



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ  
COMARCA DE SERTANÓPOLIS - VARA DA FAZENDA PÚBLICA –  
ESTADO DO PARANÁ.  
Rua São Paulo, n.º 853, Fórum, CEP 86170-000, Sertanópolis/PR.

A Exma. Sra. Dra. Karina de Azevedo Malaguido, MMª. Juíza de Direito da Vara da Fazenda Pública da Comarca de Sertanópolis – PR, na forma da lei, nos autos abaixo descritos e qualificado, determina a expedição do presente edital para venda judicial a seguir:

**PRIMEIRO LEILÃO:** Dia **06 de AGOSTO do ano 2024, com fechamento a partir das 15:00 horas, tão somente na modalidade eletrônica**, mediante cadastro prévio no site [www.kleiloes.com.br](http://www.kleiloes.com.br), cuja venda se fará por maior lance oferecido, desde que não seja inferior ao valor da avaliação. Não havendo licitante será levado a segunda venda.

**SEGUNDO LEILÃO:** Dia **20 de AGOSTO do ano 2024, com fechamento a partir das 15:00 horas**, onde poderá ocorrer alienação por preço inferior ao da avaliação desde que não seja aviltante (inferior a 60% da avaliação), **tão somente na modalidade eletrônica**, mediante cadastro prévio no site [www.kleiloes.com.br](http://www.kleiloes.com.br).

**LEILOEIRO OFICIAL NOMEADO:** WERNO KLÖCKNER JÚNIOR, leiloeiro público oficial, devidamente inscrito na JUCEPAR sob o n.º 660.

**PROCESSO:** Autos de n.º 0001803-64.2021.8.16.0162, de Execução Fiscal, movida por MUNICÍPIO DE SERTANÓPOLIS/PR em desfavor de LESANDRO DA SILVA.

**BEM: Direitos:** Um lote urbano de terras, sob o n.º **17 (dezesete), da Quadra n.º 16 (dezesesseis)**, medindo **252,00 metros quadrados**, situado na **Rua Jacarandá**, no Loteamento “**RESIDENCIAL DAS PALMEIRAS**”, nesta Cidade e Comarca de Sertanópolis, Estado do Paraná, compreendido dentro das seguinte divisas e confrontações: “Inicia em um Ponto cravado na divisa com o Lote ‘16’ da Quadra ‘16’ e divisa com a Rua Jacarandá, segue confrontando com a Rua Jacarandá de Leste para Oeste (frente), numa distância de 12,00 metros; até encontrar a divisa com o Lote ‘18’ da Quadra ‘16’; deflete a direita e segue confrontando com o Lote ‘18’ da Quadra ‘16’, de Sul para Norte (Lado esquerdo); com uma distância de 21,00 metros; até encontrar a divisa com o Lote ‘10’ da Quadra ‘16’; deflete a direita e segue confrontando com o Lote ‘10’ da Quadra ‘16’, de Oeste para Leste (Fundos); com uma distância de 12,00 metros, até encontrar a divisa com o Lote ‘16’ da Quadra ‘16’; deflete a direita e segue confrontando com o Lote ‘16’ da Quadra ‘16’, de Norte para Sul (Lado direito) com uma distância de 21,00 metros; até encontrar a divisa com a Rua Jacarandá; ponto de partida da presente descrição, fechando assim um Polígono com Área Superficial de 252,00 metros quadrados”. De quem de dentro do imóvel, olha para a Rua Jacarandá, ele está localizado a 33,37 metros da esquina da Rua Jacarandá com a Rua Iris Branco. **(Conforme Av.1:** Localizado na Rua Jacarandá, número 779). **(Conforme Av.4:** Construção de uma Residência Unifamiliar em Alvenaria de Tijolos com 55,30m² de área construída). **Matrícula n.º 11.345 do Registro de Imóveis de Sertanópolis/PR. (Observação do Oficial de Justiça na data de 24/04/2024 (seq. 154):** Trata-se de um imóvel residencial localizado na Rua Jacarandá, n.º 779, Residencial das Palmeiras, onde encontra-se edificada à moradia residencial / familiar do Executado. O acesso ao imóvel é realizado através da via pavimentada por asfalto. No terreno, que é plano, foi verificada a edificação de benfeitorias em alvenaria cercadas por muro divisor, contendo portão de acesso corrediço, em gradil de metal. A localidade do imóvel possui as redes de abastecimento de energia elétrica, abastecimento de água tratada, de telefonia fixa, iluminação pública, bem como serviço municipal de coleta de lixo, meio fio e calçamento. Benfeitoria: Uma residência em alvenaria com 55m², possuindo 02 (dois) quartos, 01 (uma) sala, 01 (uma) cozinha, 01 (um) banheiro interno e 01 (uma) área externa localizada na parte dos fundos da casa, coberta com telhas Eternit. Toda cobertura principal desta morada contém estrutura de madeira e telhas de concreto, tendo forração interna de laje e piso cerâmico em todos os cômodos. Referida edificação está totalmente acabada com vedação em alvenaria, esquadrias das portas em madeira, janelas persianas de vidro e ferro, corrediças. A mesma encontra-se em bom estado de conservação, possuindo idade aparente de 10 anos e com reparos simples por serem executados).



