

14457

Lote n.º 205; Gleba dos Índios; Município de Indianópolis.

FLS.º

1



COMARCA
DE
CIANORTE
PR.

REGISTRO DE IMÓVEIS 1.º OFÍCIO

OFICIAL: **ROBERTO VALLE NICOLAU** - CPF 003.406.269-68
LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RÚBRICA

[Assinatura]

MATRÍCULA N.º 14.457

IMÓVEL: Lote de terras n.º 205 (duzentos e cinco), da "Gleba dos Índios", situado no Município de Indianópolis, desta Comarca de Cianorte-Pr., com área de **12,10 hectares**, ou seja **5,00 alqueires paulistas**. **CONFRONTAÇÕES:** "Principiando num marco de madeira de lei, que foi cravado na margem esquerda do Córrego Jucunda, segue confrontando com o lote n.º 204, no rumo NE 51º50' cerca de 580 metros, até um marco colocado na beira de uma estrada, que vai para o Patrimônio Indianópolis; daí mede-se pela dita Estrada rumo ao Patrimônio Indianópolis, 318 metros e 40 centímetros aproximadamente, até um marco semelhante aos outros; deste ponto segue confrontando com o lote n.º 206, no rumo SO 51º50' cerca de 520 metros, até um marco fincado na margem esquerda do Córrego Jucunda e, finalmente, descendo por este, segue até ao ponto de partida". INCRANº 7180840061810. Área total: 12,10 ha. Mod. Fiscal: 22,0. Nº de Mód. Fiscais: 0,55. FMP: 0,0. Número do Imóvel na Receita Federal: 3588349-1. **PROPRIETÁRIO:** **JOSÉ AGUILERA**, brasileiro, casado com Lourdes Aparecida Gallinaro Aguilera, pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei n.º 6.515/77, lavrador, portador da CI RG n.º 601.503-SSP-PR, e do CPF n.º 120.014.659-04, residente e domiciliado no Município de Indianópolis. Imóvel havido através da Transcrição n.º 12.389 do Lv. 03-H deste Ofício. Dou fé. Cianorte, 10 de Setembro de 2003. *[Assinatura]*

R-1-M-14.457

Prot. 60.943, em 09/09/2003.

TÍTULO: COMPRA E VENDA. TRANSMITENTES: José Aguilera, já qualificado, e sua esposa Lourdes Aparecida Gallinaro Aguilera (brasileira, do lar, portadora da CI RG n.º 6.012.453-1-SSP-PR), inscritos no CPF sob o n.º 120.014.659-04, residentes e domiciliados na Praça Padre Anchieta s/n.º, na Cidade de Indianópolis-PR. **ADQUIRENTES: PEDRO AGUILERA**, brasileiro, casado com Sueli de Fátima Aguilera, pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei n.º 6.515/77, agricultor, portador da CI RG n.º 1.080.036-SSP-PR, e do CPF n.º 388.142.269-20, residente e domiciliado na Estrada Sambaíba, no Município de Indianópolis; **JOSÉ AGUILERA**, brasileiro, casado com Maria Aparecida Aguilera, pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei n.º 6.515/77, agricultor, portador da CI RG n.º 1.493.479-SSP-PR, e do CPF n.º 236.821.759-20, residente e domiciliado na Estrada Sambaíba, no Município de Indianópolis; **JAIR AGUILERA**, brasileiro, auxiliar de serviços gerais, casado com Roseli de Lourdes Aguilera, pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei n.º 6.515/77, portador da C.I.R.G. n.º 2.015.981-SSP-PR, e do CPF n.º 387.707.259-34, residente e domiciliado na Rua Cascavel, 105, na cidade de Cambé - PR; **CELSO AGUILERA**, brasileiro, pecuarista, casado com Edinéia da Silva Aguilera, pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei n.º 6.515/77, portador da C.I.R.G. n.º 1.499.873-SSP-PR, e do CPF n.º 282.061.509-00, residente e domiciliado na cidade de São João do Rio Claro - MT; e **LUZIA DORCILIA AGUILERA SILVA**, brasileira, do lar, casada com Edward Camilo da Silva, pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei n.º 6.515/77, portadora da C.I.R.G. n.º

Continua no verso

14457

Lote n.º 205; Gleba dos Índios; Município de Indianópolis

FLS.

1v



COMARCA
DE
CIANORTE
PR.

REGISTRO DE IMÓVEIS 1.º OFÍCIO

OFICIAL: **ROBERTO VALLE NICOLAU** - CPF 003.406.269-68
LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RÚBRICA

548.233-SSP-MS, e do CPF n.º 490.130.411-91, residente e domiciliada na cidade de Mundo Novo-MS **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada às fls. 106/107 v.º do Lv. 38-N, em 09/06/1999, nas Notas do Tabelionato Distrital de Indianópolis-PR. **IMÓVEL:** Objeto da presente matrícula. **VALOR:** R\$-15.000,00 (quinze mil reais). **Condições:** As da Escritura, com uma via arquivada neste Ofício, sendo que os outorgantes se declararam isentos da apresentação da CND do INSS. ITBI - Guia n.º 22/99, recolhido pela Prefeitura Municipal de Indianópolis em 28/05/99. Funrejus - Isento (Lei estadual n.º 12.604 de 02/07/99, Art. 3º, inciso VII, alínea "b", n.º 18). CCIR - exercícios 2000/2001/2002 - quitados; Certidão Negativa de Regularidade Fiscal de Imóvel Rural n.º 6.268.886, expedida em 04/08/2003, pela Receita Federal. **Custas:** 4.312,00 VRC - R\$-452,76. Dou fé. Cianorte, 10 de Setembro de 2003. *Augusto J. Corrêa*

