




3. Documentos Diversos

3.1 Matrícula do Imóvel



Valide aqui este documento

 Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YUNF2-Q5YB8-RWKLS-Z4B34>

MATRÍCULA 08.837.-	IMÓVEL Lote nº 147-B, da Gleba Jaracatiã-Município de Japurá.-	FLS. 01.-
	COMARCA DE CIANORTE PARANÁ	RUBRICA <i>Hkm</i>
REGISTRO DE IMÓVEIS 2o OFÍCIO		
Oficial Vitalício: ABRAO NACLES - CPF 121553579-15		
LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL		
MATRÍCULA Nº 8.837.- Prot.nº 38.414.-		
<p>IMÓVEL:-Lote nº 147-B, da Gleba Jaracatiã, situado no Município de Japurá, desta Comarca de Cianorte, com área de 9,68 hectares ou sejam 4,00 alqueires paulistas.-DIVISAS:-Principiando num marco de madeira de lei, que foi cravado na margem direita do Córrego Curuá, segue confrontando com o lote nº 147-A no rumo SO 2925' cerca de 725 / metros, até um marco colocado na beira de uma Estrada, que vai para o Patrimônio São Tomé; daí mede-se pela dita Estrada, rumo ao Patrimônio São Tomé - 278 metros aproximadamente, até um marco semelhante aos outros; deste ponto segue confrontando com o lote nº 147 no rumo NE 25925' cerca de 660 metros e no rumo NO 51945' com 29 metros - até um marco fincado na margem direita do Córrego Curuá e, finalmente, descendo por este, segue até ao ponto de partida".-INCRA nº 718 106 000 663/Área total, 9,7/Módulo, 22,0/F.M.P.3,0, exercício de 1985, quitado.-PROPRIETÁRIO:-ARMELINDO OLIVO GOTARDI brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado em Japurá-Pr., portador da Cédula de Identidade RG.nº 797.226-PR, inscrito no CPF nº 127.385.739-91.-Registro anterior:-transcrição nº 161 do livro nº 3, deste Ofício.-Cianorte, 17 de maio de 1985.-70 Oficial <i>Hkm</i></p>		
1a-		
R-01-8.837.- Prot.nº 38.414.-		
<p>HIPOTECA:-C.R.P.H.EAI-85/00410-3.-Emissão em 16 de maio de 1985.-DEVEDORES:-ARMELINDO OLIVO GOTARDI, qualificado e sua mulher LAVINIA SANTI GOTARDI, brasileira, casada, do lar, residente e domiciliada em Japurá-Pr., filha de José Santi e Emma Tozoni, inscrita no CPF nº 127.385.739-91(dep.).-CREADOR:-BANCO DO BRASIL S/A., agência desta cidade VALOR:-Cr\$-35.000.000 (Trinta e Cinco Milhoes de Cruzeiros).-JUROS:-3% ao ano, mais / correção monetária equivalente a 100% da variação mensal das ORTN's.-Crédito deferido para financiamento de aquisição de trator agrícola, conforme consta na cédula.-HIPOTECA cedular de PRIMEIRO GRAU, sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula.-FORMA DE PAGAMENTO:-02 prestações anuais e sucessivas, vencíveis em 10.12.85 e em 10.12.86, de valores correspondentes, cada uma delas ao resultado da divisão do saldo devedor.-CONDIÇÕES:-As da cédula que fica uma via arquivada.-PRAZO:-10 de dezembro de 1986.-Custas desta.-Cr\$-43.802.-GPC.-Cr\$-2.305.-FP.-Cr\$-9.221.-Cianorte, 17 de maio de 1985.-0 Oficial <i>Hkm</i></p>		
1a-		
Av-02-8.837.- Prot. nº 46.118.-		
<p>Por memorando do BANCO DO BRASIL S/A., agência desta cidade, datado de 17 de dezembro de 1986, foi autorizado o cancelamento da cédula registrada sob o nº 01, nesta matrícula, por ter sido a mesma liquidada.-Dou fe.-Custas desta:-Cz\$-17,70.-Assoc.-Cz\$-5,728.-Cianorte, 09 de outubro de 1987.-0 Oficial <i>Hkm</i></p>		
ms		
AV-03-8.837.-		
<p>RETIFICAÇÃO DE NOME:- Proceder-se esta averbação com base no Art.212 da Lei 6.015/77, para retificar o nome do proprietário na abertura e R-01 nesta matrícula, para o certo e correto que é:- ARMELINDO OLIVIO GOTARDI, conforme consta na Escritura Pública de Compra e Venda;</p>		
--segue no verso.--		

