



Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS
 COMARCA DE FOZ DO IGUAÇU - PR
 RUA BELARMINO DE MENDONÇA, 821 - 3.º AND.
 CONJ. 301 - FONES: 72-2234 72-1009
DR. ATALIBA AYRES DE AGUIRRA
 OFICIAL TITULAR
 C P F 004.147.519-49

REGISTRO GERAL
MATRÍCULA Nº: =12.494=

FICHA
001
 RUBRICA
[Assinatura]

Área de terras rural com 2.000m²(dois mil metros quadrados), desmembrada de área maior, situada no II Distrito, neste Município e Comarca, sem benfeitorias, com as seguintes divisas e confrontações: ao Norte, na distância de 20,00ms, no rumo de SE 80º58'NW, com Gandino Agostini; ao Sul, na distância de 20,00ms, no rumo de SE 80º7'58'NW, com Gandino Agostini; a Leste, na distância de 100,00ms, no rumo de SW 09º02'NE, com Gandino Agostini; e, a Oeste, na distância de 100,00ms, no rumo de SW 09º02'NE, com o Expresso Nordeste Ltda. Tudo de conformidade com Memorial Descritivo, Planta elaborados e assinados pelo Sr. Ely Ribeiro de Souza, Eng. Agr. CREA-4272-P-78Reg que ficam arquivados neste Ofício, sob nº79/427, Desmembrada a área da presente, para fins de anexação a uma outra área de propriedade do Expresso Nordeste Ltda., conforme matrícula nº1.597, livro nº2, deste Ofício. Havida pela matrícula nº8.280, livro nº2, deste Ofício. O referido é verdade. Foz do Iguaçu, 11 de abril de 1979.---

PROPRIETARIO:- GANDINO AGOSTINI, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, residente nesta Cidade, CI. nº134.025-SP e CIC. nº125.785.689/87; e, OLGA AGOSTINI COMI, brasileira, casada, doméstica, residente e domiciliada nesta Cidade, CI. nº143.752-PR e CIC. nº125.785.339/20.-----

R-01/12.494:- VENDIDO o imóvel constante da presente, em sua totalidade, em favor da firma **EXPRESSO NORDESTE LIMITADA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Campo Mourão-Pr., inscrita no CGC/MF. sob nº76.533.777/0001-83, por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada as fls.167 do Livro nº78-N, em data de 16 de abril de 1979, nas notas do 2º Tab. desta Cidade, Sr. Carlos Luiz Samways, pelo valor de CR\$140.000,00 (cento e quarenta mil cruzeiros) não havendo condições. Comparece na Escritura, o marido da transmitente Olga Agostini Comi, sr. André Comi, brasileiro, residente nesta Cidade, do comércio, portador da Carteira de Identidade nº1.228.293-Pr., inscrito no CPF. sob nº125.785.339-20, Cadastrado no INCRA sob nº721.085.013.153; área total 310,8; área explorada 307,5; área explotável 335,1; módulo 36,3; nº de módulos 9,24; fração mínima de parcelamento 15,0. Talão de sisa nº1725815-9, no valor de CR\$1.400,00. D/CR\$1.074,50. O referido é verdade e dou fé. Foz do Iguaçu, 24 de abril de 1979.---(D.S.O.I.)---/LTL/---

CERTIDÃO
 Certifico e dou fé, que por orientação da Circunscritoria Geral da Justiça, fica encerrada a presente FICHA DE MATRÍCULA, por estar fora dos padrões adotados por ocasião da informatização desta Serventia da Justiça.
 O referido é verdade.
 Foz do Iguaçu, 30/07/2021 *[Assinatura]*

MATRÍCULA Nº
=12.494=

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RT3S5-6MCL3-5YLKR-SGEAK>

Registro de Imóveis 1º Ofício
Bel. Ataliba Ayres de Aguirra
 AGENTE DELEGADO
José Teixeira / Marcos Luiz Galeazzi / Eduardo Vieira de Aguirra
Daniela Vieira de Aguirra / Sandro Marcos Alves Brusnicki
Raulino Marques de Freitas / Deibity do Nascimento Vieira
 ESCREVENTES
 Rua Antônio Raposo, nº 368, Centro, CEP 85.851.090, Fone (45) 3523-2021
 certidaocartorio@hotmail.com / atendimento1sri@gmail.com

