



REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO DE MARINGÁ
Francisco Emílio Ribeiro Planas
REGISTRADOR - CPF: 086.415.818-12

MATRICULA
-94.612-

MATRICULA -94.612-	DATA -15.10.2010-	Fls. -01-	RUBRICA
-----------------------	----------------------	--------------	-------------

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Data de terras sob n°. 09(nove), da quadra n°.08(oito), com a área de 250,00 metros quadrados, situada no **Jardim Itaipu II Parte, em Paiçandu**, desta Comarca, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações:-"DIVIDE-SE: No rumo NO 17°10' SE com a Rua Niágara, numa distância de 10,00 metros; no rumo SO 72°50' NE com a data 06, numa distância de 25,00 metros; no rumo SE 17°10' NO com a data n°.08, numa distância de 10,00 metros; e, finalmente, no rumo NE 72°50' SO com a data n°.10, numa distância de 25,00 metros. Todos os rumos acima mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro".
PROPRIETÁRIA:- CONSTRUTORA VICKY LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob n°.75.317.206/0001-49, com sede na Avenida XV de Novembro, 678, centro, nesta cidade. **Registro Anterior:-** Registro n°.04, matrícula n°.7.074 de 15.10.1991, deste Registro de Imóveis. O Registrador:- Bel. Edmar Belmont - Escrevente

R.1/94.612. PRENOTAÇÃO N°.246.541 de 17.09.2010. **VENDA E COMPRA.** Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do Tabelionato de Paiçandu-PR, em 14 de setembro de 2010, livro 244-N, fls.097/098, que fica arquivada neste Ofício, a proprietária, **CONSTRUTORA VICKY LTDA**, já qualificada, com Certidão Negativa de Débitos relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros n°.268762010-14023050 de 01.09.2010, e Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de 06.09.2010, expedidas pela Secretaria da Receita Federal, **vendeu** o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de Cr\$.75.180,00(setenta e cinco mil, cento e oitenta cruzeiros), recebido em moeda corrente nacional, dando plena, geral e irrevogável quitação, a **MARIA APARECIDA FERREIRA VIANA**, brasileira, capaz, do lar, casada com Valdir Viana, sob o regime de comunhão parcial de bens, posteriormente a Lei 6.515/77, residente e domiciliada na Rua Niágara, 56, Jardim Itaipú 2ª Parte, em Paiçandu-PR, portadora da CI n°.4.014.443-9-SSP/PR, e CPF n°.769.544.809-59. **FUNREJUS** R\$.24,40. **ITBI** recolheu R\$.244,00 referente a 2% sobre o valor de R\$.12.200,00. Cadastro fiscal imobiliário n°. **8039300**. Dou fé. Maringá, 15 de outubro de 2010. **Emolumentos:-** 2.835,00 VRC igual a R\$.297,70. O Registrador:- Bel. Edmar Belmont - Escrevente

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Esse documento foi assinado digitalmente por VINICIUS SOUZA DE LIMA - 14/09/2021 14:25 PROTOCOLO: S21090083211D-94612

Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 5676abc3-733a-407c-8c99-c78d94bf2a4e

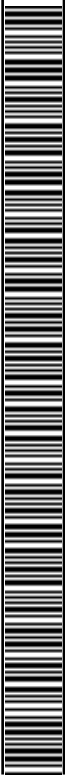
1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ
Av. Duque de Caxias, 882 - Torre 2 - Sala 803
CERTIFICADO e dou fé, que esta cópia é exata reprodução do original desta serventia, extraída nos termos do Art 19 § 1º da Lei 6.015/73.
Maringá, 14 de setembro de 2021.

Certidão emitida às 14:18:41.

FUNARPEN

SELO DIGITAL
0790L.hWdFL.j0nKQ
isiLx.eedKh
<https://selo.funarpen.com.br>

Busca. R\$ 3,90
Certidão de Inteiro Teor. R\$ 30,20
SELO (FUNARPEN) R\$ 5,25
Fundep. R\$ 1,71
Iss. R\$ 0,68
Funrejus. R\$ 8,53
Total. R\$ 50,26



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J884 DY5QD V9K86 QHEL3