

**3ª SERVENTIA REGISTRAL**

COMARCA DE MARINGÁ - PR

Evandro Buquera de Freitas Oliveira  
OFICIAL TITULAR  
C P F 664.346.379-34**REGISTRO GERAL**

FICHA

001

LIVRO 02

MATRÍCULA Nº 2.808

FABRICA

**IMÓVEL** – Data terras sob nº 8, da quadra nº 69, com a área de 300,00 metros quadrados, situada no JARDIM LUCIANÓPOLIS desta cidade, dentro das divisas, metragens e confrontações seguintes:- “Divide-se:- Com a Rua Ubirajara no rumo SO 88°12’ NE na distância de 12,00 metros; com a data nº 07 no rumo SE 1°48’ NO na distância de 25,00 metros; com a data nº 19 no rumo NE 88°12’ SO na distância de 12,00 metros e, finalmente com a data nº 9 no rumo NO 1°48’ SE na distância de 25,00 metros. Todos os rumos acima mencionados, referem-se ao Norte Verdadeiro”.-

**PROPRIETÁRIA** – ARCA – COMÉRCIO, ADMINISTRAÇÃO E LOCAÇÃO DE IMÓVEIS LTDA., com sede nesta cidade, CGC/MF., sob nº 75.749.846/0001-28.

**REGISTRO ANTERIOR** – R-1-1822, livro 2-F, deste Registro de Imóveis. Dou fé. Maringá, 12 de março de 1979. Conforme consta às fls. 123, do livro 2-I, deste Ofício.

M

**AV-1-2.808** – CAUÇÃO – Nos termos do Alvará de Licença nº 050/77, descrito no R-3-1822, fica o imóvel constante da presente matrícula, caucionado ao Município de Maringá, para cobertura de galerias pluviais, água, luz e asfalto. Dou fé. Maringá, 12 de março de 1979. Conforme consta às fls. 123, do livro 2-I, deste Ofício.

M

**AV-2-2.808** - Protocolo nº 117.046 de 15/03/2016 - AÇÃO PREMONITÓRIA - Conforme requerimento, datado em 08/03/2016; e certidão positiva nº 201603090934072063295, expedida pelo Cartório Distribuidor e Anexos, desta comarca, aos 09/03/2016, que ficam arquivados sob nº 029, na pasta nº 075/requerimento; procedo à averbação para constar a existência de uma ação de Execução, extraída dos autos sob nº 0007526-24.2015.8.16.0017, em trâmite perante a 5ª Vara Cível desta comarca; figurando como exequente: Banco Bradesco S/A; e como executada: Arca - Comércio e Locação de Imóveis Ltda - Epp, para pagamento de débito no valor de R\$ 266.616,49, atualizado até data de 09/03/2016. FUNREJUS recolhido em 18/03/2016, no valor de R\$ 533,23 - cuja guia/72 de nº 24000000001380716-5, fica arquivada sob nº 135, na pasta nº 021/Funrejus. Custas CPC e serventia/arq./prenot. 1.310,59 VRC = R\$ 238,52, selo de autenticidade R\$ 4,40, total R\$ 242,93. Dou fé. Maringá, 05 de abril de 2016. O Oficial

(a.)

Neide Ap. Cordioli - aux.

**AV-3-2.808** - Protocolo nº 140.012 de 20/04/2020 - CANCELAMENTO - Conforme requerimento, datado de 11/02/2020 e termo de acordo, expedido pelo Juízo de Direito da 5ª Vara Cível desta comarca, extraídos dos autos de Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 0007526-24.2015.8.16.0017, que ficam arquivados sob o nº 048, na pasta 134/requerimento; procedo a averbação de cancelamento da existência de ação descrita na AV-2-2.808. Custas CPC e serventia/arq./prenot. 663,78 VRC = R\$ 128,11. ISS: R\$ 2,57. Fudep: R\$ 6,41. Dou fé. Maringá, 23 de abril de 2020. O Oficial (a.)

Neide Ap. Cordioli / aux.

