

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Francisco Emílio Ribeiro Planas

REGISTRADOR - CPF: 086.415.818-12

MATRICULA
96.522

MATRICULA
96.522

DATA
2/8/2011

Fls.
1

RUBRICA
[Handwritten Signature]

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Apartamento tipo nº.704(setecentos e quatro) do CONDOMÍNIO EDIFÍCIO BELLAGIO, localizado no 7º pavimento tipo ou 13º pavimento, sendo o apartamento da frente e à esquerda do observador postado na Rua Tamandaré olhando de frente para o prédio, possui a área privativa total de 152,9600 metros quadrados, área de uso comum de 56,2700 metros quadrados, perfazendo a área total de 209,23000 metros quadrados e fração ideal do terreno de 19,27 metros quadrados ou 1,3677%, com direito as vagas de garagens nºs.06(seis), e 06-A(seis-A), ambas localizadas no 1º subsolo, para estacionamento de veículos, com capacidade em cada uma delas de um veículo de porte médio de passeio. Edifício construído sobre a data de terras sob nº.11/12(onze/doze), da quadra nº.51-A/11/12-A(cinquenta e um-A/onze/doze-A), situada na Zona 01, nesta cidade. **PROPRIETÁRIOS:-** VERALICE GARCIA CASTRO e seu marido ALBERTO CASTRO; ROBERTO MOTTI e sua mulher SUELY PECCIN MOTTI; ANADIR TEREZINHA SCALON; CELSO CAMPOS TEIXEIRA e sua mulher ELAINE GAFURI TEIXEIRA; TEREZINHA DE JESUS CALDINI GARCIA; SANDRO SAKO e sua mulher LUCIANE OMURA; CARLA DA CONCEIÇÃO SILVA e seu marido MARIANO ANTOLIN PEREZ; FERNANDO AKIRA OSAKU; FABIO OSAKU; MARIA CRISTINA VARGAS; JOSÉ APARECIDO ESTERCIO RIZZO e sua mulher ANAIR JUSTINA SCALON ESTERCIO RIZZO; LIFITER LIBORIO e sua mulher LEOSINA SILVA LIBORIO; DEVANILDE ALEXANDRINO BOATTO e seu marido ALCINDO BOATTO; CLAUDINO MENDES e sua mulher CRISTINA MARCHIORI MENDES; RONALDO DOS SANTOS e sua mulher SILVIA MARA CAVALHERI DOS SANTOS; KIYOSHI YAEGASHI e sua mulher MANOELA YAEGASHI; CRISTIANE FREZZE FUJITA e seu marido MARCIO ISSAO FUJITA; NETO - ADMINISTRAÇÃO DE BENS PRÓPRIOS LTDA; JOÃO FRANCISCO DE ASSIS e sua mulher TERESA REY TAKESAKO DE ASSIS; MARIA SUELI RODRIGUES GIMENEZ e seu marido JOÃO TESTON; JOSÉ JOAQUIM RODRIGUES JUNIOR e sua mulher ROSANGELA MAZZIA INOCENCIO RODRIGUES; JOSUÉ VERDÉRIO e sua mulher OLGA FAGUNDES VERDÉRIO; TANIA MARTINS COSTA; IVANILDE SIVIERO; REGIS ALAN BAULI e sua mulher KARISSA DE SOUSA FERRAZ BAULI; LUIZ VALDECIR RIGOLIN e sua mulher MARIA ELÓA DE SOUZA RIGOLIN; VLADIMIR PIRES MARTINS e sua mulher INEZ PELIZER MARTINS; EIRI GINA BERTONCELLO MACHADO e seu marido DELCY MACHADO FILHO; ANTONIO VIEIRA FERNANDES JUNIOR e sua mulher ELIANE MORO FERNANDES; EVERALDO AFONSO GUIMARÃES e sua mulher ELIANE LEITE GUIMARÃES; ANDREA TRIBULATO LOPES; CLAUDIO PELEGRINI; ROSELI DOS SANTOS; FERNANDO NERY DE BARROS RODRIGUES; HUSSEIN MOHAMAD JAHA e sua mulher SANDRA MARIA MONTANUCI JAHA; ROBERTO CONSALTER JUNIOR; ANTONIO GARCIA; PAULO CORDEIRO JUNIOR e sua mulher ECIONE FERNANDES RAMOS CORDEIRO; SERGIO ISAO UTINOI e sua mulher LILIAN TIEKO UTINOI; DALCIDES MICHELATO FILHO e sua mulher CINTIA LOURENÇO BENTO MICHELATO; AGOSTINHO EUSEBIO SCALON e sua mulher MARY GARCIA SCALON; LUTERO DE PAIVA PEREIRA e sua mulher ANA MARIA VIEIRA PEREIRA; ANTONIO CARLOS LUGLI e sua mulher DULCINEIA APARECIDA PEDRALLI LUGLI; PEDRO SIVIERO e sua mulher APARECIDA DA GRACA PALOTA SIVIERO; MARCELO DA COSTA RAPOSO e sua mulher FABIANA BERTOLINI RAPOSO; CLAUDEMIR RODRIGUES FERNANDES e sua mulher MARCIA INES MORENO PARPINELLI RODRIGUES; INGLESIA TATIANI MARCO DE OLIVEIRA e seu marido RENATO MAIOCHI DE ALMEIDA; FERNANDA MARGATTO TELES DE CARVALHO; JESSICA MARGATTO TELES DE CARVALHO; NERI GUILHERME VANDRESEN e sua mulher MARCIA PECCIN VANDRESEN; CLAUDIA LEILA ESCUDEIRO UZELOTTO e seu marido CARLOS FERNANDO UZELOTTO; ROSA MARIA BORTOLATO SANTOS e seu marido JOSÉ SALDANHA DOS SANTOS; WILSON GIOTTO e sua mulher ELENIR ROMERO GIOTTO; RENATO ALEXANDRE CREMASCO MOLINA; JOSÉ FAUSTO TOLOI e sua mulher ARLETE MENDONCA FRANCISCO TOLOI; JOSE CORREIA DE MACEDO NETO e sua mulher EUNICE KAZUCO IVANAGA MACEDO; JOSÉ GIOTTO e sua mulher IRACEMA LINARES GIOTTO; CARLA MICHELLI ALVES FUMAGALLI e seu marido WESLEY CLAYTON FUMAGALLI; JOAQUIM PEDRO SICA DE TOLEDO; Segue no verso

