

**3ª SERVENTIA
REGISTRAL**

COMARCA DE MARINGÁ - PR

Evandro Buquera de Freitas Oliveira
OFICIAL TITULAR
CPF 664.346.379-34

REGISTRO GERAL

FICHA

1

LIVRO 02

MATRÍCULA Nº 27.756

RUBRICA

IMÓVEL:- Lote de terras sob nº 58-6-8 (cinquenta e oito-seis-oito), com a área de 300,00 metros quadrados, situado na GLEBA PATRIMÔNIO MARINGÁ, desta comarca, dentro das divisas, metragens e confrontações seguintes:- “Divide-se:- Com a Avenida Pintassilgo no rumo SE 35° 41’ NO com 12,00 metros; com o lote nº. 58-6-7 no rumo SO 54° 19’ NE com 25,00 metros; com parte do lote nº. 58-6 (Rem.) no rumo NO 35°41’ SE com 12,00 metros; finalmente com o lote nº. 58-6-9 no rumo NE 54° 19’ SO com 25,00 metros. Todos os rumos acima mencionados referem-se ao norte verdadeiro”. -

PROPRIETÁRIO:- MUNICÍPIO DE MARINGÁ, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ sob nº 76.282.656/0001-06, com sede na Avenida XV de Novembro, nº. 701, Zona 01, nesta cidade. -

REGISTRO ANTERIOR:- Conforme R-2 e AV-3-23.439; AV-2-23.449; AV-2-23.482; R-2 e AV-3-24.597; AV-2-25.292 e AV-2-25.298, todas deste Registro de Imóveis. Dou fé. Maringá, 16 de dezembro de 2009. O Oficial (a.)

Evandro B. de Freitas Oliveira

AV-1-27.756 - SERVIDÃO DE PASSAGEM - Nos termos do título descrito no R-3 e AV-7-13.935; R-2 e AV-7-2.447; R-5 e AV-9-13.936; R-1-22.718; AV-1-24.200; AV-1-24.956; AV-1-25.241; AV-2-25.292 e AV-2-25.298, fica instituído a favor da Companhia Paranaense de Energia - Copel, a Servidão Perpétua de Passagem, no imóvel constante da presente matrícula. Dou fé. Maringá, 16 de dezembro de 2009. O Oficial (a.)

Evandro B. de Freitas Oliveira

R-2-27.756 - Protocolo nº 121.544 de 28/12/2016 - COMPRA E VENDA - TÍTULO - Escritura pública de compra e venda lavrada nas notas do Tabelionato do Distrito de Aquidaban, município e comarca de Marialva-PR, às fls. 010/015, do livro nº 104, em data de 15/12/2016; **ADQUIRENTE:** CARLOS ROBERTO LIMA SANTOS, brasileiro, solteiro, projetista, inscrito no CPF nº 591.154.599-34 e portador da CI. RG. nº 3.909.211-5-SSP/PR, residente e domiciliado na Rua Raimundo B. de Magalhães, nº 986, nesta cidade; **TRANSMITENTE:** MUNICÍPIO DE MARINGÁ, já qualificado; **VALOR:** R\$ 86.896,49, recolhido o imposto de transmissão inter vivos em 26/12/2016, sobre o valor de R\$ 86.811,00, cuja cópia da guia fica digitalmente arquivada, Cadastro imobiliário nº 19329100, FUNREJUS recolhido conforme descrito no título, cuja cópia da guia fica arquivada sob nº 160, na pasta nº 105/F.F. Emitida a D.O.I. Custas CPC e serventia 4.311,98 VRC = R\$ 784,78, selo de autenticidade R\$ 440, total R\$ 789,18. Dou fé. Maringá, 12 de janeiro de 2017. O Oficial (a.)

Neide Ap. Cordioli - Aux.

AV-3-27.756 - Protocolo nº 134.697 de 07/05/2019 - CANCELAMENTO - Conforme requerimento, firmado nesta cidade, aos 17/04/2019, expedido pela Prefeitura Municipal local; requerimento SRF/DGMR 069/2019, firmado em Curitiba-PR, aos 09/04/2019, expedido pela Copel Distribuição S.A, e demais documentos, que ficam arquivados sob nº 050, na pasta 119/requerimento, procedo a averbação de cancelamento da servidão de passagem descrita na AV-1-27.756. Custas CPC e serventia. 315,03 VRC = R\$ 60,80. ISS: R\$ 1,22. Eadep: R\$ 3,04. Dou fé. Maringá, 27 de maio de 2019. O Oficial (a.)

Evandro B. de Freitas Oliveira

R-4-27.756 - Protocolo nº 172.759 de 18/06/2024 - PENHORA - Auto de penhora e avaliação, datado de 06/11/2023, extraído dos autos sob nº 0000279-65.2020.5.09.0662 (justiça gratuita) de Ação Trabalhista, em trâmite perante a 4ª Vara do Trabalho desta cidade, que fica digitalmente arquivada; **credora:** Diva Petri Lorenzete; **devedor:** Rogerio Ferreira dos Santos; procedo o registro de penhora do imóvel da presente matrícula. **Valor da ação:** R\$ 99.813,06. Selo de Fiscalização: SFRIZb5jev.Cbjyo-xyVwR.F796q. Dou fé. Maringá, 27 de junho de 2024. O Oficial (a.)

Neide Ap. Cordioli - Aux.

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
27.756

CONTINUAÇÃO

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 15,62**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

SEGUE