



Comarca de Sertanópolis — Estado do Paraná
REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS

José Gonzaga Vieira

TITULAR

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA
1
RUBRICA

MATRÍCULA N.º 1.321

DATA:- 01 de outubro de 1.979.- PRENOTADO SOB Nº11.761.- CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES DO IMÓVEL:- Um lote urbano de terras, sob o nº 05 (cinco), da Quadra nº74(setenta e quatro), com a área superficial de / 625,00 metros quadrados, contendo em sua superfície, uma casa de alvenaria, situada à Rua Goiás, nesta Cidade e Comarca de Sertanópolis, Estado do Paraná, compreendido dentro das seguintes divisões e confrontações:-"Pela frente, numa largura de 12,50 metros, com a Rua Goiás;de um lado,numa extensão de 50,00 metros, com o lote nº04(quatro);de outro lado, numa extensão de 50,00 metros, com os lotes nºs 06 e 10(seis e deis);e, finalmente nos fundos, numa largura de 12,50 metros, com / o lote nº 16(dezesseis)".- PROPRIETÁRIOS:- JORDÃO MANINI e sua esposa, EMILIA DELCONTI, brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, - ele jornaleiro, filho de Angelo Manini de Ida Brolli, nascido aos 18/ 01/1.895, e ela do lar, filha de Lourenço Delconti e de Maria Andorno, nascida aos 09/02/1.895, inscritos no CPF Nº209.985.389-49, residentes e domiciliados nesta Cidade e Comarca de Sertanópolis, Estado do Paraná.- REGISTRO ANTERIOR:- Nº 8.807 do livro 3-G, deste mesmo Ofício Imobiliário.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.EU JOSE GONZAGA VIEIRA OFICIAL DO REGISTRO.

REGISTRO Nº 1-1.321.- DATA:- 01 de outubro de 1.979.- PRENOTADO SOB Nº 11.764.- IMÓVEL:- O constante da matricula acima.- TRANSMITENTES:-O Espólio de JORDÃO MANINI e de EMILIA DELCONTI.- ADQUIRENTES:- JOSÉ MANINI, brasileiro, casado, com LUCIANA CONCEIÇÃO MANINI, lavrador, portadores da certidão de casamento nº231 do Registro Civil desta Cidade, / inscritos no CPF Nº013.948.519-87, residentes e domiciliados na Cidade de Bela Vista do Paraíso-Pr.; ANTONIO MANINI, brasileiro, casado com ANA RIBEIRO MANINI, agricultor, portadores da certidão de casamento nº 818 do Registro Civil desta Comarca, inscritos no CPF Nº013.955.569-20 residentes e domiciliados na Água do Cerne, neste Município; MARIA MANINI TAGLIAMENTO, brasileira, casada com ANGELO TAGLIAMENTO, do lar, - portadores da certidão de casamento nº368 do Registro Civil desta Co-

SEQUE NO VERSO

1.321

Comarca, inscritos no CPF Nº210.118.779-53, residentes e domiciliados nesta Cidade; AMÉLIA MANINI DE ALMEIDA, brasileira, casada com MANO-EL RODRIGUES DE ALMEIDA, do lar, portadores da certidão de casamento nº 2.579 do Registro Civil desta Comarca, inscritos no CPF Nº207.301.280-20, residentes e domiciliados em Goio-Êre-Pr.; TEREZINHA LOUÇAO - PIRES, brasileira, casada com ALFREDO TEODORO PIRES?, do lar, portadores da certidão de casamento nº4.933 do Registro Civil desta Comarca, inscritos no CPF Nº234,566.479-00, residentes e domiciliados na / Água do Cerne, neste Município; JOSÉ ANTONIO LOUÇAO, brasileiro, casado com IRACI ALEXANDRE LOUÇAO, lavrador, portadores da certidão de casamento nº1.573 do Registro Civil de Goio-Êre-Pr., inscritos no CPF Nº173.507.749-72, residentes e domiciliados em Goio-Êre-Pr.; LUIZ DOS REIS LOUÇAO, brasileiro, casado com MARIA NEUZA GALVAO LOUÇAO, lavrador, portadores da certidão de casamento nº2.359 do Registro Civil de Goio-Êre-Pr., inscritos no CPF Nº199.374.749-49, residentes e domiciliados na Comarca de Goio-Êre-Pr. - TÍTULO DE TRANSMISSÃO: - Formal de Partilha. - FORMA DO TÍTULO: - Formal de Partilha, extraído dos Autos de Inventário sob nº220/71 e 283/78, dos bens deixados por falecimento de Jordão Manini e de Emilia Delconti, expedido pelo Cartório do Civil Comércio e Anexos desta Cidade, devidamente assinado pelo Juiz Adjunto, Francisco Manoel Moreira Neves, homologado por sentença, em data de 20/07/79. - VALOR: - Cr\$78.571,44 (setenta e oito mil, quinhentos e / setenta e hum cruzeiros e quarenta e quatro centavos). - DOCUMENTOS APRESENTADOS: - Talão de siza nº 1783517-4, no valor de Cr\$1.250,00, pago no dia 18/07/79, na Agência de Rendas desta Cidade; Ofício nº075/79 expedido pela Agência de Rendas desta Cidade, em 04/06/79; Ofício nº - 200/79, expedido pela Delegacia da Receita Federal em Londrina, em / 24/05/79; Ofício nº280/79, expedido pela Prefeitura Municipal desta / Cidade, em data de 14/08/79. - CONDIÇÕES: - Pagamento feito aos herdeiros filhos e netos; JOSÉ MANINI; ANTONIO MANINI; MARIA MANINI TAGLIA-MENTO; AMÉLIA MANINI DE ALMEIDA; TEREZINHA LOUÇAO PIRES; JOSÉ ANTONIO LOUÇAO; LUIZ DOS REIS LOUÇAO; Haverão para seus pagamentos, a importância de Cr\$ 78.571,44, que corresponde ao imóvel acima matriculado. ANOTAÇÕES: - Não há. - O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. EU *Jose L. L. L.* OFICIAL DO REGISTRO.

