



WERNO KLÖCKNER JÚNIOR
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL
JUCEPAR: 660

EDITAL DE LEILÃO

PRIMEIRO LEILÃO: 09/07/2024 às 10:00 horas.

SEGUNDO LEILÃO: 16/07/2024 às 10:00 horas.

LOCAL/FORMA: Os leilões serão realizados **tão somente na modalidade eletrônica**, mediante acesso e cadastramento prévio efetuado através do sítio www.kleiloes.com.br, com lances online.

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - WERNO KLÖCKNER JÚNIOR, Leiloeiro Público Oficial, inscrição JUCEPAR 660, autorizado pelo Credor Fiduciário: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO – SICOOB ARENITO PARANÁ / SÃO PAULO, CNPJ: 07.026.923/0001-61, levará a LEILÃO PÚBLICO, nos termos da Lei 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, **nos dias acima anunciados**, o imóvel abaixo descrito, com a propriedade consolidada em data de 25/01/2024, em nome do Credor Fiduciário (Matrícula n. 3.383: AV-14), figurando como Emitente/Devedor Fiduciante/Garantidor Fiduciante: FABIANA LOPES BONADIO e MARCOS FERNANDO BONADIO. **IMÓVEL:** *Data de terras nº 15-remanescente, da subdivisão da data nº 15, da Quadra nº 17, com a área de 254,00 metros quadrados, contendo uma casa de alvenaria, medindo 94,87 metros quadrados, situada nesta cidade, com as seguintes confrontações: "Norte: com a Rua Governador Roberto Silveira, na distância de 14,00 metros; Sul: com a data nº 15-A, em três rumos como segue: 1º - 10,00 metros, 2º - 4,00 metros e 3º - 4,00 metros; Leste: com a data nº 14-B, na distância de 21,00 metros; Oeste: com a Avenida Curitiba, na distância de 17,00 metros". (Conforme Av.11: Benfeitoria já existente com a área de 94,87 metros quadrados, que a mesma foi ampliada em alvenaria numa área de 121,28 metros quadrados, perfazendo assim um total de área construída de 216,15 metros quadrados).* **Matrícula n. 3.383 do Registro de Imóveis – 1º Ofício de Cruzeiro do Oeste – PR.**

O imóvel se encontra à Rua Governador Roberto Silveira, nº 805, Centro, Cruzeiro do Oeste – PR.

OBSERVAÇÃO: o imóvel encontra-se ocupado e as despesas para a desocupação será exclusivamente por conta do arrematante.

Lances mínimos iguais ou superiores em **PRIMEIRO LEILÃO** a R\$ 550.000,00 (quinhentos e cinquenta mil reais). Caso não haja licitante em primeiro leilão fica, desde já, designado o **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 275.000,00 (duzentos e setenta e cinco mil reais). A venda será efetuada em caráter "*ad corpus*" e no estado de conservação em que se encontra.

AD-CAUTELAM: Para que chegue ao conhecimento de todos e não possa ninguém alegar ignorância, especialmente o Emitente/Devedor Fiduciante/Garantidor Fiduciante: FABIANA LOPES BONADIO e MARCOS FERNANDO BONADIO, ficam, desde já, por este Edital, devidamente intimados/notificados das designações acima para a realização dos leilões.

CONDIÇÕES DO LEILÃO: O comprador pagará no ato da arrematação o valor do arremate acrescido de 5% (cinco por cento) referente à comissão do Leiloeiro

Outras informações com o Leiloeiro Público Oficial, WERNO KLÖCKNER JÚNIOR – Av. Carlos Gomes, 226, térreo, zona 05 Maringá – Pr., Fone: (44) 3026 8008 - 99973 8008 - www.kleiloes.com.br - kleiloes@kleiloes.com.br – Maringá – PR.

Publicações: 25, 26 e 27/06/2024.