

01
FOLHA
RUBRICA

LIVRO Nº2  
REGISTRO GERAL

**MATRÍCULA Nº 1.493**

**IMÓVEL:** APARTAMENTO n.1.507 (um mil quinhentos e sete), do GOLDEN PARK RESIDENCE SERVICE, nesta cidade e comarca de Maringá-PR, localizado no 15º pavimento tipo, com a área privativa de 43,81 metros quadrados, área de uso comum de 76,003515 metros quadrados, área total de 119,813515 metros quadrados, fração ideal do terreno de 8,5499 metros quadrados, com direito ao uso de uma vaga indeterminada na garagem coletiva. O Edifício localizado na Rua Néo Alves Martins, nº.2.398, está construído sobre a data nº.2,3,4, da quadra nº.22, situada na Zona 01, desta cidade. **PROPRIETÁRIA:** CONSTRUTORA GARSA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº. 77.567.592 /0001-52, com sede nesta Cidade. **REGISTRO ANTERIOR:** Registro nº.05 em 03/02/1987, e registro nº.334 em 10/01/1992, na matrícula nº.30.120, e matrícula nº.44.061 em 10/01/1992, do 1º Serviço de Registro de Imóveis desta comarca. ic. Maringá, 05 de dezembro de 2017. JEANE MARIA DE O. GOMES. Escrevente

**Av-1-1.493:** Existe averbado sob nº.1 em 10/01/1992, e sob nº.2 em 07/04/1993, na matrícula nº.44.061 do 1º Serviço de Registro de Imóveis desta comarca. **HIPOTECA**, em favor do BANCO ITAÚ S/A. ic. Maringá, 05 de dezembro de 2017. JEANE MARIA DE O. GOMES. Escrevente

**Av-2-1.493:** Existe registrado sob nº.3 em 05/06/1996, na matrícula nº.44.061 do 1º Serviço de Registro de Imóveis desta comarca. **PENHORA**. Conforme mandado de citação, extraído dos autos de execução nºs. 000396/96, expedido pelo Doutor Miguel Kfoury Neto, MM. Juiz de Direito da 6ª Vara Cível desta comarca, sendo credor: BANCO ITAÚ S/A, devedora: CONSTRUTORA GARSA LTDA, valor da ação: R\$ 1.319.947,57. ic. Maringá, 05 de dezembro de 2017. JEANE MARIA DE O. GOMES. Escrevente

**Av-3-1.493:** Existe registrado sob nº.4 em 09/01/2008, na matrícula nº.44.061 do 1º Serviço de Registro de Imóveis desta comarca. **PENHORA**. Conforme auto de penhora e depósito, expedido pela 4ª Vara Cível desta Comarca, em 06/12/2007, extraído dos autos nº.460/2007 de Ação de Execução Fiscal, em que é exequente: FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE MARINGÁ, e executada: CONSTRUTORA GARSA LTDA, que fica arquivado neste Ofício, verifica-se que o imóvel objeto desta, foi penhorado para garantia do pagamento da dívida. ic. Maringá, 05 de dezembro de 2017. JEANE MARIA DE O. GOMES. Escrevente

**Av-4-1.493:** Existe averbado sob nº.5 em 11/08/2009, na matrícula nº.44.061, do 1º Serviço de Registro de Imóveis desta comarca. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme ofício nº.1311/2009, expedido em 14/05/2009 pela 4ª Vara Cível desta comarca, autos nº.134/2004 de execução fiscal, movida por: FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE MARINGÁ, contra: CONSTRUTORA GARSA LTDA, para constar a indisponibilidade sobre o imóvel objeto desta. ic. Maringá, 05 de dezembro de 2017. JEANE MARIA DE O. GOMES. Escrevente

**Av-5-1.493:** Existe averbado sob nº.8 em 24/02/2011, na matrícula nº.44.061 do 1º Serviço de Registro de Imóveis desta comarca. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ofício n.6641/2010, expedido em 22/12/2010 pela 5ª Vara Cível desta comarca, autos n.625/2005 de execução fiscal, em que: FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE MARINGÁ, move contra: ISAIAS GUIMARÃES PIRES, e CONSTRUTORA GARSA LTDA, para constar a indisponibilidade do imóvel objeto desta. ic. Maringá, 05 de dezembro de 2017. JEANE MARIA DE O. GOMES. Escrevente