REGISTRO Nº 2-1.321. - DATA: - 19 de junho de 1980. - PRENOTADO SOB Nº



Comarca de Sertanópolis — Estado do Paraná
REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS

José Gonzaga Vieira
TITULAR

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

2

RUBRICA

MATRÍCULA N.º 1.321 (continuação)

Nº 13.430.- IMÓVEL:- Parte ideal correspondente à 1/5 ou sejam 125,00 metros quadrados constantes do imóvel acima matriculado.- TRANSMITENTES:- O Espólio de ANGELO TAGLIAMENTO.- ADQUIRENTES:- MARIA MANINI /- TAGLIAMENTO, já qualificada no registro acima, ADANEZIDA TAGLIAMENTO-DA SILVA e seu esposo, VITOR RODRIGUES DA SILVA, ela do lar, filha de Angelo Tagliamento e Maria Tagliamento, natural de Sertanópolis-PR, - aonde nasceu aos 02-10-1.941, ele lavrador, filho de Nestor Rodrigues da Silva e Maria de Lourdes Mendes, natural de Alfenas-MG, onde nasceu aos 10-11-1.936, inscritos no CPF/MT nº 209.533.649-68, residentes e domiciliados na Rua Goiás s/nº neste Município e Comarca de Sertanópolis, Estado do Paraná; ANA MORILHA TAGLIAMENTO e seu esposo, - VITÓRIO TAGLIAMENTO, ela do lar, filha de José Morilha e Maria Rodrigues Morilha, natural de Sertanópolis-PR, aonde nasceu aos 18-03-1949 ele construtor, portador da Cédula de Identidade RG nº 1.481.630-PR, inscritos no CPF/MT nº 189.067.459-15, residentes e domiciliados à - ria Goiás, neste Município de Sertanópolis; EMILIO TAGLIAMENTO e sua esposa, JUDITE BEZERRA DA PAZ TAGLIAMENTO, ele carpinteiro, portador da Cédula de Identidade RG nº 1.062.025-PR, ela do lar, filha de José Bezerra Filho e Djanira Eletizia da Conceição, natural de União dos - Palmares-AL, onde nasceu aos 12-12-1.946, inscritos no CPF/MT Nº..... 276.663.879-20, residentes e domiciliados na Rua Goiás s/nº, neste - Município, neste ato representados por seu bastante procurador, Dr. - Nilton Alves de Souza, brasileiro, casado, advogado, inscrito na O.A.B. Seção do Paraná, sob nº 7315 e no CPF/MT Nº 034.595.518-87, com escritório na rua Padre Jonas Vas Santos, 500, nesta cidade, nos termos do instrumento particular de procuração, outorgado em data de 17 de outubro de 1.979; ADELINA TAGLIAMENTO DA SILVA e seu esposo, JOÃO BATISTA DA SILVA, ela do lar, filha de Angelo Tagliamento e Maria Manini Tagliamento, natural de Sertanópolis-PR, onde nasceu aos 29-09-1950, ele lavrador, filho de Horacio Jacinto da Silva e Modestina Ramalho da Silva, natural de Sertanópolis-PR, onde nasceu aos 24-06-53, inscritos no CPF/MT nº 238.567,179-20, residentes e domiciliados na-