R-2-M-14.457

Prot. 60.944, em 09/09/2003

TÍTULO: COMPRA E VENDA. TRANSMITENTES: Pedro Aguilera, já qualificado, e sua esposa Sueli de Fátima Aguilera (brasileira, do lar, portadora da CI RG n.º 1.952.632-SSP-PR), inscritos no CPF sob o n.º 388.142.269-20, residentes e domiciliados no Município de Indianópolis; José Aguilera, já qualificado, e sua esposa Maria Aparecida Aguilera (brasileira, do lar, portadora da CI RG n.º 1.639.532-SSP-PR), inscritos no CPF sob o n.º 236.821.759-20, residentes e domiciliados no Município de Indianópolis-PR; Jair Aguilera, já qualificado, e sua esposa Roseli de Lourdes Aguilera (brasileira, do lar, portadora da CI RG n.º 1.326.563-SSP-PR), inscritos no CPF sob o n.º 387.707.259-34, residentes e domiciliados na Rua Cascavel, Jardim Ruan, na Cidade de Cambé-PR; Celso Aguilera, já qualificado, e sua esposa Edinéia da Silva Aguilera (brasileira, do lar, portadora da CI RG n.º 1.523.789-SSP-PR), inscritos no CPF sob o n.º 282.061.509-00, residentes e domiciliados na Cidade de São João Rio Claro-MT; Luzia Dorcilía Aguilera Silva, já qualificada, e seu marido Edward Camilo da Silva (brasileiro, lavrador, portador da CI RG n.º 1.068.307-SSP-PR, e do CPF n.º 331.370.649/53), residentes e domiciliados em Mundo Novo-MS. **ADQUIRENTES:** **JOÃO ALVES DA SILVA**, brasileiro, agricultor, portador da C.I. R.G. n.º 1.097.791-SSP-PR, e do CPF n.º 120.068.749-34, casado com Fortunata Rosa da Silva, pelo regime da comunhão universal, de bens, antes da vigência da Lei n.º 6.515/77, residente e domiciliado na Rua Palmares, 62, na cidade de Japurá-PR; e **MILTON ALVES DA SILVA**, brasileiro, agricultor, portador da C.I. R.G. n.º 1.508.042-6-SSP-PR, e do CPF n.º 235.237.279-87, casado com Zumira Calegari da Silva, pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, com Escritura Pública de Pacto Antenupcial registrada sob n.º 17.121 no Lv. 3 R.A do 2º Ofício de Registro de Imóveis desta cidade, residente e domiciliados na Rua Palmares, 38, na cidade de Japurá-PR. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada às fls. 198 v.º/199 do Lv. 42-N, em 01/04/2003, nas Notas do Tabelionato Distrital de Indianópolis. **IMÓVEL:** Objeto da presente matrícula. **VALOR:** R\$-40.000,00 (quarenta mil reais). **Condições:** As da Escritura, com uma via arquivada neste Ofício, sendo que os outorgantes se declararam isentos da apresentação da CND do INSS. ITBI - Guia n.º 015/2003, recolhido pela Prefeitura Municipal de Indianópolis. Funbrejus -

Continua na folha 2

MATRÍCULA
14457

Lote n.º 205; Gleba dos Índios; Município de Indianópolis.

FLS.

2



COMARCA
DE
CIANORTE
PR.

REGISTRO DE IMÓVEIS 1.º OFÍCIO

OFICIAL: ROBERTO VALLE NICOLAU - CPF 003.406.269-68
LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RÚBRICA

f

R\$-80,00. Certidão de Regularidade Fiscal de Imóvel Rural n.º 6.268.886, expedida em 04/08/2003, pela Receita Federal; CCIR - exercícios 2000/2001/2002 - quitados. **Custas:** 4.312,00 VRC - R\$-452,76. Dou fé. Cianorte, 10 de Setembro de 2003. Juiz de Direito

R-3-M-14.457

Prot. 61.356, em 29/12/2003..

TÍTULO: HIPOTECA. EMITENTE: LUIZ CESAR FERREIRA FILHO, brasileiro, solteiro, agricultor, portador da CI RG n.º 41250542-SSP-PR, e do CPF n.º 667.438.859-91, residente e domiciliado na Estrada Capivari, lote 152, Zona Rural, no Município de Japurá-PR. **CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A**, agência da cidade de Japurá, inscrito no CGC n.º 00.000.000/2117-29. **FORMA DO TÍTULO:** Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária n.º 20/96074-3, emitida em 25/10/2002, na cidade de Japurá-PR; e Aditivo Cédular de Re-Ratificação, firmada pelas partes contratantes em 17/12/2003 na cidade de Japurá-PR. **VALOR:** R\$-22.050,00 (vinte e dois mil e cinquenta reais). **JUROS:** Os constantes da cédula. Crédito deferido para aquisição de 01 (uma) plantadeira de grãos plantio direto, modelo PC-7/4. **GARANTIA:** Para garantia da dívida assumida os proprietários João Alves da Silva, já qualificado, e sua esposa Fortunata Rosa da Silva (brasileira, RG n.º 3.983.530/4-SSP-Pr. e CPF n.º 885.189.229/68), residentes e domiciliados em Japurá-Pr.; e Milton Alves da Silva, já qualificado, e sua esposa Zumira Calegari da Silva (brasileira, do lar, RG n.º 8.512.750/0-SSP-Pr. e CPF n.º 235.237.279/87), residentes e domiciliados em Japurá-Pr.; dão ao credor em **HIPOTECA cédular de PRIMEIRO GRAU**, sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto da presente matrícula. **VENCIMENTO:** 15/SETEMBRO/2007. **Condições:** As da cédula, registrada sob n.º 9692 no Lv. 3 R.A, com uma via arquivada neste Ofício. Funrejus - Isento (Lei estadual n.º 12.064 de 02/07/99, Art. 3º, inciso VII, alínea "b", n.º 1). **Custas:** 630,00 VRC - R\$-66,15. Dou fé. Cianorte, 29 de Dezembro de 2003. Juiz de Direito

R-4-M-14.457

Prot. 70.978, em 20/03/2009.

TÍTULO: HIPOTECA. EMITENTES: LUIZ CÉSAR FERREIRA FILHO, já qualificado. **CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A** - agência de Japurá, inscrito no CNPJ sob n.º 00.000.000/2117-29. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$-5.154,92 (cinco mil, cento e cinquenta e quatro reais e noventa e dois centavos). **JUROS:** Os constantes da cédula. Crédito deferido para amortização de 40% da parcela vencida em 15/09/2008, referente à operação n.º 20/96074-3, emitida em 25/10/2002. **GARANTIA:** Para garantia da dívida assumida, os proprietários João Alves da Silva e sua esposa Fortunata Rosa da Silva; e Milton Alves da Silva e sua esposa Zumira Calegari da Silva, já qualificados; dão ao credor em **HIPOTECA cédular de SEGUNDO GRAU**, sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto da presente matrícula. **VENCIMENTO:** 15/NOVEMBRO/2012. **Condições:** As da cédula, registrada sob n.º 10.796 no Lv. 3 R.A, com uma via arquivada neste Ofício. Funrejus - Isento (Lei estadual n.º 12.064 de 02/07/99, Art. 3º, inciso VII, alínea "b", n.º 1). CCIR - exercícios 2003/2004/2005 - quitados; Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural n.º E5D8.F923.D111.281D, emitida em 13/03/2009 pela Secretaria da Receita Federal. **Custas:** 630,00 VRC - R\$ 66,15 - Selo R\$-2,00. Dou fé. Cianorte, 24 de Março de 2009. Juiz de Direito

Continua no verso

LOTE RURAL nº 205, GLEBA DOS ÍNDIOS; indianópolis - PR

2-V



COMARCA
DE
CIANORTE
PR.