CNM 085241.2.000837-11

JNO

 Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

 Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YUNF2-Q5YB8-RWKLS-Z4B34>

MATRÍCULA 8.837	IMÓVEL LOTE Nº 147-B, GL. JARACATIÁ, MUNIC. DE JAPURÁ.-	FLS. 01-Vº.
	COMARCA DE CIANORTE PARANÁ REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO Oficial Vitalício: ABRAO NACLES - CPF 121553579-15 LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL	RUBRICA 
lavrada às fls.169/171 do livro nº 7-N, em 03 de novembro de 1969, nas Notas do Serviço Notarial da cidade de Japurá-Pr., e transcrição nº 161 do livro 03 de "Transcrição das Transmissões" deste Serviço Registral.- Dou fé.- Cianorte, 11 de julho de 2003.- Escrevente  .-Hellen Nacle Gondo sr.- ESCREVENTE CPF 617.651.559-91		
R-04-8.837.- Prot.nº.81.924 de 25/07/03.- DOAÇÃO:- ADQUIRENTES:- LEIVA MARIA GOTARDI ZAMBON , CI.RG.nº 7.811.114-3-SSP/Pr., CPF.nº 024.509.879-83, do lar, e seu marido, ALCINIR ZAMBON, CI.RG.nº 216.682-6-SSP/Pr., CPF.nº 474.093.639-91, do comércio, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, (Pacto Antenupcial registrado sob nº 17.053 no lv.03 de "R.A." deste Serviço Registral), residentes e domiciliados na Rua Osvaldo Pucci, Jardim América II nº 95, em Valinhos-SP.; LEIZE ROZELI GOTARDI COSTA , CI.RG.nº 4.877.543-8-SSP/Pr., CPF.nº 667.431.099-91, costureira e seu marido, OSCAR PESTANA DA COSTA, CI.RG.nº 1.024.134-SSP/Pr., CPF.nº 424.661.569-20, motorista, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, (Pacto Antenupcial registrado sob nº 12.216 no lv.03 de "R.A." do 1º Serviço Registral da Comarca de Maringá-Pr.), residentes e domiciliados na Rua Natal nº 100, Residencial Bertiooga, Jardim Cidade Nova, em Maringá-Pr.; LEONICE TEREZINHA GOTARDI SILVA , CI.RG.nº 4.600.348-9-SSP/Pr., CPF.nº 617.634.209-06, brasileira, viúva, cabelereira, residente e domiciliada em Japurá-Pr., à Rua Frei Caneca nº 63; JOSE VALDECIR GOTARDI , CI.RG.nº 4.098.124-1-SSP/Pr., CPF.nº 556.796.689-04, lavrador e sua mulher, SANDRA APARECIDA SANGUINO LOPES GOTARDI, CI.RG.nº 6.102.747-5-SSP/Pr., CPF.nº 026.148.799-08, do lar, casados no regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, (Pacto Antenupcial registrado sob nº 17.052 no lv.03 de "R.A." deste Serviço Registral), residentes e domiciliados na Estrada dos Índios, lote 147-B, no município de Japurá-Pr.; LEONILDA GOTARDI PICCIOLI , CI.RG.nº 4.511.758-8-SSP/Pr., CPF.nº 631.962.399-34, do lar, e seu marido, ARLINDO DONIZETE PICCIOLI, CI.RG.nº 4.117.564-8-SSP/Pr., CPF.nº 667.429.439-04, lavrador, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, (Pacto Antenupcial registrado sob nº 15.194 no lv.03 de "R.A." deste Serviço Registral), residentes e domiciliados na Estrada dos Índios, lote .-segue na folha nº 02.-		