SEGUIE NO VERSO

1.321

rua Goiás, neste Município; MAURO JORDÃO TAGLIAMENTO e sua esposa, LUCIENE DOS SANTOS TAGLIAMENTO, ele lavrador, filho de Angelo Tagliamento e Maria Manini Tagliamento, natural de Sertanópolis-PR, onde nasceu /- aos 19-08-1954, ela do lar, filha de João dos Santos e Augusta Nascimento da Cruz, natural de Sertanópolis-PR, onde nasceu aos 02-02-1959- inscritos no CPF/MF nº 210.118.779-53 residentes e domiciliados à rua- Goiás neste Município e Comarca de Sertanópolis, Estado do Paraná; e, ANGELA MARIA TAGLIAMENTO LAZARINI e seu esposo, MILTON LAZARINI, ela do lar, filha de Angelo Tagliamento e Maria Manini Tagliamento, natural de Assis-SP, onde nasceu aos 15-04-1956, ele lavrador, portador da Cédula de Identidade RG nº 7.801.156-SP, inscritos no CPF/MF nº..... 705.683.248-20, residentes e domiciliados à rua Goiás, neste Município e Comarca de Sertanópolis, Estado do Paraná, todos brasileiros, casado no regime de comunhão de bens.- TÍTULO DE TRANSMISSÃO:- Formal de Partilha.- FORMA DO TÍTULO:- Formal de Partilha, extraído dos Autos de Arrolamento nº 259/79, por bens deixados por falecimento de ANGELO TAGLIAMENTO, expedido pelo Cartório do Cível Comércio e Anexos desta Comarca devidamente assinado pelo M.M Juiz de Direito Toramatu Tanaka, homologado em sentença em data de 25 de abril 1980.- VALOR:- Cr\$..... 4.000,00 (quatro mil cruzeiros).- DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Talões de Sisa nº 2021112-2 no valor de Cr\$ 400,00 pago no dia 13-02-1980 pela Agência de Rendas desta cidade e nº 199650 no valor de Cr\$ 300,00 pago no dia 28-01-1980 pela Agência de Rendas desta cidade; Ofício nº 189/79 expedido em 27 de dezembro de 1979 pela Receita Federal, Agência de Sertanópolis; Ofício nº 007/80 expedido em 09 de janeiro de 1980 pela Delegacia da Receita Federal de Londrina, Estado do Paraná; CONDIÇÕES:- Pagamento feito a viúva meira, MARIA MANINI TAGLIAMENTO, haverá para seu pagamento a importância de Cr\$ 2.000,00 equivalente à 62,50 metros quadrados no imóvel acima matriculado; Pagamento feito aos herdeiros:- APARECIDA TAGLIAMENTO DA SILVA; VITÓRIO TAGLIAMENTO; EMÍLIO TAGLIAMENTO; ADELINA TAGLIAMENTO DA SILVA; MAURO JORDÃO TAGLIAMENTO; e, ANGEIA-MARIA TAGLIAMENTO LAZARINI, haverão para seus pagamentos à importância de Cr\$ 2.000,00 equivalentes à 62,50 metros quadrados do imóvel acima matriculado.- ANOTAÇÕES:- Não há.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ; EU Jose Luiz OFICIAL DO REGISTRO.-

REGISTRO Nº3-1.321.- DATA:- 20 de outubro de 1.981.- PRENOTADO SOB Nº

SEQUE



Comarca de Sertanópolis — Estado do Paraná
REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS

FICHA

03

RUBRICA

7

José Gonzaga Vieira
TITULAR

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 1.321(continuação)

16.226.-- IMÓVEL:- Parte ideal correspondente à 125,00 metros quadrados, constantes do imóvel acima matriculado.- TRANSMITENTE:- O Espólio de ANA RIBEIRO MANINI.- ADQUIRENTE:- ANTONIO MANINI, já qualificado, viuvo.- TÍTULO:- Formal de Partilha.- FORMA DO TÍTULO:- Formal de Partilha, extraído dos Autos de Inventário sob nº15/81, dos bens deixados por falecimento de Ana Ribeiro Manini, expedido pelo Cartório do Civil, Comércio e Anexos desta Comarca, devidamente assinado pelo M.M. Juiz de Direito, Doutor Toramatu Tanaka, sentença data de 28-09-1.981.- VALOR:- Cr\$20.000,00(vinte mil cruzeiros).- DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Talão de sisa nº2481445-0, no valor de Cr\$8.200,00, pago no dia 27-07-81, na Agência de Rendas desta Cidade; Ofício nº033/81, expedido pela Agência de Rendas desta Cidade, em 23-05-81; Ofício nº113/81, expedido pela Delegacia da Receita Federal em Londrina, em data de 26-03-81; Ofício nº087/81, expedido pela Prefeitura Municipal desta Cidade, em 23-03-81.- CONDIÇÕES:- Pagamento feito ao viuvo meeiro, ANTONIO MANINI; Haverá para seu pagamento, a importância de Cr\$20.000,00 / (vinte mil cruzeiros), que correspondente à 125,00 metros quadrados, constantes do imóvel acima matriculado.- ANOTAÇÕES:- Não há.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.EU Werno Junior OFICIAL DO REGISTRO.

