

**3º SERVIÇO DE  
REGISTRO DE IMÓVEIS**  
COMARCA DE MARINGÁ-PR

Evandro Buquera de Freitas Oliveira  
OFICIAL TITULAR  
CPF 664.346.379-34

Avenida Mauá, nº 2.790 Zona 01 - Maringá-PR

REGISTRO GERAL

FICHA

001

LIVRO 02

MATRÍCULA Nº **53.625**

RUBRICA

**IMÓVEL:** Apartamento nº 72 (setenta e dois), bloco 01, do HAVANA RESIDENCE, localizado no 7º pavimento tipo, da Avenida Alziro Zarur, nº 893/Avenida Pioneiro João Pereira nº 2046, nesta cidade, com a área privativa de 65,54 metros quadrados, área de uso comum de 16,30262 metros quadrados, com direito a vaga de garagem coberta nº 359 (trezentos e cinquenta e nove), localizada no subsolo único, com área de 21,38813 metros quadrados, perfazendo assim a área total de 103,2307 metros quadrados, cabendo-lhe a fração ideal no terreno correspondente a 73,0232 metros quadrados iguais a 0,3652%; posicionado da seguinte forma: sendo o segundo apartamento da direita e aos fundos, estando o observador posicionado em frente a entrada principal do Bloco. Dito condomínio acha-se construído sobre o lote de terras sob nº 33/2-33/3/3/4/33/31/32-C1/B/1 (trinta e três/dois-trinta e três/três/três/quatro/trinta e três/trinta e um/trinta e dois-C um/B/um) remanescente, com a área de 19.995,06 metros quadrados, situado na Gleba Patrimônio Maringá, desta cidade.

**PROPRIETÁRIA:** WASHI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Morangueira, nº 691, Zona 07, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº 08.377.841/0001-24.-

**REGISTRO ANTERIOR:** Conforme R-1 e R-747 da matrícula nº 42.023, deste Serviço de Registro de Imóveis. Dou fé, Maringá, 19 de agosto de 2019. O Oficial

(a.)

Evandro B. de Freitas Oliveira

**AV-1-53.625 - HIPOTECA -** Conforme descrito no R-7 da matrícula nº 42.023, deste Serviço de Registro de Imóveis, procedo à averbação para constar que o imóvel da presente matrícula acha-se hipotecado em 1º (primeiro) grau a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lote 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04. Dou fé, Maringá, 19 de agosto de 2019. O Oficial

(a.)

Evandro B. de Freitas Oliveira

**R-2-53.625 - Protocolo nº 169.217 de 28/12/2023 - PENHORA -** Termo de penhora, datado de 20/01/2023, extraído dos autos sob nº 0005163-54.2021.8.16.0017 de ação de cumprimento de sentença, em trâmite perante a 2ª Vara Cível desta cidade, que fica digitalmente arquivado; **credora:** Condomínio Havana Residence; **devedora:** Engégas Comércio de Centrais de Gás Ltda; procedo o registro de penhora do imóvel da presente matrícula. **Valor da ação:** R\$ 21.510,30. FUNREJUS recolhido em data de 28/12/2023, no valor de R\$ 43,02, cuja guia/72 de nº 14000000009985007-2, fica arquivada sob nº 150, na pasta 46/Funrejus. Custas CPC e serventia/arq./prenot. 667,03 VRC = R\$ 164,09, ISS: R\$ 3,27. Fundep: R\$ 8,18, selo de autenticidade R\$ 8,00, total R\$184,59. Selo de Fiscalização: SFR12.e5d9v.CyjKz-4tEeC.F796q. Dou fé, Maringá, 02 de janeiro de 2024. O Oficial

(a.)

Neide Ap. Cordioli - aux.

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA  
53.625