



MEMORIAL DESCRITIVO

LOTE N.º 16-B, GLEBA INTERVENTOR, MUNICÍPIO DE SANTA FÉ, COMARCA DE ASTORGA, ESTADO DO PARANÁ, COM ÁREA DE 96.800,00 METROS QUADRADOS, OU 9,68 HECTARES, OU AINDA 4,00 ALQUEIRES PAULISTAS.

DIVISAS E CONFRONTAÇÕES:

Inicia-se num marco de madeira de lei n.º 01, cravado num dos vértices deste lote e divisa com o lote n.º 16-A. Deste segue confrontando com lote n.º 16-A, desta subdivisão, no rumo NW 11º20'50", numa distância de 250,00 metros, até encontrar o marco n.º 02, cravado na faixa de domínio da Rodovia PR-458. Deste deflete a direita e segue margeando a referida faixa de domínio, no rumo NE 78º39'10", numa distância de 320,22 metros, confrontando com o lote n.º 24, até encontrar o marco n.º 03. Deste deflete a direita e segue confrontando com o trevo, por diversos rumos, numa distância de 90,97 metros, até encontrar o marco n.º 04. Deste deflete a direita e segue margeando a faixa de domínio da Rodovia PR-317, sentido a Santa Fé, no rumo SE 11º43'51", numa distância de 197,82 metros, confrontando com o lote n.º 23, até encontrar o marco n.º 05. Deste deflete a direita e segue confrontando com o lote n.º 16-A, desta subdivisão, no rumo SW 78º39'10", numa distância de 393,67 metros, até encontrar o marco n.º 01, ponto de partida da presente descrição.

Colorado-PR., 25 de julho de 2005.


Sergio Pasine Rodero
REA-PR 25495-D CPF 582.359.229-9
ENGENHEIRO AGRÔNOMO

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saes

MEMORIAL DESCRITIVO

LOTE N.º 16

GLEBA INTERVENTOR
5.º SEÇÃO
MUNICÍPIO DE SANTA FÉ
COMARCA DE ASTORGA
ESTADO DO PARANÁ

ÁREA: 1.980.000,00 m2
198,00 ha
81,818 alq. pta.

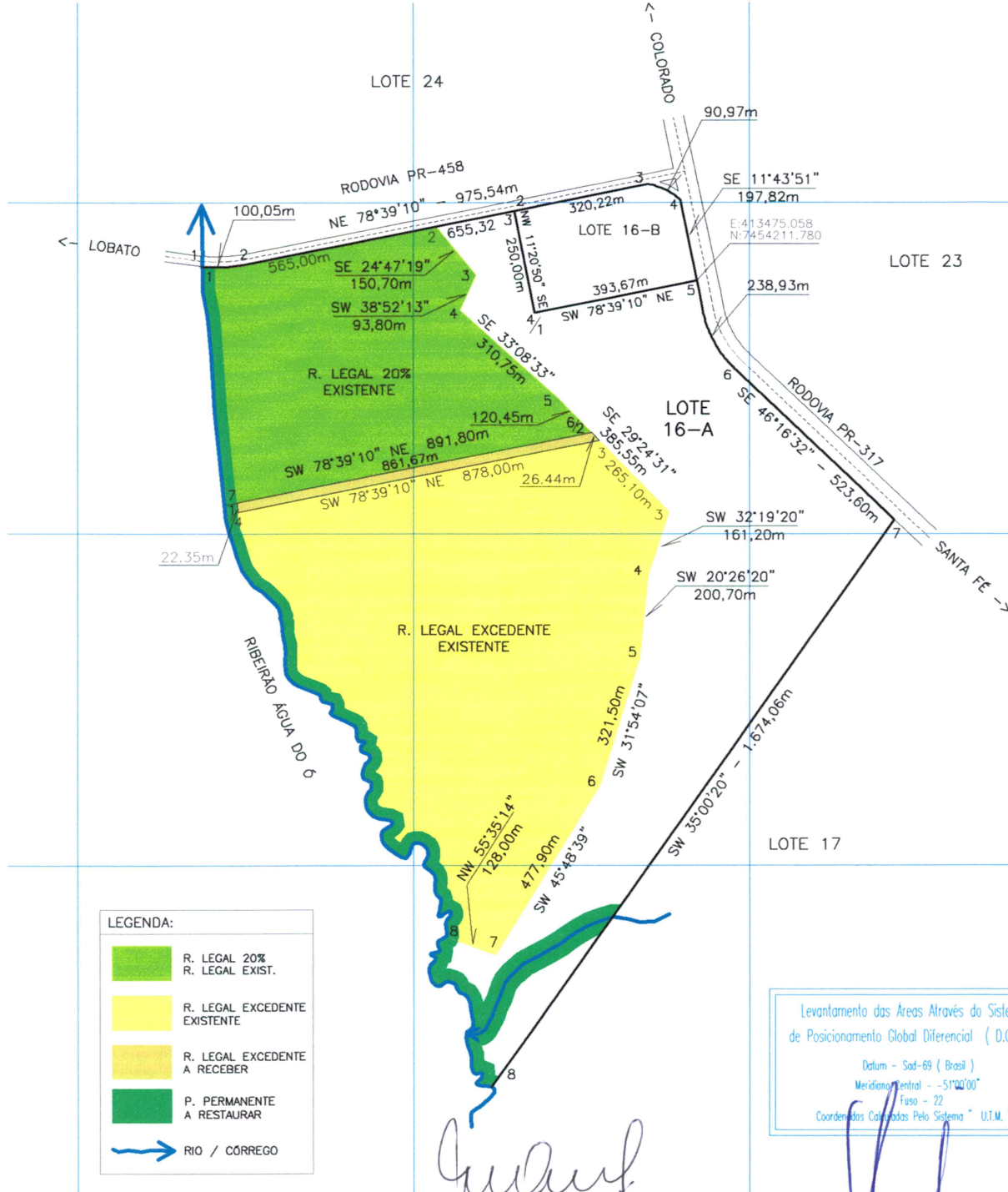
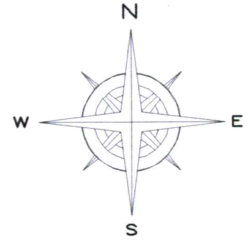
LOTE N.º 16-A