REGISTRO Nº 4-1.321.- DATA:- 22 de março de 1.982.- PRENOTADO SOB Nº 16.974.- IMÓVEL:- O constante da matrícula acima.- TRANSMITENTES:- AMÉLIA MANINI DE ALMEIDA e seu marido, MANOEL RODRIGUES DE ALMEIDA; JOSÉ ANTONIO LOUÇÃO e sua mulher, IRACI ALEXANDRE LOUÇÃO; LUIZ DOS REIS LOUÇÃO e sua mulher, MARIA NEUZA GALVÃO LOUÇÃO; JOSÉ MANINI e sua mulher, LUCIANA CONCEIÇÃO MANINI; TEREZINHA LOUÇÃO PIRES e seu marido, ALFREDO TEODORO PIRES; APARECIDA TAGLIAMENTO DA SILVA e seu marido, VITOR RODRIGUES DA SILVA; VITÓRIO TAGLIAMENTO e sua mulher, ANA MORILHA TAGLIAMENTO; EMILIO TAGLIAMENTO e sua mulher, JUDITE BEZERRA DA PAZ TAGLIAMENTO; ADELINA TAGLIAMENTO DA SILVA e seu marido, JOÃO BATISTA DA SILVA; MAURO JORDÃO TAGLIAMENTO e sua mulher, LUCIENE

SEQUE NO VERSO

1.321

Matrícula N.º

LUCIENE DOS SANTOS TAGLIAMENTO; ANGELA MARIA TAGLIAMENTO LAZARINI e -
seu marido, NILTON LAZARINI; ANTONIO MANINI, todos já qualificados, -
neste ato representados por seu bastante procurador, WALTER SILVA, -
brasileiro, casado, bancário, portador da cédula de identidade RG Nº-
1.257.661-Pr., inscrito no CPF Nº187.582.409-00, residente e domicili-
ado à Avenida Inglaterra, 967, na Cidade de Cambé-Pr., nos termos dos
instrumentos públicos procuratórios, lavrados às fls 73 do livro 58-P
em data de 16-02-1.981 do Tabelião da Comarca de Goioerê-Pr.; às fls
264 do livro 8-P., em data de 16-02-81 do Tabelião Distrital do Dis-
trito de Paraná do Oeste, Município de Moreira Salles, Comarca de Go-
ioerê-Pr.; às fls 81 do livro 130-P., em data de 12-02-1.981, do 1º
Ofício de Notas da Comarca de Limeira-SP., e por instrumentos particu-
lares de procuração, outorgados em data de 23-03-1.981 e 22-02-1.982,
com firmas reconhecidas; e, MARIA MANINI TAGLIAMENTO, já qualificada.
ADQUIRENTE:- ROBERTO MARTON, brasileiro, casado no regime de comunhão
de bens, agricultor, portador da cédula de identidade RG Nº710.985-Pr
inscrito no CPF Nº063.242.829-53, residente e domiciliado na Rua Rio
Grande do Sul, s/nº, nesta Cidade.- TÍTULO:- Venda e Compra.- FORMA
DO TÍTULO:- Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada nas Notas do
Tabelião Substituto desta Comarca, Lincoln Pinto Camargo, no livro
104-N, fls 290/292, no dia 17 de março de 1.982.- VALOR:- Cr\$. /
Cr\$500.000,00(quinhetos mil cruzeiros).- DOCUMENTOS APRESENTADOS:- /
Talão de sisa nº2614412-5, no valor de Cr\$10.000,00, pago no dia 10-03
82, na Agência de Rendas desta Cidade; Certidão Negativa nº0033/82, ex-
pedida pela Agência de Rendas desta Cidade, em 10-03-82; Certidão Ne-
gativa nº033/82, expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade, em
09-03-82.- CONDIÇÕES:- Às da Escritura.- ANOTAÇÕES:- Não há.- O REFE-
RIDO É VERDADE E DOU FÉ. EU Walter Silva OFICIAL DO REGISTRO.

