

MAT. N.º 22.806

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Lote de terras sob n.º.09 (nove), da Quadra n.º.11 (onze) - Área Privativa: 375,00m<sup>2</sup> - Área Comum: 74,09m<sup>2</sup> - Área Total 449,09m<sup>2</sup> - Fração Ideal: 0,709638%, situado no CONDOMÍNIO RESIDENCIAL GREEN PARK, desta cidade e Comarca, com as seguintes divisas, metragens e confrontações: "DIVIDE-SE: Com a Rua Guaramirim no rumo NO 83°17'SE na distância de 15,00 metros; Com o lote n.º10 da quadra n.º11 no rumo NE 6°43'SO e distância de 25,00 metros; Com o lote de terras n.º1/16-A no rumo SE 83°17'NO e distância de 15,00 metros; E, finalmente segue confrontando com lote n.º08 da quadra n.º11 no rumo SO 6°43'NE e distância de 25,00 metros. Todos os rumos referem-se ao Norte Verdadeiro".

**PROPRIETÁRIA:** NAGABE ADMINISTRAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob n.º.14.068.350/0001-02, com sede e foro à Avenida Gastão Vidigal, n.º.2.987, Sala 03, Jardim Fregadolli, na cidade de Maringá-PR. Registro Anterior: R-4/18.044, livro 02, desta Serventia. Dou fé. Sarandi, 09 de maio de 2013. Registrador:

*Odair Andreazzi*  
Autorizado  
Port. N.º 029/97

**R.1-22.806** (Protocolo n.º.45.290 de 10/09/2014). **COMPRA E VENDA.** Vencedora: Nagabe Administrações e Participações Ltda., já qualificada. Comprador: E.S. NAGABE ADMINISTRADORA DE BENS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob n.º. 19.923.156/0001-72, com sede e foro à Avenida Doutor Gastão Vidigal, n.º2987, Sala03, Jardim Fregadolli, na cidade de Maringá-PR. **Título:** **COMPRA E VENDA.** Escritura Pública de 16 de junho de 2014, lavrada às fls. n.ºs.154/156, do livro n.º867-N, do 3º Serviço Notarial de Maringá-PR. Objeto: o imóvel desta matrícula. Valor: R\$.150.000,00 (cento e cinquenta mil reais). Condições: **NÃO HÁ.** Corsta do título que a vendedora apresentou a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros n.º140612014-88888350, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 30/04/2014 válido até 27/10/2014. (Guia de Imposto Inter-Vivos n.º1888/2014, no valor de R\$.1.500,00, recolhido em 18/07/2014 e FUNREJUS no valor de R\$.300,00, recolhido em 18/07/2014). Emolumentos: 4.322,00 V.R.C's = R\$.678,55. Selo de Autenticidade: R\$.3,00. **EMITIDA** DOI. Dou fé. Sarandi, 12 de setembro de 2014. Registrador:

*Odair Andreazzi*  
Substituto  
Port. N.º 029/97

**=SEGUIE NO VERSO=**

22.806

MAT. N.º

FLS.V.º 01

**R.2-22.806.** (Protocolo n.º 83.386, de 25/11/2020). **PENHORA.** Termo de Penhora, de 12 de março de 2020 e, Ofício n.º 657/2020 de 03 de junho de 2020, assinados digitalmente pela MMª Juíza de Direito da 6ª Vara Cível de Maringá-PR-PROJUDI, DRª Iza Maria Bertola Mazzo, extraídos dos Autos n.º 0029474-17.2018.8.16.0017 de Execução de Título Extrajudicial, em que são Exequente(s): **SERGIO KIYOHIRO NAGABE** - CPF/MF n.º 529.042.619-15 e **SONIA ELI SALUSTIANO NAGABE** - CPF/MF n.º 047.800.389-79 e, Executado(s): **MEGG ADMINISTRAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA** - CNPJ/MF n.º 19.168.732/0001-13, arquivados neste Serviço; procedo o registro para constar que o imóvel objeto desta matrícula, foi **PENHORADO**. Valor da Causa: R\$ 106.157,02 (cento e seis mil, cento e cinquenta e sete reais e dois centavos). FUNREJUS recolhido R\$ 212,31, em 25/11/2020. Emolumentos: VRC 1.294,00 = R\$ 249,67. FUNDEP R\$ 12,4835. ISS R\$ 7.4901. SELO DIGITAL n.º 1811485CVAA0000000027720N - R\$ 4,67. Dou fé. Sarandi, 02 de dezembro de 2020. Vânia Andréia Facci Vieira - Registradora,

