

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE GUAÍRA - PR.
Rua Pastor João Soren, 1188
Fone: (44)642-1144 - CEP 85.980-000

REGISTRO GERAL

FICHA

1

JOSÉ MARIA DE FREITAS COLLIN

REGISTRADOR - CPF 004.295.629-34

MATRÍCULA Nº.....12.460.....

RUBRICA

**MATRÍCULA Nº 12.460.-**

Guaíra, 14 de dezembro de 2004.

IMÓVEL: Lote urbano nº 10 da quadra nº.25, situado no loteamento denominado "**PARQUE ANHEMBÍ**" nesta cidade, com área de 360,00 m2., tendo as seguintes confrontações: **FRENTE:** Na distância de 12,00 metros para a rua Ananias de Castro Lima; **DIREITO:** 30,00 metros, com o lote 08; **ESQUERDO:** 30,00 metros, com o lote 12; **FUNDOS:** Com 12,00 metros com o lote 11.-

PROPRIETARIA: **YOSHIDA-EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na cidade de Maringá/PR., na Praça 07 de Setembro, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 77.668.572/0001-78.-
TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula anterior nº 3.396 livro 02 de Registro Geral desta Serventia.-

M. Centenaro
(Marcia Regina Centenaro)
Escrevente.

R-01-12.460:-

(14 de dezembro de 2004)

TÍTULO: Compra e venda.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de compra e venda, lavrada nas notas do tabelionato Nélida, desta comarca, em data de 13 de dezembro de 1991, às fls.196 do livro 096.- (Certidão Extraída em 07 /12 / 2004).

ADQUIRENTE:- **VERONICA PENÃ**, brasileira, solteira, maior, capaz, do comércio nascida em 19/07/66, natural de Icaraima/Pr., portadora da CIRG. nº. 5.181.560-2-PR. e CPF nº.703.626.539-68, residente e domiciliado nesta cidade.-

TRANSMITENTE:- **YOSHIDA EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Maringá, Pr., na Praça 07 de Setembro, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 77.668.572/0001-78, neste ato representada por seu sócio gerente, Shinji Yoshida, brasileiro, casado, comerciante, CIRG nº 236.206-PR. e CPF nº.006.628.499-04, residente e domiciliado em Maringá/PR.-

IMÓVEL: O imóvel objeto desta matrícula.**VALOR:** R\$-500.000,00 (Quinhentos mil cruzeiros)**CONDIÇÕES:** As constantes da escritura.**T.I.M. Cia** nº.534/2004-R\$-80,00 Prefeitura Municipal de Guaíra/Pr.-

CERTIDÕES: Negativa municipal nº 4608 aos 14/12/2004- Inscrição Imobiliária nº 7833000 - **FUNREJUS:** recolhido o valor de R\$-8,00 pelo tabelionato.-

VRC- 1.260 -C: R\$-132,30

PROTOCOLO Nº 68.435 -Lvº 1-C.-

M. Centenaro
(Marcia Regina Centenaro)
Escrevente.

R-02-12.460:-

(25 de fevereiro de 2005)

TÍTULO: Compra e venda.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de compra e venda, lavrada nas notas do tabelionato Nélida, desta comarca, em data de 31 de janeiro de 2005, às fls. 067 do livro 137.

ADQUIRENTE: **JOAQUIM TEIXEIRA CUNHA**, brasileiro, desquitado, técnico em agropecuária, nascido em 10/03/1974, portador da CIRG Nº 000.859067-MS, e CPF Nº 937.215.799-68, residente e domiciliado na rua Ananias de Castro Lima, s/nº Parque Anhembi nesta cidade, e **RICARDO BATISTA DE MELO**, brasileiro, solteiro, maior, capaz, estudante,

CONTINUAÇÃO

portador da CIRG Nº 8.756.556-4-PR, e CPF nº 051. 691.509-62, residente e domiciliado na rua Luiz Gonzaga, nº 175, Vila Hermínia, Guaíra/PR.

TRANSMITENTE: VERONICA PENÁ, brasileira, solteira, maior, capaz, do comércio, portadora da CIRG Nº 5.181.560-2-PR e CPF Nº 703.626.539-68, residente e domiciliada na rua Bento Munhoz da Rocha Neto, nº 153, nesta cidade.

