

CNM 083766.2.0034177-49

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO  
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

FICHA  
=34.177/1=  
Matrícula  
=34.177=

MATRÍCULA Nº: 34.177.- DATA: 04 de agosto de 1989.-  
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento nº 201(duzentos e um) situado no 2º pavimento superior do Edifício Residencial Jatiuca, localizado à Rua Astorga nº 80, nesta cidade, com a área bruta de 102,78 m², sendo 85,50 m² de área privativa e 17,28 m² de área de uso comum, correspondendo a área ideal do terreno de 6,6248%, confrontando-se: "ao norte com o recuo junto a data nº 09; ao sul com o recuo junto ao alinhamento predial da Rua Astorga; a oeste com o recuo junto ao alinhamento predial da Rua Professor Samuel Moura; e a leste com elevador, escadas, hall e poço de iluminação".-  
PROPRIETÁRIA: A. YOSHII ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA., CGC nº 78.016.003/0001-00 com sede nesta cidade.-  
REGISTRO ANTERIOR: R.5/25.239 na matrícula nº 25.239 deste ofício. Dou Fé.-

rg\*

Evandro A. Silva  
OFICIAL SUBST.º

Londrina, 04 de agosto de 1989



CNM 083766.20034177-49

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO  
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

FICHA  
=34.177/2=

Matrícula  
=34.177=

R.1/34.177: VENDA E COMPRA. Escritura Pública de Venda e Compra de 24.07.1989 de fls 27 do Livro 118-N do Tabelionato Camargo de Sertanópolis-Pr.-  
ADQUIRENTE: BENEDITO SILVA GIGLIO, brasileiro, casado com comunhão de bens com ANTONIA BARRETO GIGLIO, do comércio e agricultor, RG nº 195.933-Pr e CIC nº 003.676.309-82, residente e domiciliado em Sertanópolis-Pr.-  
TRANSMITENTE: A. YOSHII ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA., CGC nº 78.016.003/0001-00 com sede nesta cidade.-  
VALOR: NCz\$ 46.000,00 (quarenta e seis mil cruzados novos).-  
QUITAÇÃO FISCAL: Inter Vivos de NCz\$ 1.630,00 pago em 28.07.1989 na Prefeitura local, conforme guia nº 4678/89. Certidão Negativa nº 32.246/89 expedida em 31.07.1989 pela Prefeitura local. Apresentou ao tabelião a CND do IAPAS nº 317759 expedida em 16.03.1989 pela agência local. D/3,500VRC. Dou Fé.-

rg\*

Evandro A. Silva  
OFICIAL SUBST.º

Londrina, 04 de agosto de 1989



CNM 083766.2.0034177-49

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO  
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

FICHA  
=34.177/3=

Matrícula  
=34.177=

R.2/34.177: VENDA E COMPRA. Instrumento Particular de Compra e Venda e Mútuo com Obrigações e Hipoteca, datado de Curitiba-Pr., em 28.08.1989, devidamente legalizado, arquivado por cópia.-  
ADQUIRENTES: SANTO ZANIN NETO, do comércio, CI nº 984.623-Pr., e CIC nº 324.300.869-72 e sua mulher MARIA ESTER CAETANO ZANIN, do lar, CI nº 3.223.381/3-Pr; ambos brasileiros, casados com comunhão universal de bens, residentes e domiciliados em Sertãoópolis-Pr.-  
TRANSMITENTES: BENEDITO SILVA GIGLIO, agricultor, CI nº 195.933-Pr., e CIC nº 003.676.309-82 e sua mulher ANTONIA BARRETA GIGLIO, professora. CI nº 1.062.177-Pr., e CIC nº 562.941.749-53; brasileiros, casados com comunhão universal de bens, residentes e domiciliados em Sertãoópolis-Pr.-  
VALOR: NCz\$ 118.500,00(cento e dezoito mil e quinhentos cruzados novos), inclusive o imóvel matriculado sob nº 34.180.-  
QUITAÇÃO FISCAL: Inter Vivos de NCz\$ 2.370,00 pago em 06.09.89, na Prefeitura local, conforme Guia nº 5.716/89. D/7,000 VRC. Dou fé.-

mk\*

Evandro A. Silva  
OFICIAL SUBST.º

Londrina, 24 de janeiro de 1990



CNM 083786.2.0034177-49

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO  
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