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RT3S5-6MCL3-5YLR-SGEAK>

CONTINUAÇÃO

EM BRANCO

SEGUE

Registro de Imóveis 1º Ofício

Bel. Ataliba Ayres de Aguirra

AGENTE DELEGADO

José Teixeira / Marcos Luiz Galeazzi / Eduardo Vieira de Aguirra

Daniela Vieira de Aguirra / Sandro Marcos Alves Brusnicki

Raulino Marques de Freitas / Deibity do Nascimento Vieira

ESCREVENTES

Rua Antônio Raposo, nº 368, Centro, CEP 85.851.090, Fone (45) 3523-2021

certidaocartorio@hotmail.com / atendimento1sri@gmail.com



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

LIVRO 02

MATRÍCULA 12.494

RUBRICA

FICHA 02

CONTINUAÇÃO

R-02/12.494 - (Protocolo 179147 - em 27/07/2021) - REGISTRO DE PENHORA (DIFERIDO) - PENHORADO o imóvel da presente, em sua totalidade, em favor da UNIÃO - ADVOCACIA GERAL DA UNIÃO, com sede na cidade de Brasília-DF, conforme Termo de Penhora, expedido nos Autos de Execução Fiscal nº 5003603-75.2014.4.04.7010/PR, pelo Juiz Federal Doutor José Carlos Fabri, da 1ª Vara de Campo Mourão-PR, em data de 02 de julho de 2021, pelo valor de R\$ 2.438.799,71 (dois milhões, quatrocentos e trinta e oito mil, setecentos e noventa e nove reais e setenta e um centavos), onde figura como executada: EXPRESSO NORDESTE LINHAS RODOVIÁRIAS LTDA., inscrita no CNPJ/MF nº 76.533.777/0001-83. Nas condições dos autos. (Arquivo nº 2021/179147). Encaminhado o Ofício nº 242/2021, ao Juízo competente solicitando a inclusão dos valores devidos ao FUNREJUS que importam em R\$ 4.877,59 (quatro mil e oitocentos e setenta e sete reais e cinquenta e nove centavos), de conformidade com o que dispõe o Artigo 555 do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná, bem como, ao FADEP - Fundo de Aparelhamento da Defensoria Pública que importam em R\$ 14,04 (quatorze reais e quatro centavos), e às custas que importam em Selo Funarpen: 0184745MJAA00000000061210 - R\$ 5,25 + Custas-R\$ 280,72/1.294 VRC + Prenotação R\$ 7,19 + Arquivamento R\$ 6,44. O referido é verdade e dou fé. Foz do Iguaçu, 30 de julho de 2021.-DNV/

[Handwritten signature]

SEQUE

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RT3S5-6MCL3-5YLKR-SGEAK

Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br

CUSTAS
Emolumentos: R\$ 0,00.
Buscas: R\$ 0,00.
Selo de Fiscalização: R\$ 0,00.
Funrejus: R\$ 0,00.
FUNDEP: R\$ 0,00.
TOTAL: R\$ 0,00.

F U N A R P E N



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRII.wJh9P.ROIdG-
7tvM9.F474w
<https://selo.funarpen.com.br>

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO	
Certifico e dou fé, que a presente matrícula é reprodução fiel do original que se encontra arquivada nesta Serventia até o Ato - 2 extraída através de cópia reprográfica (Inteiro Teor) de conformidade com o Artigo 19, § 1º da Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos). O referido é verdade. Foz do Iguaçu – Paraná, 22/02/2024.	
ESCREVENTES	AGENTE DELEGADO
<input type="checkbox"/> Eduardo Vieira de Aguirra <input type="checkbox"/> Daniela Vieira de Aguirra	Dr. Ataliba Ayres de Aguirra
<input type="checkbox"/> José Texeira <input type="checkbox"/> Marcos Luiz Galeazzi	
<input type="checkbox"/> Sandro Marcos Alves Brusnicki	
<input type="checkbox"/> Deibity do Nascimento Vieira	
<input type="checkbox"/> Raulino Marques de Freitas	