

**1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS****Francisco Emílio Ribeiro Planas****REGISTRADOR - CPF: 086.415.818-12**MATRICULA  
95.227

MATRICULA

95.227

DATA

07/02/2011

Fls.

01

RUBRICA

**LIVRO 02 - REGISTRO GERAL**

**IMÓVEL:** SOBRADO "C", do Condomínio Residencial da Travessa Urupês, com a área privativa igual a área total de construção de 107,78 metros quadrados (sendo 53,89m<sup>2</sup> no pavimento térreo e 53,89m<sup>2</sup> no pavimento superior), área destinada a quintal e jardim de 32,36 metros quadrados, e fração ideal do terreno de 86,25 metros quadrados, com sua frente voltada para a Travessa Urupês, composto de **pavimento térreo e pavimento superior**. Localizado do lado direito de quem da Travessa Urupês olha para o condomínio, divisando nos fundos com parte da data 10, à direita com a data 08, à esquerda com o Sobrado B do mesmo condomínio, e na frente com a mencionada Travessa. Condomínio construído sobre a data de terras sob n°.09-A(nove-A), parte da data n°.09, da quadra n°.02-C, situada na **Vila Santo Antonio**, nesta cidade. **PROPRIETÁRIOS:- TOMIKO USSUDA**, brasileira, do lar, solteira, maior e capaz, portadora da CI/RG n°.4.060.817-6-SSP/PR e do CPF n°.782.107.559-00, residente e domiciliada na Rua Maria das Graças Molina, n° 1087, Centro, Ubiratã-PR; **LOSANGELA MARIA BROETTO SARRUF e seu marido NILSON SARRUFF**, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, em 19.12.1985, ela empresária, portadora da CI/RG n°.4.616.428-8-SSP/PR e do CPF n°.982.363.931-00, ele empresário, portador da CI/RG n°.3.084.555-2-SSP/PR e do CPF n°.424.095.609-97, residentes e domiciliados na Rodovia BR 163 - Km 256, Jardim Santa Hasselem, em Dourados-MS; **FRANCISCO VIEIRA DOS SANTOS e sua mulher MARIA APARECIDA POSSENTE DOS SANTOS**, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, em 26.04.1984, ele aposentado, portador da CI/RG n°.1.027.477-SSP/PR e do CPF n°.168.479.469-20, ela aposentada, portadora da CI/RG n°.1.063.466-SSP/PR, e do CPF n°.168.478.149-34, residentes e domiciliados na Travessa Urupês, n° 84-A, Vila Santo Antônio, nesta cidade. **Registro Anterior:-** Registros n°.03, 04, 06 e 08, matrícula n°.46.677 de 25.04.2000, 23.12.2005, 05.01.2009 e 07.02.2011, respectivamente, deste Registro de Imóveis. O Registrador:-

  
Bel. Edmar Belmont - Escrevente

**R.1/95.227.** PRENOTAÇÃO N°.250.404 de 07.02.2011. **DIVISÃO AMIGÁVEL.** Escritura Pública de Instituição e Convenção de Condomínio Cumulada com Divisão Amigável, lavrada no 3º Tabelionato de Notas local, em 11 de outubro de 2010, livro 621-N, fls.180/185 (certidão de 01.02.2011), o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$.100.000,00 (cem mil reais), foi atribuído aos condôminos: **LOSANGELA MARIA BROETTO SARRUF e seu marido NILSON SARRUFF**, já qualificados. Isento do recolhimento do FUNREJUS, conforme artigo 3º, inciso VII, letra b, item 05 da Lei n°.12.216/98, alterada pela Lei n°.12.604/99. Dou fé. Maringá, 07 de fevereiro de 2011. **Emolumentos:-** 4.312,00 VRC igual a R\$.452,80. O Registrador:-

  
Bel. Edmar Belmont - Escrevente

**AV.2/95.227.** Existe registrado sob n°.05, na matrícula n°.46.677, à favor de **TEREZA INÊS BRAVIN, USUFRUTO VITALÍCIO**, de toda renda que produzir o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$.50.000,00(cinquenta mil reais), para assim, juntamente com outras fontes de renda, prover sua subsistência, ficando ainda estabelecido que a plena propriedade somente consolidar-se-á na pessoa dos adquirentes após a morte ou renúncia da usufrutuária. O imposto devido a esta transação será recolhido por ocasião do cancelamento. Dou fé. Maringá, 07 de fevereiro de 2011. O Registrador:-