FICHA
=34.177/4=
Matrícula
=34.177=

R.3/34.177: HIPOTECA. Instrumento Particular de Compra e Venda e Mútuo com Obrigações e Hipoteca datado de Curitiba-Pr., em 28.08.1989, devidamente legalizado, arquivado por cópia.-  
CREDOR: BANESTADO S.A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO., CGC nº 76.601.301/0001-32, com sede em Curitiba-Pr.-  
DEVEDORES: SANTO ZANIN NETO, do comércio, CI nº 984.623-Pr., e CIC nº 324.300.869-72 e sua mulher MARIA ESTER CAETANO ZANIN, do lar, CI nº 3.223.381/3-Pr; ambos brasileiros, casados com comunhão universal de bens, residentes e domiciliados em Sertanópolis-Pr.-  
VALOR: NCz\$ 94.800,00(noventa e quatro mil e oitocentos cruzados novos), pagáveis em 240 prestações mensais, sendo a primeira de NCz\$ 1.278,50, com vencimento para 28.09.89, reajustáveis pelo Plano de Equivalência Salarial/PRICE.-  
VALOR DO IMÓVEL: Para os fins do Art. 818 do Código Civil: NCz\$ 118.701,40(cento e dezoito mil, setecentos e um cruzados novos e quarenta centavos), reservando-se ao credor o direito de pedir nova avaliação.-  
PRAZO: 240 meses.-  
JUROS: Taxa nominal de 10,5% e efetiva de 11,0% ao ano.-  
GARANTIA: PRIMEIRA HIPOTECA, inclusive o imóvel matriculado sob nº 34.180.0/7.000 VRC. Dou fé.-

mk\*

Evandro A. Silva  
OFICIAL SUBST.º

Londrina, 24 de Janeiro de 1990



LIDER # 27.1171 - LONDRINA



CNM 083766-2.0034177-49

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO  
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

FICHA
=34.177/4A=
Matrícula
=34.177=

Av.3A/34.177: CÉDULA HIPOTECÁRIA INTEGRAL. Fica averbada a Cédula Hipotecária Integral nº 19.613/47.532, série 08-89, emitida em 28.08.89, pelo credor BANESTADO S.A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO., CGC nº 76.601.301/0001-32, com sede em Curitiba-Pr., em favor dele mesmo, no valor de NCz\$ 94.800,00(noventa e quatro mil e oitocentos cruzados novos), correspondente a hipoteca registrada sob nº 3/34.177. D/3,500 VRC. Dou fé.-

mk\*

Evandro A. Silva  
OFICIAL SUBST.º

Londrina, 24 de janeiro de 1990



ENCERRA-SE O SISTEMA DE NUMERAÇÃO ADOTADO COM A AV.3A/34.177  
E A PARTIR DO PRÓXIMO ATO A NUMERAÇÃO SERÁ A AV.34.177  
FICHA N.º 06, QUE OBEDECERA AO DISPOSTO NO ART. 232 DA L.R.P.  
E DO ITEM 18 1.7.1 DO CÓDIGO DE NORMAS DA C.G.J.-

LIDER = 27.1171 = LONDRINA



CNM 083766.2.0034177-49

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO  
COMARCA DE LONDRINA  
REGISTRO GERAL

Ficha  
06

Matrícula  
34.177

Av.5/34.177 - Prenot. 211.339, em 15/07/2008. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Conforme Ofício nº 1514/2008, de 02.07.2008, extraído dos autos nº 055.08.000668-4, da Vara Única da Comarca de Sonora-MS, hoje arquivado, sendo Juiz de Direito Dr. Anderson Royer, foi decretada a INDISPONIBILIDADE DE BENS, sobre o imóvel objeto desta matrícula, requerida pelo **ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL** contra **SANTO ZANIN NETO**. Dou fé.-

