



WERNO KLÖCKNER JÚNIOR  
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL  
JUCEPAR: 660

## **EDITAL DE LEILÃO**

**LEILÃO ÚNICO: 02/08/2024 às 10:00 horas.**

**LOCAL/FORMA:** O Leilão será realizado **na modalidade online**, mediante acesso e cadastramento prévio efetuado através do sítio [www.kleiloes.com.br](http://www.kleiloes.com.br).

**WERNO KLÖCKNER JÚNIOR**, Leiloeiro Público Oficial, inscrição JUCEPAR 660, autorizado pelo **proprietário do imóvel: PAULO SÉRGIO GATTO**, venderá em leilão público no dia, horário e local já mencionado o seguinte bem: **Direitos sobre o Imóvel:** *Apartamento n° 802 (oitocentos e dois), Torre B, do Edifício Villágio D'Itália, localiza-se no 8° pavimento tipo, na parte posterior do Edifício para o observador postado na Avenida Advogado Horácio Raccanello Filho olhando para o prédio, confrontando de um lado com a unidade n° 801 e de outro lado com a unidade 803, possuindo 02 vagas de garagem no 3° subsolo da torre B sob n°s 02 e 03, com capacidade para estacionamento de 02 veículos de porte médio de passeio. Áreas: área privativa do apartamento de 76,2400 m<sup>2</sup>, área da vaga de garagem de 22,5000 m<sup>2</sup>, área de uso comum de 69,5311 m<sup>2</sup>, perfazendo a área total de 168,2711 m<sup>2</sup> e fração ideal do terreno de 18,1223 m<sup>2</sup> ou 0,4157%. Edifício localizado na Avenida Mauá, n° 2.720 e Avenida Advogado Horácio Raccanello Filho, n° 4.865, construído sobre a data de terras sob n° 75 e 76 (setenta e cinco e setenta e seis), da quadra A-3 (A-três), situada na Zona Armazém, nesta cidade. Matrícula n° 143.450 de 1° Serviço de Registro de Imóveis de Maringá. (Observação: Área comum: Área de lazer – no quarto pavimento com playground descoberto, quadra esportiva, academia, salão de festas, beauty care, sala de massagem, piscina, sauna, vestiário, churrasqueira, pergolado, brinquedoteca, sala de jogos, cinema, steak house, pub, área coberta, WC's feminino e masculino, hall e circulação. Térreo: guaritas, recepções, hall coberto, longe, lavanderia, copa, coworking, vestiários feminino e masculino, sala do síndico, de câmeras, depósito, WC's, hall elevadores). O imóvel localiza-se na Av. Mauá, n° 2720, nesta cidade de Maringá-PR.*

*O imóvel encontra-se desocupado e quitado.*

**Valor da AVALIAÇÃO:** R\$ 730.000,00 (setecentos e trinta mil reais).

**Valor do LANCE MÍNIMO** para o Leilão: R\$ 555.000,00 (quinhentos e cinquenta e cinco mil reais).

**Condições de pagamento:** À vista.

**CONDIÇÕES DO LEILÃO:** O comprador pagará no ato da arrematação o valor do arremate acrescido de 5% (cinco por cento) referente à comissão do Leiloeiro.

Outras informações com o Leiloeiro Público Oficial, WERNO KLÖCKNER JÚNIOR – Av. Carlos Gomes, 226, térreo, zona 05 Maringá – Pr., Fone: (44) 3026 8008 - 99973 8008 - [www.kleiloes.com.br](http://www.kleiloes.com.br) - [kleiloes@kleiloes.com.br](mailto:kleiloes@kleiloes.com.br) – Maringá – PR.