



Valide aqui este documento

Certifico e dou fe que o seio de autenticação encontra-se aposto na última tolna da presente certidão

CNM 085290.2.0040986-1

FLSN. MATRÍCULA n.º 40.986

RUBRICA de Menezes Rüdolfi
Dr.ª Gabriela F. R. de Menezes Rüdolfi
Substituta
Portaria 52/2001

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO DE MARINGÁ - PARANÁ

Dr. Gabriel Sidney de Toledo Menezes
REGISTRADOR

LIVRO 2: MATRÍCULA E REGISTRO GERAL
MATRÍCULA n. 40986. IMÓVEL: Data n. 01(jum), da Quadra "C", situada no VILLAGIO BOURBON CONDOMÍNIO HORIZONTAL, nesta cidade e Comarca de Maringá, Paraná, com a área privativa de 450,00 metros quadrados, área comum de 185,9585 metros quadrados e área total de 635,9585 metros quadrados (0,405%).
DIVISAS, METRAGENS E CONFRONTAÇÕES: Divide-se: Com a Avenida Bourbon no rumo NO 62°05' SE na distância de 15,00 metros; com o Lote 02 no rumo SO 27°55' NE na distância de 30,00 metros; com o Lote 33 no rumo SE 62°05' NO na distância de 15,00 metros; e finalmente com a Rua do Café no rumo NE 27°55' SO na distância de 30,00 metros. Todos os rumos acima mencionados referem-se ao norte verdadeiro. Condomínio instituído sobre o lote 64/65-Remanescente, da Gleba Ribeirão Pinguim, nesta cidade. PROPRIETÁRIA: BOURBONS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro nesta cidade na Avenida Cerro Azul n. 2551, CNPJ/MF n. 00.871.611/0001-05. REGISTRO ANTERIOR: Instituição de Condomínio registrada sob n. 03 na matrícula 39702, em 21.11.06, neste Ofício. Maringá, 21 de novembro de 2006.

Dr.ª Gabriela F. R. de Menezes Rüdolfi-Substituta

R-01: Prenotação n. 174290 em 11.03.2011. TÍTULO: Escritura pública de compra e venda lavrada no 5º Tabelionato local, às fls. 68 no Livro 91-N em 04.02.2011. TRANSMITENTE: a proprietária. ADQUIRENTE: RONEY FERNANDO VANIN TURCHIARI, brasileiro, casado com JULIANA AGULHAO DE SOUZA TURCHIARI no regime de comunhão parcial de bens em 23.06.2000, engenheiro civil, CI. RG. 6.242.186-0-PR, CPF n. 885.143.239-20, residente e domiciliado na Rua Floriano Peixoto, n. 1444, Apto. 41, Zona 07, Maringá-PR. VALOR: R\$ 114.750,30. ITBI pago conforme guia apresentada. Condições: as do título. CND/INSS e Negativa Conjunta Federal conforme consta no título. Cadastro municipal n. 27136069. Emitida a DOI pela Notária. Funrejus: R\$ 229,50, arquivado sob n. 282/49-F-1. Emolumentos 4.312,00 VRC=R\$ 607,99. m. Maringá, 05 de abril de 2011. *Pisicla C. Chiuho Machado de Oliveira - Autorizada*

