



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LAGES-SC
CPF: 047.910.579-02

Certidão de Inteiro Teor

REGISTRO DE IMÓVEIS			
Livro Nº 2	Registro Geral	01	Fls. 8.477
Matrícula Nº. 8.477			
28 de Setembro de 2011		CNM: 104893.2.0008477-92	
IMÓVEL:- UMA GLEBA DE TERRAS composta de matos e faxinais, contendo uma mata nativa, sangas, vertentes, pedra ferro, inclusive pinheiros, sem benfeitorias com todos os seus pertences e acessórios naturais, (GLEBA 02 MATA NATIVA) com a área superficial de CENTO E CINQUENTA OITO MIL, DUZENTOS E SETENTA E QUATRO METROS E VINTE TRÊS CENTÍMETROS QUADRADOS (158.274,23m²), situada no lugar denominado " <u>COXILHA NA LOCALIDADE DE SÃO JOÃO DAS PALMEIRAS</u> " zona rural do Município de São José do Cerrito desta Comarca de Lages (SC) parte de uma área maior, área esta dentro das seguintes confrontações atualizadas: com terras que serão da herdeira Zenaide Medeiros Batista, com terras do mesmo herdeiro Antonio Adair Medeiros e com terras de Helio Albuquerque, até o ponto de partida. CADASTRADA no INCRA sob nº 813.087.003212-9.			
PROPRIETÁRIOS: JUVENAL DE SOUZA MEDEIROS - CPF 133.848.729-91 e Cl. 470.160-7-SSP-SC, pecuarista e sua esposa BERNARDINA ALVES MEDEIROS - CPF. 915.410.429-72 e Cl. 8/R- 754.763-SSI-SC, agricultora aposentada, brasileiros, casados entre si pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na localidade de São João da Palmeira, interior do Município de São José do Cerrito (SC) Reg Ant Nº R-1-6.204, Lr2, deste Ofício, Dou fé. O OFICIAL			
R-1-8.477-Prot-34.550-28/09/2011 - No inventário dos bens de Juvenal de Souza Medeiros, que se processou perante o juízo de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca de Lages (SC) o imóvel objeto desta matrícula que foi avaliado em R\$ 33.333,34. FOI PARTILHADO ao HERDEIRO FILHO do finado e CESSIONÁRIO: ANTONIO ADAIR MEDEIROS - CPF. 249.527.109-04 e Cl. 470.579-3-SESP/SC emitida em 05/02/1999 comerciante casado pelo regime da Comunhão Universal de bens anteriormente à vigência da Lei 6.515/77 com MARIA VALQUIRIA TILL MEDEIROS - CPF. 346.186.949-04 e Cl. 750.291, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados na localidade de São João das Palmeiras zona rural do Município de São José do Cerrito nesta Comarca de Lages (SC) a totalidade do imóvel constante da matrícula supra, da cessão de direitos feita pelo herdeiro Acácio Alves Medeiros separado judicialmente, tudo conforme consta o Formal de Partilha extraída dos Autos de Nº 039.01.012702-8 de 02/02/06 e Sentença de 30 de setembro de 2005, com trânsito em julgado no dia 02/02/2006. Dou fé. Flávio Nunes. Oficial: E.R\$ 267,08 + Selo 1,20			
R-2-8.477: Protocolo nº 938 de 13/03/2013. PENHORA. Por Mandado de Penhora e Avaliação, datado de 05 de dezembro de 2012, expedido pelo Exmo			

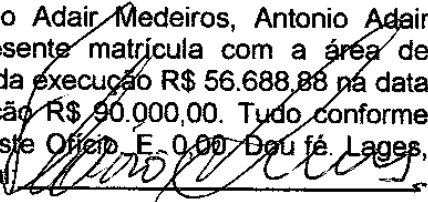
Continua às fls. 01v...



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LAGES-SC
CPF: 047.910.579-02

Continuação da Mat. 8.477

Folhas 8.477-01v...

Sr. Dr. Carlos Felipe Komorowski, MM. Juiz Federal Substituto da Vara Federal de Lages/SC acompanhado pelo Auto de Penhora e Depósito Particular com Laudo de Avaliação; Extraído dos Autos nº 5000440-23.2010.404.7206, em que é Exequente: Instituto Brasileiro do Meio Ambiente e dos Recursos Naturais Renováveis – IBAMA e Executado: Antonio Adair Medeiros, Antonio Adair Medeiros-ME; fica o imóvel objeto da presente matrícula com a área de **158.274,23m², PENHORADA**, para garantia da execução R\$ 56.688,88 na data do ajuizamento. Total da Penhora e Avaliação R\$ 90.000,00. Tudo conforme consta do Mandado o qual fica arquivado neste Ofício. E, 0,00. Dou fé. Lages, 13 de março de 2013. Flávio Nunes. O Oficial. 
Selo de fiscalização: COG13646-X5MV.

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 8.477 do Livro nº 2, conforme imagem acima.

O referido é verdade e dou fé.
Lages, 08 de Julho de 2024

- Diego José Baldissera - Oficial Titular
 Claudia Vitor - Oficial Substituta
 Larissa Rodrigues Moraes - Escrevente
 Gabriele Facina Oliveira - Escrevente

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor - Isento..... R\$ 0,00
Selos: R\$ 0,00
FRJ: R\$ 5,49
ISS: R\$ 0,48
Total: R\$ 0,00
Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e
Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%;
Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo:
26,73%; TJSC: 19,55%

A presente certidão tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição.

Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.

