

REGISTRO DE IMÓVEIS

1º OFÍCIO
COMARCA DE FOZ DO IGUAÇU - PR
RUA BELARMINO DE MENDONÇA, 107
3º ANDAR - CONJ 301/4
DR. ATALIBA AYRES DE AGUIRRA
Oficial Titular
CPF 004.147.519-49

REGISTRO GERALMATRÍCULA Nº **73.478**

FICHA

001

LIVRO 02

RUBRICA

Protocolo nº124233 em 11/07/2012

GARAGEM Nº 42/43/44, localizada no 2º subsolo do **EDIFÍCIO PARIS**, situado nesta Cidade, com a área privativa de 37,5000m2, área comum de 14,7640m2, área total de 52,2640m2, fração ideal de solo de 22,1830m2 ou sejam 0,3193%, confrontando:- Pela frente, com a área de circulação de veículos; do lado direito, com área de passagem; do lado esquerdo, com a garagem nº40/41 e depósito nº19; e, aos fundos, com o depósito do condomínio. Edifício edificado no **Q.10, Q.1, S.46, Q.02, Lote nº0556**, situado nesta cidade, com a área de 6.947,05m2. Havido pela matrícula nº. 66149, do Lº 02, deste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Foz do Iguaçu, 24 de julho de 2012.

PROPRIETÁRIO: DJK - INCORPORAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 03.892.876/0001-88, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Quintino Bocaiuva, nº 682, 1º Andar, Sala 11, Ed. Comercial Guarani, centro, nesta cidade.

R-01/73.478:- (Protocolo 124233 - em 11/07/2012)

TRANSFERIDO o imóvel da presente em sua totalidade, em favor de **SERGIO ANTONIO VIEIRA DE OLIVEIRA SIMIONI**, brasileiro, solteiro, industrial, com inscrição no CPF/MF sob nº 063.012.608-99 e Cédula de Identidade RG sob nº 10906810-1-SSP-PR, residente e domiciliado à Rua Manoel de Nobrega, nº 176, Vila Brasília, nesta cidade, conforme Escritura Pública de COMPRA E VENDA COM CLÁUSULA RESOLUTIVA, lavrada às fls. 077, do livro nº 0648-No, em data de 29 de outubro de 2010, nas Notas do 1º Tabelião desta Cidade, pelo valor de R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais), a serem pagos nas condições da escritura. Estando incluídos neste valor outros imóveis. Comparece na qualidade de Transmitente **DJK - INCORPORAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 03.892.876/0001-88, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Quintino Bocaiuva, nº 682, 1º Andar, Sala 11, Ed. Comercial Guarani, centro, nesta cidade. Foram apresentados os seguintes documentos:- Certidão expedida pela Prefeitura Municipal e a GR/ITBI com avaliação de R\$ 10.000,00. O adquirente tem conhecimento da Convenção de Condomínio, registrada sob nº12.397, Livro nº3, deste Ofício. Declara que sobre o imóvel da presente não tem débito junto ao Condomínio. CND. do INSS sob nº087912010-14025030 e Certidão Conjunta Negativa de débitos relativos à Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, conforme consta da escritura. (Arq. nº 2012/3043). C-R\$ 8,46/60 VRC + R\$ 2,69 de Funarpen + R\$ 1,41 de Prenotação + R\$ 0,99 de Arquivamento / Funrejus-R\$ 609,00. O referido é verdade e dou fé. Foz do Iguaçu, 24 de julho de 2012.-. ---JT/.

AV-02/73.478:- (Protocolo 124233 - em 11/07/2012)

Certifico e dou fé, que de conformidade com a **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA COM CLÁUSULA RESOLUTIVA**, lavrada às fls. 077, do livro nº0648-N, em data de 29 de outubro de 2010, nas notas do 1º Tabelião desta Cidade, devidamente registrada sob o nº **R-01** da presente matrícula, pelo valor de R\$ 420.000,00, nas condições de pagamentos seguintes: 16(dezesseis) parcelas no valor de R\$25.000,00, cada uma, e uma única e última parcela no valor de R\$20.000,00, vencimento a primeira no dia 06/3/2011, e as demais em igual dia dos meses subseqüentes, sendo a última

SEGUIE NO VERSO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
estão disponíveis em um só lugar