cm/smg/wi\*

FERNANDA C. IZIQUE VICTORELLI  
Escritora

Londrina, 28 de julho de 2008

*Fernanda Victorelli*



Av.6/34.177 - Prenot. 219.593, em 30/03/2009. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Conforme Ofício nº 268/2009 de 23.03.2009, extraído dos Autos nº 011.09.000388-9, da 1ª Vara Cível da Comarca de Coxim-MS, hoje arquivado, foi decretada a INDISPONIBILIDADE DE BENS, sobre o imóvel objeto desta matrícula, requerida pelo **ESTADO DO MATO GROSSO DO SUL** contra **SANTO ZANIN NETO**. Dou fé.-

db/rg/wi\*

FERNANDA C. IZIQUE VICTORELLI  
Escritora

Londrina, 06 de abril de 2009

*Fernanda Victorelli*



Av.7/34.177 - Prenot. 222.056, em 26/05/2009. **SUSPENSÃO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Conforme Ofício nº 625/2009 de 15.05.2009, extraído do Autos nº 011.09.000388-9, da 1ª Vara Cível da Comarca de Coxim-MS, hoje arquivado, em virtude de decisão prolatada pelo Exmo Sr. Des. Júlio Roberto Siqueira Cardoso, DD Relator nos Autos de Agravo nº 2009.010913-0, o recurso foi recebido no duplo efeito pleiteado, suspendendo, até o pronunciamento definitivo do colegiado, a indisponibilidade de bens do sócio agravante, bem como de bens outros da pessoa jurídica recorrente que não aqueles do seu ativo permanente, conforme o art. 4º, § 1º, da Lei 9347/92, referente a Indisponibilidade de bens averbada sob nº 6/34.177.

Dou fé.-

db/rg/wi\*

PAULA C. IZIQUE VICTORELLI  
TITULAR

Londrina, 03 de junho de 2009

*Paula C. Izique Victorelli*



SEGUE →



CNM 083766.2.0034177-49

Matrícula  
34.177

Ficha  
06  
verso

R.8/34.177 - Prenot. 222.236, em 29/05/2009. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Ofício nº 679/2009 de 21.05.2009, extraído dos Autos nº 011.09.001107-5 de Ação Cautelar, do Juízo de Direito da 1ª Vara de Coxim-MS, hoje arquivado, sendo Juiz de Direito Dr. Luiz Felipe Medeiros Vieira.-

**EXEQUENTE:** ESTADO DO MATO GROSSO DO SUL.-

**EXECUTADO:** SANTO ZANIN NETO.-

**VALOR:** R\$ 7.601.354,28 (sete milhões, seiscentos e um mil e trezentos e cinquenta e quatro reais e vinte e oito centavos).  
Dou fé.-

cm/lu/wi\*

PAULA C. IZIQUE VICTORELLI  
TITULAR

Londrina, 09 de junho de 2009



Av.9/34.177 - Prenot. 255.493, em 23/11/2011. **CANCELAMENTO.** Conforme Ofício nº 1945/2011 de 16.11.2011 e Sentença de 27.09.2011, extraído dos autos nº 0000668-15.2008.8.12.0055 de Cautelar Fiscal, do Juízo de Direito da Vara Única da Comarca de Sonora-MS, hoje arquivado, sendo Juíza de Direito, Dra. Tatiana Decarli, fica cancelada a Indisponibilidade de Bens averbada sob nº 5/34.177. Dou fé. D/Nihil.-

ka/lu/wi\*

M.ª Regina D. Domingues  
ESCREVENTE

Londrina, 30 de novembro de 2011



SEGUE →



CNM 083766.2.0034177-49

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO  
COMARCA DE LONDRINA  
**REGISTRO GERAL**

Ficha

07

Matrícula

34.177

R.10/34.177 - Prenot. 259.814, em 20/03/2012. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Medida Cautelar Incidental em Apelação Cível - Cautelar nº 2012.003943-1/0001.00, da 2ª Câmara Cível do Tribunal de Justiça do Estado de Mato Grosso do Sul, em 05.03.2012, hoje arquivado, sendo Relator Des. Julizar Barbosa Trindade.-