**Av.3-22.806.** (Protocolo n.º 99.567, de 24/11/2022). **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA.** Conforme Requerimento de Averbação Premonitória/Acautelatória do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL GREEN PARK, assinado nesta cidade, em 21 de novembro de 2022, instruído com Certidão de Ação de Execução de Título Extrajudicial, expedida pela Vara Cível de Sarandi-PR, aos 14/12/2022, extraída dos Autos n.º 0003342-37.2022.8.16.0160, arquivados neste Serviço, em que é Exequente(s): **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL GREEN PARK - CPF/CNPJ n.º 20.218.502/0001-09** e, Executado(s): **MEEG ADMINISTRAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA** - CPF/CNPJ n.º 19.168.732/0001-13, procedo esta **AVERBAÇÃO**, para dar ciência sobre a **existência da referida EXECUÇÃO**. Guia de FUNREJUS n.º 53.97863-3, recolhido R\$ 35,53, em 28/11/2022. Emolumentos: VRC 513,00 = R\$ 126,20. FUNDEP R\$ 6,3100. ISS R\$ 3,7860. SELO DIGITAL n.º 1148V.LGqRJ.ZHsa2-VqtLU.ejZYw - R\$ 5,95. Dou fé. Sarandi, 15 de dezembro de 2022. Vânia Andréia Facci Vieira - Registradora,

*Lucineia Alves da Cruz*  
Escrivente Substituta

**R.4-22.806.** (Protocolo n.º 101.740, de 09/03/2023). **PENHORA.** Conforme Termo de Penhora, processo n.º 0003390-71.2021.816.0017, de 15/12/2022, expedido pela 6ª Vara Cível de Maringá-PR. Exequente(s): **D. SAKAMOTO - CNPJ n.º 14.145.068/0001-73**, Executado(s): **E.S. NAGABE ADMINISTRADORA DE BENS LTDA - CNPJ n.º 19.923.156**

SEGUE NA FOLHA 2



MAT. N.º 22.806

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS. 02

MAT. N.º 22.806

/0001-72; procedo o registro para constar, que o imóvel objeto desta matrícula, foi **PENHORADO**. Valor da Causa: R\$ 598.872,36 (quinhentos e noventa e oito mil e oitocentos e setenta e dois reais e trinta e seis centavos). Guia de FUNREJUS n.º 54765882-3, recolhido R\$ 1.197,74 em 09/03/2023 e guia complementar n.º 55057768-8, recolhido R\$ 78,54 em 09/03/2023. Emolumentos: VRC 1.293,60 = R\$ 318,23. FUNDEP R\$ 15,9115. ISS R\$ 9,5469. SELO DIGITAL n.º SFRII.eJptP.RujfR-bC5ek.1148q - R\$ 8,00. Dou fé. Sarandi, 28 de março de 2023. Vânia Andréia Facci Vieira - Registradora,

*Luciene Alves da Cruz*  
Escrevente Substituta

**R.5-22.806.** (Protocolo n.º 104.303, de 12/07/2023). **PENHORA**. Conforme Certidão de Penhora, de 12 de julho de 2023, extraído dos Autos de Execução Fiscal, expedida pela Vara Cível e da Fazenda Pública desta cidade, numero da ordem: n.º 0011362-17.2022.8.16.0160 e Protocolo de Penhora Online: PH000474493, em que é Exequente(s): **MUNICÍPIO DE SARANDI - ESTADO DO PARANÁ** - CNPJ/ME n.º 78.200.482/0001-10 e Executado(s): **E.S. NAGABE ADMINISTRADORA DE BENS LTDA** - CNPJ n.º 19.923.156/0001-72. Depositário(s): **SEBASTIANA DA GLÓRIA XAVIER** - Depositária Pública; procedo o registro para constar que, que o imóvel objeto desta matrícula, foi **PENHORADO**. Valor da Causa: R\$ 10.448,16 (dez mil e quatrocentos e quarenta e oito reais e dezesseis centavos). Emolumentos: VRC 378,00 = R\$ 92,99. FUNDEP R\$ 4,6495. ISS R\$ 2,7897. SELO DIGITAL GRATUITO n.º SFRI2.j5okv.MhjYO-ZWseI.1148q. FUNREJUS R\$ 20,90 (a receber e a recolher atualizados, respectivamente, conforme artigo 555 do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná). Dou fé. Sarandi, 28 de julho de 2023. Vânia Andréia Facci Vieira - Registradora,

*Luciene Alves da Cruz*  
Escrevente Substituta

**Av.6-22.806.** (Protocolo n.º 105.322, de 28/08/2023). **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade - Protocolo de Indisponibilidade 202308.2516.02893049-IA-110 - Processo n.º 00033907120218160017 - Data e Hora: 25/08/2023 - 16:56:01 - Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça -> TJPR - Tribunal de Justiça do Estado do Paraná - PR - Maringá -> PR - 6ª Vara Cível de Maringá, recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens; procedo esta averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade de bens de: E.S. NAGABE ADMINISTRADORA DE BENS**

SEGUE NO VERSO

MAT. N.º 22.806

FLS. V.º 02

LTDA - CNPJ n.º 19.923.156/0001-72 FUNREJUS 25% sobre os emolumentos. Emolumentos: VRC 630,00 = R\$ 154,98. FUNDEP R\$ 7,7490. ISS R\$ 4,6494. SELO DIGITAL GRATUITO n.º SFR11.QJckP.MNjRc-wWJeX.1148q. (à receber e a recolher, Ofício encaminhado ao juízo emissor da ordem). Dou fé. Sarandi, 30 de agosto de 2023. Vânia Andréia Facci Vieira - Registradora,

*Vânia Andréia Facci Vieira*  
Escritor de Matrícula

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 15,73**

Visualização disponibilizada em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)