**Av-6-1.493:** Existe averbado sob nº.9 em 24/02/2011, na matrícula nº.44.061 do 1º Serviço de Registro de Imóveis desta comarca. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme ofício nº.6680/2010, expedido em 22/12/2010, pela 5ª Vara Cível desta comarca autos nº.765/2001 de execução

MATRÍCULA Nº 1.493

Continua no verso

fiscal, em que: FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE MARINGÁ, move contra: CONSTRUTORA GARSA LTDA. ic. Maringá, 05 de dezembro de 2017. *JGomes*

JEANE MARIA DE O. GOMES . Escrevente

Av-7-1.493: Existe averbado sob nº.10 em 04/08/2015, na matrícula nº.44.061 do 1º Serviço de Registro de Imóveis desta comarca. **EXISTÊNCIA DE AÇÃO**. Conforme mandado de citação, constatação penhora, depósito e avaliação, expedido em 06/02/2015, por ordem do MM. Juiz Federal, Dr. Emanuel Alberto Speradio Garcia Gimenes, da 5ª Vara Federal para constar existência de ação de execução fiscal de nº.5006273-10.2014.404.7003, apenso nºs. 5006453-26.2014.404.7003 e 5006455-93.2014.404.7003, em que é exequente: UNIÃO FAZENDA NACIONAL, e executados: CONSTRUTORA GARSA LTDA e MIGUEL FUJINAMI nos valores de R\$ 57.512,12 e R\$ 228.622,08. ic. Maringá, 05 de dezembro de 2017. *JGomes*

JEANE MARIA DE O. GOMES . Escrevente

R-8-1.493: Prenotação n. 1.974 em 08/11/2017. **PENHORA**. Nos termos do ofício nº. 836/2017-paza expedido em 26/10/2017 e termo de penhora expedido em 25/10/2017, ambos pelo Doutor Fabiano Rodrigo de Souza, MM. Juiz de Direito Substituto da 1ª Secretaria da Fazenda Pública desta comarca, Autos n.0002621-10.2013.8.16.0190, de Ação de Execução Fiscal, procedo o registro da PENHORA sobre o imóvel desta, sendo executado: Construtora Garsa Ltda e exequente: Município de Maringá. Valor: R\$ 3.177,84. Arquivo: 122/1-A. Encaminhado Ofício ao Juízo mencionado, solicitando a inclusão na conta geral da execução, nos termos do §1º, artigo 555 do Código de Normas, dos emolumentos e do valor devido ao Funrejus. ic. Maringá, 05 de dezembro de 2017. *JGomes*

JEANE MARIA DE O. GOMES . Escrevente

R-9-1.493: Prenotação n. 6.284 em 17/01/2019. **PENHORA**. Nos termos do ofício nº 992/2018-scsi expedido em 26/11/2019, e auto de penhora e depósito expedido em 05/05/2014, extraído dos autos de execução fiscal nº 0018836-03.2010.8.16.0017, por ordem do MM. Juiz da 1ª Vara da Fazenda Pública de Maringá-PR, procedo o registro da PENHORA sobre o imóvel desta, sendo executada: Construtora Garsa Ltda, e exequente: MUNICÍPIO DE MARINGÁ. Valor: R\$ 2.824,78. Encaminhado Ofício ao Juízo mencionado, solicitando a inclusão na conta geral da execução, nos termos do §1º, artigo 555 do Código de Normas, dos emolumentos e do valor devido ao Funrejus. co. Maringá, 29 de janeiro de 2019. *JGomes*

