA ATUALIZADO:- R\$ 12.013,65** (doze mil e treze reais e sessenta e cinco centavos).- **DEPOSITÁRIO:- MUNICÍPIO DE SERTANÓPOLIS**, já qualificado.- **FUNREJUS de 0,2%:- A recolher.- Selo: SFR11.uJZ7P.sfbba-vWPEN.1157q. Custas: VRC: 378,00 = R\$ 104,71 + FUNREJUS: R\$ 0,00 + ISS: R\$ 3,14 + FUNDEP: R\$ 5,23 + SELO: R\$ 0,00.- A recolher, conforme art. 555, do Código de Normas do Foro Extrajudicial.- DOU FÉ em 18 de março de 2024.- Aline Vasconcelos Barros, Oficial Registradora Titular.**

Aline Barros

PARA CUMPRIMENTO DE SENTENÇA
NÃO TEM VALOR DE PENHORA

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

14.439

Matrícula Nº

SEGUIE NO VERSO