73.478

MATRÍCULA Nº

CONTINUAÇÃO

parcela com vencimento para o dia 06/7/2012, totalizando 17 parcelas, as quais a partir da 1ª parcela serão corrigidas pelo índice de custo da construção civil – INCC e acrescidas de juros mensais de 0,75% a partir da data de lavratura do presente instrumento, cujas parcelas são representadas por 17(dezessete) notas promissórias de valor e vencimentos respectivos, que ficam vinculadas na presente para todos os fins de direito.. Servirá de quitação para a referida condição resolutiva, uma das seguintes formas: a) Simples apresentação das Notas Promissórias sem mais nenhuma formalidade; b) Recibo de quitação total firmado pelos Outorgantes Vendedores ou por seu representante legal. Demais condições, constantes da Escritura. C-R\$ 304,00/2.156 VRC + R\$ de Funarpen. O referido é verdade. Foz do Iguaçu, 24 de julho de 2012. -.-.-.-JT/.

AV-03/73.478:- (Protocolo 124233 - em 11/07/2012)

Certifico e dou fé, que de conformidade com as Notas Promissórias apresentadas, que ficam arquivadas neste Ofício sob nº20123043, **FICA CANCELADA A CLAUSULA RESOLUTIVA CONSTANTE DA AV-02 DESTA**, no valor de R\$420.000,00 .C-R\$ 304,00/2.156 VRC + R\$ de Funarpen. Isento de Funrejus de acordo com a I. N. do Tribunal de Justiça deste Estado nº01/99 de 02/06/1999 - item 12. O referido é verdade. Foz do Iguaçu, 24 de julho de 2012. -.-.-.-JT/.

AV-04/73.478:- (Protocolo 124233 - em 11/07/2012)

Certifico e dou fé, que de conformidade com documentação arquivada neste Ofício sob nº 2012/3043, o imóvel desta matrícula passa a ter a inscrição imobiliária nº10.146.02.0556.153. A presente averbação é feita para dar cumprimento a Lei Municipal nº 2.691 de 19/11/2002, Art 45 - § 5º. C-R\$ 88,83/630 VRC. O referido é verdade. Foz do Iguaçu, 24 de julho de 2012. -.-.-.-JT/.

AV-05/73.478:- (Protocolo 124233 - em 11/07/2012)

Certifico e dou fé, que de conformidade com documentação arquivada neste Ofício sob nº 2012/3043, a benfeitoria edificada sobre o imóvel desta matrícula tem a numeração predial nº221. A presente averbação é feita para dar cumprimento a Lei nº. 10.267, Art. 3º, de 28 de agosto de 2001. C-R\$ 88,83/630 VRC. O referido é verdade. Foz do Iguaçu, 24 de julho de 2012. -.-.-.-JT/.

R-06/73.478:- (Protocolo 125698 - em 28/09/2012)

ALIENADO FIDUCIARIAMENTE o imóvel da presente matrícula, em sua totalidade, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, Instituição Financeira sob a forma de Empresa Pública, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lote 3 e 4, na cidade de Brasília-DF, conforme Cédula de Crédito Bancário – **GIROCAIXA Fácil** - nº 734-1445.003.00002327-0; e, **Termo de Constituição de Garantia – Empréstimo PJ, Alienação Fiduciária de Bens Imóveis**, emitida na cidade de Cascavel - PR, em data de 25 de setembro de 2012, pelo valor de R\$ 1.000.000,00 (hum milhão de reais), com vencimento final para o dia 09 de setembro de 2013. Taxa de juros: Constantes da Cédula. Fica estabelecido o prazo de 60 dias contados da data do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, como prazo de carência para expedição da Intimação. Emitente: **MASTER FENIX**