REGISTRO Nº25-1.321.- DATA:- 26 de janeiro de 1.983.- PRENOTADO SOB
Nº 18.247-.- IMÓVEL:- O constanre da matricula acima.- TRANSMITENTES
ROBERTO MARTON e sua mulher, ALICE GOBATO MARTON, ele já qualificado
no R-4-1.321, e ela do lar, portadora do título eleitoral nº25.113-
40ª Zona 61ª Secção-Pr., inscritos no CPF/MF Nº063.242.829-53. resi-
dentes e domiciliados nesta Cidade.- ADQUIRENTES:- VALDEMIR DINIZ e
sua mulher, MARIA CECÍLIA GONÇALVES DINIZ, brasileiros, casados, ele
bancário, portador da cédula de identidade RG Nº765.264-Pr., e ela -
do lar, portadora da cédula de identidade RG Nº1.190.625-Pr., inscri-

SEQUE



Comarca de Sertanópolis — Estado do Paraná
REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS

José Gonzaga Vieira
TITULAR

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

04

RUBRICA

7

MATRÍCULA N.º 1.321 (continuação)

inscritos no CPF/MF N.º 163.661.319-53, residentes e domiciliados nesta Cidade.- TÍTULO:- Venda e Compra.- FORMA DO TÍTULO:- Instrumento / Particular de Venda e Compra, com caráter de Escritura Pública, na / forma do art. 61 e seus parágrafos da Lei n.º 4380, de 21 de agosto de 1.964, alterada pela Lei n.º 5049, de 29 de junho de 1.966, datado de 24 de janeiro de 1.983, devidamente assinado pelas partes contrantes, pelas testemunhas e pelo representante da Caixa Econômica desta Cidade, Lourivaldo Perez Baçan, brasileiro, casado, economiário, matrícula-575.950-5, inscrito no CPF/MF N.º 57.570.889-15.- VALOR:- Cr\$..../ Cr\$2.800.000,00 (dois milhões e oitocentos mil cruzeiros), que os vendedores neste ato declaram ter recebido do seguinte modo:- Cr\$2.040.000,00 diretamente dos compradores em moeda corrente; e Cr\$760.000,00 (setecentos e sessenta mil cruzeiros) da CEF, por conta e ordem dos compradores, importância essa correspondente ao valor debitado na conta vinculada do fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS), dos compradores. DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Talão de sisa n.º 2933391-3, no valor de Cr\$ / Cr\$44.600,00, pago no dia 26-01-83, na Agência de Rendas desta Cidade Certidão Negativa n.º 0015/83, expedida pela Agência de Rendas desta Cidade, em 26-01-83; Certidão Negativa n.º 002/83, expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade, em 04-01-83; Certidão Negativa n.º -, expedida por este Ofício Imobiliário, em data de 21-12-82.- CONDIÇÕES:- Às da Escritura.- ANOTAÇÕES:- Não há.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FE EU [Assinatura] OFICIAL DO REGISTRO.-

REGISTRO N.º 6-1.321.- DATA:- 17 de dezembro de 1.985. PRENOTADO SOB N.º 23.184.- IMÓVEL:- O constante da matrícula acima.- TRANSMITENTES:- VALDEMIR DINIZ e sua mulher, MARIA CECILIA GONÇALVES DINIZ, já qualificados, neste ato representados por seu bastante procurador, SERGIO DO NASCIMENTO GIRALDES, brasileiro, casado, bancário, portador da C. I. RG N.º 804.184-Pr., inscrito no CPF/MF N.º 140.544.779-68, residente e domiciliado nesta Cidade, nos termos do instrumento público, lavra

SEQUE NO VERSO

do às fls 322 do livro 69-P., em data de 22-03-1.985, das Notas do Tabelião desta Comarca.- **ADQUIRENTE:-** LUIZ BUZZO, brasileiro, casa-

do no regime de comunhão de bens, com LUIZA ZANIN BUZZO, agricultor, portador da C.I. RG Nº465.540-Pr., inscrito no CPF/MF Nº116.081.539-91, residente e domiciliado nesta Cidade.- **TÍTULO:-** Venda e Compra

FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada nas Notas do Tabelião desta Comarca, no livro 109-N, fls 251, no dia 15 de abril de 1.985.- **VALOR:-** Cr\$35.000.000(trinta e cinco milhões de cru-

zeiros).- **DOCUMENTOS APRESENTADOS:-** Sisa-GR-4-Guia nº085/85, devidamente autenticada pelo Banestado em 12-04-85; Certidão Negativa nº / 082/85, expedida pela Agência de Rendas desta Cidade, em 12-04-85; Certidão Negativa nº073/85, expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade, em 12-04-85; Bilhete de Registro-Registro de Imóveis e Tabelionato, expedidos pelo Distribuidor desta Comarca.- **CONDIÇÕES:-** Às da

Escritura.- **ANOTAÇÕES:-** Não há.- **Custas:-** VRC-3,000

DOU FÉ.