IMÓVEL: O imóvel objeto desta matrícula.

VALOR: R\$- 4.000,00 (Quatro mil reais)

CONDICÕES: As constantes da escritura.

I.T.B.I. GUIA Nº 57/2005 R\$-80,00 Prefeitura Municipal de Guaíra.

CERTIDÕES: Negativa municipal nº 4608 aos 14/12/2204 **Inscrição Imobiliária nº 783300-0** -

FUNREJUS: Recolhido o valor de R\$- 8,00 pelo tabelionato.

VRC- 1.260 -C: R\$-132,30

PROTOCOLO Nº 68.664 - LVº 1-C.

M. Centenaro
(Márcia Regina Centenaro)
Escrevente.

R-03-12.460.

(10 de março de 2008)

TÍTULO: Compra e venda.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 29 de fevereiro de 2008 nas Notas do Tabelião Designado Luiz Alberto Zeballos Rolon, nesta cidade e comarca de Guairá - Estado do Paraná, às Fls. 051e052 do Livro 156.

ADQUIRENTE: RICARDO BATISTA DE MELO, brasileiro, solteiro, maior, capaz, do comércio, filho de Libero Aparecido de Melo e Suely Batista de Melo, nascido aos 01/04/1985, natural de Guaira/PR, portador da CIRG Nº. 8.756.556-4-SSP/PR expedida aos 11/06/1999 e CPF nº 051.691.509-62, residente e domiciliado na Rua Luiz Gonzaga, nº. 175 -Vila Herminia, nesta cidade, Guaira/PR.

TRANSMITENTE: JOAQUIM TEIXEIRA CUNHA, brasileiro, desquitado, técnico em agropecuária, nascido aos 10/03/1974, filho de Alvino Souza Cunha e Geralda Fernandes Teixeira, portador da CIRG Nº. 000.859.067-SSP/MS expedida aos 06/04/1993 e CPF Nº. 937.215.799-68, residente e domiciliado na Rua Ananias de Castro Lima, s/nº - Parque Residencial Anhembi, neste ato representado por seu procurador LIBERO APARECIDO DE MELO, brasileiro, casado, do comércio, portador da CIR Nº. 1.565.651-SSP/PR expedida aos 02/02/1976 e CPF nº 199.608.839-49, residente e domiciliado na Rua Luiz Gonzaga, nº. 175 - Vila Herminia nesta cidade, tudo de conformidade com a Procuração Pública, lavrada às fls. 041 do Livro 153/P, nas Notas do 1º Serviço Notarial de Guaira/PR.

IMÓVEL: 50% cinquenta por cento do imóvel objeto desta matrícula.

VALOR: R\$ 4.000,00 (quatro mil reais).

CONDIÇÕES: As constantes na escritura.

ITBI GUIA Nº. 79/2008 - R\$ 80,00 - aos 29/02/2008 - Prefeitura Municipal de Guairá/PR.

CERTIDÕES: Negativa Municipal nº. 9126 aos 03/03/2008 - **inscrição imobiliária nº. 7833000 - FUNREJUS GUIA Nº. 07090004000094871** recolhido o valor de R\$ 8,00 aos data pelo tabelionato. Emitida Certidão de Feitos Ajuizados em 29/02/2007 pela Distribuidora Judicial desta comarca. Emitida DOI pelo tabelionato.

VRC- 1.260,00 - C: R\$- 132,30 + R\$ 2,00. - Por força do presente registro o imóvel ficará pertencendo na sua totalidade á RICARDO BATISTA DE MELO.

PROTOCOLO Nº. 72938, de 10 de março de 2008 - LV 1-C. O Registrador (José Maria de Freitas Collin).

RÚBRICA

FICHA

2

Matrícula 12.460

CONTINUAÇÃO

AV-04-12.460.

(23 de abril de 2008)

AVERBAÇÃO: (Construção).

Conforme requerimento do proprietário, Ricardo Batista de Melo, em data de 18/04/2008, juntamente com demais documentos necessários que ficam arquivados neste Serviço Registral, é efetuada a presente averbação para constar a **construção** residencial em alvenaria, com a área de **149,57m²** sobre o imóvel objeto desta matrícula.