SEGUE

LIVRO
02

MATRÍCULA

73.478

RUBRICA

FICHA

02

CONTINUAÇÃO

DISTRIBUIDORA DE BEBIDAS LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob nº 12.976.182/0001-10, empresa de direito privado, com sede na Rua Manoel de Nobrega, nº 176, Vila Brasília, nesta cidade. Avalistas: **SERGIO ANTONIO VIEIRA DE OLIVEIRA SIMIONI**, brasileiro, solteiro, empresário, com inscrição no CPF/MF sob nº 063.012.608-99 e Cédula de Identidade RG sob nº 10906810-1-SSP-PR, residente e domiciliado à Rua Joaquim Nabuco, nº 1869, Cidade Jardim, na cidade de São José dos Pinhais-PR; e, **MARIA LUIZA CATTO**, brasileira, divorciada, empresária, com inscrição no CPF/MF sob nº 528.131.698-20 e Cédula de Identidade RG sob nº 4425956-SSP-PR, residente e domiciliada à Rua da Cosmoética, nº 1847, Cognópolis, nesta cidade. Interveniente Garantidor: **SERGIO ANTONIO VIEIRA DE OLIVEIRA SIMIONI**, supra qualificado. Demais condições constantes da Cédula, (Registro nº 14.274, do Livro nº 03 - Auxiliar). C-R\$ 304,00/2.156 VRC + R\$ 2,69 de Funarpen. Funrejus R\$ 817,80. O referido é verdade e dou fé. Foz do Iguaçu, 03 de outubro de 2012.-DNV/

F

AV-07/73.478:- (Protocolo 139328 - em 20/11/2014) - **ADITIVO** - Certifico e dou fé, que de conformidade com o Contrato Particular de Aditamento de Consolidação, Confissão, Renegociação de Dívida e Outras Obrigações, emitido em Cascavel, neste Estado, em data de 29 de agosto de 2014, do qual fica uma via arquivado neste Ofício, fica aditado no R-06 da presente matrícula o seguinte: **O VALOR PASSA A SER R\$ 674.613,43 (seiscentos e setenta e quatro mil, seiscentos e treze reais e quarenta e três centavos); O PRAZO PASSA A SER DE 96 MESES, CONTADOS A PARTIR DA DATA DE ASSINATURA DESTES CONTRATOS DE ADITAMENTO; OS JUROS PASSAM A SER DE 1,30000% AO ANO.** Demais condições constantes do aditivo, Ficando ratificada nos demais termos. C-R\$ 98,91/630 VRC + R\$ 3,00 de FUNARPEN. O referido é verdade e dou fé. Foz do Iguaçu, 25 de novembro de 2014.-DNV/

F

AV-08/73.478:- (Protocolo 151528 - em 06/12/2016):- **AVERBAÇÃO DE EXISTÊNCIA DE AÇÃO** - Fica averbada na presente a **AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL** nº 0026185-08.2016.8.16.0030, da 2ª Vara Judicial desta cidade, promovida por **BANCO BRADESCO S/A**, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 60.746.948/0001-12, empresa de direito privado, instituição financeira, com sede no Cidade de Deus, nº s/n, Vila Yara, na cidade de Osasco-SP em face de **SERGIO ANTONIO VIEIRA DE OLIVEIRA SIMIONI**, brasileiro, solteiro, empresário, com inscrição no CPF/MF sob nº 063.012.608-99 e Documento de Identificação sob nº 10.906.810-1-SSP-PR, residente e domiciliado à Rua Elsa Brito da Silva, nº 221, Apartamento.72, nesta cidade, conforme Requerimento datado de 01 de novembro de 2016 e Certidão expedida pelo Cartório da 2ª Vara Judicial desta cidade, em data de 24/10/16, pelo valor de R\$ 84.912,01. Arquivo nº 2016/151528. C-R\$ 392,40/2.156 VRC + R\$ 4,40 de Funarpen + R\$ 2,09 de Prenotação + R\$ 1,47 de Arquivamento. Guia de Funrejus nº 24000000002140822-3 no valor de R\$ 169,82 paga em 09/12/16. O referido é verdade. Foz do Iguaçu, 26 de dezembro de 2016.-.-.-MLG

F

AV-09/73.478:- (Protocolo 159892 - em 19/06/2018) - **INDISPONIBILIDADE DE BENS E DIREITOS** - Certifico e dou fé, que de conformidade com o Protocolo nº 201706.1212.00302765-IA-190, cadastrado em 12/06/2017, pela CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº

SEGUE

CONTINUAÇÃO

00003660720155090303, onde consta como emissor: 03ª VARA DO TRABALHO DE FOZ DO IGUAÇU - PR, FOI DECRETADA A INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE SERGIO ANTONIO VIEIRA DE OLIVEIRA SIMIONI. A presente averbação é feita em conformidade com o Provimento nº 39/2014, Art. 14 § 3º do CNJ – Conselho Nacional de Justiça. Encaminhado o Ofício nº 361/2018, ao Juízo competente solicitando a inclusão dos valores dos emolumentos, das receitas devidas ao Funrejus 25% e FADEP, que importam em Custas-R\$ 121,59/630 VRC + FADEP= R\$ 6,08 , de conformidade com o que dispõe o Artigo 555 do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná. (Arquivo nº 2018/159892). O referido é verdade. Foz do Iguaçu, 21 de junho de 2018.-.-.-DVA/.

F

AV-10/73.478:- (Protocolo 160058 - em 02/07/2018) - **INDISPONIBILIDADE DE BENS E DIREITOS** - Certifico e dou fé, que de conformidade com o Protocolo nº201804.2614.00496846-IA-570, cadastrado em 26/04/2018, pela CNIB – Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 00010707120145090071, onde consta como emissor: 01ª VARA DO TRABALHO DE CASCAVEL - PR, FOI DECRETADA A INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE SERGIO ANTONIO VIEIRA DE OLIVEIRA SIMIONI. A presente averbação é feita em conformidade com o Provimento nº 39/2014, Art. 14 § 3º do CNJ – Conselho Nacional de Justiça. Encaminhado o Ofício nº 393/2018, ao Juízo competente solicitando a inclusão dos valores dos emolumentos, das receitas devidas ao Funrejus 25% e FADEP, que importam em Custas-R\$ 121,59/630 VRC + FADEP= R\$ 6,08 , de conformidade com o que dispõe o Artigo 555 do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná. (Arquivo nº 2018/160058). O referido é verdade. Foz do Iguaçu, 04 de julho de 2018.-.-.-DVA/.

AV-11/73.478:- (Protocolo 162408 - em 23/11/2018) - **CANCELAMENTO DA AVERBAÇÃO DE EXISTÊNCIA DE AÇÃO** - Certifico e dou fé, que de conformidade com o Ofício nº 2048/2018 (Mensagem Eletrônica), expedido em data de 03 de agosto de 2018, pela 2ª Vara Cível desta Comarca, nos autos 0026185-08.2016.8.16.0030 de Execução de Título Extrajudicial, que fica arquivado neste Ofício sob nº 2018/162408, FICA CANCELADA A AVERBAÇÃO DE EXISTÊNCIA DA AÇÃO CONSTANTE DA AV-08 DA PRESENTE. Custas-R\$416,11/2.156 VRC + FADEP= R\$20,81 + Funarpen R\$ 4,67. O referido é verdade. Foz do Iguaçu, 27 de novembro de 2018.-DNV/

AV-12/73.478:- (Protocolo 164808 - em 29/04/2019) - **INDISPONIBILIDADE DE BENS E DIREITOS** - Certifico e dou fé, que de conformidade com o Protocolo nº201902.1214.00713643-IA-270, expedido em 12/02/2019, pela CNIB – Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 00004378320145090128, onde consta como emissor: 04ª VARA DO TRABALHO DE CASCAVEL - PR, FOI DECRETADA A INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE SERGIO ANTONIO VIEIRA DE OLIVEIRA SIMIONI. A presente averbação é feita em conformidade com o Provimento nº 39/2014, Art. 14 § 3º do CNJ – Conselho Nacional de Justiça. Isento de Funrejus de acordo com a Instrução Normativa do Tribunal de Justiça nº01/99, de 02/06/99 - 21 (órgão público). (Arq. nº 2019/164808). Custas-R\$ 121,59/630 VRC + FADEP= R\$ 6,08 + Funrejus 25%= R\$ 30,40 + Funrejus

SEGUE

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

LIVRO
02

MATRÍCULA

73.478

RUBRICA

FICHA

03

CONTINUAÇÃO

(25%)=R\$R\$ 121,60. O referido é verdade. Foz do Iguaçu, 02 de maio de 2019.---
DVA/.