REGISTRO DE IMÓVEIS 1.º OFÍCIO

OFICIAL: ROBERTO VALLE NICOLAU - CPF 003.406.269-68
LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RÚBRICA

f

Av-5-M-14.457 Prot. 92.059, em 08/07/2016

CANCELAMENTO: Por autorização do banco credor, datada de 03/02/2016, na cidade de Japurá-PR, procedo esta averbação para constar o cancelamento da hipoteca registrada sob o n.º 03 na presente matrícula. Funrejus - Isento (Lei estadual nº 12.604 de 02/07/99, Art. 3º, inciso VII, alínea "b", nº 4). Dou fé. Cianorte, 28 de Julho de 2016 Roberto Valle Nicolau

Av-6-M-14.457 Prot. 92.060, em 08/07/2016

CANCELAMENTO: Por autorização do banco credor, datada de 08/07/2016, na cidade de Japurá-PR, procedo esta averbação para constar o cancelamento da hipoteca registrada sob o n.º 04 na presente matrícula. Funrejus - Isento (Lei estadual nº 12.604 de 02/07/99, Art. 3º, inciso VII, alínea "b", nº 4). Dou fé. Cianorte, 28 de Julho de 2016 Roberto Valle Nicolau

R-7-M-14.457 Prot. 92.061, em 08/07/2016

TÍTULO: COMPRA E VENDA. TRANSMITENTES: João Alves da Silva e sua esposa Fortunata Rosa da Silva; e, Milton Alves da Silva e sua esposa Zuzmira Galegari da Silva, todos já qualificados. **ADQUIRENTE: LUIZ CESAR FERREIRA FILHO**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, agricultor, inscrito no CPF nº 667.438.859-91, portador da CI RG nº 4.125.054-2-SSP/PR, residente e domiciliado na Estrada Capivari, 152, no Município de Japurá-PR. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada às fls. 005 do Lv. 73-N, em 12/02/2007, nas Notas do Serviço Notarial de Japurá-PR. **IMÓVEL:** Objeto da presente matrícula. **VALOR:** R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais). Valor fiscal atualizado em R\$ 176.692,00 (cento e setenta e seis mil, seiscentos e noventa e dois reais). **Condições:** As da Escritura, com uma via arquivada neste Ofício, sendo que os outorgantes se declararam isentos da apresentação da CND do INSS. ITBI - Guia nº 20/2016, recolhida para o Município de Indianópolis-Pr. CCR - exercícios 2010/2011/2012/2013/2014 - quitados. Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural, nº 3FCA.84DA.BDD.3331, emitida em data de 07/06/2016, pela Secretaria da Receita Federal. Certidão nº 5293/2016, expedida em 11/07/2016 por este Ofício. Funrejus - R\$-70,00. Emitida a DOI por este Ofício. Não consta indisponibilidade, códigos hash: 0305.1dbc.ba99.7d2a.19e8.a1e4.dada.ec88.20dd.86ba, fad2.a2b7.3b39.d79e.f3aa.f73c.d399.c3a9.73a2.1e13, d902.5d1c.e360.9de0.687c.a01b.885b.1970.e476.5909, a076.12b5.9533.87e7.3a89.7cf5.13a8.0332.d99d.13ef, ba27.9f24.2aa9.8dc0.819b.89b0.c36f.e0f7.7ec0.beb2. **Custas:** 4.312,00 VRC - R\$-784,78. Dou fé. Cianorte, 28 de Julho de 2016 Roberto Valle Nicolau

R-8-M-14.457 Prot. 100.543, em 15/08/2019

TÍTULO: HIPOTECA. EMITENTE: VILMA LUIZA DA SILVA, brasileira, divorciada, trabalhador volante da agricultura, inscrita no CPF nº 964.753.589-91, portadora da CI RG nº 153497842-SESP/PR, filha de Constanti Luiz da Silva e Helena Carabaji da Silva, residente e domiciliada na Estrada Capivari, nº 152, bairro Zona Rural, no Município de Japurá-PR. **CREDORES: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO PARANÁ/SÃO PAULO - SICREDI UNIÃO PR/SP**, inscrita no CNPJ sob nº 79.342.069/0001-53, estabelecida na Cidade de Maringá-PR. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$-35.155,32 (trinta e cinco mil, cento e cinquenta e cinco reais e trinta e dois centavos).



COMARCA
DE
CIANORTE
PR.

REGISTRO DE IMÓVEIS 1º OFÍCIO

OFICIAL: ROBERTO VALLE NICOLAU - CPF 003.406.269-68
LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RÚBRICA

f

JUROS: 3,000000% ao ano. Crédito deferido para custeio AGRÍCOLA PRONAF PARA 8,47 HA DE MANDIOCA, SAFRA 2019/2021, a serem cultivados no Município de Indianópolis-PR. **FORMA DO TÍTULO:** Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária n.º B90220725-1, emitida em 09 de Agosto de 2019, na Cidade de Indianópolis-PR. **GARANTIA:** Para garantia da dívida assumida, o proprietário Luiz Cesar Ferreira Filho, já qualificado, deu ao credor em **HIPOTECA cedular de PRIMEIRO GRAU**, sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto da presente matrícula. **VENCIMENTO:** 28/JULHO/2021. **Condições:** As da cédula, registrada sob nº 13.342 no Lv. 3 R.A, com uma via arquivada neste Ofício. CCIR – exercício 2018 quitado; Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural nº 4D98.6A7D.4BC9.8A5D, emitida pela Secretaria da Receita Federal, em data de 27/05/2019. Registro no CAR: PR-4110409-1DC3.37C5.8C2C.4E5E.87D2.0182.EFD9.0E80. Funrejus - Isento (Lei estadual n.º 12.064 de 02/07/99, Art. 3º, inciso VII, alínea "b", n.º 1). **Custas:** 630,00 VRC – R\$-121,59. ISS: R\$-3,65. FADEP: R\$-6,08. Dou fé. Cianorte, 20 de Agosto de 2019. Roberto Valle Nicolau