ALVARÁ DE LICENÇA Nº. 0079/2008 - aos 19/03/2008.**ART-CREA Nº. 20080410010** - quitado em 07/03/2008.**VISTO DE CONCLUSÃO DE OBRAS Nº. 014/2008** aos 04/04/2008.**CND - Certidão Negativa de Débito Nº. 003122008-14025040** aos 14/04/2008 - válida até 11/10/2008.**FUNREJUS GUIA Nº. 07037002000094972** - Recolhido o valor de R\$ 214,72 em data de 18/04/2008.**VALOR - SINDUSCON (Referencia 717,80) - R\$ 107.361,34.****VRC- 4.312,00 - C: R\$- 226,40+2,00****PROTOCOLO Nº. 73160, de 23 de abril de 2008 - LV 1-C. O Registrador (José Maria de Freitas Collin).****R-05-12.460.**

(20 de agosto de 2008)

TÍTULO: Compra e venda.**FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular de Financiamento para aquisição de imóvel Compra e Venda e Constituição de Alienação Fiduciária entre Outras Avenças - emitido pelo Banco Bradesco S/A, agência de São Paulo, aos 08 de agosto de 2008 (Aquisição/Repasse Pré fixado - SFH (TP)) - Contrato nº. 000580547-3, às fls. 001 á 020.**ADQUIRENTE: MARCO JOSÉ WOICIECHOWSKI, solteiro, maior, capaz, empresário, brasileiro, portador da Carteira de Identidade CIRG Nº. 8.433.881-8-SSP/PR e inscrito no CPF Nº. 557.612.241-00, residente e domiciliado na Rua San Andrés, nº. 10, Vila dos Técnicos, Guairá/PR.****TRANSMITENTE: RICARDO BATISTA DE MELO, solteiro, maior, capaz, comerciante, brasileiro, portador da Carteira de Identidade CIRG Nº. 8.756.556-4-SSP/PR e inscrito no CPF Nº. 051.691.509-62, residente e domiciliado na Rua Ananias Castro de Lima, nº. 425, Parque Anhembi, Guairá/PR.****IMÓVEL:** O imóvel objeto desta matrícula.**VALOR: R\$-120.000,00** (Cento e vinte mil reais) - Pagos da seguinte forma: R\$-40.000,00 (Recursos próprios); - recursos / Financiamento: R\$-80.000,00.**CONDIÇÕES:** As constantes no contrato.**ITBI GUIA Nº. 445/2008 - R\$- 1.200,00** - aos 15/08/2008 - Prefeitura Municipal de Guairá/PR.**CERTIDÕES:** Negativa Municipal nº. 9884 aos 15/08/2008 - **inscrição imobiliária nº. 783300-0 - FUNREJUS GUIA Nº. 07037008500094972** recolhido aos 20/08/2008 o valor de R\$-240,00 pelo proprietário. Emitida Certidão de Feitos Ajuizados em 15/08/2008 (Contendo Ações de Execuções de conhecimento do comprador e vendedor) - Emitida DOI.**VRC - 4.312,00 - C: R\$- 226,40+2,00****PROTOCOLO Nº. 73.723, de 20 de agosto de 2008 - LV 1-C. O Registrador (José Maria de Freitas Collin).**

R-06-12.460.

(20 de agosto de 2008)

