



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MGLKU-8AQFU-UCKSU-RR6AG>

3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 COMARCA DE MARINGÁ-PR
 Evandro Buquera de Freitas Oliveira
 OFICIAL TITULAR
 CPF 664.346.379-34
 Avenida Guaira, nº 640, Zona 07 - Maringá-PR

REGISTRO GERAL

FICHA

001

LIVRO 02

MATRÍCULA Nº 61.672

RUBRICA

IMÓVEL URBANO: Apartamento nº 101 (cento e um), bloco "I", do CONJUNTO RESIDENCIAL ALPHAVILLE II, desta cidade, localizado no térreo ou primeiro pavimento, posicionado na parte frontal do bloco, do lado esquerdo de quem olha para o Conjunto Residencial Alphaville, possuindo uma área privativa de 79,475 metros quadrados, área de uso comum de 5,9560 metros quadrados, perfazendo uma área total de 85,4286 metros quadrados, cabendo-lhe ainda a fração ideal do terreno de 0,694444%; tendo acesso pela Avenida Alexandre Rasgulaeff, através de escadarias com circulação existente entre todas as unidades residenciais. O referido Conjunto acha-se construído sobre o lote de terras sob nº 139-E/20-1-A-C, situado na Gleba Ribeirão Maringá, nesta cidade. Com cadastro imobiliário nº 29205400.

PROPRIETÁRIOS: NILZABETE FERNANDES DA SILVA ARANOME e seu marido MARCOS KENDI ARANOME, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, aos 05/01/2001, ela estudante, inscrita no CPF nº 596.623.289-04 e portadora da CI. RG. nº 4.277.210-0-SSP/PR, ele motorista, inscrito no CPF nº 558.888.529-53 e portador da CI. RG. nº 4.065.621-9-SSP/PR, residentes em Aichi-Ken, Anjo-Shi, Nessaki-cho, Thorai 58-2 Nishio Unyo, aptº 502, no Japão, e domiciliados na Rua Rui Barbosa, nº 853, Zona 07, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Conforme R-9 da matrícula nº 37.263 do 1º Serviço de Registro de Imóveis desta cidade. Selo de Fiscalização: SFR1I.zJWjP.m9rrV-N4wQt.F796q. Dou fé. Maringá, 26 de setembro de 2023. O Oficial (a.) nr

Neide Ap. Cordioli - aux.

AV-1-61.672 - PRÓ-SOLVENDO - Conforme descrito no R-9 da matrícula nº 37.263 do Serviço de Registro de Imóveis 1º Ofício desta cidade, procedo a averbação para constar que o pagamento da compra e venda foi submetido em caráter "Pró-Solvendo". Dou fé. Maringá, 26 de setembro de 2023. O Oficial (a.) nr

Neide Ap. Cordioli - aux.

R-2-61.672 - Protocolo nº 166.891 de 14/09/2023 - PENHORA - (ONR - AC002808558) - Termo de penhora e ofício nº 752/2023, expedidos aos 31/08/2023 e 18/10/2023, respectivamente, extraídos dos autos sob nº 0021977-75.2020.8.16.0018 de ação de cumprimento de sentença, em trâmite perante o 1º Juizado Especial Cível desta cidade, que fica digitalmente arquivado; credor: O espólio de Massakazu Yoshino; **devedora:** Nilzabete Fernandes da Silva Aranome; procedo o registro de penhora do imóvel da presente matrícula. **Valor da ação:** R\$ 8.844,48. Selo de Fiscalização: SFR1I.zJWjP.m9rrV-749Qt.F796q. Dou fé. Maringá, 19 de outubro de 2023. O Oficial (a.) nr

Neide Ap. Cordioli - aux.

3.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Maringá - Paraná

Certifico e dou fé que esta cópia é exata reprodução do original deste ofício.
Maringá, 23 de outubro de 2023.

3.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Maringá - PR
Evandro Buquera de Freitas Oliveira
Oficial Titular
CPF 664.346.379-34

FUNAR PEN



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFR1I.zJWjP.m9rr
V-c4H0t.F796q
<https://selo.funarpen.com.br>

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA
61.672

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Saes
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