R-9-M-14.457

Prot. 101.106, em 23/10/2019

TÍTULO: HIPOTECA. **EMITENTE:** VILMA LUIZA DA SILVA, já qualificada. **CREDORA:** COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO PARANÁ/SÃO PAULO - SICREDI UNIÃO PR/SP, inscrita no CNPJ sob nº 79.342.069/0001-53, estabelecida na Cidade de Maringá-PR. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$-26.499,99 (vinte e seis mil, quatrocentos e noventa e nove reais e noventa e nove centavos). **ENCARGOS FINANCEIROS:** 4,600000% ao ano. Crédito deferido para custeio AGRÍCOLA PRONAF PARA 12,00 HA DE SOJA, SAFRA 2019/2020, a serem cultivados no Município de Japurá-PR. **FORMA DO TÍTULO:** Cédula Rural Pignoratícia Hipotecária n.º B90221069-4, emitida em 22 de Outubro de 2019, na Cidade de Indianópolis-PR. **FORMA DE PAGAMENTO:** 02 (duas) parcelas vencíveis em 08/04/2020 e 08/05/2020. **GARANTIA:** Para garantia da dívida assumida, o proprietário Luiz Cesar Ferreira Filho, já qualificado, deu ao credor em **HIPOTECA cedular de SEGUNDO GRAU**, o imóvel objeto da presente matrícula. **VENCIMENTO:** 08/MAIO/2020. **Condições:** As da cédula, registrada sob nº 13.389 no Lv. 3 R.A, com uma via arquivada neste Ofício. CCIR – exercício 2019 quitado; Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural nº 4D98.6A7D.4BC9.8A5D, emitida pela Secretaria da Receita Federal, em data de 27/05/2019. Registro no CAR: PR-4110409-1DC3.37C5.8C2C.4E5E.87D2.0182.EFD9.0E80. Funrejus - Isento (Lei estadual n.º 12.064 de 02/07/99, Art. 3º, inciso VII, alínea "b", n.º 1). **Custas:** 630,00 VRC – R\$-121,59. ISS: R\$-3,65. FADEP: R\$-6,08. Dou fé. Cianorte, 28 de Outubro de 2019. Roberto Valle Nicolau

R-10-M-14.457

Prot. 101.664, em 06/01/2020

TÍTULO: HIPOTECA. **EMITENTES:** VILMA LUIZA DA SILVA, já qualificada. **CREDORA:** COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO PARANÁ/SÃO PAULO - SICREDI UNIÃO PR/SP, inscrita no CNPJ sob nº 79.342.069/0001-53, estabelecida na Rua Santos Dumont, nº 2720, Centro, na cidade de Maringá-PR. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$-27.600,00 (vinte e sete mil e seiscentos reais). **JUROS:** 4,600000% ao ano. Crédito deferido para CUSTEIO AGRÍCOLA

LOTE RURAL nº 205, GLEBA DOS INDIOS: Indianópolis - PR



COMARCA
DE
CIANORTE
PR.

REGISTRO DE IMÓVEIS 1.º OFÍCIO

OFICIAL: ROBERTO VALLE NICOLAU - CPF 003.406.269-68
LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RÚBRICA

f

PRONAF PARA 12,00 HA DE MILHO SAFRINHA, SAFRA 19M, CULTIVADOS NO MUNICÍPIO DE INDIANÓPOLIS-PR. **FORMA DO TÍTULO:** Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária n.º B90221264-6, emitida em 17 de Dezembro de 2019, na Cidade de Indianópolis-PR. **GARANTIA:** Para garantia da dívida assumida, o proprietário Luiz Cesar Ferreira Filho, já qualificado, deu a credora em **HIPOTECA cedular de TERCEIRO GRAU**, o imóvel objeto da presente matrícula. **VENCIMENTO:** 28/OUTUBRO/2020. **Condições:** As da cédula, registrada sob n.º **13.430** no Lv. 3 R.A, com uma via arquivada neste Ofício. CCIR – exercício 2019 quitado; Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural n.º DF84.0905.0F9A.91C3, emitida pela Secretaria da Receita Federal, em data de 21/11/2019. Registro no CAR: PR-4110409-1DC3.37C5.8C2C.4E5E.87D2.0182.EFD9.0E80. Funrejus - Isento (Lei estadual n.º 12.064 de 02/07/99, Art. 3º, inciso VII, alínea "b", n.º 1). **Custas:** 630,00 VRC – R\$-121,59. ISS: R\$-3,65. FADEP: R\$-6,08. Dou fé. Cianorte, 08 de Janeiro de 2020. *Roberto Valle Nicolau*

Av-11-M-14.457

Prot. 103.313, em 05/08/2020

INCLUSÃO DO CADASTRO AMBIENTAL RURAL - CAR: Nos termos do requerimento do proprietário Luiz Cesar Ferreira Filho, o imóvel objeto da presente matrícula está inscrito no Cadastro Ambiental Rural – CAR sob n.º PR-4110409-1DC3.37C5.8C2C.4E5E.87D2.0182.EFD9.0E80, conforme Recibo de Inscrição de Imóvel Rural no CAR, apresentado e arquivado neste Ofício. **Custas:** 315,00 VRC – R\$-60,80. ISS: R\$-1,82. FADEP: R\$-3,04. FUNREJUS (25%): R\$-15,20. Dou fé. Cianorte, 10 de Agosto de 2020. *Roberto Valle Nicolau*

R-12-M-14.457

Prot. 103.314, em 05/08/2020

TÍTULO: HIPOTECA. **EMITENTE:** VILMA LUIZA DA SILVA, já qualificada. **INTERVENIENTE:** LUIZ CESAR FERREIRA FILHO, já qualificado. **CREDORES:** COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO PARANÁ/SÃO PAULO - SICREDI UNIÃO PR/SP, inscrita no CNPJ sob n.º 79.342.069/0001-53, com sede na Rua Santos Dumont, n.º 2720, SLoja, na cidade de Maringá-PR. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$-26.665,02 (vinte e seis mil, seiscentos e sessenta e cinco reais e dois centavos). **FORMA DE PAGAMENTO:** 02 (duas) parcelas, vencíveis em 29/04/2021 e 29/05/2021. **JUROS:** 4,000000% ao ano. Crédito deferido para CUSTEIO AGRÍCOLA PRONAF PARA 11,54 HA DE SOJA, SAFRA 20/21, a serem cultivados no município de Japurá-PR. **FORMA DO TÍTULO:** Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária n.º C00220582-0, emitida em 28 de Julho de 2020, na Cidade de Indianópolis-PR. **GARANTIA:** Para garantia da dívida assumida, o proprietário Luiz Cesar Ferreira Filho, já qualificado, deu a credora em **HIPOTECA cedular de QUARTO GRAU**, o imóvel objeto da presente matrícula. **VENCIMENTO:** 29/MAIO/2021. **Condições:** As da cédula, com uma via arquivada neste Ofício. CCIR – exercício 2019 quitado; Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural n.º AED2.F358.53D8.194B, emitida pela Secretaria da Receita Federal, em data de 03/08/2020. Funrejus - Isento (Lei estadual n.º 12.064 de 02/07/99, Art. 3º, inciso VII, alínea "b", n.º 1). **Custas:** 630,00 VRC – R\$-121,59. ISS: R\$-3,65. FADEP: R\$-6,08. Dou fé. Cianorte, 10 de Agosto de 2020. *Roberto Valle Nicolau*