**EXEQUENTE: ESTADO DO MATO GROSSO DO SUL.-**

**EXECUTADOS: EDSON ZANIN, SEARA INDUSTRIA E COMERCIO DE PRODUTOS AGROPECUÁRIOS LTDA e SANTO ZANIN NETO.-**

**VALOR:** R\$ 11.306.640,27 (onze milhões trezentos e seis mil seiscientos e quarenta reais e vinte e sete centavos), inclusive outros imóveis. Dou fé.-

le/lu/wi\*

FERNANDA C. IZIQUE VICTORELLI  
ESCREVENTE

Londrina, 23 de março de 2012

*[Assinatura]*



Av.11/34.177 - Prenot. 262.327, em 23/05/2012. **CANCELAMENTO.** Conforme Ofício nº 1688/2011 de 04.10.2011, extraído dos autos nº 0000388-45.2009.8.12.0011, do Juízo de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Coxim-MS, e Ofício nº 1945/2011 de 16.11.2011, do Juízo da Vara Cível da Comarca de Sonora-MS, hoje arquivados, fica cancelada a Indisponibilidade averbada sob nºs 6/34.177 e 7/34.177. Dou fé. D/Nihil.-

fa/rg/wi\*

M.ª Regina D. Domingues  
ESCREVENTE

Londrina, 29 de maio de 2012

*[Assinatura]*



SEGUE →





CNM 083766.2.0034177-49

Matrícula  
34.177

Ficha  
07  
verso

Av.12/34.177 - Prenot. 264.004, em 04/07/2012. **CANCELAMENTO.** Conforme Ofício nº 493/2012 de 22.03.2012, extraído dos autos nº 0001107-27.2009.8.12.0011(Processo Físico) 011.09.001107-5 de Execução Cautelar Fiscal, do Juízo de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Coxim-MS, hoje arquivado, fica cancelada a Indisponibilidade registrada sob nº 8/34.177. Dou fé. D/Nihil.-

le/lu/wi\*

FERNANDA C. IZIQUE VICTORELLI  
ESCREVENTE

Londrina, 09 de julho de 2012



Av.13/34.177 - Prenot. 264.592, em 18/07/2012. **CANCELAMENTO.** Conforme Ofício nº 1538/2012/0000770-95.2012.8.12.0055 de 13.07.2012, extraído dos autos nº 0000770-95.2012.8.12.0055, Medida Cautelar de Apelação nº 2012.003943-1/0001.01 do Juízo de Direito da Vara Única da Comarca de Sonora-MS, hoje arquivado, sendo Juiz de Direito Substituto, Dr. Pedro Henrique Freitas de Paula, fica cancelada a Indisponibilidade registrada sob nº 10/34.177. Dou fé. D/Nihil.-

ka/lu/wi\*

FERNANDA C. IZIQUE VICTORELLI  
ESCREVENTE

Londrina, 23 de julho de 2012



Av.14/34.177 - Prenot. 267.528, em 24/09/2012. **CANCELAMENTO.** Conforme Termo de Liberação de Garantia Hipotecária, datado de São Paulo-SP, em 31.08.2012, hoje arquivado, fica cancelada a Hipoteca registrada sob nº 3/34.177, em virtude do pagamento do débito. Dou fé. D/630,00 VRC (R\$ 88,83).-

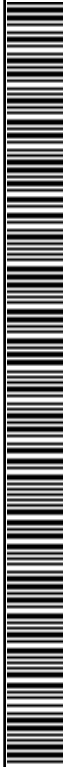
ps/rg\*

FERNANDA C. IZIQUE VICTORELLI  
ESCREVENTE

Londrina, 26 de setembro de 2012



Continua na ficha 08


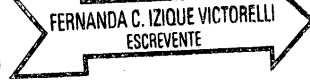


CNM 083766.2.0034177-49

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO  
COMARCA DE LONDRINA  
REGISTRO GERAL