  
Bel. Edmar Belmont - Escrevente

**AV.3/95.227.** PRENOTAÇÃO N°.298.391. Nos termos do requerimento de **LOSANGELA MARIA BROETTO, RIVAILSON BROETTO e sua mulher MARLETE LUZIA MASCHIARI BROETTO**, e **TEREZA INES BRAVIN**, assinado em Dourados-MS, em 27 de abril de 2015, e artigo  
Segue no verso

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.388-1

e o código de verificação do documento: J6NR2Q

Consulta disponível por 30 dias

Presidência da República  
Casa-Civil  
Medida Provisória N°  
2.200-2 de agosto de 2001.Documento Assinado Digitalmente  
FERNANDO MATSUZAWA  
CPF: 04814603908 - 23/02/2024

**LIVRO 02 - REGISTRO GERAL**

213, inciso I, letra "a" da Lei n.º.6.015/73, procedo esta averbação para constar que foi mencionado erroneamente na abertura desta matrícula e no Registro n.º.01 a atribuição aos condôminos LOSANGELA MARIA BROETTO SARRUF e seu marido NILSON SARRUFF, quando na verdade o certo e correto é, proprietária e condômina LOSANGELA MARIA BROETTO SARRUF casada com NILSON SARRUFF. Dou fé. Maringá, 08 de junho de 2015.JD. O Registrador:-

AV.4/95.227. PRENOTAÇÃO N.º.298.391 de 12/05/2015. MUDANÇA DE ESTADO CIVIL. Nos termos do requerimento de LOSANGELA MARIA BROETTO, assinado na cidade de Dourados-MS, em 27 de abril de 2015, acompanhado da cópia autenticada da certidão de casamento matrícula n.º.080275 01 55 1985 2 00026 177 0005770 46, procedo esta averbação para constar a mudança do estado civil da mesma, de CASADA para DIVORCIADA, conforme Autos n.º.802211-09.2013.8.12.0002 de Ação de Divórcio Consensual, decretado por Sentença da MMª. Juíza de Direito Substituta da 1ª Vara Cível da Comarca de Dourados-MS, Dra. Zaloar Murat Martins de Souza, em 23.04.2013, e transitado em julgado em 23.07.2013, voltando a divorcianda a usar o nome de solteira, ou seja, LOSANGELA MARIA BROETTO. FUNREJUS, arquivo n.º.110, pasta 1-F-25. Dou fé. Maringá, 08 de junho de 2015. Emolumentos:- 60,00 VRC igual a R\$.10,02.JD. O Registrador:-

AV.5/95.227. PRENOTAÇÃO N.º.302.430 de 31/08/2015. RETIFICAÇÃO. Conforme Escritura Pública de Rerratificação, lavrada no 3º Tabelionato de Notas local, em 31 de agosto de 2015, livro 933-N, fls.121/123, procedo esta averbação para constar que deixou de ser mencionada na abertura desta matrícula, um dos proprietários, sendo ele: RIVAILSON BROETTO e sua mulher MARLETE LUZIA MASCHIARI BROETTO, bem como no registro n.º.01, constou erroneamente a atribuição do imóvel à condômina: LOSANGELA MARIA BROETTO, quando na verdade o certo e correto é que foi atribuído aos condôminos: LOSANGELA MARIA BROETTO, já qualificada, e RIVAILSON BROETTO e sua mulher MARLETE LUZIA MASCHIARI BROETTO, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, em 13/02/2004, ele representante comercial, portador da CI/RG n.º.5.375.319-1-SSP/PR e do CPF n.º.748.439.079-87, ela empresária, portadora da CI/RG n.º.2.009.140-SSP/MS e do CPF n.º.015.967.619/38, residentes e domiciliados na Travessa Urupes, n.º.84, Vila Santo Antonio, nesta cidade, na proporção de 50% para cada um. Comparecendo como usufrutuária, Tereza Inês Bravin, já qualificada. FUNREJUS, arquivo 58, pasta 07-F-25. Dou fé. Maringá, 21 de setembro de 2015. Emolumentos:- 315,00 VRC igual a R\$.52,61. plb. O Registrador:-

