



## PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ

3º Juizado Especial Cível de Maringá

### EDITAL DE LEILÃO

Pelo Presente edital faz saber a todos que será levado à arrematação em leilão os bens penhorados nos Autos abaixo relacionados, de propriedade dos executados, sendo que, nos termos do inciso IV do art. 705 do Código de Processo Civil em caso de arrematação, a comissão do leiloeiro será aquela estabelecida em lei ou valor arbitrado pelo juiz titular da vara, a qual deverá ser arcada pelo arrematante.

**Primeiro Leilão:** 06/08/2024 10:00:00  
**Segundo Leilão:** 20/08/2024 10:00:00  
**Leiloeiro:** Werno Klockner Júnior  
**Local:** AV CARLOS GOMES, 226 ou KLEILOES.COM.BR  
**Processo:** 0022063-85.2016.8.16.0018

#### Parte(s) do Processo:

##### Promovente

**Nome:** DORVALINO DE OLIVEIRA  
**Endereco:** Rua Pioneiro Aníbal Borin, 342 - Jardim Paris - MARINGÁ/PR - CEP: 87.083-430

##### Promovido

**Nome:** LUIZ FERNANDO DE SENA  
**Endereco:** Rua Vítor do Amaral, 704 BLC 1 APTO 206 - Jardim Alvorada - MARINGÁ/PR - CEP: 87.035-230

##### Terceiro

**Nome:** JULIANA DE OLIVEIRA GOMES  
**Endereco:** Rua Francisco Glicério, 797 Apto 102 - Zona 07 - MARINGÁ/PR - CEP: 87.030-050

##### Terceiro

**Nome:** MARCIO HENRIQUE SENA  
**Endereco:** Rua Vila dos Remédios, 14 apto. 603 - Jardim Social - MARINGÁ/PR - CEP: 87.010-040

##### Terceiro

**Nome:** MARCOS ANTONIO DE SENA  
**Endereco:** Rua João Benetti Sobrinho, 59 - Gioppo - CAÇADOR/SC - CEP: 89.507-576

##### Terceiro

**Nome:** MATEUS FELIPE DANTAS BAPTISTA  
**Endereco:** Avenida Jinroku Kubota, 2748 - Jardim Pinheiros III - MARINGÁ/PR - CEP: 87.043-647

##### Terceiro

**Nome:** Stella Pereira de Sena  
**Endereco:** Rua Vítor do Amaral, 704 apto 206 - Jardim Alvorada - MARINGÁ/PR - CEP: 87.035-230

#### Bem(ns) Penhorado(s):

**Descrição:** Termo de penhora de Imóvel: Apartamento sob o n°. 404 (quatrocentos e quatro) bloco 01, situado no 4°. pavimento, tipo único com área construída total de 54,527439m<sup>2</sup>, área privativa de 50,76m<sup>2</sup>, área de uso comum de 3,767439m<sup>2</sup> e fração ideal do terreno de 75,685749m<sup>2</sup>, e vaga de estacionamento com 10,575m<sup>2</sup> do Conjunto Residencial Patrícia II, edificado sobre s lotes nºs14 a 23, da quadra nº 86, no Parque Residencial Patrícia, nesta cidade, com as divisas, metragens, confrontações e demais detalhes descritos na matrícula nº 34.843, do 1º Serviço de Registro de Imóveis de Maringá - Paraná. Avaliado em R\$ 170.000,00 (cento e setenta mil reais). seqs. 422 e 456

**Valor:** R\$ 188.500,00  
**Ônus:** Ônus Condominiais: 26 taxas em atraso, no montante de R\$14.412,95 (quatorze mil quatrocentos e doze reais e noventa e cinco centavos), atualizado em 23.04.2024. Autos de cobrança condominial nº 0022476-91.2022.8.16.0017 em trâmite na 7ª Vara Cível de



Maringá.

**Depositário:** LUIZ FERNANDO DE SENA

---

---

Dr(a) Alberto Luís Marques dos Santos  
Juiz Responsável