R-02: Prenotação n. 176347 em 02.06.2011. Nos termos do contrato por instrumento particular de mútuo para obras e alienação fiduciária em garantia, carta-de crédito com recursos do SBPE, fora do SFH, no âmbito do sistema de financiamento imobiliário - SFI com caráter de escritura pública, n.155551206084, assinado nesta cidade em 27.05.2011, em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, os proprietários/devedores/fiduciários, ele qualificado, ela CI. RG. n.6.426.147-9-PR, e CPF n.021.322.389-95 alienam à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília-DF, CNPJ/MF n.00.360.305/0001-04, em caráter fiduciário, o imóvel desta matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97. O valor destinado ao pagamento da construção do imóvel desta, é de R\$ 1.255.829,30, sendo: Recursos Próprios: R\$ 905.829,67, e Financiamento concedido pela Caixa: R\$ 349.999,63. Valor do imóvel para fins de venda em Público Leilão: R\$ 1.600.000,00. Origem dos Recursos: SBPE. Norma Regulamentadora: HH 126.59 - 13.04.2011 - SUHAB/GECCI. Valor da Dívida/financiamento: R\$ 349.999,63. Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 1.600.000,00. Sistema de Amortização: SAC. Prazos em meses: de construção: 2, de amortização: 212. Taxa de juros ao ano: Nominal: 10,9350%; Efetiva: 11,5000%. Encargo Inicial na fase de amortização - Prestação (a+i): R\$ 4.840,31. Prêmio de Seguros: R\$ 228,78. Total: R\$ 5.069,09. Vencimento do primeiro encargo mensal: 27.06.2011. Reajuste dos encargos: de acordo com a cláusula oitava. Forma de pagamento do encargo mensal na data da contratação: débito em conta corrente. Prazo de carência para expedição da intimação: 60 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. Demais cláusulas e condições constantes do título. Arquivo: 58/1541. Funrejus: isento conforme item n. 13 da instrução normativa n. 02/99, Emolumentos 2.156,00 VRC=R\$ 303,99, ca. Maringá, 20 de junho de 2011. *Pisicla C. Chiuho Machado de Oliveira - Autorizada*

Av-03: Prenotação n. 179812 em 14/10/2011. Nos termos do requerimento, certidão de construção, e ART/CREA, arquivados sob n. 58/1551 e CND/INSS, arquivada sob n. 74/34-CND, faço a averbação para constar que no imóvel desta foi edificada a seguinte construção: residencial em alvenaria com a área de 482,32 metros quadrados. Valor: R\$ 441.711,09. Funrejus: R\$ 817,80, arquivado sob n. 253/46-F-2. Emolumentos: 2.156,00 VRC = R\$ 303,99. Ab. Maringá, 17 de outubro de 2011. *Jeanne Maria de O. Gomes - autorizada*

vide verso

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P:J8Y7 TG4LL 8YDSH 7QC4Y



Valide aqui
este documento

Certifico e dou fe que o selo de autenticidade encontra-se afixado na última folha da presente certidão

CNM 085290.2.0040986-6

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ - PARANÁ

Av. Getúlio Vargas, 266 - Salas 106 à 110 - Edifício Três Marias - CEP 87013-919 - Maringá - PR
Dr. Gabriel Sidney de Toledo Menezes - AGENTE DELEGADO

RUBRICA

FLS.N. 02

MATRÍCULA N.º 40.986

Priscila C. Chitilo Machado de Oliveira
Func. Autorizada
P. 02/2023

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL
Av-10-40.986: Prenotação n. 256086 em 04.02.2020. Nos termos da ordem de cancelamento de indisponibilidade enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, originária da 2ª Vara do Trabalho de Umuarama-PR, procedo o cancelamento da indisponibilidade de bens averbada sob n. 09, nesta. Emolumentos e Funrejus, a serem pagos conforme parágrafo 2º do artigo 491 do Código de Normas. al. Maringá, 07 de fevereiro de 2020. *Priscila C. Chitilo Machado de Oliveira - Autorizada af*

Av-11-40.986: Prenotação n. 256788 em 02/03/2020. Nos termos do documento enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, originário da 3ª Vara do Trabalho de Cascavel-PR, processo n. 00002604920135090195 protocolo de indisponibilidade 202002.2814.01077451-1A-540, averbo a INDISPONIBILIDADE do imóvel desta, sendo partes: Leandro Pazzeto Arruda, Roney Fernando Vanin Turchiari e Silvana Pazzeto Arruda. Emolumentos e Funrejus, a serem pagos conforme parágrafo 2º do artigo 491 do Código de Normas. ts. Maringá, 09 de março de 2020. *Priscila C. Chitilo Machado de Oliveira - Autorizada af*