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

SOIMED SOCIEDADE DE EQUIPAMENTOS MÉDICOS LTDA; TAKEMI SAITO e sua mulher YASSUKO KOBAYASHI SAITO; ALICE SCALON; HELCIO MENEGUETTI e sua mulher LILIANA MARIA MANETTI; ANGELINA MARIA SCALON; ROSELY SUGUINO; ANTONIO MARCOS NOVAIS DE OLIVEIRA e sua mulher MARGARIDA ULBINSKI NOVAIS DE OLIVEIRA. Registro Anterior:- Registro nº.02, matrícula nº.53.037 de 04.06.2003; Registro nº.04, matrícula nº.53.058 de 11.01.2002; Registro nº.01, matrícula nº.73.329 de 12.02.2009, matrículas nºs.91.145 e 91.146 de 12.02.2009; matrícula nº.91.347 de 29.04.2009; e Registros nºs.01 e 03, matrícula nº.91.347 de 02.08.2011, respectivamente, deste Registro de Imóveis.Mt. O Registrador:

Bel. Maria Amélia Ribeiro Planas-Escritora Substituta

R.1/96.522. PRENOTAÇÃO Nº.255.118 de 15/07/2011. DIVISÃO AMIGÁVEL. Conforme Escritura Pública de Instituição, Especificação, Convenção de Condomínio, Cumulada com Divisão Amigável, lavrada no 4º Ofício de Notas local, em 27 de agosto de 2010, livro 610-N, fls.106/137, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$.200.000,00(duzentos mil reais), foi atribuído a condômina: ANDREA TRIBULATO LOPES, brasileira, solteira, maior, capaz, fonoaudióloga, portadora da CI/RG nº.6.867.644-4-SSP/PR e do CPF nº.007.494.729-01, residente e domiciliada na Rua Moisés Marcondes, nº223, Zona 02, nesta cidade. Isento do recolhimento do FUNREJUS, conforme artigo 3º, inciso VII, letra b, item 05 da Lei nº.12.216/98, alterada pela Lei nº.12.604/99, Dou. fê. Maringá, 02 de Agosto de 2011. Emolumentos:- 4.312,00 VRC igual a R\$.607,99 Pt. O Registrador:

Bel. Maria Amélia Ribeiro Planas-Escritora Substituta

AV.2/96.522. Nos termos do artigo 213, inciso I, letra "a" da Lei nº.6.015/73, procedo esta averbação para constar que foi mencionado erroneamente na abertura desta matrícula um dos Registros Anteriores como sendo: Registro nº.04, matrícula nº.53.058 de 11.01.2002, quando na verdade o certo e correto é Registro nº.04, matrícula nº.53.038 de 11.01.2002. Dou. fê. Maringá, 24 de junho de 2014. O Registrador:

Bel. Miralva Souza de Jesus-Escritora

Av.3/96.522. PRENOTAÇÃO Nº 378.048 de 21/09/2022. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL. Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 3º Tabelionato de Notas de Marialva-PR, em 02 de setembro de 2022, livro 00097-N, fls 032/036, acompanhada da certidão de numeração nº 10919/2022- DTD, expedida pela Prefeitura Municipal local, em 26/10/2022, procedo esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula, recebeu a **numeração predial 778** para Rua Piratininga, e **numeração predial 150** para Avenida Tamandaré. Cadastro Fiscal Imobiliário nº **1186286**. FUNREJUS recolhido R\$ 19,38.