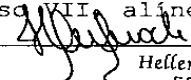
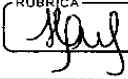
CNM 085241.2.0008837-11


 Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YUNF2-Q5YB8-RWKLS-Z4B34>

MATRÍCULA 8.837	IMÓVEL LOTE Nº 147-B, GL.JARACATIÁ, MUNIC. DE JAPURÁ.-	FLS. 02.
	COMARCA DE CIANORTE PARANÁ	REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR Oficial Vitalício: ABRÃO NACLES - CPF 121 553 579-15 LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL
<p>147-B, no município de Japurá-Pr.; e, OSVALDO GOTARDI, CI.RG.nº 5.304.781-5-SSP/Pr., CPF.nº 822.188.119-87, brasileiro, solteiro, maior e capaz, lavrador, residente e domiciliado na Estrada dos Índios, lote 147-B, no município de Japurá-Pr.- TRANSMITENTES:- ARMELINDO OLIVIO GOTARDI, CI.RG.nº 797.226-SSP/Pr., CPF.nº 127.385.739-91, lavrador aposentado, e sua mulher, LAVINIA SANTI GOTARDI, CI.RG.nº 4.784.459-2-SSP/Pr., CPF.nº 667.430.449-20, do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Estrada dos Índios, lote 147-B, Gleba Jaracatiá, no município de Japurá-Pr.- TÍTULO:- Escritura Pública de Doação com Reserva de Usufruto Vitalício, lavrada às fls.013/015-vº do livro nº 22-N, em 17 de junho de 1997, nas Notas do Serviço Notarial da cidade de Japurá-Pr.- VALOR:- R\$- 10.000,00 (DEZ MIL REAIS).- Pago GR-PR ITCMD Doação nº 219/03 (4% S/R\$- 48.000,00).- CONDIÇÕES:- As da Escritura que fica uma via arquivada neste Serviço Registral.- Nº do Imóvel na Receita Federal:- 0.801.914-2; Certidão de Regularidade Fiscal do Imóvel Rural nº 6.097.416, expedida pela Receita Federal em 06/05/2003; Código do Imóvel:- 718106000663-6; Denominação do Imóvel:- Sítio N S Aparecida Lote 147 B; Localização:- Estrada do Índio Gl Jaracatiá; Município:- Japurá Pr.; Nº Mód.Fiscais 0,44; FMP 0,0; Área Total 9,7 ha.; Nome do Detentor:- Armelindo Olivio Gotardi, brasileiro, CPF.nº 127385739-91; Código da Pessoa:- 017476950.- Custas:- 2.160,00 VRC (R\$- 226,80).- Funrejus - isento conforme Lei estadual nº 12.604 de 02/07/99, Art.3º, inciso VII, alínea "b" nº 18.- Cianorte, 07 de agosto de 2003.- Escrevente  - sr.-</p>		RUBRICA 
R-05-8.837.-		Prot.nº.81.924 de 25/07/03.- CPF 617.651.559-91
<p>USUFRUTO:- Nos termos da Escritura Pública de Doação com Reserva de Usufruto Vitalício, lavrada às fls.013/015-vº do livro nº 22-N, em 17 de junho de 1997, nas Notas do Serviço Notarial da cidade de São Tomé-Pr., os doadores ARMELINDO OLIVIO GOTARDI e sua mulher, LAVINIA SANTI GOTARDI, qualificados, reservam para si o USUFRUTO VITALÍCIO sobre o imóvel objeto desta matrícula, doado aos nu proprietários.- Pago GR-PR ITCMD Doação nº 219/03 (4% s/R\$- 48.000,00).- CONDIÇÕES:- As da Escritura que fica uma via arquivada neste Serviço Registral, sendo que o Usufruto será percebido em sua totalidade nos termos dos -.-segue no verso.-</p>		