TÍTULO: Alienação Fiduciária.**FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular de Financiamento para aquisição de imóvel Compra e Venda e Constituição de **Alienação Fiduciária** entre Outras Avenças - emitido pelo Banco Bradesco S/A, agência de São Paulo, aos 08 de agosto de 2008 (Aquisição/Repasse Pré fixado – SFH (TP)) - Contrato nº. 000580547-3 às fls. 001 á 020.**DEVEDOR /FIDUCIANTE:** **MARCO JOSÉ WOICIECHOWSKI**, solteiro, maior, capaz, empresário, brasileiro, portador da Carteira de Identidade CIRG Nº. 8.433.881-8-SSP/PR e inscrito no CPF Nº. 557.612.241-00, residente e domiciliado na Rua San Andrés, nº. 10, Vila dos Técnicos, Guairá/PR.**CREDOR:** **BANCO BRADESCO S/A**, Instituição Financeira inscrita no CNPJ/MF sob nº. 60.746.948/0001-12, com sede no núcleo administrativo denominado "Cidade de Deus" s/nº. Vila Yara, cidade de Osasco/SP, neste ato representado por suas procuradoras: **SILVIA ANDRÉA DE LIMA PEREIRA**, brasileira, casada, bancária, portadora da Carteira de Identidade CIRG Nº. 18327723-SSP/SP e inscrita no CPF Nº. 091.902.888-82 e **ELONEIDA ALVES DO NASCIMENTO**, brasileira, casada, bancária, portadora da Carteira de Identidade CIRG Nº. 19265982-SSP/SP e inscrita no CPF Nº. 112.654.318-76, nos termos da procuração lavrada no 2º Tabelião de Notas de Osasco/SP – Certidão extraída pelo Tabelião Substituto Antonio Carlos Zanotti, no Livro nº 740 às fls. 101/104, aos 21 de setembro de 2007.**VALOR DA DÍVIDA:** R\$-80.000,00 (Oitenta mil reais)**OBJETO DA GARANTIA:** O imóvel objeto desta matrícula.**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Cláusula VII – item 7.1 – Em Garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações, contratuais ou legais, **alienam ao credor em caráter fiduciário**, o imóvel objeto desta matrícula. Nos termos e para os efeitos do Artigo 22 e seguintes da Lei 9.514 de 20/11/1997.**AMORTIZAÇÃO:** Prazo 180 meses (Cento e oitenta meses)**JUROS:** Nominal – 11,39% ao ano - Efetiva: 12,00% a.a.**VENCIMENTO:** Primeiro encargo em 08/09/2008.**CONDIÇÕES:** As demais condições as constantes no Contrato.**VRC- 4.312,00 – C: R\$-226,40+2,00****PROTOCOLO Nº. 73.723, de 20 de agosto de 2008 – LV 1-C. O Registrador (José Maria de Freitas Collin).** **AV-07-12.460.**

(10 de maio de 2011)

AVERBAÇÃO: (Cancelamento).

Conforme Instrumento Particular de Liberação de Imóvel Alienado Fiduciariamente em Garantia expedida pelo Banco Bradesco S/A agência de Osasco /SP em 10/03/2011, assinado por Patrícia Gonçalves Pinheiro, brasileira, solteira, bancária, portadora da Carteira de Identidade CIRG Nº 3025461680-SSP/SP e Adelia de Souza Lima Muzy, brasileira, casada, bancária, portadora da Carteira de Identidade CIRG Nº 21.824.461-SSP/SP e inscrita no CPF Nº 114.213.658-20; habilitadas nos termos da procuração lavrada no 2º Tabelião de Notas de Osasco/SP aos 01/09/2010 – Certidão extraída pelo Tabelião Substituto Antonio Carlos Zanotti, no Livro nº 740 às fls. 101/104, aos 24 de janeiro de 2011 documento esse que fica arquivado neste Serviço Registral, é efetuada a presente averbação para constar o **cancelamento** da **Alienação Fiduciária** constante no registro 06 da presente matrícula.

VRC- 630,00 – C: R\$- 88,83

RÚBRICA

FICHA

Mat ícula 12.460

CONTINUAÇÃO

PROCOLO Nº. 78.036, de 06 de maio de 2011 – LV 1-D. O Registrador (José Maria de Freitas Collin).

R-08-12.460.