AV.6/95.227. PRENOTAÇÃO N.º 322.033 de 19/06/2017. INDISPONIBILIDADE. Nos termos da determinação do Juiz da 12ª Vara do Trabalho de Goiânia-GO, processo n.º 00109277520145180012, protocolada na Central de Indisponibilidades em 08/06/2017, sob n.º 201706.0816.00301405-IA-380, foi decretada a indisponibilidade dos bens de LOSANGELA MARIA BROETTO, CPF n.º 982.363.931-00. Emolumentos: 647,00 VRC igual a R\$ 117,75 e FUNREJUS (diferidos conforme art. 555, parágrafo 1º do Código de Normas). Maringá, 04 de julho de 2017. ci. Registrador:-

AV.7/95.227. PRENOTAÇÃO N.º 322.402 de 05/07/2017. INDISPONIBILIDADE. Nos termos da determinação do Juiz da 3ª Vara do Trabalho de Brasília-DF, processo n.º 00019236320145100003, protocolada na Central de Indisponibilidade em 30/06/2017, sob n.º 201706.3012.00313110-IA-490, procedo esta averbação para constar que foi decretada a indisponibilidade dos bens de LOSANGELA MARIA BROETTO, CPF n.º 982.363.931-00. Continua na folha 2

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.388-1

e o código de verificação do documento: J6NR2Q

Consulta disponível por 30 dias

**1º SERVIÇO DE  
REGISTRO DE IMÓVEIS**

Fernando Matsuzawa - Registrador

República Federativa do Brasil

Estado do Paraná

Comarca de Maringá

MATRÍCULA

**95.227**

FOLHA

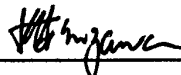
**02**

RUBRICA

+

**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

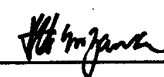
Emolumentos: 647,00 VRC igual a R\$ 117,75 e FUNREJUS 25% (diferidos conforme art. 555, parágrafo 1º do Código de Normas).

Maringá, 24 de julho de 2017.Tr. Registrador: 

**AV. 8/95.227. PRENOTAÇÃO Nº 323.727 de 25/08/2017. INDISPONIBILIDADE.**

Nos termos da determinação do Juiz da 2ª Vara do Trabalho de Brasília-DF, processo nº 00016594920145100002, protocolada na Central de Indisponibilidade em 16/08/2017, sob nº 201708.1611.00341994-IA-090, procedo esta averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de LOSANGELA MARIA BROETTO, CPF nº 982.363.931-00.


Emolumentos: 647,00 VRC igual a R\$ 117,75 e FUNREJUS 25% (diferidos conforme art. 555, parágrafo 1º do Código de Normas).

Maringá, 19 de setembro de 2017.Tr. Registrador: 

**AV. 9/95.227. PRENOTAÇÃO Nº 323.869 de 31/08/2017. INDISPONIBILIDADE.**

Nos termos da determinação do Juiz da 2ª Vara do Trabalho de Goiania-GO, processo nº 00108811920145180002, protocolada na Central de Indisponibilidade em 22/08/2017, sob nº 201708.2215.00345892-IA-520, procedo esta averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de LOSANGELA MARIA BROETTO, CPF nº 982.363.931-00.

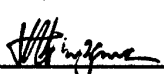
Emolumentos: 647,00 VRC igual a R\$ 117,75 e FUNREJUS 25% (diferidos conforme art. 555, parágrafo 1º do Código de Normas).

Maringá, 19 de setembro de 2017.Tr. Registrador: 

**AV. 10/95.227. PRENOTAÇÃO Nº 324.257 de 15/09/2017. INDISPONIBILIDADE.**

Conforme comunicado emitido por meio eletrônico nº 201709.1217.00346341-IA-509, procedo esta averbação para constar que por solicitação da 12ª Vara do Trabalho de Brasília-DF, processo nº 00015691120145100012, decretada a **indisponibilidade** dos bens de LOSANGELA MARIA BROETTO, CPF nº 982.363.931-00.

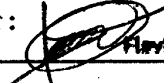
Emolumentos: 647,00 VRC igual a R\$ 117,75 e FUNREJUS 25% (diferidos conforme art. 555, parágrafo 1º do Código de Normas).