R-13-M-14.457

Prot. 103.499, em 21/08/2020

TÍTULO: HIPOTECA. **EMITENTE:** VILMA LUIZA DA SILVA, brasileira, divorciada, trabalhador

LOTE RURAL n° 205, GLEBA DOS ÍNDIOS; Indianópolis - PR



COMARCA
DE
CIANORTE
PR.

REGISTRO DE IMÓVEIS 1.º OFÍCIO

OFICIAL: ROBERTO VALLE NICOLAU - CPF 003.406.269-68
LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RÚBRICA

[Assinatura]

volante da agricultura, inscrita no CPF n° 964.753.589-91, portadora da CI RG n° 153497842-SESP/PR, filha de Constanti Luiz da Silva e Helena Carabaji da Silva, residente e domiciliada na Estrada Capivari, n° 152, Zona Rural, na cidade de Japurá-PR. **INTERVENIENTE: LUIZ CESAR FERREIRA FILHO**, já qualificado. **CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO PARANÁ/SÃO PAULO - SICREDI UNIÃO PR/SP**, inscrita no CNPJ sob n° 79.342.069/0001-53, com sede na Rua Santos Dumont, n° 2720, SLoja, na cidade de Maringá-PR. **VALOR DA DÍVIDA: R\$-107.493,15** (cento e sete mil, quatrocentos e noventa e três reais e quinze centavos). **JUROS: 2,750000%** ao ano. Crédito deferido para PRONAF - custeio agrícola para 35,00 hectares de MANDIOCA 2 CICLOS, safra 2020/22, a ser cultivado no Município de Rondon-PR. **FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária n° C00220631-1**, emitida em 13 de Agosto de 2020, na Cidade de Indianópolis-PR. **GARANTIA:** Para garantia da dívida assumida, o proprietário, Luiz Cesar Ferreira Filho, já qualificado, deu a credora em **HIPOTECA cedular de QUINTO GRAU**, o imóvel objeto da presente matrícula. **VENCIMENTO: 28/JUNHO/2022.** **Condições:** As da cédula, com uma via arquivada neste Ofício. CCIR - exercício 2019 quitado; Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural n° 2772.8B19.E9DC.0737, emitida pela Secretaria da Receita Federal, em data de 18/06/2020. Registro no CAR: PR-4110409-1DC3.37C5.8C2C.4E5E.87D2.0182.EFD9.0E80. Funrejus - Isento (Lei estadual n.º 12.064 de 02/07/99, Art. 3º, inciso VII, alínea "b", n.º 1). **Custas: 630,00 VRC -- R\$-121,59. ISS: R\$-3,65. FADER: R\$-6,08.** Dou fé, Cianorte, 25 de Agosto de 2020

Roberto Valle Nicolau

R-14-M-14.457

Prot. 104.970, em 18/01/2021

TÍTULO: HIPOTECA, EMITENTE: VILMA LUIZA DA SILVA, já qualificada. **AVALISTA: LUIZ CESAR FERREIRA FILHO**, já qualificado. **CREDOR: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO PARANÁ/SÃO PAULO - SICREDI UNIÃO PR/SP**, inscrita no CNPJ sob n.º 79.342.069/0001-53, estabelecida na Rua Santos Dumont, n° 2720, SLoja, Centro, na Cidade de Maringá-PR. **VALOR DA DÍVIDA: R\$-31.713,78** (trinta e um mil, setecentos e treze reais e setenta e oito centavos). **ENCARGOS FINANCEIROS: 4,000000%** ao ano. Crédito deferido para CUSTEIO AGRÍCOLA PRONAF PARA 11,27 HECTARES DE MILHO SAFRINHA SAFRA 2020/2021. A SEREM CULTIVADOS NO MUNICÍPIO DE JAPURÁ-PR. **FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Hipotecária n.º C10220029-3**, emitida em 13 de Janeiro de 2021, na Cidade de Indianópolis-PR. **GARANTIA:** Para garantia da dívida assumida, o proprietário, Luiz Cesar Ferreira Filho, já qualificado, dá a credora em **HIPOTECA cedular de SEXTO GRAU**, o imóvel objeto da presente matrícula. **VENCIMENTO: 30/SETEMBRO/2021.** **Condições:** As da cédula, com uma via arquivada neste Ofício. Funrejus - Isento (Lei estadual n.º 12.064 de 02/07/99, Art. 3º, inciso VII, alínea "b", n.º 1). CCIR - exercício 2020 quitado; Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural n° BDCB.56F0.9DC6.18F7, emitida pela Secretaria da Receita Federal, em data de 30/11/2020. **Custas: 630,00 VRC 136,71. ISS: R\$ 4,10. FUNDEP: R\$ 6,84. Selo Funarpen: 0182725CVAA00000000524215 - R\$ 5,25.** Dou fé, Cianorte, 20 de Janeiro de 2021

Roberto Valle Nicolau

MATRÍCULA

14457

LOTE RURAL nº 205, GLEBA DOS ÍNDIOS; Indianópolis - PR

FLS.

4-V



COMARCA
DE
CIANORTE
PR.