CNM 085241.2.000837-11

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YUNF2-Q5YB8-RWKL5-Z4B34>

MATRÍCULA 8.837	IMÓVEL LOTE Nº 147-B, GL.JARACATIÁ, MUNIC. DE JAPURÁ.-	FLS. 02-Vº.
	COMARCA DE CIANORTE PARANÁ	RUBRICA
REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR Oficial Vitalício: ABRÃO NACLES - CPF 121 553 579-15 LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL		

CNM 085241.2.0008837-11

Artigos 740 e 1716 do Código Civil Brasileiro, de modo que, o imóvel ora doado só se consolide nas pessoas dos nu proprietários, após a morte de ambos os usufrutuários.- Custas:- 1.080,00 VRC (R\$-113,40).- Funrejus - isento conforme Lei estadual nº 12.604 de 02/07/99, Art.3º, inciso III, alínea "b" nº 18.- Cianorte, 07 de agosto de 2003.- Escrevente - **Gen Nacle Gondó**
sr.-
ESCREVENTE
CPF 617.651.559-91

AV-06-8.837.- Prot.nº.117.072 de 19/07/13.-
CANCELAMENTO DE USUFRUTO:- Procede-se esta averbação nos termos do requerimento assinado por JOSÉ VALDECIR GOTARDI, datado de 19 de julho de 2013, para constar o cancelamento do Usufruto registrado sob nº 05 nesta matrícula, o qual juntou a via das Certidões de Óbito nº 1.440, lavrada as fls. 60vº do livro C-3, expedida pelo Serviço do Registro Civil da cidade de São Tomé-Pr., e nº 43015, lavrada as fls. 280 do livro C-132, expedida pelo 1º Serviço do Registro Civil da cidade de Maringá-Pr., que comprova o falecimento dos Usufrutuários:- **ARMELINDO OLIVO GOTARDI**, em 22/06/1997; e, **LAVINIA SANTI GOTARDI** em 04/05/2009.- **Consolidando-se a plena propriedade em favor dos nú proprietários.-** Dou fé.- Custas:- 1.078,00 VRC (R\$-152,00).- Funrejus - isento conforme Lei estadual nº 12.604 de 02/07/99, Art.3º, inciso VII, alínea "b" nº 09.- Cianorte, 29 de julho de 2013.- Escrevente - **Helena Ramon**
cr.-
ESCREVENTE
CPF 439.452.529-20

AV-07-8.837.- Prot.nº.131.145 de 17/11/16.-
CASAMENTO:- Procede-se esta averbação nos termos do requerimento, datado de 17 de novembro de 2016, para constar a alteração do estado civil de OSVALDO GOTARDI de solteiro para "**CASADO**" por haver contraído matrimônio com CRISTINA ZANCANI GOTARDI, em 26/12/1998 pelo regime da Comunhão Universal de Bens, conforme Certidão de Casamento nº 1.901, lavrada às fls. 073 do livro B-07, expedida pelo Serviço do Registro Civil de Japurá-Pr.; com Pacto Antenupcial registrado sob nº 16.364 no lv.03 de "R.A." deste Serviço Registral.- Documentos arquivados.- Dou fé.- Custas:- 60,00 VRC (R\$- 10,92).- Funrejus - R\$- 2,73.- Cianorte, 05 de dezembro de 2016.- Escrevente - **Helena Ramon**
cr.-
ESCREVENTE
CPF 439.452.529-20

R-08-8.837.- Prot.nº.131.146 de 17/11/16.-
TITULO:- **COMPRA E VENDA.-** ADQUIRENTE:- **JOSÉ VALDECIR GOTARDI**, brasileiro, casado em 06/04/1991 com SANDRA APARECIDA SANGUINO LOPES GOTARDI, pelo -segue as fls.n.º 3.-