(28 de julho de 2011)

TÍTULO: Compra e venda.**FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 22 de julho de 2011 nas Notas do Tabelião Designado Luiz Alberto Zeballos Rolon, nesta cidade e comarca de Guairá – Estado do Paraná, às Fls. 119/120 do Livro 182.**ADQUIRENTE:** UELDO ROCHA DE OLIVEIRA, brasileiro, **solteiro**, empresário, maior, capaz, natural de Itamaraju/BA, nascido aos 25/07/1985, filho de Francisco Batista de Oliveira e Claudeni Caetano Rocha, portador da Carteira de Identidade CIRG Nº. 1191719537-/BA expedida aos 07/11/1999 e inscrito no CPF Nº. 021.946.965-20, residente e domiciliado na Rua Ananias de Castro Lima, nº 431, Parque Hortênia, nesta cidade de Guaíra/PR**TRANSMITENTE:** MARCO JOSÉ WOICIECHOWSKI, brasileiro, **solteiro**, maior e capaz, empresário, natural de Rio Grande do Sul, nascido aos 22/11/1976, filho de Pedro Lanceloto Woiciechowski e Ivanilde de Fátima Woiciechowski, portador da Carteira de Identidade CIRG Nº. 8.433.881-8-SSP/PR expedida aos 09/06/1998 e inscrito no CPF Nº. 557.612.241-00, residente e domiciliado na Rua Shiro Takashima, nº 160 Parque Industrial em Guaíra/PR**IMÓVEL:** o imóvel objeto desta matrícula.**VALOR:** R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais).**CONDIÇÕES:** As constantes na escritura.**ITBI GUIA Nº. 407/2011 – R\$ 1.600,00 – aos 25/07/2011 – Prefeitura Municipal de Guairá/PR.****CERTIDÕES:** Negativa Municipal nº. 1736/2011 aos 28/02/2011 – **inscrição imobiliária nº. 7833000 – FUNREJUS GUIA Nº. 11050004200094871** recolhido o valor de R\$ 160,00 pelo tabelionato; Certidão de Feitos Ajuizados expedida pela Distribuidora Judicial desta comarca; Certidões de Distribuição Cíveis e Execução Fiscal e Criminal – Paraná /Rio Grande do Sul /Santa Catarina expedidas via internet pelo Cartório de Distribuição – Justiça Federal; Certidão Negativa expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho 9ª Região Vara do Trabalho de Marechal Cândido Rondon/PR; Emitida DOI pelo tabelionato.**VRC- 4.312,00 – C: R\$- 608,00 + R\$ 2,69.**

PROCOLO Nº. 78.445, de 28 de julho de 2011 – LV 1-D. O Registrador (José Maria de Freitas Collin).

R-09-12.460. Protocolo nº. 81133, de 27 de fevereiro de 2013 - LV 1-D**TÍTULO:** Compra e venda.**FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 26 de fevereiro de 2013 no 1º Serviço Notarial deste município e comarca de Guaira – Estado do Paraná, às Fls. 021/022 do Livro 195.**ADQUIRENTE:** LUIZ DE SOUZA FILHO, brasileiro, **divorciado**, comerciante, natural de Icaraima/PR, nascido aos 13/11/1969, portador da Carteira de Identidade CIRG Nº. 9.393.244-7-SESP/PR e inscrito no CPF Nº. 447.977.961-20, residente e domiciliado na Rua Santos Dumont, nº 1531, centro, nesta cidade de Guaíra/PR**TRANSMITENTE:** UELDO ROCHA DE OLIVEIRA, brasileiro, **solteiro**, empresário, maior e capaz, natural de Itamaraju/BA, nascido aos 25/07/1985, filho de Francisco Batista de Oliveira e Claudeni Caetano Rocha, portador da Carteira de Identidade CIRG

CONTINUAÇÃO

Nº. 1191719537-/BA, expedida aos 07/11/1999 e inscrito no CPF Nº. 021.946.965-20, residente e domiciliado na Rua Ananias de Castro Lima, nº 431, Parque Hortênia, nesta cidade de Guaíra/PR, neste ato representado pelo seu procurador ANILTON RIATO NAVARRO, brasileiro, casado, farmacêutico, portador da Carteira de Identidade CIRG Nº 359.417-SSP/MS expedida aos 10/07/1985 e inscrito no CPF Nº 338.473.981-72, residente e domiciliado na Av. Campo Grande, 1290 centro na cidade de Mundo Novo/MS, tudo de conformidade com o Substabelecimento da Procuração lavrada no 1º Serviço Notarial e Registral da Comarca de Mundo Novo/MS às Fls.87 do Livro P/S 072 oriundo da procuração lavrada no 1º Serviço Notarial desta comarca – Guaira/PR às Fls. 144 do Livro 176/P

IMÓVEL: o imóvel objeto desta matrícula.


