



WERNO KLÖCKNER JÚNIOR  
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL  
JUCEPAR: 660

### **EDITAL DE LEILÃO**

**PRIMEIRO LEILÃO: 25/06/2024 às 10:00 horas.**

**SEGUNDO LEILÃO: 01/07/2024 às 10:00 horas.**

**LOCAL/FORMA:** Os leilões serão realizados **tão somente na modalidade eletrônica**, mediante acesso e cadastramento prévio efetuado através do sítio [www.kleiloes.com.br](http://www.kleiloes.com.br), com lances online.

**LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - WERNO KLÖCKNER JÚNIOR**, Leiloeiro Público Oficial, inscrição JUCEPAR 660, autorizado pelo Credor Fiduciário: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO – SICOOB ARENITO PARANÁ / SÃO PAULO, CNPJ: 07.026.923/0001-61, levará a LEILÃO PÚBLICO, nos termos da Lei 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, **nos dias acima anunciados**, o imóvel abaixo descrito, com a propriedade consolidada em data de 15/04/2024, em nome do Credor Fiduciário (Matrícula n. 22.080: AV-07), figurando como Emitente/Cônjuge Anuente/Garantidor Fiduciante/Devedor Fiduciante: SERGIO BERTA, e como Avalista/Cônjuge Anuente/Devedora Fiduciante/Garantidora Fiduciante: Susana Florismara Vilela. **IMÓVEL URBANO:** Lote de terras nº 15-B, da subdivisão do lote nº 15, da Quadra nº 8, do Loteamento Jardim Primavera, desta cidade, com área de 175,00 m<sup>2</sup>, contendo as seguintes construções: *residência e ampliação em madeira, sendo uma residência com área de 191,55 metros quadrados, com os seguintes limites e confrontações: NORDESTE: Limita com o alinhamento da Rua Santa Helena, numa distância de 6,385 metros, rumo SE 41°03'; SUDESTE: Confronta com a data nº 16, numa distância de 30,00 metros, no rumo NE 48°57'; SUDOESTE: Confronta com parte da data nº 19, numa distância de 6,385 metros, no rumo SE 41°03'; NOROESTE: Confronta com a data nº 15-A, desta subdivisão, numa distância de 30,00 metros, no rumo NE 48°57'. Contendo a seguinte benfeitoria: Uma residência em alvenaria com área de 69,97 m<sup>2</sup>, localizado a Rua Santa Helena, nº 1638. Matrícula n. 22.080 do Registro de Imóveis – 2º Ofício de Umuarama – PR.*

***O imóvel se encontra à Rua Santa Helena, nº 1638, Umuarama – PR.***

Lances mínimos iguais ou superiores em **PRIMEIRO LEILÃO** a R\$ 470.000,00 (quatrocentos e setenta mil reais). Caso não haja licitante em primeiro leilão fica, desde já, designado o **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 247.610,82 (duzentos e quarenta e sete mil, seiscentos e dez reais e oitenta e dois centavos). A venda será efetuada em caráter “*ad corpus*” e no estado de conservação em que se encontra.

**AD-CAUTELAM:** Para que chegue ao conhecimento de todos e não possa ninguém alegar ignorância, especialmente o Emitente/Cônjuge Anuente/Garantidor Fiduciante/Devedor Fiduciante: SERGIO BERTA, e como Avalista/Cônjuge Anuente/Devedora Fiduciante/Garantidora Fiduciante: Susana Florismara Vilela, ficam, desde já, por este Edital, devidamente intimados/notificados das designações acima para a realização dos leilões.

**CONDIÇÕES DO LEILÃO:** O comprador pagará no ato da arrematação o valor do arremate acrescido de 5% (cinco por cento) referente à comissão do Leiloeiro

Outras informações com o Leiloeiro Público Oficial, WERNO KLÖCKNER JÚNIOR – Av. Carlos Gomes, 226, térreo, zona 05 Maringá – Pr., Fone: (44) 3026 8008 - 99973 8008 - [www.kleiloes.com.br](http://www.kleiloes.com.br) - [kleiloes@kleiloes.com.br](mailto:kleiloes@kleiloes.com.br) – Maringá – PR.

**Publicações: 11, 12 e 13/06/2024.**