JEANE MARIA DE O. GOMES . Escrevente

R-10-1.493: Prenotação n. 6.390 em 30/01/2019. **PENHORA**. Nos termos do ofício nº 0284/2019 expedido em 29/01/2019, e auto de penhora e depósito expedido em 28/04/2016, extraído dos autos de execução fiscal nº 0000530-93.2003.8.16.0190 (313/2003), por ordem do MM. Juiz da 2ª Vara da Fazenda Pública de Maringá-PR, procedo o registro da PENHORA sobre o imóvel desta, sendo executada: Construtora Garsa Ltda, e exequente: MUNICÍPIO DE MARINGÁ. Valor: R\$ 13.386,34. Encaminhado Ofício ao Juízo mencionado, solicitando a inclusão na conta geral da execução, nos termos do §1º, artigo 555 do Código de Normas, dos emolumentos e do valor devido ao Funrejus. co. Maringá, 12 de fevereiro de 2019. *JGomes*

JEANE MARIA DE O. GOMES . Escrevente

R-11-1.493: Prenotação n. 15.837 em 22/06/2021. **PENHORA**. Nos termos do auto de penhora e depósito expedido em 28/03/2017, por ordem do MM. Juiz da 6ª Vara Cível desta comarca, Autos n. 0026711-82.2014.8.16.0017, de ação de cumprimento de sentença, movida por: Condomínio Edifício Golden Park Residence Service, contra: Construtora Garsa Ltda, e terceiro interessado: Itaú Unibanco S.A. Valor: R\$ 2.091.012,48. Valor da avaliação: R\$ 138.500,00. Funrejus guia n. 14000000007045559-2, pago R\$ 277,00 em 07/07/2021. Emolumentos: 1.293,60 VRC = R\$ 280,71. ISS: R\$ 5,61. FUNDEP: R\$ 14,04. Selo digital: 1815355CVAA0000000243621K. Ip. Maringá, 22 de julho de 2021. Greis Kelly A. Passarella Binda Mantovani – Escrevente. *elgreis Kelly A.P.B. Mantovani*

Av-12-1.493: Prenotação n. 26.556 em 14/07/2023. Faço esta averbação para constar o

**4º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ**  
AVENIDA DUQUE DE CAXIAS, 882, SALA 703, TORRE 2, MARINGÁ-PR CEP 87013-180  
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ  
ESTADO DO PARANÁ

FOLHA	02
RUBRICA	

LIVRO Nº2  
REGISTRO GERAL

**MATRÍCULA Nº 1.493**

pagamento do FUNREJUS referente a indisponibilidade averbada sob n. 06, desta, conforme guia n. 4479110-8 do 1º Serviço de Registro de Imóveis local, pago R\$ 4,79, em 24/06/2021, tendo como valor base R\$ 2.394,36. Selo Digital: SFR11.eJZjP.mhjcC-XPNeI.1535q. ci. Maringá, 31 de julho de 2023. Juliani Pizani Ramon Enz - Escrevente

Av-13-1.493: Prenotação n. 26.556 em 14/07/2023. **CANCELAMENTO**. Nos termos do Ofício n. 144/2023 - letb, expedido aos 09/03/2023, pela 1ª Vara da Fazenda Pública de Maringá-PR, procedo ao cancelamento da indisponibilidade de bens averbada sob n. 06, nesta. Funrejus: R\$ 19,37, conforme Receita 25. Emolumentos: 315,00 VRC = R\$ 77,49. ISS: R\$ 1,55. FUNDEP: R\$ 3,87. Selo digital: SFR12.X5Ykv.sXj4p-QWAeX.1535q. ci. Maringá, 31 de julho de 2023. Juliani Pizani Ramon Enz - Escrevente.

Av-14-1.493: Prenotação n. 27.734 em 04/10/2023. **CANCELAMENTO**. Nos termos do ofício n. 889/2023-paza, expedido em 04/10/2023, pela 1ª Vara da Fazenda Pública de Maringá-PR, procedo ao cancelamento da penhora registrada sob n. 08, nesta. Funrejus, isento conforme artigo 3º, inciso VII, alínea b, item n. 04 da Lei 12.216/08. Emolumentos: Mandado Judicial. Selo digital: SFR11.rJHnP.FZ9QJ-I6aAm.1535q. ac. Maringá, 17 de outubro de 2023. Larissa Pereira S. Chiesi - Escrevente.

**PARA SIMPLES COMPLETADO  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 15,62**

Visualização realizada em www.registro.onr.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº1.493