

**3ª SERVENTIA
REGISTRAL**

COMARCA DE MARINGÁ-PR

Evandro Buquera de Freitas Oliveira
OFICIAL TITULAR
CPF 664.346.379-34

Avenida Horácio Raccanello Filho, nº 4.995, Maringá-PR

REGISTRO GERAL

FICHA

1

LIVRO 02

MATRÍCULA Nº 43.209

RUBRICA

IMÓVEL:- Data de terras sob nº 03 (três), da quadra nº 11 (onze), com área de 488,00 metros quadrados, situado no JARDIM MONTE SIÃO, nesta cidade, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: "Divide-se: Com a Rua 57.006 no rumo SO 40°02' NE com 16,00 metros; com a data nº 02 no rumo NO 49°58' SE com 30,50 metros; com parte das datas nºs 07 e 06 no rumo NE 40°02' SO com 16,00 metros; finalmente com a data nº 04 no rumo SE 49°58' NO com 30,50 metros. Todos os rumos acima mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro".

PROPRIETÁRIAS: CONSTRUART CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA - EPP, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida São Domingos, nº 1.309, fundos, Vila Morangueira, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº 08.260.669/0001-24; e RR PADRÃO - IMÓVEIS E EMPREENDIMENTOS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Paraná, nº 1.533, Centro, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº 08.575.985/0001-95.

REGISTRO ANTERIOR: Conforme R-17, R-18 e R-22 da matrícula nº 7.092 desta Serventia Registral. Dou fé. Maringá, 22 de setembro de 2014. O Oficial (a.) Subsessor - 1

R-1-43.209 - Protocolo nº 108.108 de 25/08/2014 - CAUÇÃO - - Conforme escritura pública de caução hipotecária lavrada nas notas do Tabelionato do município de Doutor Camargo, desta comarca, às fls. 006/012, do livro nº 106-N, em data de 21/08/2014; as proprietárias caucionam a favor do Município de Maringá, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Av. XV de Novembro, nº 701, Zona 01, nesta cidade, inscrito no CNPJ sob nº 76.282.656/0001-06, o imóvel da presente matrícula, pelo valor de R\$ 146.400,00, para garantia da realização das obras de infraestrutura urbana de calçadas descritas no Alvará de Licença nº 382/2014, a ser executada no Loteamento Jardim Monte Sião. FUNREJUS recolhido conforme descrito no título, cuja cópia da guia fica arquivada sob nº 123, na pasta nº 83/FF. Custas CPC e serventia/arq./prenot. 2.173,00 VRC = R\$ 341,16, selo de autenticidade R\$ 3,00, total R\$ 344,16. Dou fé. Maringá, 22 de setembro de 2014. O Oficial (a.) Subsessor - 1

AV-2-43.209 - Protocolo nº 142.148 de 14/08/2020 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos da determinação do Juízo de Direito da 21ª Vara Cível de Curitiba-PR, extraída dos autos do processo nº 00033862220208160194, protocolada na Central de Indisponibilidade sob nº 202008.1312.01271639-1A-160, que fica digitalmente arquivada, figurando como emissora da ordem: Sylvia Castello Branco Gradowski, procedo a averbação da indisponibilidade tão somente sobre a parte ideal pertencente a RR Padrão - Imóveis e Empreendimentos Ltda, do imóvel da presente matrícula. Custas CPC e serventia 315,03 VRC = R\$ 60,80. ISS: R\$1,22. Fadep: R\$ 3,04. Ofício nº 491/2020. Dou fé. Maringá, 02 de setembro de 2020. O Oficial nr (a.) Liane C. Lopes - a/ux. -

AV-3-43.209 - Protocolo nº 143.450 de 13/10/2020 - CANCELAMENTO - Conforme ordem de cancelamento de indisponibilidade, expedida pelo Juízo de Direito da 21ª Vara Cível da comarca de Curitiba-PR, extraída do processo 00033862220208160194, protocolada na Central de Indisponibilidade de Bens sob nº 202010.1308.01350430-MA-830, que fica digitalmente arquivada, figurando como emissora da ordem: Sylvia Castello Branco Gradowski, procedo à averbação de cancelamento da indisponibilidade de bens descrita na AV-2- 43.209. Custas CPC e serventia (a receber) 315,03 VRC = R\$ 60,80. ISS: R\$ 1,22. Fundep: R\$ 3,04. Ofício nº 624/2020. Dou fé. Maringá, 12 de novembro de 2020. O Oficial (a.) Liane C. Lopes - a/ux. - u

AV-4-43.209 - Protocolo nº 144.557 de 02/12/2020 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos da determinação do Juízo da 4ª Vara Cível, desta comarca, extraída do processo nº SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA
43.209