**AValiação DOS DIREITOS:** R\$ 78.262,14 (setenta e oito mil, duzentos e sessenta e dois reais e quatorze centavos), em 24/04/2024 (seq. 154 e 124).

**DEPÓSITO:** Em mãos do(a) Exequente (seq. 134).

**ÔNUS:** Constante na Matrícula nº 11.345 na data de 11/04/2024 (seq. 146.2);

**a) Alienação Fiduciária:** Credor Caixa Econômica Federal (R.03); **b) Penhora dos presentes autos** (R.05).

Podendo existir ônus diversos não informados no processo ou com registro posterior à(s) data(s) da(s) Matrícula(s) e/ou Certidão(ões) do Cartório Distribuidor.

**OBS:** Custas, carta de arrematação e/ou mandado de entrega, serão de responsabilidade do arrematante.

**VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 377,35 (trezentos e setenta e sete reais e trinta e cinco centavos), em 24/02/2024 (seq. 133.2), que poderá ser acrescida das devidas correções, custas processuais, eventuais multas e honorários advocatícios.

**CUSTAS E COMISSÃO DO LEILOEIRO:** a) em caso de arrematação, 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, pago pelo arrematante diretamente ao leiloeiro; b) em caso de adjudicação, 2% (dois por cento) sobre o valor da avaliação, pago pelo adjudicante; c) em caso de remição e acordo, 2% (dois por cento) sobre o valor da avaliação, pago pela parte executada.

**OBSERVAÇÃO:** O pagamento do lance será à vista, em conta judicial, vinculada a este processo, na Caixa Econômica Federal. Facultando, porém, as possibilidades de parcelamento, previstas no artigo 895, do CPC.

**AD-CAUTELAM:** E, para que chegue ao conhecimento de todos e não possa ninguém alegar ignorância, especialmente o(s) devedor(es) LESANDRO DA SILVA, e seu(ua)(s) cônjuge(s), se casado(s) for(em), bem como o terceiro interessado: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL e demais terceiros eventualmente interessados, fica(m), desde já por este edital, devidamente intimado(s) das designações acima para a realização dos leilões, para que, querendo, promova(m) o que entender(em) a bem de seus direitos; será o presente edital afixado no quadro de editais e avisos da Vara da Fazenda Pública, e publicado na página [www.kleiloes.com.br](http://www.kleiloes.com.br) pela imprensa na forma da lei vigente.

**OBSERVAÇÃO:** Na hipótese da não realização dos leilões nas datas designadas, por motivo superveniente, fica desde já designado o primeiro dia útil subsequente para sua realização. Sertanópolis, 01/07/2024.

**KARINA DE AZEVEDO MALAGUIDO**  
JUÍZA DE DIREITO