ÁREA: 1.883.200,00 m2
188,32 ha
77,818 alq. pta.

R. LEGAL 20%..... = 376.640,00 m2
R. LEGAL EXCEDENTE = 786.160,00 m2
R. LEGAL EXISTENTE = 1.162.800,00 m2
P. PERMANENTE = 101.236,06 m2

LOTE N.º 16-B

ÁREA: 96.800,00 m2 - 9,68 ha - 4,00 alq. pta.
R. LEGAL A RECEBER = 19.360,00 m2



Sergio Pasine Rodero
Sergio Pasine Rodero
REA-PR 26486-D CPF 582 359 229-0
ENGENHEIRO AGRÔNOMO

Lorival Sanchez Espejo
Lorival Sanchez Espejo
Téc. de Reg. Nat. Ren.
RG: 1251379-8 - I.A.P

ESCALA 1 : 15.000

ENG.º AGRÔNOMO: SERGIO PASINE RODERO - FONES: 44-9971-1001 ou 3523-1743
E-Mail: sergiorodero@calnet.com.br

COLORADO, 18/08/2005

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 5657aed6-4a88-4fc0-97c3-209412888425

Certidão emitida pelo SREI
www.regidores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

CAES

7452000

Esse documento foi assinado digitalmente por RUTH APARECIDA PINHEIRO MACHADO - 10/12/2021 08:48 PROTOCOLO: S21120077312D



Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado





MEMORIAL DESCRITIVO

LOTE (18-REM-1/06-REM-1/REM-A-REM)-2, ORIG. DA SUBDIVISÃO DO LOTE N.º 18-REM-1/06-REM-1/REM-A-REM, GLEBA INTERVENTOR, MUNICÍPIO DE SANTA FÉ, COMARCA DE ASTORGA, ESTADO DO PARANÁ, COM ÁREA DE 30.000,00 METROS QUADRADOS, OU 3,00 HECTARES, OU AINDA 1,239 ALQUEIRES PAULISTAS.