Av-12-40.986: Prenotação n. 260211 em 15.07.2020. Nos termos da ordem de cancelamento de indisponibilidade enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, originário da 3ª Vara do Trabalho de Cascavel-PR, procedo o cancelamento da indisponibilidade de bens averbada sob n. 11, nesta. Emolumentos e Funrejus, a serem pagos conforme parágrafo 2º do artigo 491 do Código de Normas. cr. Maringá, 22 de julho de 2020. *Priscila C. Chitilo Machado de Oliveira - Autorizada af*

Av-13-40.986: Prenotação n. 269854 em 11/05/2021. Nos termos do documento enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, originário da 1ª Vara do Trabalho de Cornélio Procopio/PR, processo n. 00004866420165090093, protocolo de indisponibilidade 202105.1109.01621872-1A-061, averbo a INDISPONIBILIDADE sobre o imóvel desta pertencente à Roney Fernando Vanin Turchiari, sendo partes: Roney Fernando Vanin Turchiari, Silvana Pazzeto Arruda e ARR Participações Sociais Ltda. Emolumentos e Funrejus, a serem pagos conforme parágrafo 2º do artigo 491 do Código de Normas. Selo: Gratuito, código FUNARPEN: 0187945MJAA000000175021G. cm. Maringá, 18 de maio de 2021. *Priscila Kelly de Souza Brilhadori - Escrevente Indicado*

Av-14-40.986: Prenotação n. 270636 em 31/05/2021. Nos termos do documento enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, originário da 2ª Vara do Trabalho de Cascavel/PR, processo n.000179855201350900669, protocolo de indisponibilidade 202105.3007.01652850-1A-350, averbo a INDISPONIBILIDADE sobre o imóvel desta, sendo partes: ARR Participações Sociais LTDA e Roney Fernando Vanin Turchiari. Emolumentos e Funrejus, a serem pagos conforme parágrafo 2º do artigo 491 do Código de Normas. Selo: Gratuito, código FUNARPEN: 0187945MJAA0000001834218. cm. Maringá, 04 de junho de 2021. *Priscila C. Chitilo Machado de Oliveira - Autorizada af*

Av-15-40.986: Prenotação n. 271993 em 01/07/2021. Nos termos do documento enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, originário da 1ª Vara do Trabalho de Cornélio Procopio/PR, processo n. 00000792420175090093, protocolo de indisponibilidade 202107.0110.01700554-1A-071, averbo a INDISPONIBILIDADE sobre a parte ideal do imóvel desta, pertencente à Roney Fernando Vanin Turchiari, sendo partes: Cantareira Construções e Empreendimentos Imobiliários Ltda - Em recuperação judicial, Silvana Pazzeto Arruda, Roney Fernando Vanin Turchiari e ARR Participações Sociais Ltda. Emolumentos e Funrejus, a serem pagos conforme parágrafo 2º do artigo 491 do Código de Normas. Selo: Gratuito, código FUNARPEN: 0187945MJAA000000208021Q. Maringá, 07 de julho de 2021.

Continua no verso

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J8Y7 TG4LL 8YDSH 7QC4Y



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SHEXT-XZG9F-FCFEQ-JJEXB>

CNM 085290.2.0040986-4

MATRÍCULA N.º

40.986

FLS.N.º

03

RUBRICA

Cristian Kelly de Souza Britilhadori
Escrivente Indicado
Pessoa Física

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ - PARANÁ

Av. Getúlio Vargas, 266 - Salas 106 à 110 - Edifício Três Marias - CEP 87013-919 - Maringá - PR

Dr. Gabriel Sidney de Toledo Menezes - AGENTE DELEGADO

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

02ª Vara do Trabalho de Umuarama-PR, processo n. 00021005320175090325, protocolo de indisponibilidade de bens 202211.1616.02447944-IA-370, averbo a INDISPONIBILIDADE sobre o imóvel desta, sendo partes: Silvana Pazzetto Arruda, Roney Fernando Vanin Turchiari e ARR Participações Sociais Ltda. Emolumentos e Funrejus, a serem pagos conforme parágrafo 2º do artigo 491 do Código de Normas. Selo: Gratuito, código FUNARPEN: F794J.L6qPJ.bo4hK-crEz8.ejP9j. iz. Maringá, 30 de novembro de 2022. *Cristian Kelly de Souza Britilhadori - Escrevente Indicado*