CONTINUAÇÃO

00261594920168160017, protocolada na Central de Indisponibilidade sob nº 202012.0117.01414905-IA-310, que fica digitalmente arquivada; figurando como emissora da ordem: Mery Yukie Watanabe; procedo a averbação da indisponibilidade tão somente sobre a parte ideal pertencente a RR Padrão - Imóveis e Empreendimentos Ltda, do imóvel da presente matrícula. Custas CPC e serventia (a receber) 315,03 VRC = R\$ 60,80. ISS: R\$ 1,22. Fundep: R\$ 3,04. Ofício nº 708/2020. Selo Funarpen: 0187965MJAA000000014620G. Dou fé. Maringá, 23 de dezembro de 2020. O Oficial (a.) Liane C. Lopes - aux. nr

AV-5-43.209 - Protocolo nº 145.831 de 03/02/2021 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos da determinação do Juízo da 2ª Vara Cível, desta cidade, extraída dos autos do processo nº 0024505-56.2018.8.16.0017, protocolada na Central de Indisponibilidade sob nº 202102.0313.01475239-IA-091, que fica digitalmente arquivada, figurando como emissor da ordem: Airton Vargas da Silva, procedo a averbação da indisponibilidade tão somente sobre a parte ideal pertencente a RR Padrão - Imóveis e Empreendimentos Ltda, do imóvel da presente matrícula. Custas CPC e serventia (a receber) 315,02 VRC = R\$ 68,36. ISS: R\$ 1,37. Fundep: R\$ 3,42. Ofício nº 85/2021. Selo Funarpen: 0187965MJAA0000000052121I. Dou fé. Maringá, 01 de março de 2021. O Oficial (a.) Liane C. Lopes - aux. nr

AV-6-43.209 - Protocolo nº 146.256 de 24/02/2021 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos da determinação do Juízo da 2ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Paranavaí/PR, extraída do processo nº 00048438720208160130, protocolada na Central de Indisponibilidade sob nº 202102.2413.01464898-IA-900, que fica digitalmente arquivada, figurando como emissor da ordem: Adroaldo Bellanda, procedo a averbação da indisponibilidade tão somente sobre a parte ideal pertencente a RR Padrão - Imóveis e Empreendimentos Ltda, do imóvel da presente matrícula. Custas CPC e serventia (a receber) 315,02 VRC = R\$ 68,36. ISS: R\$ 1,37. Fundep: R\$ 3,42. Ofício nº 123/2021. Selo Funarpen: 0187965MJAA00000000656213. Dou fé. Maringá, 22 de março de 2021. O Oficial (a.) Liane C. Lopes - aux. nr

AV-7-43.209 - Protocolo nº 147.308 de 13/04/2021 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos da determinação do Juízo da 3ª Vara Cível, desta cidade, extraída do processo nº 00080400620178160017, protocolada na Central de Indisponibilidade sob nº 202104.1218.01571018-IA-470, que fica digitalmente arquivada, figurando como emissora da ordem: Maria Elyvira Ribas Xavier da Silva, procedo a averbação da indisponibilidade tão somente sobre a parte ideal pertencente a RR Padrão - Imóveis e Empreendimentos Ltda, do imóvel da presente matrícula. Custas CPC e serventia (a receber) 315,02 VRC = R\$ 68,36. ISS: R\$ 1,37. Fundep: R\$ 3,42. Ofício nº 232/2021. Selo Funarpen: 0187965MJAA00000000874211. Dou fé. Maringá, 11 de maio de 2021. O Oficial (a.) Liane C. Lopes - aux. nr

AV-8-43.209 - Protocolo nº 150.274 de 17/08/2021 - AÇÃO PREMONITÓRIA - Conforme requerimento firmado em Florianópolis/SC, datado de 31/05/2021; e certidão expedida pelo Juízo da 1ª Vara Cível da comarca de Florianópolis/SC, em data de 04/05/2021, que ficam digitalmente arquivados; procedo à averbação para constar a existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial, autuada sob nº 5016420-48.2021.8.24.0023; figurando como credor: Liss Italia Construções Ltda; e devedor: RR Padrão - Imóveis e Empreendimentos Ltda, para pagamento de débito no valor de R\$ 5.002.644,67. FUNREJUS recolhido em 09/07/2021, no valor de R\$ 5.891,58, cuja guia/72 de nº 14000000007046955-0, fica arquivada sob nº 165, na pasta nº 037/Funrejus. Custas CPC e serventia 1.310,60 VRC = R\$ 284,40. ISS: R\$ 5,68. Fundep: R\$ 14,23. Selo Funarpen: 0187965MJAA0000000114721B. Dou fé. Maringá, 19 de agosto de 2021. O Oficial (a.) Liane C. Lopes - aux. nr