OFICIAL,

REGISTRO Nº 7/1.321.- PRENOTADO SOB Nº 59.477 em 18/01/2013.- PENHORA.- IMÓVEL:- O constante desta matrícula.- **EXECUTADO:-** LUIZ BUZZO e RENATO BUZZO.- EXEQUENTE:- ANTONIO CARLOS NEGRO BARBEIRO.- TÍTULO:- Auto de Penhora e Depósito expedido pelo Juízo de Direito desta Comarca em 18/01/2013, em cumprimento ao mandado nº 1412/2012 determinado pelo MM. Juiz de Direito Substituto, Doutor Renato Henriques Carvalho Soares, nos Autos de Execução de Título Extrajudicial nº 1056-66.2011.8.16.0162, em trâmite no Juizado Especial Cível desta Comarca.- **VALOR:-** R\$ 25.859,36 (vinte e cinco mil, oitocentos e cinquenta e nove reais e trinta e seis centavos).- **DEPOSITÁRIA:-** Sra. DILKE ANDREA GALACCI ALVES, Depositária Pública Judicial desta Comarca.- **ANOTAÇÕES:-** Não há.- **FUNREJUS:-** R\$ 51,71 - a recolher.- **Custas:-** VRC-1.227,60 = R\$ 173,00 + R\$2,69 de Selo.- não pagos.

DOU FÉ em 21 de janeiro de 2013.-

AGENTE DELEGADA,

AV. Nº 8/1.321.- PRENOTADO SOB Nº 67.921 em 25/05/2018.- CANCELAMENTO DE PENHORA.- Através de Carta de Adjudicação, expedida em 02/09/2016 pela Vara Cível de Sertãoópolis – PROJUDI, devidamente assinada pelo MM. Juiz Substituto, Doutor Gabriel Kutianski Gonzalez Vieira, extraída dos Autos de Adjudicação Compulsória nº 0000261-55.2014.8.16.0162, entre partes FLORENTINO MARCELO DE PAULA ZANIN, Requerente, e Espólio de LUIZA ZANIN BUZZO, representada por RENATO BUZZO, MARIA APARECIDA BUZZO BECHELLI, MAURO BUZZO, BENEDITA CUSTODIA BUZZO MAXIMO, Requeridos; procede-se a esta averbação para constar o cancelamento da Penhora registrada sob nº R-7/1.321.- **Custas:-** VRC-459,00 = R\$ 88,59 + R\$4,67 de Selo.-