R-13/73.478:- (Protocolo 198451 - em 19/02/2024) - **REGISTRO DE PENHORA (DIFERIDO) - PENHORADO** o imóvel da presente, em sua totalidade, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, empresa de direito privado, Instituição Financeira constituída sob a forma de Empresa Pública, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lote 3 e 4, Edifício Matriz I, Asa Sul, na cidade de Brasília-DF, conforme **Mandado nº 70015374059**, expedido nos **Autos de Execução de Título Extrajudicial nº 5000012-86.2015.4.04.7005/PR**, pela Juíza Federal Doutora Suane Moreira Oliveira, da 2ª Vara de Cascavel-PR, em data de 05 de fevereiro de 2024, pelo valor de **R\$ 130.257,69** (cento e trinta mil, duzentos e cinquenta e sete reais e sessenta e nove centavos), estando incluído neste valor outro imóvel. onde figura como executados **SERGIO ANTONIO VIEIRA DE OLIVEIRA SIMIONI**, brasileiro, solteiro, empresário, com inscrição no CPF/MF sob nº 063.012.608-99 e Documento de Identificação sob nº 10.906.810-1-SSP-PR, residente e domiciliado à Rua Elsa Britto da Silva, nº 221, Apaartamento.72, Centro, nesta cidade; **FABRIZIO DOMINGUES STANOCA**, com inscrição no CPF/MF sob nº 913.233.049-91, e **SF COMERCIO DE BEBIDAS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 16.646.772/0001-35, empresa de direito privado, com sede na Rua Acre, nº 541, Sala 02, Country, na cidade de Cascavel-PR. Nas condições dos autos. Arquivo nº **2024/198451**. Selo de Fiscalização: SFR12.K5Tuv MYzbx-WMOa2.F474q. Custas-R\$ 358,33/1.294 VRC + Fundep= R\$ 17,92 + Prenotação R\$ 3,16 + Arquivamento R\$ 2,29. Recolhida a Guia de Funrejus nº 14000000010216333-8. O referido é verdade e dou fé. Foz do Iguaçu, 14 de março de 2024.-DNV/

R-14/73.478:- (Protocolo 201674 - em 05/07/2024) - **REGISTRO DE PENHORA - PENHORADO** o imóvel da presente, em sua totalidade, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, empresa de direito privado, Instituição Financeira constituída sob a forma de Empresa Pública, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lote 3 e 4, Edifício Matriz I, Asa Sul, na cidade de Brasília-DF, conforme **Mandado nº 700015721651**, expedido nos **Autos de Execução de Título Extrajudicial nº 5022601-42.2019.4.04.7002/PR**, pelo Juiz Federal Doutor Sergio Luis Ruivo Marques, da 1ª Vara Federal desta Cidade, em data de 11 de abril de 2024, pelo valor de **R\$ 234.767,43** (duzentos e trinta e quatro mil, setecentos e sessenta e sete reais e quarenta e três centavos), estando incluído neste valor outro imóvel. Figurando como executado **SERGIO ANTONIO VIEIRA DE OLIVEIRA SIMIONI**, brasileiro, solteiro, empresário, com inscrição no CPF/MF sob nº 063.012.608-99 e Documento de Identificação sob nº 10.906.810-1-SSP-PR, residente e domiciliado à Rua Elsa Britto da Silva, nº 221, Apaartamento.72, Centro, nesta cidade. Nas condições dos autos. Arquivo nº **2024/201674**. Encaminhado o **Ofício nº 132/2024**, ao Juízo competente solicitando a inclusão dos valores devidos ao **FUNREJUS** que importam em R\$ 469,53 (quatrocentos e sessenta e nove reais e cinquenta e três centavos), de conformidade com o que dispõe o Artigo 555 do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná, bem como, ao **FADEP - Fundo de Aparentamento da Defensoria Pública**, e às custas que importam em Selo de Fiscalização: SFR12.L5w9v.MzzcN-bUNaR.F474q. Custas-R\$ 358,33/1.294 VRC + Fundep= R\$ 17,92 + Prenotação R\$ 3,16 + Arquivamento R\$ 2,29. O referido é verdade e dou fé. Foz do Iguaçu, 19 de julho de 2024.-DNV/