Maringá, 02 de outubro de 2017.Ed. Registrador: 

**AV. 11/95.227. PRENOTAÇÃO Nº 333.160 de 03/09/2018. INDISPONIBILIDADE.**

Conforme comunicado emitido por meio eletrônico, em 28/08/2018, nº 201808.2818.00589665-IA-560, procedo esta averbação para constar que por solicitação da 2ª Vara do Trabalho de Varzea Grande-MT, processo nº 00002793320165230107, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de LOSANGELA MARIA BROETTO, CPF nº 982.363.931-00.

Emolumentos: 647,00 VRC igual a R\$ 124,87 e FUNREJUS 25% (diferidos, conforme art. 555, parágrafo 1º do Código de Normas).

Maringá, 13 de setembro de 2018. ali. Registrador: 

Felício F. dos Santos Oliveira - Port. 95/2018

segue no verso.-.-

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.388-1

e o código de verificação do documento: J6NR2Q

Consulta disponível por 30 dias

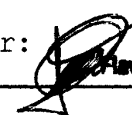


MATRÍCULA

FOLHA

95.227

02 V

## LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

**R.12/95.227.** PRENOTAÇÃO N° 334.085 de 02/10/2018. **PENHORA.****EXEQUENTE:** ROGERIO MONTE ALMEIDA.**EXECUTADOS:** SARRUF & SARRUF LTDA - EPP, LOSANGELA MARIA BROETTO e NILSON SARRUFF.**TÍTULO:** Conforme Ofício n° 112/2018 de 28/09/2018, e Auto de Penhora e Avaliação, lavrado em 23 de março de 2018, expedidos pela 4ª Vara do Trabalho de Maringá-PR, extraídos dos Autos n° 0000126-03.2018.5.09.0662, o imóvel desta matrícula foi **penhorado** para garantia da dívida no valor de R\$ 13.716,81 (treze mil, setecentos e dezesseis reais e oitenta e um centavos).**Emolumentos:** 530,00 VRC igual a R\$ 102,29 e FUNREJUS (diferidos conforme art. 555, § 1º do Código de Normas)**Maringá, 10 de outubro de 2018. ali. Registrador:**  Flavio F. dos Santos Oliveira - Port. 95/2018**R.13/95.227.** PRENOTAÇÃO N° 345.990 de 10/12/2019. **PENHORA.****EXEQUENTE:** GEDIVALDO LOPES RAMOS.**EXECUTADOS:** SARRUF & SARRUF LTDA - EPP, NILSON SARRUFF, LOSANGELA MARIA BROETTO SARRUF, SARRUF & BROETTO LTDA - ME e BRUNO BROETTO SARRUF.**TÍTULO:** Conforme Ofício de 30/11/2019 e Auto de Penhora e Avaliação, lavrado em 17/10/2019, expedidos pela 4ª Vara do Trabalho desta Comarca, extraído dos Autos n° 0000913-95.2019.5.09.0662 de CartPrecCiv, a **parte ideal de 50%** do imóvel desta matrícula foi **penhorada** para garantia da dívida no valor de R\$ 20.650,62 (vinte mil, seiscentos e cinquenta reais e sessenta e dois centavos).**Emolumentos:** 800,00 VRC igual a R\$ 154,40 e FUNREJUS (diferidos conforme art. 555, § 1º do Código de Normas.)**Maringá, 19 de dezembro de 2019.Tr. Registrador:**  Flavio F. dos Santos Oliveira - Port. 95/2018**AV.14/95.227.** PRENOTAÇÃO N° 348.393 de 11/03/2020. **INDISPONIBILIDADE.**Conforme comunicado emitido por meio eletrônico, em 10/03/2020, n° 202003.1015.01089549-IA-230, procedo esta averbação para constar que por solicitação da 4ª Vara do Trabalho de Goiânia-GO, processo n° 00111626620145180004, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de LOSANGELA MARIA BROETTO, CPF n° 982.363.931-00.**Emolumentos:** 630,00 VRC igual a R\$ 121,59, FADEP: R\$ 6,08, ISS: R\$ 2,43 e FUNREJUS 25% (diferidos, conforme art. 555, parágrafo 1º do Código de Normas).**Maringá, 13 de março de 2020. Tr. Registrador:**  Juliana Lopes de Camoos - Escrevente *jacampo***Av.15/95.227.** PRENOTAÇÃO N° 353.571 de 25/09/2020. **INDISPONIBILIDADE.**Conforme comunicado emitido por meio eletrônico, em 24/09/2020, n° 202009.241001328652-IA-080, procedo esta averbação para constar que por solicitação da 1ª Vara do Trabalho de Várzea Grande-MT, processo n° 00011610320135230106, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de LOSANGELA MARIA BROETTO, CPF n° 982.363.931-00.**Emolumentos:** 630,00 VRC igual a R\$ 121,59. FUNDEP: R\$ 6,0795. ISS: R\$ 2,4318 e FUNREJUS R\$ 30,40 (diferidos, conforme art. 555, parágrafo 1º do Código de Normas).**Maringá, 02 de outubro de 2020. nd. Registrador:**  Flavio F. dos Santos Oliveira - Port. 95/2018