DOU FÉ em 14 de junho de 2018.-



Comarca de Sertãoópolis - Estado do Paraná

REGISTRO DE IMÓVEIS

Dra. Pilar Alvares Gonzaga Vieira

OFICIAL REGISTRADORA

Henriqueta Alvares Mendes

Escriturante Juramentada

RUBRICA

LIVRO Nº

LIVRO 2 REGISTRO GERAL

Matrícula Nº 1.321

AGENTE DELEGADA,

M. M. Mendes

REGISTRO Nº 9/1.321.- PRENOTADO SOB Nº 67.921 em 25/05/2018.- CARTA DE ADJUDICAÇÃO.- IMÓVEL.- O constante desta matrícula.- Através de Carta de Adjudicação expedida em 02 de setembro de 2016, pela Vara Cível de Sertãoópolis - PROJUDI, devidamente assinada pelo MM. Juiz Substituto, Doutor Gabriel Kutianski Gonzalez Vieira, extraída dos Autos de Adjudicação Compulsória nº 0000261-55.2014.8.16.0162, transitado em julgado em 11/03/2016, entre partes: FLORENTINO MARCELO DE PAULA ZANIN, Requerente, e Espólio de LUIZA ZANIN BUZZO, inscrita no CPF/MF sob nº 010.333.689-38, neste ato representada por RENATO BUZZO, brasileiro, casado, agropecuarista, portador da C.I.RG nº 98467-SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 364.900.839-49, residente e domiciliado na Rua Goiás, 608, nesta Cidade e Comarca de Sertãoópolis-PR; MARIA APARECIDA BUZZO BECHELLI, brasileira, casada, residente e domiciliada na Rua Rangel Peçano, 531, na Cidade e Comarca de Londrina-PR; MAURO BUZZO, brasileiro, residente e domiciliado na Rua dos Pioneiros, 199, nesta Cidade e Comarca de Sertãoópolis-PR; BENEDITA CUSTODIA BUZZO MAXIMO, brasileira, casada, residente e domiciliada na Rua Espírito Santo, 473, nesta Cidade e Comarca de Sertãoópolis-PR, Requeridos, sobre o constante desta matrícula **FOI ADJUDICADO** em favor de **FLORENTINO MARCELO DE PAULA ZANIN** e sua mulher **ROSIMEIRE POLONIO ZANIN**, brasileiros, casados no regime de comunhão parcial de bens em 26/01/1996, conforme Certidão de Casamento nº 1.615, às fls.204 do Livro B-37, expedida pelo Registro Civil desta Comarca, ele motorista, portador da C.I.RG nº 5.070.910-8-SSP-MG e inscrito no CPF/MF sob nº 714.674.089-72, ela do lar, portadora da C.I.RG nº 6.749.358-3-SSP-PR e inscrita no CPF/MF sob nº 038.508.749-74, residentes e domiciliados na Rua Cesário Soriani, 212, Jardim Rebelo, nesta Cidade.- **VALOR DA ADJUDICAÇÃO:-** R\$120.000,00 (cento e vinte mil reais).- **DOCUMENTOS APRESENTADOS:-** Imposto sobre Transmissão "Inter-Vivos" - ITBI, recolhido no valor de R\$3.000,00 - Base de Cálculo R\$150.000,00 - Guia nº 269/2018, expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade, devidamente autenticada em 24/05/2018; Certidão Positiva com Efeito Negativo de Tributos Municipais nº 451/2018, expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade em 25/05/2018; Relatórios de Consultas de Indisponibilidades Negativos, Códigos HASH: cb87. b3f6. ebd2. 6677. e286. f626. fc5b. 71d9. 85fe. 3076, f141. c2ee. ad53. a24e. 8cfa. a8c0. fc3c. 97f2. 7b85. c571 e 335c. b3e3. b71c. 2f75. 2153. 0ce9. fd50. 0b32. d7a8. 16bb, expedidos pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 14/06/2018; Relatório de Consulta de Indisponibilidade Negativo, Código HASH: 3b84-d112-49c3-6b16-2b5f-190f-6f66-db5e-7cbc-df99, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens; FUNREJUS:- Guia nº 00028980329-8 recolhida no valor de R\$300,00 devidamente autenticada; FOI EMITIDA A DOI/SRF (RI).- **CONDIÇÕES:-** As da Carta de Adjudicação.- **ANOTAÇÕES:-** Não há.- Custas:- VRC-4.312,00 = R\$ 832,22 + R\$4,67 de Selo.- DOU FÉ em 14 de junho de 2018.-

AGENTE DELEGADA,

M. M. Mendes

AV. Nº 10/1.321.- PRENOTADO SOB Nº 70.217 em 20/12/2019.- AVERBAÇÃO DE DIVÓRCIO.- Através de requerimento firmado por parte interessada; Certidão de

SEQUE NO VERSO

Casamento com Averbação de Divórcio Matrícula nº 085902 01 55 1996 2 00037 204 0001615 80, do Registro Civil das Pessoas Naturais desta Cidade; e Escritura Pública de Divórcio Direto Consensual Sem Partilha, lavrada no serviço Notarial desta Cidade, Lincoln Pinto Camargo - Tabela, fls 172, livro 00182-N, em 28 de maio de 2019; que ficam arquivados neste Serviço Registral de Imóveis; procede-se a esta averbação para constar o **DIVÓRCIO** amigável e consensual, através de instrumento público, que prometem respeitá-lo nos termos da Emenda Constitucional nº.66/2.010 no Artigo 1.124-A do Código de Processo Civil e na redação da Lei 11.441/ de 04/01/2007, de **FLORENTINO MARCELO DE PAULA ZANIN** e **ROSIMEIRE POLONIO ZANIN**, voltando a mulher a usar o nome de solteira, ou seja, **ROSIMEIRE POLONIO**. - Custas: - VRC-60,00 = R\$15,29 + R\$4,67 de Selo. - DOU FÉ em 16 de janeiro de 2020. -

ESCREVENTE SUBSTITUTA,

[Assinatura]