Ficha  
08  
Matrícula  
34.177

Av.15/34.177 - Prenot. 267.528, em 24/09/2012. **CANCELAMENTO**. Conforme Termo de Liberação de Garantia Hipotecária, datado de São Paulo-SP, em 31.08.2012, hoje arquivado, fica cancelada a Cédula Hipotecária Integral averbada sob nº 3A/34.177, em virtude da quitação do débito. Dou fé. D/630,00VRC (R\$ 88,83).-

ps/rg\*   FERNANDA C. IZIQUE VICTORELLI  
ESCREVENTE

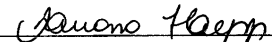
Londrina, 26 de setembro de 2012





Av.16/34.177 - Prenot. 345.032, em 18/04/2017. **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA**. Averba-se que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Londrina sob o nº 03.04.0088.4.0270.0003, conforme comprova a Certidão de Regularidade Específica do Imóvel nº 951754/2017 expedida em 17.04.2017. Funrejus de R\$ 2,73. Dou fé. D/60,00VRC (R\$ 10,92).-

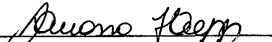
ps\*  LUANA HEPP  
Escrevente

Londrina, 18 de maio de 2017 



R.17/34.177 - Prenot. 345.032, em 18/04/2017. **DAÇÃO EM PAGAMENTO. TRANSMITENTE**: SANTO ZANIN NETO, empresário, CI. nº 984.623-9-SSP/PR, CPF nº 324.300.869-72 e sua esposa MARIA ESTER CAETANO ZANIN, agricultora, CI nº 3.223.381-3-SSP/PR, CPF nº 019.689.969-90, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens em 16/06/1982, residentes e domiciliados à Rua Cecília Meireles nº 90, em Sertãoópolis-PR. **ADQUIRENTE**: F NEGRISOLI **ASSESSORIA CONTÁBIL E GESTÃO EMPRESARIAL EIRELI**, CNPJ nº 15.612.824/0001-90, com sede na Rua João Batista dos Santos nº 145, em Sertãoópolis-PR. Conforme Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada pelo 3º Tabelionato de Notas de Londrina-PR, às fls. 178/179, do Livro nº 292-N, em 17.04.2017, o imóvel constante da presente matrícula foi vendido por R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais). ITBI: Guia de ITBI nº 2017/256590, valor pago de R\$ 2.900,00, em 18.04.2017, na CEF, valor base de R\$ 150.000,00, desconto de R\$ 5.000,00. FUNREJUS: Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 300,00 paga em 17.04.2017. Consta na escritura a apresentação de certidão de ônus e ações reais e reipersecutórias e dispensada as fiscais. Foi emitida a DOI. Dou fé. D/4.312,00 VRC (R\$ 784,78).-

ps\*  LUANA HEPP  
Escrevente

Londrina, 18 de maio de 2017 



SEGUE 



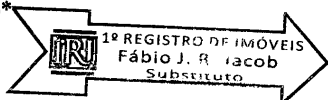
CNM 083766.2.0034177-49

Matrícula  
34.177

Ficha  
08  
verso

R.18/34.177 - Prenot. 346.876, em 26/05/2017. **PENHORA EXECUTADOS:** MARIA ESTER CAETANO ZANIN, CPF nº 019.689.969-90, SANTO ZANIN NETO, CPF nº 324.300.869-72 e outro. **EXEQUENTE:** DISAM DISTRIBUIDORA DE INSUMOS AGRÍCOLAS SUL AMÉRICA LTDA. Conforme Termo de Penhora, expedido em data de 25.05.2017, este imóvel está penhorado na Ação de Execução de Título Extrajudicial - processo nº 1024-51.2017.8.16.0162 - da 1ª Vara Cível de Sertanópolis-PR. O valor da ação é de R\$ 1.736.137,10 (um milhão setecentos e trinta e seis mil cento e trinta e sete reais e dez centavos). Depositário fiel: MARIA ESTER CAETANO ZANIN e SANTO ZANIN NETO. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 3.472,27, paga em 02.06.2017. Dou fé D/1.293,60 VRC (R\$ 235,43).-

