



WERNO KLÖCKNER JÚNIOR  
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL  
JUCEPAR: 660

## **EDITAL DE LEILÃO**

**PRIMEIRO LEILÃO: 28/06/2024 às 10 horas e 30 minutos.**

**SEGUNDO LEILÃO: 05/07/2024 às 10 horas e 30 minutos.**

**LOCAL/FORMA:** Os leilões serão realizados tão somente na **modalidade eletrônica**, mediante acesso e cadastramento prévio efetuado através do site [www.kleiloes.com.br](http://www.kleiloes.com.br), com lances online.

**LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - WERNO KLÖCKNER JÚNIOR**, Leiloeiro Público Oficial, inscrição JUCEPAR 660, autorizado pelos Credores Fiduciários: *FRANCISCO VICENTE CORAZZA e ANA MARIA MARTINELLI CORAZZA*, levará a **LEILÃO PÚBLICO**, nos termos da Lei 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, **nos dias, horários e modalidade acima anunciados**, o imóvel abaixo descrito, com a propriedade consolidada em nome dos Credores Fiduciários em data de 19/04/2024 (Matrícula n. 96.522: Av.10), figurando como Devedor Fiduciante: Terra Azul Agro Soluções Ltda, representado por Roberto Carlos Gouveia.

**IMÓVEL:** *Apartamento tipo nº 704 (setecentos e quatro), do Condomínio Edifício Bellagio, localizado no 7º pavimento tipo ou 13º pavimento, sendo o apartamento da frente e à esquerda do observador postado na Rua Tamandaré olhando de frente para o prédio, possui a área privativa total de 152,9600 metros quadrados, área de uso comum de 56,2700 metros quadrados, perfazendo a área total de 209,23000 metros quadrados e fração ideal do terreno de 19,27 metros quadrados ou 1,3677%, com direito as vagas de garagens nºs 06 (seis), e 06-A (seis-A), ambas localizadas no 1º subsolo, para estacionamento de veículos, com capacidade em cada uma delas de um veículo de porte médio de passeio. Edifício construído sobre a data de terras sob nº 11/12 (onze/doze), da quadra nº 51-A/11/12-A (cinquenta e um-A/onze/doze-A), situada na Zona 01, nesta cidade. (Conforme Av.3: numeração predial 778 para Rua Piratininga, e numeração predial 150 para Avenida Tamandaré. Cadastro Fiscal Imobiliário nº 1186286). Matrícula nº 96.522 do 1º Serviço de Registro de Imóveis de Maringá – PR. Localização: Rua Piratininga, nº 778, Novo Centro, Zona 01, Edifício Bellagio, apto 704, Maringá – PR.*

Lances mínimos iguais ou superiores em **PRIMEIRO LEILÃO**: R\$ 915.000,00 (novecentos e quinze mil reais). Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior R\$ 903.384,04 (novecentos e três mil, trezentos e oitenta e quatro reais e quatro centavos). A venda será efetuada em caráter “*ad corpus*” e no estado de conservação em que se encontra.

**CONDIÇÕES DO LEILÃO:** O comprador pagará no ato da arrematação o valor do arremate acrescido de 5% (cinco por cento) referente à comissão do Leiloeiro.

**AD-CAUTELAM:** Para que chegue ao conhecimento de todos e não possa ninguém alegar ignorância, especialmente o Devedor Fiduciante: Terra Azul Agro Soluções Ltda, representado por Roberto Carlos Gouveia, ficam, desde já, por este Edital, devidamente notificados das designações acima para a realização dos leilões.

Outras informações com o Leiloeiro Público Oficial, WERNO KLÖCKNER JÚNIOR – Av. Carlos Gomes, 226, térreo, Zona 5, Telefone: (44) 3026 8008 - 99973 8008 - [www.kleiloes.com.br](http://www.kleiloes.com.br) - [kleiloes@kleiloes.com.br](mailto:kleiloes@kleiloes.com.br) – Maringá – PR.

**Publicações 13, 14 e 15/06/2024.**