VALOR: R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais).

CONDIÇÕES: As constantes na escritura.

ITBI GUIA Nº. 80/2013 – R\$ 1.700,00 – aos 27/02/2013 – Prefeitura Municipal de Guairá/PR.

CERTIDÕES: Certidão Municipal nº. 542/2013 aos 27/02/2013 **Positiva – inscrição imobiliária nº. 7833000 – FUNREJUS GUIA Nº. 13006005030094800** recolhido o valor de R\$ 170,00 aos 26/02/2013 pelo tabelionato. Certidão de Feitos Ajuizados, nada consta, com referência ao imóvel, expedida pelo Cartório Distribuidor e Anexos desta Comarca. – Certidões de Distribuição Cíveis e Execução Fiscal e Criminal – Paraná/Rio Grande do Sul e Santa Catarina, expedidas via internet pelo Cartório de Distribuição – Justiça Federal. – Certidão Negativa nada consta em nome do vendedor, expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho – 9ª Região – Vara do Trabalho de Marechal Candido Rondon/PR e via internet pelo TST; Emitida DOI pelo tabelionato.

VRC- 4.312,00 – C: R\$- 608,00 + R\$ 2,69.

Guaíra, 28 de fevereiro de 2013. O Registrador (José Maria de Freitas Collin). 

R-10-12.460. Protocolo nº. 83011, de 05 de maio de 2014 - **LV 1-E**

TÍTULO: Compra e venda.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 29 de abril de 2014 nas Notas do Tabelião, Claiton José de Oliveira do 1º Serviço Notarial deste município e comarca de Guaíra – Estado do Paraná, às Fls. 142/143 do Livro 206.

ADQUIRENTES: **ANILTON RIATO NAVARRO**, brasileiro, casado, farmacêutico, filho de Armando Castro Navarro e Luzia Riato Navarro, nascido aos 23/04/1965, natural de Rondon/PR, portador da Carteira de Identidade CIRG Nº. 359.417-SSP/MS, expedida aos 10/07/1985 e inscrito no CPF Nº. 338.473.981-72, casado pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens, com **Nirlei Batisti Navarro**, comerciante, portadora da Carteira de Identidade CIRG Nº. 308.923-SSP/MS, residentes e domiciliados na Avenida Campo Grande, nº 1290, centro, na cidade de Mundo Novo/MS.

TRANSMITENTE: **LUIZ DE SOUZA FILHO**, brasileiro, **divorciado**, comerciante, natural de Icaraima/PR, nascido aos 13/11/1969, portador da Carteira de Identidade CIRG Nº. 9.393.244-7-SESP/PR e inscrito no CPF Nº. 447.977.961-20, residente e domiciliado na Rua Santos Dumont, nº 1531, centro, nesta cidade de Guaíra-PR., devidamente representado por seu procurador, Sr. OSEAS DE SOUZA MESSIAS, brasileiro, casado, empresário, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº. 00994686210 e inscrito no CPF sob nº. 033.117.429-40, residente e domiciliado na Rua Ananias de Castro Lima, nº. 413, Parque Anhembi, nesta cidade, através da Procuração Pública lavradas às Folhas nº. 126 do Livro 179-P, do 1º Serviço Notarial desta Comarca de Guaíra/PR.

IMÓVEL: o imóvel objeto desta matrícula.

VALOR: R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais).

CONDIÇÕES: As constantes na escritura.

RÚBRICA



FICHA

4

Matrícula 12.460

CONTINUAÇÃO

ITBI GUIA Nº. 206/2014 – R\$ 1.700,00 – aos 05/05/2014 – Prefeitura Municipal de Guairá/PR.