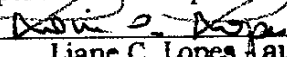
**AV-4-2.808** - Protocolo nº 153.702 de 23/12/2021 - AÇÃO PREMONITÓRIA - Conforme requerimento, datado de 02/08/2021 e certidão explicativa, expedida pelo Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta comarca, em data de 30/07/2021, que ficam digitalmente arquivados, procedo à averbação para constar a existência de uma Ação de Execução de Título Extrajudicial, extraída dos autos sob nº 000015946.2015.8.16.0017; figurando como credor: Itaú Unibanco S.A.; e como devedores: Arca Comércio e Locação de Imóveis Ltda - EPP e José Roberto dos Santos Arêas, para pagamento de débito no valor de R\$ 1.802.990,00. FUNREJUS recolhido em 27/10/2021, no valor de R\$ 3.605,98, cuja guia/72 de nº 14000000007434881-2, fica arquivada sob nº 040, na pasta nº 039/Funrejus. Custas CPC e serventia/arq./prenot. 1.293,59 VRC = R\$ 280,71. ISS: R\$

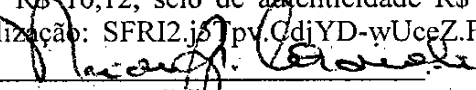
SEGUIE NO VERSO


2.808

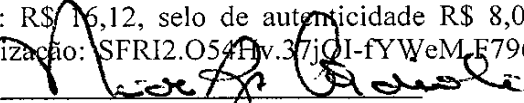
MATRÍCULA Nº

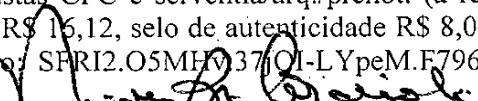
## CONTINUAÇÃO

5,61. Fundep: R\$ 14,04. Selo Funarpen: F796J.OXqPC.PsszN-GoaVm.ejefw. Dou fé. Maringá, 23 de dezembro de 2021. O Oficial (a.)  nr  
Liane C. Lopes **aux.**

R-5-2.808 - Protocolo nº 164.574 de 25/05/2023 - PENHORA - Auto de penhora e avaliação, datado de 04/04/2023, extraído dos autos sob nº 0000871-32.2019.5.09.0020, de ação trabalhista, em trâmite perante a 1ª Vara do Trabalho desta cidade, que fica digitalmente arquivado; credor: Carlos Roberto Pelincer; devedores: Estac Sondagens e Fundações Ltda., e outros; procedo ao registro de penhora do imóvel da presente matrícula. Valor da ação: R\$ 174.291,11. FUNREJUS (a receber) 1.416,99 VRC = R\$ 348,58. Custas CPC e serventia/arq./prenot. (a receber) 1.312,64 VRC = R\$ 322,91. ISS: R\$ 6,44. Fundep: R\$ 16,12, selo de autenticidade R\$ 8,00, total R\$ 354,52. Ofício nº 209/2023. Selo de Fiscalização: SFR12.jsTpv.CdjYD-wUceZ.F796q. Dou fé. Maringá, 02 de junho de 2023. O Oficial (a.)  nr  
Neide Ap. Cordioli **aux.**

R-6-2.808 - Protocolo nº 165.316 de 29/06/2023 - PENHORA - Auto de penhora e avaliação, datado de 04/04/2023, extraído dos autos sob nº 0000451-46.2016.5.09.0662 de ação trabalhista, em trâmite perante a 4ª Vara do Trabalho desta cidade, que fica digitalmente arquivado; credor: Aparecido de Oliveira Cardoso; devedores: Estac Sondagens e Fundações Ltda e outros; procedo ao registro de penhora do imóvel da presente matrícula. Valor da ação: R\$ 1.503.128,24. FUNREJUS (a receber) 12.659,47 VRC = R\$ 3.114,23. Custas CPC e serventia/arq./prenot. (a receber) 1.310,61 VRC = R\$ 322,41, selo de autenticidade R\$ 8,00, total R\$ 354,52. ISS: R\$ 6,44. Fundep: R\$ 16,12. Ofício nº 256/2023. Selo de Fiscalização: SFR12.O5CHv.37jQI-AYmM.F796q. Dou fé. Maringá, 11 de julho de 2023. O Oficial (a.)  nr  
Neide Ap. Cordioli - **aux.**

R-7-2.808 - Protocolo nº 165.380 de 03/07/2023 - PENHORA - Auto de penhora e avaliação, datado de 25/04/2023, extraído dos autos sob nº 0000961-42.2016.5.09.0021 de ação trabalhista, em trâmite perante a 2ª Vara do Trabalho desta cidade, que fica digitalmente arquivado; credor: Paulo Santos da Silva; devedores: Estac Sondagens e Fundações Ltda e outros; procedo ao registro de penhora do imóvel da presente matrícula. Valor da ação: R\$ 379.925,92. FUNREJUS (a receber) 3.088,82 VRC = R\$ 759,85. Custas CPC e serventia/arq./prenot. (a receber) 1.312,64 VRC = R\$ 322,91, ISS: R\$ 6,44. Fundep: R\$ 16,12, selo de autenticidade R\$ 8,00, total R\$ 354,52. Ofício nº 262/2023. Selo de Fiscalização: SFR12.O54Hv.37jQI-fYWeM.F796q. Dou fé. Maringá, 14 de julho de 2023. O Oficial (a.)  nr  
Neide Ap. Cordioli - **aux.**