REGISTRO DE IMÓVEIS 1º OFÍCIO

OFICIAL: ROBERTO VALLE NICOLAU - CPF 003.406.269-68
LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RÚBRICA

f

R-15-M-14.457

Prot. 106.921, em 28/07/2021

TÍTULO: HIPOTECA. EMITENTE: VILMA LUIZA DA SILVA, já qualificada. INTERVENIENTE GARANTIDOR: LUIZ CESAR FERREIRA FILHO, já qualificado. CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO PARANÁ/SÃO PAULO - SICREDI UNIÃO PR/SP, inscrita no CNPJ sob nº 79.342.069/0001-53, estabelecida na Rua Santos Dumont, nº 2720, SobreLoja, na cidade de Maringá-PR. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 41.649,00 (quarenta e um mil, seiscentos e quarenta e nove reais). JUROS: Os constantes na Cédula. FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário nº C10230639-3, emitida em data de 23 de Julho de 2021, na Cidade de Indianópolis-PR. GARANTIA: Para garantia da dívida assumida, o proprietário Luiz Cesar Ferreira Filho, já qualificado, dá a credora em HIPOTECA cedular de SETIMO GRAU, o imóvel objeto da presente matrícula. VENCIMENTO: 18/JULHO/2022. Condições: As da Cédula, com uma via arquivada neste Ofício. CCIR - exercício 2020 quitado. Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural nº D05D.5DAA.CEA1.6EC8, emitida pela Secretaria da Receita Federal, em data de 23/07/2021. Funrejus - R\$ 83,30. Custas: 2.156,00 VRC 467,85. ISS: R\$ 14,04. FUNDEP: R\$ 23,39. Selo Funarpen: 0182725CVAA00000002175214: R\$ 5,25. Dou fé. Cianorte, 06 de Agosto de 2021 *Roberto Valle Nicolau*

R-16-M-14.457

Prot. 108.090, em 02/12/2021

TÍTULO: HIPOTECA. EMITENTE: VILMA LUIZA DA SILVA, já qualificada. INTERVENIENTE: LUIZ CESAR FERREIRA FILHO, já qualificado. CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO PARANÁ/SÃO PAULO - SICREDI UNIÃO PR/SP, inscrita no CNPJ sob nº 79.342.069/0001-53, estabelecida na Rua Santos Dumont, nº 2720, SobreLoja, Centro, na Cidade de Maringá-PR. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 44.493,49 (quarenta e quatro mil, quatrocentos e noventa e três reais e quarenta e nove centavos). FORMA DE PAGAMENTO: 02 (duas) parcelas, vencíveis em 29/04/2022 e 29/05/2022. JUROS: 4,500000% ao ano. Crédito deferido para PRONAF- custeio agrícola para 11,13 hectares de SOJA, SAFRA 21/22, a ser cultivado no Município de Indianópolis-PR. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Hipotecária nº C10221001-9, emitida em 30 de Novembro de 2021, na Cidade de Indianópolis-PR. GARANTIA: Para garantia da dívida assumida, o proprietário, Luiz Cesar Ferreira Filho, já qualificado, dá ao credor em HIPOTECA cedular de OITAVO GRAU, o imóvel objeto da presente matrícula. VENCIMENTO: 29/MAIO/2022. Condições: As da cédula, com uma via arquivada neste Ofício. Funrejus - Isento (Lei estadual nº 12.064 de 02/07/99, Art. 3º, inciso VII, alínea "b", nº 1). CCIR - exercício 2021 quitado; Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural D05D.5DAA.CEA1.6EC8, emitida pela Secretaria da Receita Federal, em data de 23/07/2021. Custas: 630,00 VRC 136,71. ISS: R\$ 4,10. FUNDEP: R\$ 6,84. Selo Funarpen: F272V.kOqPN.vRTyO-JwjcY.ZfdmR. R\$ 5,25. Dou fé. Cianorte, 06 de Dezembro de 2021 *Roberto Valle Nicolau*

R-17-M-14.457

Prot. 109.348, em 27/04/2022

TÍTULO: HIPOTECA. EMITENTE: VILMA LUIZA DA SILVA, já qualificada. AVALISTA/INTERVENIENTE: LUIZ CESAR FERREIRA FILHO, já qualificado. CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO PARANÁ/SÃO PAULO -

LOTE RURAL nº 205, GLEBA DOS ÍNDIOS; Indianópolis - PR

FLS.

5



COMARCA
DE
CIANORTE
PR.

REGISTRO DE IMÓVEIS 1.º OFÍCIO

OFICIAL: ROBERTO VALLE NICOLAU - CPF 003.406.269-68
LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RÚBRICA

f

SICREDI UNIÃO PR/SP, inscrita no CNPJ sob nº 79.342.069/0001-53, estabelecida na Rua Santos Dumont, nº 2720, SobreLoja, Centro, na Cidade de Maringá-PR. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$-18.212,00 (dezoito mil, duzentos e doze reais). **JUROS:** 2,900000% ao ano. Crédito deferido de: Produto: MILHO EM GRÃO A GRANEL; Safra: 2021/2022; Quantidade: 232,75 SACA(S) DE 60 QUILOS. **FORMA DO TÍTULO:** Cédula de Produto Rural com Liquidação Financeira nº C20220387-1, emitida em 26 de Abril de 2022, na Cidade de Indianópolis-PR. **GARANTIA:** Para garantia da dívida assumida, o proprietário o proprietário, Luiz Cesar Ferreira Filho, já qualificado, dá a credora em **HIPOTECA cedular de NONO GRAU**, o imóvel objeto da presente matrícula. **VENCIMENTO:** 01/NOVEMBRO/2022. **Condições:** As da cédula, com uma via arquivada neste Ofício. CCIR – exercício 2021 quitado. Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural 1BD3.EE55.251F.6392, emitida pela Secretaria da Receita Federal, em data de 19/04/2022. Funrejus - Isento (Lei estadual nº 12.064 de 02/07/99, Art. 3º, inciso VII, alínea "b", nº 1). **Custas:** 630,00 VRC 154,98. ISS: R\$ 4,65. FUNDEP: R\$ 7,75. Selo Funarpen: F272V.I3qPQ.fyWsl-dwfpP.ZfMbX. R\$ 5,95. Dou fé. Cianorte, 03 de Maio de 2022

Av-18-M-14.457

Prot. 111.073, em 25/10/2022

ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL. Procedo esta averbação a requerimento, para constar a Alteração da Razão Social da credora dos registros nºs 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16 e 17 da presente matrícula, de Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento União Paraná/São Paulo – Sicredi União PR/SP para a atual razão social **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DEXIS – SICREDI DEXIS**, conforme Ata Sumária de Assembleia Geral Extraordinária, firmada em 26 de Abril de 2022, registrada na Junta Comercial do Paraná sob nº 20225452324, em data de 19/08/2022 e Certidão Simplificada nº PRC2213069976, emitida pela Junta Comercial do Estado do Paraná, em data de 23/09/2022. **Custas:** 315,00 VRC 77,49. Funrejus: R\$ 19,37. ISS: R\$ 2,32. FUNDEP: R\$ 3,87. Selo Funarpen: F272V.48qPF.OX9a2-8RaDv.ZfOWs. R\$ 5,95. Dou fé. Cianorte, 28 de Outubro de 2022 *Juvenice L. Nicolau*