Emolumentos: 315,00 VRC igual a R\$ 77,50. FUNDEP: R\$ 3,8750. ISS: R\$ 1,5500. SELO: R\$ 5,95. FUNARPEN: F790V.qoqPd.bX7sI-robzI.I39p9. Maringá, 26 de outubro de 2022. nd. Registrador:

Flavio F. dos Santos Oliveira - Port. 95/2015

Av.4/96.522. PRENOTAÇÃO Nº 378.048 de 21/09/2022. ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL.

Conforme Escritura Pública mencionada na Av-03, e certidão de casamento matrícula nº 080275 01 55 2012 2 00092 238 0025635 21, do 2º Serviço de Registro Civil local arquivada neste Serviço, procedo esta averbação para constar a alteração de estado civil de ANDREA TRIBULATO LOPES, para **casada**, em virtude de haver contraído matrimônio sob o regime de comunhão parcial de bens, em 05/05/2012, com FERNANDO CARLOS LAQUANETTE. FUNREJUS recolhido R\$ 19,38.

Emolumentos: 315,00 VRC igual a R\$ 77,50. FUNDEP: R\$ 3,8750. ISS: R\$

Continua na folha 2

Fernando Matsuzawa - Registrador

República Federativa do Brasil
Estado do Paraná
Comarca de Maringá
Av. Duque de Caxias, 882, Sl.803, Torre 2

MATRÍCULA

FOLHA

RUBRICA

96.522**02**

+

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

1,5500. SELO: R\$ 5,95. FUNARPEN: F790V.qoqPd.bXHsI-ro8Fq.I39pG.
Maringá, 26 de outubro de 2022. nd. Registrador:

Wernon F. dos Santos Oliveira - Port. 95/2018

Av. 5/96.522. PRENOTAÇÃO N° 378.048 de 21/09/2022. **ALTERAÇÃO DE NOME.**
Conforme Escritura Pública e certidão de casamento mencionadas na Av-03 e
04, procedo esta averbação para constar a alteração do nome de ANDREA
TRIBULATO LOPES para **ANDREA TRIBULATO LOPES LAQUANETTE** em virtude de seu
casamento.

FUNREJUS recolhido R\$ 3,68.

Emolumentos: 60,00 VRC igual a R\$ 14,76. FUNDEP: R\$ 0,7380, ISS: R\$ 0,2952.

FUNARPEN: F790J.qoqPd.bXLsI-rorqk.ej9pU.

Maringá, 26 de outubro de 2022. nd. Registrador:

Wernon F. dos Santos Oliveira - Port. 95/2018

Av. 6/96.522. PRENOTAÇÃO N° 378.048 de 21/09/2022. **ALTERAÇÃO DE ESTADO
CIVIL.**

Conforme Escritura Pública e certidão de casamento mencionadas nas Av-03 e
04, respectivamente, procedo esta averbação para constar o divórcio de
ANDREA TRIBULATO LOPES LAQUANETTE e FERNANDO CARLOS LAQUANETTE, conforme
Escritura Pública, lavrada no 2º Tabelionato de Notas local, livro 1026-N,
fls. 106, em 05/07/2013.

FUNREJUS recolhido R\$ 19,38.

Emolumentos: 315,00 VRC igual a R\$ 77,50. FUNDEP: R\$ 3,8750, ISS: R\$

1,5500. SELO: R\$ 5,95. FUNARPEN: F790V.qoqPd.bXHsI-roDeE.I39pr.

Maringá, 26 de outubro de 2022. nd. Registrador:

Wernon F. dos Santos Oliveira - Port. 95/2018

Av. 7/96.522. PRENOTAÇÃO N° 378.048 de 21/09/2022. **ALTERAÇÃO DE NOME.**
Conforme Escritura Pública e certidão de casamento mencionadas nas Av-03 e
04, respectivamente, procedo esta averbação para constar que com o
divórcio, ANDREA TRIBULATO LOPES LAQUANETTE, voltou a usar o nome de
solteira, ou seja, **ANDREA TRIBULATO LOPES.**

FUNREJUS recolhido R\$ 3,68.

Emolumentos: 60,00 VRC igual a R\$ 14,76. FUNDEP: R\$ 0,7380, ISS: R\$ 0,2952.

FUNARPEN: F790J.qoqPd.bXJsI-roFap.ej9pv.