REGISTRO Nº 11/1.321.- PRENOTADO SOB Nº 72.905 em 07/06/2021.- PENHORA.- IMÓVEL:- Sobre os direitos pertencentes aos Executados, O Espólio de LUIZ BUZZO e o Espólio de LUIZA ZANIN BUZZO. - **EXECUTADOS:-** O Espólio de LUIZ BUZZO e o Espólio de LUIZA ZANIN BUZZO. - **EXEQUENTE:-** BANCO DO BRASIL S/A, inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/0001-91. - **TÍTULO:-** Termo de Penhora e Depósito, expedido pela Vara Cível de Sertãoópolis-PR – PROJUDI, em 27/05/2021, dando cumprimento a r. decisão proferida no mov. 391.1 dos AUTOS Nº 0000084-28.2013.8.16.0162; **Classe Processual:** Monitória; **Assunto Principal:** Contratos Bancários. - **VALOR DA CAUSA:-** R\$175.705,67 (cento e setenta e cinco mil, setecentos e cinco reais e sessenta e sete centavos). - **VALOR ATUALIZADO:-** R\$339.038,07 (trezentos e trinta e nove mil, trinta e oito reais e sete centavos). - **DEPOSITÁRIO:-** O Exequente BANCO DO BRASIL S/A. - **FUNREJUS:-** Guia nº 00044499410-7 recolhida no valor de R\$351,41 – Base de Cálculo R\$175.705,67 paga em 12/06/2021. - **FUNREJUS COMPLEMENTAÇÃO:-** Guia nº 00044896897-4 recolhida no valor de R\$326,66 – Base de Cálculo R\$163.332,40 paga em 06/07/2021. - Selo Funarpen: 1811575MJAA00000000048211. Custas:- VRC-1.294,00 = R\$ 280,71 + ISS R\$ 8,42 + FUNDEP R\$ 14,04 + R\$ 5,25 de Selo. - DOU FÉ em 07 de julho de 2021. -

AGENTE INTERINA,

[Assinatura]

AV. Nº 12/1.321.- PRENOTADO SOB Nº 75.402 em 10/08/2022.- CANCELAMENTO DE PENHORA.- Através de Ofício nº 346/2022, datado de 09 de maio de 2022, vindo da Vara Cível de Sertãoópolis-PR – PROJUDI, assinado digitalmente pela MM. Juíza de Direito, Doutora Karina de Azevedo Malaguido, e que fica arquivado neste Serviço Registral de Imóveis, procede-se a esta averbação para constar o cancelamento da Penhora registrada sob nº R-11/1.321 – Autos nº 0000084-28.2013.8.16.0162. - Selo Funarpen: 1157V.RCqPo.Pana2-Tnvov.TpETs. - Custas:- VRC-647,00 = R\$ 159,11 + ISS R\$ 4,77 + FUNDEP R\$ 7,96 + R\$ 5,95 de Selo. - DOU FÉ em 10 de agosto de 2022. -

Aline Daniele Bordezan de Jesus.

Agente Interina

[Assinatura]

REGISTRO Nº 13/1.321.- PRENOTADO SOB Nº 77.455 em 16/10/2023.- PENHORA.- IMÓVEL:- Os direitos pertencentes ao Executado, do imóvel constante desta matrícula. Através de Termo de Penhora expedido pela Vara da Fazenda Pública da Comarca de Sertãoópolis-PR, em 14 de setembro de 2023, em cumprimento a R. Decisão proferida no mov. 82.1, sobre os Autos nº 0000728-53.2022.8.16.0162, expedida pela Karla Indianara

SEGUIE



Comarca de Sertanópolis-Paraná
REGISTRO DE IMÓVEIS

Aline Vasconcelos Barros

Oficial Registradora Titular

contato@risertanopolis.com

FICHA

6

RUBRICA

Amg

LIVRO Nº

LIVRO 2 REGISTRO GERAL

Matricula Nº **1.321**

Rodrigues Campos Gonçalves, Empregada Juramentada.- **EXECUTADO:- FLORENTINO MARCELO DE PAULA ZANIN**, inscrito no CPF/MF sob nº 714.674.089-72, residente e domiciliado à Rua Cesário Soriani, 212, Centro, Sertanópolis-PR.- **EXEQUENTE:- O MUNICÍPIO DE SERTANÓPOLIS**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 76.245.034/0001-08, com sede na Avenida, Dr. Vacyr Gonçalves Pereira, 342, Sertanópolis-PR.- **VALOR:- R\$ 1.206,94** (um mil, duzentos e seis reais e noventa e quatro centavos).- **DEPOSITÁRIO:- Não há.- ANOTAÇÕES:- Não há.- FUNREJUS:- A recolher.- Selo de Fiscalização: SFR12.U57Mv.MJcEe-2CkR.1157q** Custas:- VRC-378,00 = R\$ 92,99 + ISS 2,79 + FUNDEP 4,65 + R\$ 8,00 de Selo.- A recolher.
DOU FÉ em **19 de outubro de 2023.-**

Aline Vasconcelos Barros
Aline Vasconcelos Barros
Oficial Registradora Titular

PARA SIMPLES CONSULTAÇÃO
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 15,73

Visualização disponibilizada
em www.registrarsp.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR

1.321

Matricula Nº

SEGUIE NO VERSO