Av-19-M-14.457

Prot. 111.064, em 25/10/2022

CANCELAMENTO: Por autorização do banco credor, datada de 04 de Outubro de 2022, na Cidade de Maringá-PR, procedo esta averbação para constar o cancelamento da hipoteca registrada sob o n.º 08 na presente matrícula. Funrejus - Isento (Lei estadual nº 12.604 de 02/07/99, Art. 3º, inciso VII, alínea "b", nº 4). **Custas:** 63,00 VRC 15,5. ISS: R\$ 0,47. FUNDEP: R\$ 0,78. Selo Funarpen: F272V.48qPF.OXTa2-8R2UX.ZfOWR. R\$ 5,95. Dou fé. Cianorte, 28 de Outubro de 2022

Juvenice L. Nicolau

Av-20-M-14.457

Prot. 111.065, em 25/10/2022

CANCELAMENTO: Por autorização do banco credor, datada de 04 de Outubro de 2022, na Cidade de Maringá-PR, procedo esta averbação para constar o cancelamento da hipoteca registrada sob o n.º 09 na presente matrícula. Funrejus - Isento (Lei estadual nº 12.604 de 02/07/99, Art. 3º, inciso VII, alínea "b", nº 4). **Custas:** 63,00 VRC 15,5. ISS: R\$ 0,47. FUNDEP: R\$ 0,78. Selo Funarpen: F272V.48qPF.OXIa2-8R3vW.ZfOW3. R\$ 5,95. Dou fé. Cianorte, 28 de Outubro de 2022

Juvenice L. Nicolau

LOTE RURAL nº 205, GLEBA DOS ÍNDIOS; Indianópolis - PR

FLS.

5-✓



COMARCA
DE
CIANORTE
PR.

REGISTRO DE IMÓVEIS 1º OFÍCIO

OFICIAL: ROBERTO VALLE NICOLAU - CPF 003.406.269-68
LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RÚBRICA

f

Av-21-M-14.457 Prot. 111.066, em 25/10/2022.

CANCELAMENTO: Por autorização do banco credor, datada de 04 de Outubro de 2022, na Cidade de Maringá-PR, procedo esta averbação para constar o cancelamento da hipoteca registrada sob o n.º 10 na presente matrícula. Funrejus - Isento (Lei estadual nº 12.604 de 02/07/99, Art. 3º, inciso VII, alínea "b", nº 4). **Custas:** 63,00 VRC 15,5. ISS: R\$ 0,47. FUNDEP: R\$ 0,78. Selo Funarpen: F272V.48qPF.OXea2-8Rjnz.ZfOWy. R\$ 5,95. Dou fé. Cianorte, 28 de Outubro de 2022

Roberto Valle Nicolau

Av-22-M-14.457 Prot. 111.067, em 25/10/2022

CANCELAMENTO: Por autorização do banco credor, datada de 04 de Outubro de 2022, na Cidade de Maringá-PR, procedo esta averbação para constar o cancelamento da hipoteca registrada sob o n.º 12 na presente matrícula. Funrejus - Isento (Lei estadual nº 12.604 de 02/07/99, Art. 3º, inciso VII, alínea "b", nº 4). **Custas:** 63,00 VRC 15,5. ISS: R\$ 0,47. FUNDEP: R\$ 0,78. Selo Funarpen: F272V.48qPF.OXAa2-8R4k3.ZfOW9. R\$ 5,95. Dou fé. Cianorte, 28 de Outubro de 2022

Roberto Valle Nicolau

Av-23-M-14.457 Prot. 111.068, em 25/10/2022

CANCELAMENTO: Por autorização do banco credor, datada de 04 de Outubro de 2022, na Cidade de Maringá-PR, procedo esta averbação para constar o cancelamento da hipoteca registrada sob o n.º 13 na presente matrícula. Funrejus - Isento (Lei estadual nº 12.604 de 02/07/99, Art. 3º, inciso VII, alínea "b", nº 4). **Custas:** 63,00 VRC 15,5. ISS: R\$ 0,47. FUNDEP: R\$ 0,78. Selo Funarpen: F272V.48qPF.OXsa2-8RLRf.ZfOWh. R\$ 5,95. Dou fé. Cianorte, 28 de Outubro de 2022

Roberto Valle Nicolau

Av-24-M-14.457 Prot. 111.069, em 25/10/2022

CANCELAMENTO: Por autorização do banco credor, datada de 04 de Outubro de 2022, na Cidade de Maringá-PR, procedo esta averbação para constar o cancelamento da hipoteca registrada sob o n.º 14 na presente matrícula. Funrejus - Isento (Lei estadual nº 12.604 de 02/07/99, Art. 3º, inciso VII, alínea "b", nº 4). **Custas:** 63,00 VRC 15,5. ISS: R\$ 0,47. FUNDEP: R\$ 0,78. Selo Funarpen: F272V.48qPF.OXca2-8RkpJ.ZfOWb. R\$ 5,95. Dou fé. Cianorte, 28 de Outubro de 2022

Roberto Valle Nicolau

Av-25-M-14.457 Prot. 111.070, em 25/10/2022

CANCELAMENTO: Por autorização do banco credor, datada de 06 de Outubro de 2022, na Cidade de Maringá-PR, procedo esta averbação para constar o cancelamento da hipoteca registrada sob o n.º 15 na presente matrícula. Funrejus - Isento (Lei estadual nº 12.604 de 02/07/99, Art. 3º, inciso VII, alínea "b", nº 4). **Custas:** 630,00 VRC 154,98. ISS: R\$ 4,65. FUNDEP: R\$ 7,75. Selo Funarpen: F272V.48qPF.OXra2-8RNNY.ZfOWb. R\$ 5,95. Dou fé. Cianorte, 28 de Outubro de 2022

Roberto Valle Nicolau

Av-26-M-14.457 Prot. 111.071, em 25/10/2022

CANCELAMENTO: Por autorização do banco credor, datada de 04 de Outubro de 2022, na Cidade de Maringá-PR, procedo esta averbação para constar o cancelamento da hipoteca registrada sob o n.º

Continua na folha 6-

14457

LOTE RURAL nº 205, GLEBA DOS ÍNDIOS; Indianópolis - PR

FLS.

6



COMARCA
DE
CIANORTE
PR.