bb\*

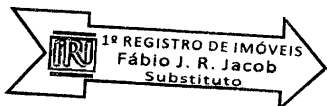


Londrina, 05 de junho de 2017



R.19/34.177 - Prenot. 347.416, em 06/06/2017. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Ofício nº 294/2017, de 27.04.2017, extraído dos autos nº 725-74.2017.8.16.0162, de Execução de Título Extrajudicial, com valor da causa de R\$ 1.870.000,00 (um milhão oitocentos e setenta mil reais), do Juízo de Direito da Vara Cível da Comarca de Sertanópolis-PR, hoje arquivado, fica averbada a Indisponibilidade de Bens em nome de MARIA ESTER CAETANO ZANIN, CPF nº 019.689.969-90 e SANTO ZANIN NETO, CPF nº 324.300.869-72. Fica anotado o Recolhimento da Guia Funrejus no valor de R\$ 3.740,00, paga em 16.05.2017. Dou fé. D/1.293,60 VRC (R\$ 235,43).-

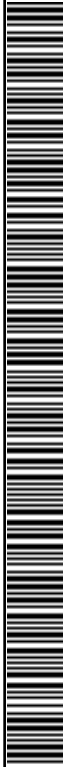
bb\*



Londrina, 06 de junho de 2017



SEGUIE



CNM 083766.2.0034177-49

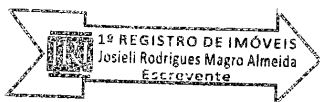
1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE LONDRINA  
**REGISTRO GERAL**

Ficha  
09

Matrícula  
34.177

Av.20/34.177 - Prenot. 352.776, em 09/10/2017. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Comunicado do Sistema Mensageiro de 15.08.2017, e Ofício nº 540/2017 de 31.07.2017, referente ao processo nº 1190-83.2017.8.16.0162, da Vara Cível de Sertanópolis-PR, hoje arquivados, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **SANTO ZANIN NETO**, CPF nº 324.300.869-72 e **MARIA ESTER CAETANO ZANIN**, CPF nº 019.689.969-90. **CUSTAS**: 315,00 VRC - R\$ 57,33. **FUNREJUS**: R\$ 14,33. Dou fé.-

bb\*



Londrina, 10 de outubro de 2017

*Josieli Rodrigues Magro Almeida*



R.21/34.177 - Prenot. 356.779, em 17/01/2018. **PENHORA. EXECUTADOS**: SANTO ZANIN NETO, CPF nº 324.300.869-72 e MARIA ESTER CAETANO ZANIN, CPF nº 019.689.969-90. **EXEQUENTE**: CHS AGRONEGÓCIO - INDUSTRIA E COMERCIO LTDA, CNPJ nº 05.492.968/0001-04. Conforme Ofício nº 996/2017, de 29.11.2017, este imóvel está penhorado na Execução de Título Extrajudicial - processo nº 0001178-69.2017.8.16.0162 - da Vara Cível de Sertanópolis-PR, por ordem da MMa. Juíza de Direito Dra. Karina de Azevedo Malaguido. O valor da ação é de R\$ 100.713.258,00 (cem milhões setecentos e treze mil duzentos e cinquenta e oito reais). Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 5.344,68, paga em 07.07.2017. Dou fé D/1.293,60 VRC (R\$ 249,66).-

am\*



Londrina, 26 de janeiro de 2018

*Josieli Rodrigues Magro Almeida*



Av.22/34.177 - Prenot. 472.069, em 23/04/2024. **CANCELAMENTO DE REGISTRO**. Conforme Sentença de 24/06/2021 (mov. 555.1) e Decisão de 16/02/2024 (mov. 731.1), extraídos dos autos nº **0001184-76.2017.8.16.0162**, da Vara Cível de Sertanópolis-PR, averba-se para constar o **CANCELAMENTO DO REGISTRO DA DACÃO EM PAGAMENTO** objeto