Av-22-40.986: Prenotação n. 288352 em 25/11/2022. Nos termos do documento enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, originária da 6ª Vara Cível de Maringá-PR, processo n. 00058393620208160017, protocolo de indisponibilidade 202211.2510.02463568-IA-609, averbo a INDISPONIBILIDADE sobre o imóvel desta, sendo partes: ARR Participações Sociais Ltda, Edmar de Souza Arruda, Juliana Agulhao de Souza Turchiari, Roney Fernando Vanin Turchiari e Silvana Pazzetto Arruda. Emolumentos e Funrejus, a serem pagos conforme parágrafo 2º do artigo 491 do Código de Normas. Selo: Gratuito, código FUNARPEN: F794J.L6qPJ.bo4hK-crEz8.ejP9j. iz. Maringá, 30 de novembro de 2022. *Cristian Kelly de Souza Britilhadori - Escrevente Indicado*

Av-23-40.986: Prenotação n. 292204 em 31/03/2023. Nos termos do documento enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, originária da 1ª Vara do Trabalho de Umuarama-PR, protocolo de indisponibilidade n. 202303.3110.02634662-IA-830, processo n. 00021605320175090025, averbo a INDISPONIBILIDADE sobre a parte ideal do imóvel desta, pertencente a Roney Fernando Vanin Turchiari, sendo partes: Roney Fernando Vanin Turchiari, Silvana Pazzetto Arruda e ARR Participações Sociais Ltda. Emolumentos e Funrejus, a serem pagos conforme parágrafo 2º do artigo 491 do Código de Normas. Selo: Gratuito, código FUNARPEN: SFR1I.QJPTP.mT4C2-tRqJ9.F794q. ja. Maringá, 14 de abril de 2023. *Priscila C. Chitilo Machado de Oliveira - Autorizada*

Av-24-40.986: Prenotação n. 292985 em 27/04/2023. Nos termos do documento enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, originária da 2ª Vara do Trabalho de Umuarama-PR, processo n. 00004117120175090325, protocolo de indisponibilidade 202304.2616.02673851-IA-800, averbo a INDISPONIBILIDADE sobre a parte ideal do imóvel desta pertencente a Roney Fernando Vanin Turchiari, sendo partes: Silvana Pazzetto Arruda, Roney Fernando Vanin Turchiari e ARR Participações Sociais Ltda. Emolumentos e Funrejus, a serem pagos conforme parágrafo 2º do artigo 491 do Código de Normas. Selo: Gratuito, código FUNARPEN: SFR1I.AJUQP.sH4WW-s7QJc.F794q. ks. Maringá, 10 de maio de 2023. *Kelly de Souza Britilhadori - Escrevente Indicado*

Av-25-40.986: Prenotação n. 294621 em 15/06/2023. Nos termos do documento enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, originária da 1ª Vara do Trabalho de Umuarama-PR, protocolo de indisponibilidade n. 202306.1514.02759247-IA-420, processo n. 00012641020175090025, averbo a INDISPONIBILIDADE sobre a parte ideal do imóvel desta, pertencente a Silvana Pazzetto Arruda, sendo partes: Cantareira Construções e Empreendimentos Imobiliários Ltda (em recuperação judicial), Roney Fernando Vanin Turchiari, Silvana Pazzetto Arruda e ARR Participações Sociais Ltda. Emolumentos e Funrejus, a serem pagos conforme parágrafo 2º do artigo 491 do Código de Normas. Selo: Gratuito, código FUNARPEN: SFR1I.2JmNP.mIPVN-JZZGZ.F794q. ja. Maringá, 28 de junho de 2023. *Priscila C. Chitilo Machado de Oliveira - Autorizada*

Av-26-40.986: Prenotação n. 297655 em 18/09/2023. Nos termos do documento enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, originária da 9ª

Continua no verso

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J8Y7 TG4LL 8YDSH 7QC4Y