AV-9-43.209 - Protocolo nº 156.356 de 05/05/2022 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos

SEGUE

CONTINUAÇÃO

termos da determinação do Juízo da 2ª Vara Cível e da Fazenda Pública, da cidade de Paranavaí/PR, extraída do processo nº 00035094720228160130, protocolada na Central de Indisponibilidade sob nº 202205.0514.02119092-IA-640, que fica digitalmente arquivada, figurando como emissor da ordem: Adroaldo Bellanda, procedo a averbação da indisponibilidade do imóvel da presente matrícula. Custas CPC e serventia (a receber) 315,00 VRC = R\$ 77,49. ISS: R\$ 1,55. Fundep: R\$ 3,87. Ofício nº 302/2022. Selo Funarpen: F796n.IYqLP.rsGa2-IWu8I.ejNmY. Dou fé. Maringá, 18 de maio de 2022. O Oficial (a.)

Evandro B. de Freitas Oliveira

AV-10-43.209 - Protocolo nº 160.726 de 18/11/2022 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos da determinação do Juízo da 6ª Vara Cível, desta cidade, extraída do processo nº 00071829620228160017, protocolada na Central de Indisponibilidade sob nº 202211.1710.02449225-IA-730, que fica digitalmente arquivada, figurando como emissor da ordem: Sergio Roberto Cabral Krauss, procedo a averbação da indisponibilidade tão somente sobre a parte ideal, pertencente a RR Padrão - Imóveis e Empreendimentos Ltda, do imóvel da presente matrícula. Custas CPC e serventia (a receber) 315,00 VRC = R\$ 77,49. ISS: R\$ 1,55. Fundep: R\$ 3,87. Ofício nº 684/2022. Selo Funarpen: 0796v.BjD5Z.LV6E-zePM0.4iToY. Dou fé. Maringá, 29 de novembro de 2022. O Oficial (a.)

Neide Ap. Cordioli - aux.

R-11-43.209 - Protocolo nº 161.431 de 19/12/2022 - PENHORA - (ONR AC002139881) - Termo de Penhora, datado de 13/03/2022, extraído dos autos sob nº 5016420348.2021.8.24.0023/SC de ação de execução de título extrajudicial, em trâmite perante a 1ª Vara Cível da Comarca de Florianópolis/SC, que fica digitalmente arquivado, exequente: Liss Italia Construções Ltda; executada: RR Padrão - Imóveis e Empreendimentos Ltda; procedo o registro de penhora tão somente sobre a parte ideal pertencente a executada, ou seja, 50% do imóvel da presente matrícula. Valor da ação: R\$ 5.002.644,67. FUNREJUS já recolhido conforme acha-se descrito na AV-8-43.209. Custas CPC e serventia 1.293,62 VRC = R\$ 318,23. ISS: R\$ 6,36. Fundep: R\$ 15,91. Ofício nº 03/2023. Selo Funarpen: F796V.W8qPM.9jTsl-oToF5.A9dEk. Dou fé. Maringá, 03 de janeiro de 2023. O Oficial (a.)

Neide Ap. Cordioli - aux.

AV-12-43.209 - Protocolo nº 162.476 de 08/02/2023 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos da determinação do Juízo da 6ª Vara Cível desta cidade, extraída do processo nº 00101239220178160017, protocolada na Central de Indisponibilidade sob nº 202302.0717.02549209-IA-380, que fica digitalmente arquivada, figurando como emissor da ordem: Sergio Roberto Cabral Krauss, procedo a averbação da indisponibilidade tão somente sobre a parte ideal pertencente a Construart Construção Civil Ltda., do imóvel da presente matrícula. Custas CPC e serventia (a receber) 315,00 VRC = R\$ 77,49. ISS: R\$ 1,55. Fundep: R\$ 3,87. Ofício nº 55/2023. Selo Funarpen: F796J.W8qPM.9jTsl-oTKx3.ejdEP. Dou fé. Maringá, 14 de fevereiro de 2023. O Oficial (a.)

Neide Ap. Cordioli - aux.

AV-13-43.209 - Protocolo nº 163.838 de 18/04/2023 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos da determinação do Juízo da Vara Cível da Fazenda Pública, Acidentes do Trabalho, Registros Públicos e Corregedoria do Foro Extrajudicial, Juizado Especial Cível e Juizado Especial da Fazenda Pública de Marialva/PR, extraída do processo nº 00003360820188160113, protocolada na Central de Indisponibilidade sob nº 202304.1718.02658337-IA-130, que fica digitalmente arquivada, figurando como emissor da ordem: Carlos Zucolin Belasque, procedo a averbação da indisponibilidade tão somente sobre a parte ideal pertencente a Construart Construção Civil Ltda., do imóvel da presente matrícula. Custas CPC e serventia (a receber) 315,00 VRC = R\$ 77,49. ISS: R\$ 1,55. Fundep: R\$ 3,87, selo de autenticidade R\$ 8,00, total R\$ 110,28. Ofício nº 175/2023. Selo de Fiscalização: SHRI2.f5MZv.FhjqT-LryeO.F796q. Dou fé. Maringá, 11 de maio de 2023. O Oficial (a.)