Continua no verso




CNM 083766.2.0034177-49

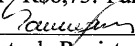
MATRICULA

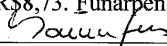
34.177

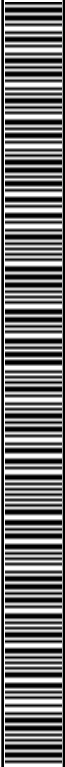
FICHA

09 VERSO

do R.17. Ratifica-se que com o aludido cancelamento, o imóvel objeto da presente matrícula voltou a ser de propriedade de **SANTO ZANIN NETO** e seu cônjuge **MARIA ESTER CAETANO ZANIN**, anteriormente qualificados. Emolumentos: 315,00 VRCext (R\$87,26). Funrejus: R\$21,81. ISS: R\$1,75. Fundep: R\$4,37. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFRI2.X533v.MkjeE-V4zen.F690q. Londrina, 15 de maio de 2024. Dou fé.  Felipe Augusto Arantes da Silva - Escrevente Operacional. Nathan Martins Lemes - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.23/34.177 - Prenot. 473.479, em 17/05/2024. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 17/05/2024 às 12:17:57 protocolo nº. 202405.1712.03336823-IA-210, referente ao processo nº. **00003688220175090019**, da 2ª Vara do Trabalho de Londrina/PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **SANTO ZANIN NETO**, CPF nº 324.300.869-72. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus deverão ser incluídas na conta de liquidação do processo. Emolumentos: A receber 630,00 VRCext (R\$174,51). Funrejus: A receber R\$43,63. ISS: A receber R\$3,49. Fundep: A receber R\$8,73. Funarpen: A receber R\$8,00. Selo: SFRI2.D5cJv.FL424-YoeJ3.F690q. Londrina, 23 de maio de 2024. Dou fé.  Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Erika Carolina Lopes da Silva - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.24/34.177 - Prenot. 475.074, em 13/06/2024. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 13/06/2024 às 10:04:14 protocolo nº. 202406.1310.03386017-IA-909, referente ao processo nº. **00007557320155090664**, da 5ª Vara do Trabalho de Londrina/PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **SANTO ZANIN NETO**, CPF nº 324.300.869-72. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus deverão ser incluídas nas despesas da conta de liquidação do processo. Emolumentos: A receber 630,00 VRCext (R\$174,51). Funrejus: A receber R\$43,63. ISS: A receber R\$3,49. Fundep: A receber R\$8,73. Funarpen: A receber R\$8,00. Selo: SFRI2.H5prv.MC4kL-yYUJ3.F690q. Londrina, 19 de junho de 2024. Dou fé.  Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Erika Carolina Lopes da Silva - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.



CNM 083766.2.0034177-49

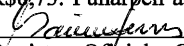
1º SERVIÇO REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE LONDRINA  
REGISTRO GERAL

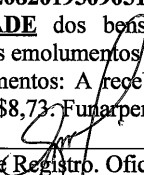
FICHA

10

MATRICULA

34.177

Av.25/34.177 - Prenot. 475.141, em 14/06/2024. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 14/06/2024 às 09:08:15, protocolo nº 202406.1409.03388833-IA-011, referente ao processo nº 000019745.2019.05.09.0411, da 3ª Vara do Trabalho de Paranaguá-PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **SANTO ZANIN NETO**, CPF nº 324.300.869-72. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus deverão ser incluídas nas despesas da conta de liquidação do processo. Emolumentos a receber: 630,00 VRCext (R\$174,51). Funrejus a receber: R\$43,63. ISS a receber: R\$3,49. Fundep a receber: R\$8,73. Funarpen a receber: R\$8,00. Selo: SFRI2.H5Rrv.MC4kL-vY8J3.F690q. Londrina, 20 de junho de 2024. Dou fé.  Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Ercilio Lucas Neto - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.26/34.177 - Prenot. 476.798, em 12/07/2024. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 11/07/2024 (16:46:32) protocolo nº. 202407.1116.03443605-IA-709, referente ao processo nº. **00001920820195090513**, da 3ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **SANTO ZANIN NETO**, CPF nº.324.300.869-72. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser inclusas nas despesas na conta de liquidação do processo. Emolumentos: A receber 630,00 VRCext (R\$174,51). Funrejus: A receber R\$43,63. ISS: A receber R\$3,49. Fundep: A receber R\$8,73. Funarpen: A receber R\$8,00. Selo: SFRI2.M5zTv.Md3XM-pfyIf.F690q. Londrina, 15 de julho de 2024. Dou fé.  Gabriela Meira Caunetto - Escrevente de Registro Pleno. Carolina Balbo da Rocha - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