Maringá, 26 de outubro de 2022. nd. Registrador:

Wernon F. dos Santos Oliveira - Port. 95/2018

R. 8/96.522. PRENOTAÇÃO N° 378.048 de 21/09/2022. **VENDA E COMPRA.**
TRANSMITENTE: ANDREA TRIBULATO LOPES, residente e domiciliada na Avenida XV
de Novembro, n° 1195, Apartamento 302, Zona 01, Maringá-PR, já qualificada.
ADQUIRENTE: **TERRA AZUL AGRO SOLUÇÕES LTDA**, sociedade empresarial limitada,
com sede na Rua Santos Dumont n° 3170, Apartamento 303, Edifício Conde
Monte Cristo, Zona 01, Maringá-PR, inscrita no CNPJ n° 47.168.595/0001-52.
TÍTULO: Conforme Escritura Pública mencionada na Av-03, o imóvel desta
matrícula foi vendido por R\$ 900.000,00 (novecentos mil reais), dando a
transmitente plena quitação.

ITBI, recolhido R\$ 18.000,00, em 18/10/2022.

Continua no verso

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FUNREJUS pelo notário. CNIB negativa. Emitida DOI.

Emolumentos: 4.312,00 VRC igual a R\$ 1.060,75. FUNDEP: R\$ 53,0375. ISS: R\$ 21,2150. SELO: R\$ 5,95. FUNARPEN: F790V.qoqPd.bXMsI-roXhc.I39pI.

Maringá, 26 de outubro de 2022. nd. Registrador:

Devio F. dos Santos Oliveira - Port. 95/2018

R.9/96.522. PRENOTAÇÃO N° 378.049 de 21/09/2022. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.**

CREDORES FIDUCIÁRIOS: FRANCISCO VICENTE CORAZZA, agricultor, portador da CNH n° 00671050508-DETRAN/PR e inscrito no CPF n° 002.759.489-00, e sua mulher ANA MARIA MARTINELLI CORAZZA, aposentada, portadora da CNH n° 01103783000-DETRAN/PR e inscrita no CPF n° 008.330.599-80, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, em 14/09/1968, residentes e domiciliados na Avenida Duque de Caxias, n° 151, Apartamento 02, Centro, Maringá-PR.

DEVEDORA FIDUCIANTE: TERRA AZUL AGRO SOLUÇÕES LTDA, já qualificada.

TÍTULO: Conforme Escritura Pública de Confissão de Dívida com Alienação Fiduciária, lavrada no 3° Tabelionato de Notas de Marialva-PR, em 14 de setembro de 2022, livro 00097-N, fls. 181/187, o imóvel desta matrícula foi alienado fiduciariamente a favor da parte credora, em garantia da dívida no valor de R\$ 728.000,00 (setecentos e vinte e oito mil reais). Prazo para pagamento da dívida: até 15/09/2023. Juros: Conforme consta no título.

Valor do imóvel para fins de venda em Público Leilão: R\$ 728.000,00.

CNS/INSS emitida em 26/08/2022, válida até 22/02/2023.

FUNREJUS isento (item 13 da Instrução Normativa n° 2/1999). CNIB negativa.

Emolumentos: 2.156,00 VRC igual a R\$ 530,38. FUNDEP: R\$ 26,5190. ISS: R\$ 10,6076. SELO: R\$ 5,95. FUNARPEN: F790V.qoqPd.bXbsI-raq87.I39pT.

Maringá, 26 de outubro de 2022. nd. Registrador:

Devio F. dos Santos Oliveira - Port. 95/2018

Av.10/96.522. PRENOTAÇÃO N° 395.151 de 01/04/2024. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.**

PROPRIETÁRIOS CONSOLIDADOS: FRANCISCO VICENTE CORAZZA e sua mulher ANA MARIA MARTINELLI CORAZZA, já qualificados.

TÍTULO: Conforme requerimento dos credores, assinado nesta cidade, em 26 de março de 2024, tendo em vista a constituição em mora da devedora fiduciante e a ausência de pagamento, averba-se a **consolidação da propriedade** em nome do credor fiduciário, conforme previsto no art. 26 da Lei n° 9.514/97.

ITBI, recolhido R\$ 14.560,00, em 21/03/2024.

FUNREJUS guia n° 61454324-7, recolhido R\$ 1.456,00, em 16/04/2024. CNIB negativa. Emitida a DOI.

Emolumentos: 2.156,00 VRC igual a R\$ 597,21. FUNDEP: R\$ 29,8605. ISS: R\$ 11,9442. SELO: R\$ 8,00. FUNARPEN: SFRI2.35hPv.4j3na-4bUIN.F790q.

Maringá, 19 de abril de 2024. nd. Registrador:

Marla José M. Hirata - Port. 73/2021