DIVISAS E CONFRONTAÇÕES:

Inicia-se num marco de madeira de lei n.º 01, cravado na divisa do lote n.º 18-Rem-1/06-Rem-1/Rem-B e divisa com o lote (18-Rem-1/06-Rem-1/Rem-A-Rem)-1, desta subdivisão. Deste segue confrontando com o lote n.º 18-Rem-1/06-Rem-1/Rem-B, no azimute $300^{\circ}16'23''$, numa distância de 107,98 metros, até encontrar o marco n.º 02. Deste deflete a direita e segue confrontando com o lote n.º 18-Rem-1/06-Rem-1/Rem-A-1, no azimute $13^{\circ}30'26''$, numa distância de 304,60 metros, até encontrar o marco n.º 03, cravado na faixa de domínio da Rodovia PR-317. Deste deflete a direita e segue margeando a faixa de domínio da Rodovia PR-317, sentido à Santa Fé, no azimute $133^{\circ}38'05''$, numa distância de 119,53 metros, até encontrar o marco n.º 04. Deste deflete a direita e segue confrontando com o lote (18-Rem-1/06-Rem-1/Rem-A-Rem)-1, desta subdivisão, no azimute $193^{\circ}30'26''$, numa distância de 275,75 metros, até encontrar o marco n.º 01, ponto de partida da presente descrição.

Colorado-PR., 07 de fevereiro de 2006.


Sergio Pasine Roderio
REA-PR 26486-D CPF 582 359 229-0
ENGENHEIRO AGRÔNOMO

138

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saes

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registraradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash b1ca4e8e-16b9-4738-9861-dd3bae1a5593

caes

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

onr

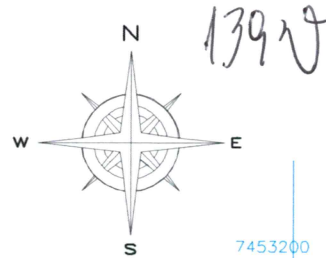
Esse documento foi assinado digitalmente por RUTH APARECIDA PINHEIRO MACHADO - 10/12/2021 08:48 PROTOCOLO: S21120077247D

MEMORIAL DESCRITIVO

LOTE N.º 18-REM-1/06-REM-1/REM-A-REM

GLEBA INTERVENTOR
MUNICÍPIO DE SANTA FÉ
COMARCA DE ASTORGA
ESTADO DO PARANÁ

ÁREA: 136.908,40 m² - 13,69 ha - 5,657 alq. pta.



Levantamento das Áreas Através do Sistema de Posicionamento Global Diferencial (D.G.P.S)
Datum - Sad-69 (Brasil)
Meridiano Central - -51°00'00"
Fuso - 22
Coordenadas Calculadas Pelo Sistema " U.T.M. "

E: 414511,150
N: 7453093,886

LOTE 18-REM-1/06-REM-1/REM-A-1 (COOPERATIVA INTEGRADA)

LOTE - 2

LOTE - 1

LOTE 18-REM-1/06-REM-1/REM-B

LOTE (18-REM-1/06-REM-1/REM-A-REM)-1
ÁREA: 106.908,40 m²
10,69 ha
4,418 alq. pta.
R. LEGAL A CONSTITUIR = 21.381,68 m²

LOTE (18-REM-1/06-REM-1/REM-A-REM)-2
ÁREA: 30.000,00 m²
3,00 ha
1,239 alq. pta.
R. LEGAL A CONSTITUIR = 6.000,00 m²

Lorival Sanchez Espejo
Téc. de Rec. Nat. Ren.
RG: 12513798-1.A.P

VIA DE ACESSO LOTE 18-REM-1/06-REM-1/REM-B

PARQUE INDUSTRIAL 3

Sergio Pasine Rodero
REA-PR 26486-D CPF 582 359 2284
ENGENHEIRO AGRÔNOMO

ESCALA 1 : 4.000

ENG.º AGRÔNOMO SERGIO PASINE RODERO - FONES: 44-9971-1001 ou 3323-1743
E-Mail: sergiorodero@colnet.com.br

COLORADO, 04/02/2006

Para verificar a autenticidade, acesse https://registoradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash b1ca4e8e-16b9-4738-9861-dd3bae1a5593

www.registoradores.onr.org.br

saec

Este documento foi assinado digitalmente por RUTH APARECIDA PINHEIRO MACHADO - 10/12/2021 08:48 PROTOCOLO: S21120077247D