CERTIDÕES: Negativa Municipal nº. 10863/2014 aos 05/05/2014 – **inscrição imobiliária nº. 783300-0 – FUNREJUS GUIA Nº. 14011263230094800**, recolhido o valor de R\$ 170,00 pelo tabelionato; Certidão de Feitos Ajuizados, nada consta, com referência ao imóvel, expedida pelo Cartório Distribuidor e Anexos desta Comarca; – Certidões de Distribuição Cíveis e Execução Fiscal e Criminal – Paraná/Rio Grande do Sul e Santa Catarina, expedidas via internet pelo Cartório de Distribuição – Justiça Federal. – Certidão Negativa, expedida pela Justiça do Trabalho – Vara de Marechal Candido Rondon/PR e pelo site do TST. Emitida DOI.

VRC- 4.312,00 – C: R\$- 676,98 + R\$ 3,00.

Guairá, 07 de maio de 2014. Titular Designada (Marcia Regina Centenaro Costa).

M. Centenaro

R-11-12.460. Protocolo nº. 86397, de 06 de dezembro de 2016 - **LV 1-E**

TÍTULO: Sequestro

Conforme **Ofício nº. 700002748181**, expedido em data de 29 de novembro de 2016, referente aos **Autos de Pedido de Prisão Preventiva nº. 5001573-75.2016.4.04.7017/PR**, oriundo da Justiça Federal – 1ª Vara Federal de Guaíra, é efetuado o presente Registro para constar que por decisão proferida no referido Autos, foi **determinado o SEQUESTRO** do imóvel objeto desta matrícula, por determinação da MMª. Juíza Federal Substituta na Titularidade Plena, Drª. Raquel Kunzler Batista.

VRC - (isento de Custas - Inciso I, do artigo 4º da Lei 9.289/96)

Guairá, 06 de dezembro de 2016. Titular Designada (Márcia Regina Centenaro Costa).

M. Centenaro

AV. 12-12.460. Protocolo nº 96.317, de 02 de outubro de 2023.

AVERBAÇÃO: (Indisponibilidade de Bens).

Nos termos da decisão proferida em 20 de setembro de 2023, pelo r. juízo da 1ª Vara Federal de Guaíra, Estado do Paraná, nos autos de alienação judicial criminal nº **5002039-25.2023.4.04.7017/PR**, procede-se a presente averbação para fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula está **indisponível**. Selo de fiscalização: SFRII.EJMvP.M2zeb-kwWao.F516q. Emolumentos: VRC - 630,00 - R\$ 154,98 + SELO: R\$ 8,00 + FUNDEP 5%: R\$ 7,75 + FUNREJUS 25%: R\$ 38,74 + ISS 4%: R\$ 6,19. (custas diferidas). Guaíra, 06 de outubro de 2023. Eu *Camila* Camila Patricia da Silva Lima Dornelles - Escrevente Substituta.

AV. 13-12.460. Protocolo nº 96.317, de 02 de outubro de 2023.

AVERBAÇÃO: (Bloqueio de matrícula).

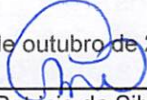
Nos termos da decisão proferida em 20 de setembro de 2023, pelo r. juízo da 1ª Vara Federal de Guaíra, Estado do Paraná, nos autos de alienação judicial criminal nº **5002039-25.2023.4.04.7017/PR**, procede-se a presente averbação para constar o **bloqueio da presente matrícula**, nos termos do art. 214, §3º, Lei nº 6.015/73. Selo de fiscalização: SFRII.EJ7vP.M2zeb-qw5ao.F516q. Emolumentos: VRC- 630,00 - R\$ 154,98 + SELO: R\$ 8,00 + FUNDEP 5%: R\$ 7,74 + FUNREJUS 25%: R\$ 38,74 + ISS 4%: R\$ 6,19. (custas diferidas). Guaíra, 06 de outubro de 2023. Eu *Camila* Camila Patricia da Silva Lima Dornelles - Escrevente Substituta.

CONTINUAÇÃO

CERTIDÃO

Certifico, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei Federal n. 6.015/73, que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 12.460, arquivada nesta serventia. Dou fé.

Guaira-PR, 06 de outubro de 2023.



Camila Patrícia da Silva Lima Dornelles
Escrevente Substituta

FUNARPEN



SELO DE
FISCALIZAÇÃO
SFR11.EJ6vP.M2zeb-
owzao.F516q
<https://selo.funarpen.com.br>

EM BRANCO

EM BRANCO