R-8-2.808 - Protocolo nº 165.381 de 03/07/2023 - PENHORA - Auto de penhora e avaliação, datado de 04/04/2023, extraído dos autos sob nº 0001370-47.2018.5.09.0021 de ação trabalhista, em trâmite perante a 2ª Vara do Trabalho desta cidade, que fica digitalmente arquivado; credora: Neli de Fátima Ferraz Pinheiro; devedores: Shigueo Tokuda e outros; procedo ao registro de penhora do imóvel da presente matrícula. Valor da ação: R\$ 75.502,08. FUNREJUS (a receber) 613,82 VRC = R\$ 151,00. Custas CPC e serventia/arq./prenot. (a receber) 1.312,64 VRC = R\$ 322,91, ISS: R\$ 6,44. Fundep: R\$ 16,12, selo de autenticidade R\$ 8,00, total R\$ 354,52. Ofício nº 263/2023. Selo de Fiscalização: SFR12.O5MHv.37jQI-LYpeM.F796q. Dou fé. Maringá, 14 de julho de 2023. O Oficial (a.)  nr  
Neide Ap. Cordioli **aux.**

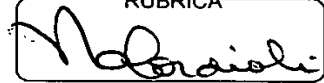
R-9-2.808 - Protocolo nº 165.719 de 19/07/2023 - PENHORA - Auto de penhora e avaliação, datado de 18/07/2023, extraído dos autos sob nº 0001283.62.2016.5.09.0021, de Ação Trabalhista, em trâmite perante a 2ª Vara do Trabalho desta cidade, que fica digitalmente arquivado; credor: Alessandro Ludovino; devedora: Shigueo Tokuda e outros; procedo ao registro de penhora do imóvel da presente matrícula. Valor da ação: R\$ 358.775,83. FUNREJUS (a receber) 2.916,87 VRC = R\$ 717,55. Custas CPC e serventia/arq./prenot. (a receber) 1.310,61 VRC = R\$ 322,41,

SEGUE

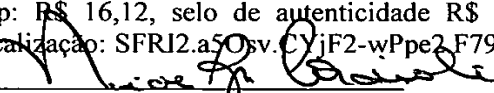
FICHA Nº

-02- M.2.808

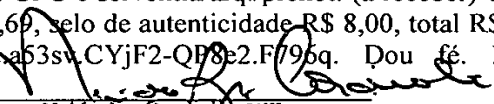
RUBRICA



## CONTINUAÇÃO

ISS: R\$ 6,44. Fundep: R\$ 16,12, selo de autenticidade R\$ 8,00, total R\$ 354,52. Ofício nº 294/2023. Selo de Fiscalização: SFR12.a50sv.CYjF2-wPpe2.F796q. Dou fé. Maringá, 01 de agosto de 2023. O Oficial (a.)  nr

Neide Ap. Cordioli - aux.

R-10-2.808 - Protocolo nº 165.809 de 25/07/2023 - PENHORA - Auto de penhora e avaliação, datado de 04/04/2023, extraído dos autos sob nº 0000361-16.2019.5.09.0021, de Ação Trabalhista, em trâmite perante a 2ª Vara do Trabalho desta cidade, que fica digitalmente arquivado; credora: Eliane de Fatima Arado; devedor: Shiguelo Tokuda; procedo ao registro de penhora do imóvel da presente matrícula. Valor da ação: R\$ 40.575,71. FUNREJUS (a receber) 329,88 VRC = R\$ 81,15. Custas CPC e serventia/arq./prenot. (a receber) 1.114,63 VRC = R\$ 274,20, ISS: R\$ 5,47. Fundep: R\$ 13,69, selo de autenticidade R\$ 8,00, total R\$ 302,41. Ofício nº 300/2023. Selo de Fiscalização: SFR12.a53sv.CYjF2-QF8e2.F796q. Dou fé. Maringá, 04 de agosto de 2023. O Oficial (a.)  nr

Neide Ap. Cordioli - aux.

SEGUE

