



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/47VVX-TQSPZ-G88KZ-VA7RE>

**3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
COMARCA DE MARINGÁ-PR  
Evandro Buquera de Freitas Oliveira  
OFICIAL TITULAR  
CPF 664.346.379-34  
Avenida Mauá, nº 2.790 Zona 01 - Maringá-PR

**REGISTRO GERAL**

FICHA  
**001** **LIVRO 02**

**MATRÍCULA Nº 53.625**

RUBRICA

**IMÓVEL:** Apartamento nº 72 (setenta e dois), bloco 01, do HAVANA RESIDENCE, localizada no 7º pavimento tipo, da Avenida Alziro Zarur, nº 893/Avenida Pioneiro João Pereira nº 2046, nesta cidade, com a área privativa de 65,54 metros quadrados, área de uso comum de 16,30262 metros quadrados, com direito a vaga de garagem coberta nº 359 (trezentos e cinquenta e nove), localizada no subsolo único, com área de 21,38813 metros quadrados, perfazendo assim a área total de 103,2307 metros quadrados, cabendo-lhe a fração ideal no terreno correspondente a 73,0232 metros quadrados iguais a 0,3652%; posicionado da seguinte forma: sendo o segundo apartamento da direita e aos fundos, estando o observador posicionado em frente a entrada principal do Bloco. Dito condomínio acha-se construído sobre o lote de terras sob nº 33/2-33/3/3/4/33/31/32-C1/B/1 (trinta e três/dois-trinta e três/três/três/quatro/trinta e três/trinta e um/trinta e dois-C um/B/um) remanescente, com a área de 19.995,06 metros quadrados, situado na Gleba Patrimônio Maringá, desta cidade.

**PROPRIETÁRIA:** WASHI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Moranguieira, nº 691, Zona 07, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº 08.377.841/0001-24.-

**REGISTRO ANTERIOR:** Conforme R-1 e R-747 da matrícula nº 42.023, deste Serviço de Registro de Imóveis. Dou fé. Maringá, 19 de agosto de 2019. O Oficial (a.) Evandro B. de Freitas Oliveira m

**AV-1-53.625 - HIPOTECA -** Conforme descrito no R-7 da matrícula nº 42.023, deste Serviço de Registro de Imóveis, procedo à averbação para constar que o imóvel da presente matrícula acha-se hipotecado em 1º (primeiro) grau a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lote 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04 Dou fé. Maringá, 19 de agosto de 2019. O Oficial (a.) Evandro B. de Freitas Oliveira m

**R-2-53.625 -** Protocolo nº 169.217 de 28/12/2023 - PENHORA - Termo de penhora, datado de 20/01/2023, extraído dos autos sob nº 0005163-54.2021.8.16.0017 de ação de cumprimento de sentença, em trâmite perante a 2ª Vara Cível desta cidade, que fica digitalmente arquivado; **credora:** Condomínio Havana Residence; **devedora:** Engegás Comércio de Centrais de Gás Ltda; procedo o registro de penhora do imóvel da presente matrícula. **Valor da ação:** R\$ 21.510,30. FUNREJUS recolhido em data de 28/12/2023, no valor de R\$ 43,02, cuja guia/72 de nº 14000000009985007-2, fica arquivada sob nº 150, na pasta 46/Funrejus. Custas CPC e serventia/arq./prenot. 667,03 VRC = R\$ 164,09, ISS: R\$ 3,27. Fundep: R\$ 8,18, selo de autenticidade R\$ 8,00, total R\$184,59. Selo de Fiscalização: SFR12.Q5d9v.Cyjkz-4tEeC.F796q. Dou fé. Maringá, 02 de janeiro de 2024. O Oficial (a.) Neide Ap. Cordioli nr

**R-3-53.625 -** Protocolo nº 186.164 de 06/02/2026 - PENHORA - (ONR:AC014491182) - Termo de penhora, datado de 13/11/2025, extraído dos autos sob nº 0019412-07.2021.8.16.0018 de ação de cumprimento de sentença, em trâmite perante ao 4º Juizado Especial Cível desta cidade, que fica digitalmente arquivado; **credor:** Fernando Luchetti Fenerich; **devedora:** Engegás Comércio de Centrais de Gás Ltda -EPP; procedo o registro de penhora do imóvel da presente matrícula. **Valor da ação:** R\$ 44.000,00. FUNREJUS recolhido em data de 05/03/2026, no valor de R\$ 88,00, cuja guia/72 de nº 14000000012649474-1, fica arquivada sob nº 084, na pasta 58/Funrejus. Custas CPC e serventia 1.095,60 VRC = R\$ 303,48. ISS: R\$ 6,07. Fundep: R\$ 15,17, selo de autenticidade R\$ 8,00. Total R\$ 332,72. Selo de Fiscalização: SFR12.Q5GLy.RaUY4-nnhLQ.F796q. Dou fé. Maringá, 06 de março de 2026. O Oficial (a.) Neide Ap. Cordioli ag

SEGUIE NO VERSO

CNM: 080440.2.0053625-16

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

MATRÍCULA  
**53.625**

Use os Registros de Imóveis em todo o Brasil em um só lugar

**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
Avenida Guaíra, nº 640, Zona 07, Maringá-PR  
(44) 99919-9027 e (44) 3029-1231  
**Evandro Buquera de Freitas Oliveira**  
Oficial Titular

---

**AUTENTICAÇÃO**  
CERTIFICO que o documento confere com o documento original arquivado até 3. Dou fé. Maringá, 10 de março de 2026.  
**Neide Aparecida Cordioli - Escrevente Juramentada**  
Assinado digitalmente

**CUSTAS**  
**Emolumentos:** Isento  
**Buscas:** Isento  
**Selo:** Isento  
**Funrejus:** Isento  
**ISS:** Isento  
**FUNDEP:** Isento  
**TOTAL:** Isento

**FUNARPEN - TJPR**  
Selo Digital de Fiscalização  
**SFR12.JJRLP.34Usv-8n2LL.F796q**  
Consulte os dados do selo em [consulta.funarpem.com.br](http://consulta.funarpem.com.br)



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J6Y9 4W3HB 4SCP5 C4KNK