Neide Ap. Cordioli - aux.

SEGUE

CONTINUAÇÃO

AV-14-43.209 - Protocolo nº 164.976 de 14/06/2023 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Nos termos da determinação do Juízo da 6ª Vara Cível desta cidade, extraída do processo nº 00080239620198160017, protocolada na Central de Indisponibilidade sob nº 202306.1311.02753189-IA-001, que fica digitalmente arquivada, figurando como emissor da ordem: Sergio Roberto Cabral Krauss, procedo a averbação da indisponibilidade tão somente sobre a parte ideal pertencente a Construart Construção Civil Ltda, do imóvel da presente matrícula. Custas CPC e serventia (a receber) 315,00 VRC = R\$ 77,49. ISS: R\$ 1,55. Fundep: R\$ 3,87. Selo de autenticidade R\$ 8,00. Total R\$ 110,28. Ofício nº 240/2023. Selo de Fiscalização: SFR12.T5Dtv.3ajUR-TsYeJ.F796q. Dou fé. Maringá, 29 de junho de 2023. O Oficial (a.) -

Liane C. Lopes - aux.

AV-15-43.209 - Protocolo nº 164.977 de 14/06/2023 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Nos termos da determinação do Juízo da 5ª Vara Cível desta cidade, extraída do processo nº 00186526120218160017, protocolada na Central de Indisponibilidade sob nº 202306.1315.02754433-IA-220, que fica digitalmente arquivada, figurando como emissora da ordem: Marlene Marquesini Losacco, procedo a averbação da indisponibilidade tão somente sobre a parte ideal pertencente a RR Padrão - Imóveis e Empreendimentos Ltda, do imóvel da presente matrícula. Custas CPC e serventia (a receber) 315,00 VRC = R\$ 77,49. ISS: R\$ 1,55. Fundep: R\$ 3,87. Selo de autenticidade R\$ 8,00. Total R\$ 110,28. Ofício nº 243/2023. Selo de Fiscalização: SFR12.T57tv.3ajUR-jsTeJ.F796q. Dou fé. Maringá, 30 de junho de 2023. O Oficial (a.) -

Liane C. Lopes - aux.

AV-16-43.209 - Protocolo nº 166.596 de 29/08/2023 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Nos termos da determinação do Juízo da 1ª Vara Cível, desta cidade, extraída do processo nº 00125026920188160017, protocolada na Central de Indisponibilidade sob nº 202308.2914.02898038-IA-800, que fica digitalmente arquivada, figurando como emissor da ordem: Carlos Eduardo Ponciano, procedo a averbação da indisponibilidade tão somente sobre a parte ideal pertencente a RR Padrão - Imóveis e Empreendimentos Ltda, do imóvel da presente matrícula. Custas CPC e serventia (a receber) 315,00 VRC = R\$ 77,49. ISS: R\$ 1,55. Fundep: R\$ 3,87. Selo de autenticidade R\$ 8,00. Total R\$ 110,28. Ofício nº 342/2023. Selo de Fiscalização: SFR12.G5vTv.CdjN5-0HteF.F796q. Dou fé. Maringá, 21 de setembro de 2023. O Oficial (a.) -

Neide Ap. Cordioli - aux.

R-17-43.209 - Protocolo nº 167.411 de 05/10/2023 - **PENHORA** - (ONR: AC002881874) - Termo de Penhora, datado de 15/09/2023, extraído dos autos sob nº 0014732-13.2020.8.16.0018, de ação de Cumprimento de Sentença, em trâmite perante ao 4º Juizado Especial Cível, desta cidade, que fica digitalmente arquivado; credora: Solange Bezerra de Assis; devedora: RR Padrão - Imóveis e Empreendimentos Ltda; procedo o registro de penhora tão somente sobre a parte ideal pertencente a RR Padrão - Imóveis e Empreendimentos Ltda, do imóvel da presente matrícula. Valor da ação: R\$ 27.227,60. Selo de Fiscalização: SFR12.zmjP.m9rrV-f4mOt.F796q. Dou fé. Maringá, 10 de outubro de 2023. O Oficial (a.) -

Neide Ap. Cordioli - aux.

SEGUE