

11.597

MO. SENHOR OFICIAL DO REGISTRO GERAL DE IMOVEIS DE FOZ DO IGUAÇU-PR
NESTA CIDADE

Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WFWXD-QE5U6-FWESB-CD46Q>

*Requerer firmadas
juntas procurações
juntas a 2. via do
secretário*

Agostini

427

Mat. 8280

GANDINO AGOSTINI brasileiro, solteiro/
maior, residente e domiciliado nesta cidade e Comarca de Foz do Iguaçu
Estado do Paraná, portador da C.I. nº134.025-SP, e CPF nº125785689-87
e, OLGA AGOSTINI COMI, brasileira, casada, do lar, residente e domici-
ada nesta cidade de Foz do Iguaçu, PR., portadora da C.I. nº143752-PR,
e CPF nº125785339-20, proprietários de uma área de terras rurais, situa-
da no II Distrito, no lugar denominado Fazenda São Roque, neste municí-
pio e Comarca de Foz do Iguaçu, Estado do Paraná, conforme Matrícula nº
8280, do Reg. Gera de Imoveis desta mesma Comarca; vêm mui respeitosa-
mente à presença de V.Excia., REQUERER para que se digne mandar AVER-
BAR; às margens da Matrícula supra mencionada, o desmembramento de - -/
2.000,00m2 (dois mil metros quadrados), que posteriormente será unifica-
do à matrícula nº11597, da EXPRESSO NORDESTE LTDA., conforme plantas e
Memoriais Descritivos que seguem em anexo:-

NESSES TERMOS

P. DE ATO

Foz do Iguaçu, 29 de Março de 1.979:-

Gandino Agostini
GANDINO AGOSTINI

Olga Agostini Comi
p.p. OLGA AGOSTINI COMI

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WFWXD-QE5U6-FWESB-CD46Q>

423

Handwritten signature: Carlos Luiz Samways

Reconheço a firma neto de Eliz
Ribeiro de Souza Gardino
Cardini
 Em test. Verd. Fals.
 Foz do Iguaçu, 07 de Maio de 1989

Carlos Luiz Samways
 2.º TABELÃO DE NOTAS
 CPF 004135429-04

João Nelson Silveira de Lima
 JURAMENTADO
 CPF 160655069-15

Cartório do 2º Tabelionato de Notas
Carlos Luiz Samways
 Tabelião Vitalício
 CPF 004135429-04
João Nelson Silveira de Lima
 Juramentado
 CPF 160655069-15
FOZ DO IGUAÇU - PARANÁ

Documento assinado digitalmente
www.registrares.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

MEMORIAL DESCRITIVO

IMOVEL:- FAZENDA SÃO ROQUE - II DISTRITO

MUNICIPIO: FOZ DO IGUAÇU

ESTADO: PARANÁ

LOTE:- Parte de área rural do imóvel denominado Fazenda São Roque:-

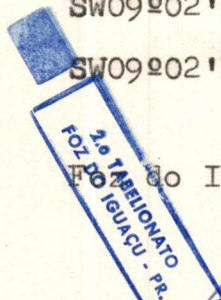
AREA:- 2.000,00m2. (dois mil metros quadrados), a ser desmembrado /- da Fazenda São Roque e posteriormente unificado ao imóvel de propriedade do EXPRESSO NORDESTE LIMITADA.-Matricula nº11597

PRÓPRIETÁRIOS:- GANDINO AGOSTINI E OLGA AGOSTINI COMI:-Matricula nº 8280-do Reg. Geral de Imóveis de Foz do Iguaçu-PR.-

APARELHO UTILIZADO:- TEODOLITO REPETIBOR MARCA SOKKISHA NO.10.C.

METODO EMPREGADO:- POLIGONAL ESTADIMETRICA:-

| <u>LIMITES</u> | <u>MEDIDAS</u> | <u>R U M O S</u> | <u>CONFRONTAÇÕES</u> |
|----------------|----------------|------------------|------------------------|
| Norte | 20,00 | SE80º58'NW | Gandino agostini |
| Sul | 20,00 | SE80º58'NW | Gandino Agostini |
| Leste | 100,00 | SW09º02'NE | Gandino Agostini |
| Oeste | 100,00 | SW09º02'NE | EXPRESSO NORDESTE LTDA |



Foz do Iguaçu, 29 de Março de 1.979:

LETO - Levantamentos Topográficos Ltda.