Continua na folha 3

**1º SERVIÇO DE  
REGISTRO DE IMÓVEIS**

Fernando Matsuzawa - Registrador

República Federativa do Brasil

Estado do Paraná

Comarca de Maringá

Av. Duque de Caxias, 882, Sl.803, Torre 2

MATRÍCULA

95.227

FOLHA

03

RUBRICA

+

**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL****Av. 16/95.227. PRENOTAÇÃO N° 373.980 de 23/05/2022. INDISPONIBILIDADE.**

Conforme comunicado emitido por meio eletrônico, em 20/05/2022, protocolo n° 202205.2009.02155575-IA-021, procedo esta averbação para constar que por solicitação da 2ª Vara do Trabalho de Várzea Grande-MT, processo n° 00002793320165230107, foi decretada a **indisponibilidade** dos direitos de usufruto de TEREZA INÊS BRAVIN, CPF n° 698.002.949-53.

Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 154,98. FUNDEP: R\$ 7,7490. ISS: R\$ 3,0996, SELO: R\$ 5,95 e FUNREJUS R\$ 38,75 (diferidos, conforme art. 555, parágrafo 1º do Código de Normas). FUNARPEN: F790J.hsqPp.p9hC7-T69yh.ejI9v. Maringá, 27 de maio de 2022. Rt. Registrador:


 Flavio F. dos Santos Oliveira - Port. 95/2018
**Av. 17/95.227. PRENOTAÇÃO N° 377.905 de 19/09/2022. INDISPONIBILIDADE.**

Conforme comunicado emitido por meio eletrônico, em 14/09/2022, protocolo n° 202209.1411.02350439-IA-700, procedo esta averbação para constar que por solicitação da 1ª Vara do Trabalho de Dourados-MS, processo n° 00247245520165240021, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de LOSANGELA MARIA BROETTO, CPF n° 982.363.931-00.

Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 154,98. FUNDEP: R\$ 7,7490. ISS: R\$ 3,0996, SELO: R\$ 5,95 e FUNREJUS R\$ 38,75 (diferidos, conforme art. 555, parágrafo 1º do Código de Normas). FUNARPEN: F790J.MYqPv.rOJa2-HVOnr.ej7rv. Maringá, 21 de setembro de 2022. vic. Registrador:


 Flavio F. dos Santos Oliveira - Port. 95/2018
**Av. 18/95.227. PRENOTAÇÃO N° 378.234 de 28/09/2022. INDISPONIBILIDADE.**

Conforme comunicado emitido por meio eletrônico, em 27/09/2022, protocolo n° 202209.2710.02372344-IA-140, procedo esta averbação para constar que por solicitação da 12ª Vara do Trabalho de Brasília-DF, processo n° 00008511420145100012, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de LOSANGELA MARIA BROETTO, CPF n° 982.363.931-00.

Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 154,98. FUNDEP: R\$ 7,7490. ISS: R\$ 3,0996, SELO: R\$ 5,95 e FUNREJUS R\$ 38,75 (diferidos, conforme art. 555, parágrafo 1º do Código de Normas). FUNARPEN: F790J.MIqPv.wcRsI-sPt8V.eju5M. Maringá, 30 de setembro de 2022. vic. Registrador:


 Flavio F. dos Santos Oliveira - Port. 95/2018
**Av. 19/95.227. PRENOTAÇÃO N° 383.316 de 14/03/2023. INDISPONIBILIDADE.**

Conforme comunicado emitido por meio eletrônico, em 13/03/2023, protocolo n° 202303.1312.02599527-IA-820, procedo esta averbação para constar que por solicitação da 1ª Vara do Trabalho de Dourados-MS, processo n° 00249901320145240021, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de LOSANGELA MARIA BROETTO, CPF n° 982.363.931-00.

Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 154,98. FUNDEP: R\$ 7,7490. ISS: R\$ 3,0996 e FUNREJUS R\$ 38,75 (diferidos, conforme art. 555, parágrafo 1º do Código de Normas). FUNARPEN: SFRII.NJfJP.C2jKr-TD8eZ.F790q. Maringá, 20 de março de 2023. vic. Registrador:


 Victor Augusto R. Machado - Port. 116/2022

Continua no verso

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.388-1

e o código de verificação do documento: J6NR2Q

Consulta disponível por 30 dias

**Av. 20/95.227. PRENOTAÇÃO Nº 387.154 de 17/07/2023. INDISPONIBILIDADE.**

Conforme comunicado emitido por meio eletrônico, em 16/07/2023, protocolo nº 202307.1611.02812450-IA-820, procedo esta averbação para constar que por solicitação da 7ª Vara do Trabalho de Brasília-DF, processo nº 00019218120145100007, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de LOSANGELA MARIA BROETTO, CPF nº 982.363.931-00.

Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 154,98. FUNDEP: R\$ 7,7490. ISS: R\$ 3,0996. SELO: R\$ 8,00 e FUNREJUS R\$ 38,75 (diferidos, conforme art. 517, parágrafo 3º do Código de Normas). FUNARPEN: SFRII.aJ4OP.Rtjpy-CyfeK.F790q. Maringá, 24 de julho de 2023. vic. Registrador:

Victor Augusto R. Machado - Port. 116/2022

**Av. 21/95.227. PRENOTAÇÃO Nº 387.085 de 14/07/2023. CANCELAMENTO.**

Nos termos da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, protocolo nº 202307.1309.02808495-TA-680 de 13/07/2023 e Despacho de 21/07/2023, averbo o cancelamento da indisponibilidade de bens averbada sob nº 14, nesta matrícula.

FUNREJUS, isento (art. 3º, VII, b, 10, da Lei nº 12.216/98).

Emolumentos: 315,00 VRC igual a R\$ 77,50. FUNDEP: R\$ 3,8750. ISS: R\$ 1,5500 (diferidos, conforme Art. 519 do Código de Normas do Paraná). FUNARPEN: SFRII.aJXOP.Rtjpy-ryzeK.F790q.

Maringá, 26 de julho de 2023. vic. Registrador:

Victor Augusto R. Machado - Port. 116/2022

**Av. 22/95.227. PRENOTAÇÃO Nº 393.598 de 15/02/2024. RETIFICAÇÃO.**

Conforme Ofício de 08/02/2024 e Decisão de 22/01/2024, expedidos pela 4ª Vara do Trabalho desta Comarca, extraídos dos Autos CartPrecCiv nº 0000913-95.2019.5.09.0662, procedo a **retificação** da penhora registrada sob nº 13 nesta matrícula para constar que a mesma abrange a **integralidade do imóvel**.

Emolumentos: 60,00 VRC igual a R\$ 16,62. FUNDEP: R\$ 0,8310. ISS: R\$ 0,3324. FUNREJUS R\$ 4,1400 e SELO: R\$ 1,00 (diferidos, conforme art. 555, § 1º do Código de Normas). FUNARPEN: SFRII.QJVNP.RNju8-jDEeQ.F790q.

Maringá, 23 de fevereiro de 2024. vic. Registrador:

Victor Augusto R. Machado - Port. 116/2022

**1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ**

Av. Duque de Caxias, 882 - Torre 2 - Sala 803

**CERTIFICO** e dou fé, que esta cópia é exata reprodução do original desta serventia, extraída nos termos do Art 19 § 1º da Lei 6.015/73.

Maringá, 23 de fevereiro de 2024.

Certidão emitida às 16:19:56.

FUNARPEN



SELO DE FISCALIZAÇÃO

SFRII.QJnNP.RNju8

ODre0.F790q

<https://selo.funarpen.com.br>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.388-1

e o código de verificação do documento: J6NR2Q

Consulta disponível por 30 dias



Assinado eletronicamente por: MARCIA TERAMOTO - Juntado em: 26/02/2024 10:47:00 - 10c414b

<https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao/24022610465880400000126859862?instancia=1>

Número do processo: 0000913-95.2019.5.09.0662

Número do documento: 24022610465880400000126859862