REGISTRO DE IMÓVEIS 1º OFÍCIO

OFICIAL: ROBERTO VALLE NICOLAU - CPF 003.406.269-68
LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RÚBRICA

f

16 na presente matrícula. Funrejus - Isento (Lei estadual nº 12.604 de 02/07/99, Art. 3º, inciso VII, alínea "b", nº 4). **Custas:** 63,00 VRC 15,5. ISS: R\$ 0,47. FUNDEP: R\$ 0,78. Selo Funarpen: F272V.48qPF.OXMa2-8RK7s.ZfOWt. R\$ 5,95. Dou fé. Cianorte, 28 de Outubro de 2022

Werner Junior Nicolau

Av-27-M-14.457

Prot. 111.072, em 25/10/2022

CANCELAMENTO: Por autorização do banco credor, datada de 04 de Outubro de 2022, na Cidade de Maringá-PR, procedo esta averbação para constar o cancelamento da hipoteca registrada sob o n.º 17 na presente matrícula. Funrejus - Isento (Lei estadual nº 12.604 de 02/07/99, Art. 3º, inciso VII, alínea "b", nº 4). **Custas:** 63,00 VRC 15,5. ISS: R\$ 0,47. FUNDEP: R\$ 0,78. Selo Funarpen: F272V.48qPF.OXTa2-8Rm9e.ZfOWR. R\$ 5,95. Dou fé. Cianorte, 28 de Outubro de 2022

Werner Junior Nicolau

R-28-M-14.457

Prot. 111.075, em 25/10/2022

TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. **EMITENTE:** VILMA LUIZA DA SILVA, já qualificada. **AVALISTA / INTERVENIENTE GARANTIDOR:** LUIZ CESAR FERREIRA FILHO, já qualificado. **CREDORA:** COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DEXIS - SICREDI DEXIS, instituição financeira brasileira, inscrita no CNPJ sob nº 79.342.069/0001-53, estabelecida na Rua Santos Dumont, nº 2720, Sobreloja, na Cidade de Maringá-PR. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$-164.041,83 (cento e sessenta e quatro mil, quarenta e um reais e oitenta e três centavos). **FORMA DE PAGAMENTO:** 05 (cinco) parcelas, iguais e sucessivas de R\$-56.434,25 cada uma, conforme o cronograma: 10/10/2023, 10/10/2024, 10/10/2025, 10/10/2026, 10/10/2027, parcelas essas que incluem o principal e os encargos contratados. **JUROS:** Taxa efetiva de 20,840225% ao ano (1,590000% ao mês), capitalizados mensalmente, calculados de acordo com a Tabela PRICE. **FORMA DO TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário n.º C20230869-0, firmado em 04 de Outubro de 2022, na Cidade de Indianópolis-PR. **OBJETO:** Para garantia da dívida e demais obrigações assumidas, o imóvel objeto da presente matrícula, foi constituído em propriedade fiduciária, na forma do Art. 23 da Lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel à fiduciária, que para fins do disposto no inciso VI do Art. 24 da Lei 9.514/97, foi avaliado em R\$-378.329,90. **VENCIMENTO:** 10/OUTUBRO/2027. **PRAZO DE CARÊNCIA:** 30 dias, contados do vencimento da prestação em atraso, o prazo de carência de que trata o parágrafo 2º do Artigo 26 da Lei 9.514/97. **Condições:** Obrigam-se as partes contratantes pelas demais condições constantes no Contrato, do qual fica uma via arquivada neste Ofício, sendo que por disposição legal, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se o devedor/fiduciante possuidor direto, e a credora fiduciária, possuidora indireta. Apresentaram as seguintes certidões: CCIR – exercício 2022 quitado; Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União de Imóvel Rural nº 2134.C1D9.B349.30E2, emitida pela Secretaria da Receita Federal, em data de 17/10/2022, válida até 15/04/2023; Certidão Negativa de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual nº. 028147213-21, emitida pela Secretaria da Receita Estadual, em data de 17/10/2022, válida até 14/02/2023; Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nº. AA5E.CA09.9D2C.8EF7, emitida pela Secretaria da Receita Federal, em data de 17/10/2022, válida até 15/04/2023; Funrejus – (Isento, nos termos da Lei nº 18.415 de 29/12/2014 e Instrução Normativa nº 02/99, item 13). Não consta

Continua no verso

MATRÍCULA
14457

LOTE RURAL n° 205, GLEBA DOS ÍNDIOS; Indianópolis - PR

FLS.

6-V

COMARCA
DE
CIANORTE
PR.**REGISTRO DE IMÓVEIS 1º OFÍCIO**OFICIAL: ROBERTO VALLE NICOLAU - CPF 003.406.269-68
LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RÚBRICA



indisponibilidade, códigos hash: 54a5b2147ed3102302324a151360684dca035f1a;
4c40c43452d07b36885f3c6e96419a437600681e; 86d363de11da49c757d43d01420a de0ca5069072.
Custas: 2.156,00 VRC 530,38. ISS: R\$ 15,91. FUNDEP: R\$ 26,52. Selo Funarpen:
F272V.48qPF.OXla2-8RZb9.ZfOW3. R\$ 5,95. Dou fé. Cianorte, 28 de Outubro de 2022

Roberto Valle Nicolau

Av-29-M-14.457

Prot. 116.469, em 16/05/2024

CONSOLIDAÇÃO: Nos termos do requerimento da credora/ fiduciária Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Dexis – Sicredi Dexis, datado de 06 de Maio de 2024, na Cidade de Maringá-PR, oriundo do processo de intimação protocolado sob n° 115.653 nesta serventia, e em virtude do não pagamento da dívida proveniente da Alienação Fiduciária objeto do registro n.º 28 da presente matrícula, pelo devedor/fiduciante Luiz Cesar Ferreira Filho, já qualificado, a propriedade do imóvel foi consolidada pela **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DEXIS – SICREDI DEXIS**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob n.º 79.342.069/0001-53, com sede na Avenida Paraná, n° 891, Zona 07, Maringá-PR, pela avaliação dado ao imóvel pelas partes contratantes no valor de R\$-378.329,90 (trezentos e setenta e oito mil, trezentos e vinte e nove reais e noventa centavos). ITBI - Guia n° 33/2024, no valor de R\$-7.566,60, recolhido pela Prefeitura Municipal de Indianópolis-PR., em data de 13/05/2024. Funrejus – Guia n° 62224619-7, no valor de R\$-756,66, recolhida em data de 29/05/2024. Emitida a DOI por este Ofício. Custas: 2.156,00 VRC 597,21. ISS: R\$ 17,92. FUNDEP: R\$ 29,86. Selo de Fiscalização: SFR12.K5A9v.s54Oj-xxMJf.F272q. R\$ 8,00. Dou fé. Cianorte, 05 de Junho de 2024

Juarez Gonçalves Mattuzi

PARA QUINTAS COPIAS
NÃO VALE COMO
VALOR