Ely Ribeiro de Souza
Eng. Agr. CREA 4272 - P 7.º Reg - I
CPF 280.592.719-20

Gandino Agostini

Reconheço a firma supra de Ely Ribeiro de Souza, Gandino Agostini, Olga Agostini

Em test. Foz do Iguaçu, 05 de Mar de 1979

Carlos Lutz Samways
Carlos Lutz Samways
2.º TABELÃO DE NOTAS
CPF 104135429-04

João Nelson Silveira de Lima
JURAMENTADO
CPF 160655069-15

Cartório do 2º Tabelionato de Notas
Carlos Lutz Samways
Tabelião Vitalício
CPF 004135429-04
João Nelson Silveira de Lima
Juramentado
CPF 160655069-15
FOZ DO IGUAÇU - PARANÁ

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WFWXD-QE5U6-FWESB-CD46Q>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WFWXD-QE5U6-FWESB-CD46Q>

| Descrição | Valor | Total |
|-----------|--------|--------|
| ... | 100,00 | 100,00 |
| ... | 100,00 | 200,00 |
| ... | 100,00 | 300,00 |
| ... | 100,00 | 400,00 |

[Faint signature]

[Faint signature]



Valide aqui este documento

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE BOTUCATU

PRIMEIRO CARTÓRIO DE NOTAS E OFÍCIO DE JUSTIÇA

Bel. Domingos Scarpelini - Escrivão -

Livro nº 170.-
Folhas nº 192.-
1º Traslado.-

PRIMEIRO CARTÓRIO
BEL. DOMINGOS SCARPELINI
ESCRIVÃO
PROCURAÇÃO bastante que fazem: OLGA AGOSTINI COMI E S/MARIDO.

Bel. Joelino Secco
Oficial Maior -

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/WFWXD-QE5U6-FWESB-CD46Q

S A I B A M - quantos este público/instrumento de procuração bastante virem que aos dezessete(17)- dias do mês de outubro (10) do ano de mil novecentos e setenta e oito (1978) nesta cidade e comarca de Botucatu, Estado de São Paulo, em cartório, perante mim Escrivão compareceram como outorgantes OLGA AGOSTINI COMI, brasileira, - portadora da Cédula de Identidade R.G.nº143.752 -PR e seu marido ANDRÉ COMI, argentino, portador do R.G.nº1.228.293 -R.E. 45.014 -PR., proprietários, casados no regime de comunhão de bens, residente e domiciliada em São Paulo - Capital, à rua Capisto é a rua Serpige, nº 627 - apto 191., reconhecidos pelo proprio de mim Escrivão e das testemunhas ao adiante nomeadas e no fim assinadas do que ficou fé. Eu perante as mesmas testemunhas pelos outorgantes / me foi dito que por este público instrumento de procuração e nos melhores termos de direito nomeia e constitui seu bastante procurador ao SR. GANDINO AGOSTINI, - brasileiro, solteiro, maior, - proprietário, residente e domiciliado em Foz de Iguaçu -Pr, para o fim de com os mais amplos, gerais e ilimitados poderes onde com esta se apresentar e preciso se torne, vender a quem convier pelo preço e condições que ajustar todos e quaisquer bens imóveis pertencentes ao casal outorgante, mesmo as que estejam em comum com outros, localizados em qualquer parte do país, podendo para isso receber importâncias, passar recibos e dar quitação, assinar as competentes escrituras definitivas ou de compromissos de compra e venda com as clausulas e condições de estilo, transmitir a posse, direito, dominio, jus e ação, responder pela evicção legal, confrontar e caracterizar referidos imóveis, contratar clausulas e condições; representa-los perante o Funrural e Incra, podendo para isso tudo requerer e assinar, requerer Certidões Negativas do Funrural, fazer pagamentos de impostos e Taxas, bem como representa-los perante cartórios de Registros de Imóveis e repartições Públicas em geral, enfim, tudo o mais praticar para o bom e fiel cumprimento do presente mandato que poderá substabelecer si convier. E de como assim disseram do que dou fé, lhes lavrei este instrumento que sendo-lhes lida aceitaram e assinam com as testemunhas a tudo presentes que são: Arthur Leopoldo Potiens.e Wilson Carlos Rogani, - brasileiros, solteiros, da justiça, residentes nesta cidade, meus conhecidos do que dou fé. Eu, (a.) Domingos Scarpelini - Escrivão, datilografei e assinado (aa.) Olga Agostini Comi.- André Comi.- Arthur Leopoldo Potiens.- Wilson Carlos Rogani (D vidamente selada). Traslada em seguida do que dou fé. Eu, Escrivão, conferi, subscrevi e assino em público e rasado.