SEQUE

AV-15/73.478:- (Protocolo 205848 - em 09/01/2025) - **INDISPONIBILIDADE DE BENS E DIREITOS** - Certifico e dou fé, que de conformidade com o Protocolo nº 202411.2816.03726849-IA-470, expedido em 28/11/2024, pela CNIB – Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 50225970520194047002, onde consta como emissor: CENTRAL DE CONSULTAS E CONVÊNIOS DE CURITIBA - PR, FOI DECRETADA A INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS DE SERGIO ANTONIO VIEIRA DE OLIVEIRA SIMIONI. A presente averbação é feita em conformidade com o Provimento nº 39/2014, Art. 14 § 3º do CNJ – Conselho Nacional de Justiça. Isento de Funrejus de acordo com a Instrução Normativa do Tribunal de Justiça nº01/99, de 02/06/99 - 21 (órgão público). Arquivo nº 2025/205848. Selo de Fiscalização: SFRILIJd7P.M6j2r-sbjcC.F474q. Custas-R\$ 0,00/ VRC + Fundep= + Funrejus 25%= R\$ 0,00. O referido é verdade. Foz do Iguaçu, 09 de janeiro de 2025. --- MEA/SMB.

R-16/73.478:- (Protocolo 207946 - em 14/04/2025) - **REGISTRO DE PENHORA - PENHORADO** o imóvel da presente, em sua totalidade, em favor de FABRIZIO DOMINGUES STANOGA, brasileiro, divorciado, com inscrição no CPF/MF sob nº 913.233.049-91 e Documento de Identificação sob nº 5.098.763-9-SSP-PR, residente e domiciliado à Rua Salgado Filho, nº 2611, Apartamento 404, Centro, na cidade de Cascavel-PR, conforme **Termo de Penhora Sobre Imóvel – Cumprimento nº 0027989-96.2020.0012**, expedido pela 1ª Vara Cível da Comarca de Cascavel-PR, em data de 11 de abril de 2025, nos **Autos de Cumprimento de Sentença nº 0027989-96.2020.8.16.0021**, pelo valor de **R\$ 75.705,16** (setenta e cinco mil, setecentos e cinco reais e dezesseis centavos), estando incluído neste valor outros imóveis. Executado: **SERGIO ANTONIO VIEIRA DE OLIVEIRA SIMIONI**, brasileiro, solteiro, empresário, com inscrição no CPF/MF sob nº 063.012.608-99 e Documento de Identificação sob nº 10.906.810-1-SSP-PR, residente e domiciliado à Rua Elsa Britto da Silva, nº 221, Apartamento 72, Centro, nesta cidade. Arquivo nº 2025/207946. Selo de Fiscalização: SFRILJ5tCy.M1b4W-zF3EC.F474q. Custas-R\$ 358,33/1.294 VRC + Fundep= R\$ 17,92. Recolhida a Guia de Funrejus nº 14000000011585542-0, em data de 29/04/2025, pelo valor de R\$ 151,41. O referido é verdade e dou fé. Foz do Iguaçu, 06 de maio de 2025.-DNV/

AV-17/73.478:- (Protocolo 216681 - em 07/05/2026) - **INDISPONIBILIDADE DE BENS E DIREITOS** - Certifico e dou fé, que de conformidade com o Protocolo nº 202605.0514.04663675-IA-428, expedido em 05/05/2026, pela CNIB – Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 50000128620154047005, onde consta como emissor: 2ª VARA FEDERAL DE CASCAVEL, FOI DECRETADA A INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS DE SERGIO ANTÔNIO VIEIRA DE OLIVEIRA SIMIONI. A presente averbação é feita em conformidade com o Art. 320-J, do Provimento nº 188 de 04 de dezembro de 2024, que altera o Código Nacional de Normas da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça – Foro Extrajudicial (CNN/CN/CNJ-Extra). Isento de Funrejus de acordo com a Instrução Normativa do Tribunal de Justiça nº01/99, de 02/06/99 - 21 (órgão público). Arquivo nº 2026/216681. Selo de Fiscalização: SFRILRJnMP.cQ95x-8anAm.F474p. Custas-R\$ 0,00/ VRC + Fundep= + Funrejus 25%=

SEGUIE

LIVRO
02

MATRÍCULA

73.478

RUBRICA

FICHA

04

CONTINUAÇÃO

R\$ 0,00. O referido é verdade. Foz do Iguaçu, 07 de maio de 2026.--.HGB/SMB/.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

SEGUI