



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ

1º Juizado Especial Cível de Maringá

EDITAL DE LEILÃO

Pelo Presente edital faz saber a todos que será levado à arrematação em leilão os bens penhorados nos Autos abaixo relacionados, de propriedade dos executados, sendo que, nos termos do inciso IV do art. 705 do Código de Processo Civil em caso de arrematação, a comissão do leiloeiro será aquela estabelecida em lei ou valor arbitrado pelo juiz titular da vara, a qual deverá ser arcada pelo arrematante.

Primeiro Leilão: 06/08/2024 10:00:00

Segundo Leilão: 20/08/2024 10:00:00

Leiloeiro: Werno Klockner Júnior

Local: Av. Carlos Gomes, 226 - www.kleiloes.com.br

Processo: 0021977-75.2020.8.16.0018

Parte(s) do Processo:

Promovente

Nome: MASSAKAZU YOSHINO

Endereco: Rua Coronel Camisão, 35 - Zona 05 - MARINGÁ/PR - CEP: 87.015-350

Promovido

Nome: NILZABETE FERNANDES DA SILVA ARANOME

Endereco: Avenida Doutor Alexandre Rasgulaeff, 3821 apto 101 bloco 1 - Jardim Alvorada - MARINGÁ/PR - CEP: 87.033-080

Terceiro

Nome: MODULAQUE INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE MÓVEIS LTDA.

Endereco: Avenida Paraná, 491 - Zona 01 - MARINGÁ/PR - CEP: 87.013-070

Terceiro

Nome: Marcos Kendi Aranome

Endereco: Rua Amador Bueno, 206 apto 302 - R. Solar do Arpoador - Vila Ipiranga - LONDRINA/PR - CEP: 86.010-620

Bem(ns) Penhorado(s):

Descrição: IMÓVEL REGISTRADO NO 1º OFÍCIO DE MARINGÁ SOB A MATRÍCULA Nº 37.263, SENDO O APARTAMENTO Nº 101 (CENTO E HUM), BLOCO "I", DO CONJUNTO RESIDENCIAL ALPHAVILLE II, DESTA CIDADE, LOCALIZADO NO TÉRREO OU PRIMEIRO PAVIMENTO, POSICIONADO NA PARTE FRONTAL DO BLOCO, DO LADO ESQUERDO DE QUEM OLHA PARA O CONJUNTO RESIDENCIAL ALPHAVILLE, POSSUINDO UMA ÁREA PRIVATIVA DE 79,475M2, ÁREA DE USO COMUM DE 5,9560M2, PERFAZENDO UMA ÁREA TOTAL DE 85,4286M2, CABENDO-LHE AINDA A FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO DE 0,69444%; TENDO ACESSO PELA AVENIDA ALEXANDRE RASGULAEFF, ATRAVÉS DE ESCADARIAS COM CIRCULAÇÃO EXISTENTE ENTRE TODAS AS UNIDADES RESIDENCIAIS. O REFERIDO CONJUNTO ACHA-SE CONSTRUÍDO SOBRE O LOTE DE TERRAS SOB Nº 139-E/20-1-A-C, SITUADO NA GLEBA RIBEIRÃO/MARINGÁ

Valor: R\$ 200.000,00

Ônus: A hasta pública será realizada em duas datas. Na primeira data a alienação não poderá ocorrer por valor inferior ao previsto na avaliação, enquanto que na segunda serão aceitos lances inferiores, desde que não constituam preço vil. Em atenção ao disposto no art. 891, do CPC, será considerado como preço vil o lance inferior a 60% (sessenta por cento) do valor da avaliação.



Depositário: NILZABETE FERNANDES DA SILVA ARANOME

Dr(a) João Alexandre Cavalcanti Zarpellon
Juiz Responsável