EM TESTEMUNHA DA VERDADE.-
BEL = DOMINGOS SCARPELINI =
= ESCRIVÃO =

Firma no ab. MAXIMINO
Av. Jabaquara, 491 - São Paulo

PRIMEIRO CARTÓRIO
BEL. DOMINGOS SCARPELINI
ESCRIVÃO
BEL. JOVELINO SECCO
SUBSTITUTO

IRMA
LABELIAO SPINOLA
(ANITGO FENAFIEL)
Novo Palácio da Justiça
Av. Erasmo Braga
RIO - 68

Documento assinado digitalmente
www.registrador.onr.org.br
saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



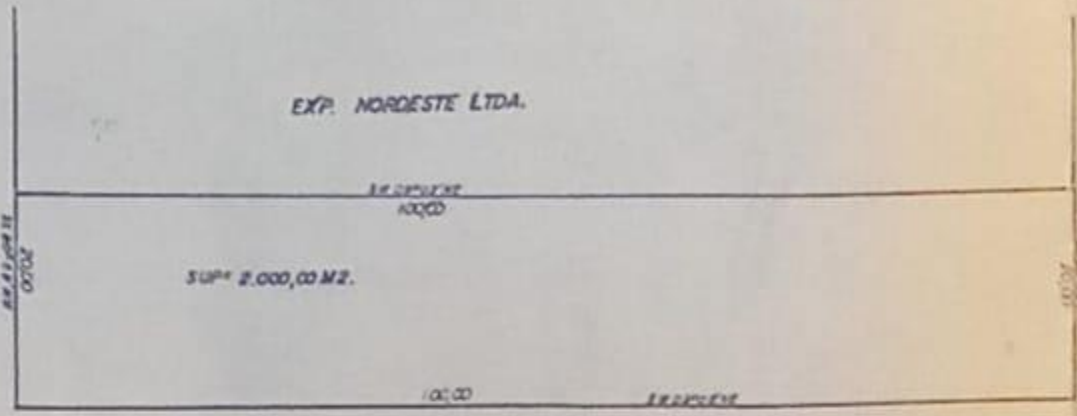
Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WFWXD-QE5U6-FWESB-CD46Q>

Cartório do 2.º Tabelionato de Notas
Carlos Luiz Samways
 Tabelião Vitalício
 CPF 004135499-04
João Nelson Silveira de Lima
 Juramentado
 CPF 160655069-75
FOZ DO IGUAÇU - PARANÁ

AUTENTICAÇÃO
 A presente fotocópia é reprodução
 Autêntica do respectivo original, que
 me foi exibido em cartório, nesta
 data dou fé.
 Foz do Iguaçu, 04 de 1979

CARLOS LUIZ SAMWAYS
 2.º Tabelião de Notas
 JOÃO NELSON SILVEIRA DE LIMA
 Juramentado



GANDINO AGOSTINI
ÁREA DESTINADA
ETC 1000

GANDINO AGOSTINI

GANDINO AGOSTINI

Cadastro de Imóveis e Terras
Cidade de São Paulo
Rua da Consolação, 210
15º andar - Sala 1501
CEP 01302-900
FONE: (011) 5083-3000

1988 HUBER DE OLIVEIRA DE LIMA
2000 HUBER DE OLIVEIRA DE LIMA

SITUAÇÃO
ETC 1000

ERNO GUERARDT

PEDRO HANES

ESDIO DOTTO

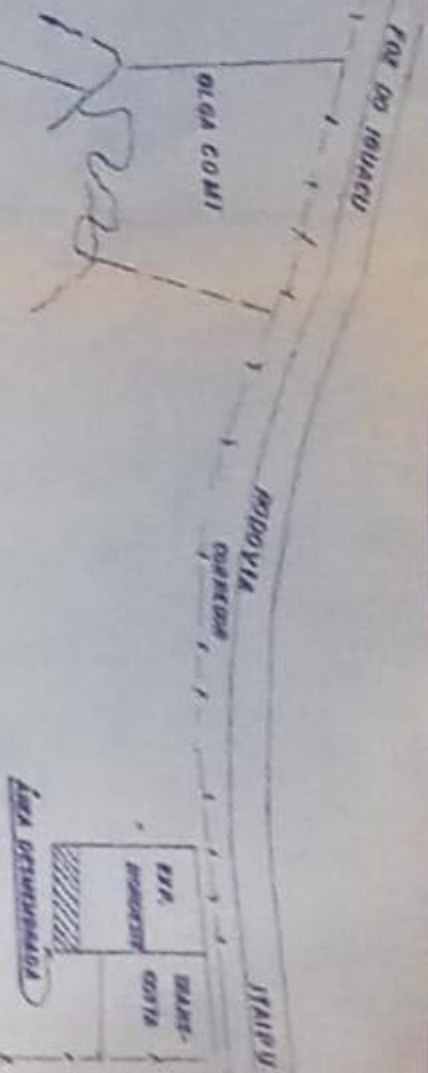
ERNO GUERARDT

DOMINGOS BETI

CARLITO SAUTO

DELFIN CAMARGO

JOSE LAGO



AMTIA
fils única

DO CANTO...
CASA DE FORT DO HUBER...
RUA DO HUBER...
RUA VIA CARLOS...
RUA VIA JAIRO U...

DETALES ANOTAÇÕES
SIN. 10000
SIN. 10000