UNO



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

 Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YUNF2-Q5YB8-RWKL5-Z4B34>

MATRÍCULA 8.837	IMÓVEL LOTE Nº 147-B, GL. JARACATIA, MUNIC. DE JAPURÁ.-	FLS. 3
 COMARCA DE CIANORTE PARANÁ	REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR Oficial Designada: HELLEN NACLE GONDO - CPF 617.651.559-91 LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL Rua Piratininga, 380 - Cianorte - PR	RUBRICA 
regime da comunhão universal de bens, com Pacto Antenupcial registrado sob nº 17.052 no lv. 03 de "R.A." deste Serviço Registral, agricultor, portador da CI.RG.nº 4.098.124-1-SSP-PR., inscrito no CPF.nº 556.796.689-04, residente e domiciliado na Estrada dos Índios, lote 147-B, no Município de Japurá-Pr.- TRANSMITENTES:- LEIVA MARIA GOTARDI ZAMBOM e seu marido, ALCINIR ZAMBON , brasileiros, casados em 10/05/1980, pelo regime da comunhão universal de bens, com Pacto Antenupcial registrado sob nº 17.053 neste Serviço Registral, ela costureira, portadora da CI.RG.nº 7.811.114-3-SSP-PR., inscrita no CPF.nº 024.509.879-83, ele lavrador, portador da CI.RG.nº 2.166.826-SSP-PR., inscrito no CPF.nº 474.093.639-91, residentes e domiciliados na Rua Treze, lote 07, quadra U, Jardim Nova Palmares II, na cidade de Valinhos-SP.; e, LEONICE TEREZINHA GOTARDI SILVA , brasileira, viúva, cabelereira, portadora da CI.RG.nº 4.600.348-9-SSP-PR., inscrita no CPF.nº 617.634.209-06, residente e domiciliada na Rua Frei Caneca nº 63, na cidade de Japurá-Pr.- Como ANUENTES CONCORDANTES:- LEIZE ROZELI GOTARDI COSTA e seu marido OSCAR PESTANA DA COSTA, brasileiros, casados em 10/11/1979, pelo regime da comunhão universal de bens, com Pacto Antenupcial registrado sob nº 12.216 do 1º Serviço Registral da Comarca de Maringá-Pr., ela costureira, portadora da CI.RG.nº 4.877.543-8-SSP-PR., inscrita no CPF.nº 667.431.099-91, ele porteiro, portador da CI.RG.nº 1.024.134-SSP-PR., inscrito no CPF.nº 424.661.569-20, residentes e domiciliados na Rua Belém nº 100, Parque Residencial Cidade Nova, na cidade de Maringá-Pr.; LEONILDA GOTARDI PICCIOLI e seu marido, ARLINDO DONIZETE PICCIOLI , brasileiros, casados em 15/05/1993, pelo regime da comunhão universal de bens, com Pacto Antenupcial registrado sob nº 15.194 neste Serviço Registral, ela do lar, portadora da CI.RG.nº 4.511.758-8-SSP-PR., inscrita no CPF.nº 631.962.399-34, ele lavrador, portador da CI.RG.nº 4.117.564-8-SSP-PR., inscrito no CPF.nº 667.429.439-04, residentes e domiciliados na Estrada dos Índios, lote 147-B, no Município de Japurá-Pr.; e, OSVALDO GOTARDI e sua mulher, CRISTINA ZANCANI GOTARDI , brasileiros, casados em 26/12/1998, pelo regime da comunhão universal de bens com Pacto Antenupcial registrado sob nº 16.364 deste Serviço Registral, ele agricultor, portador da CI.RG.nº 5.304.781-5-SSP-PR., inscrito no CPF.nº 822.188.119-87, ela do lar, portadora da CI.RG.nº 8.411.494-4-SSP-PR., inscrita no CPF.nº 034.375.799-08, residentes e domiciliados na Rua Rio de Janeiro nº 85, na cidade de Japurá-Pr.- FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 055/060 do livro 579-N, em 01 de setembro de 2014, nas Notas do 2º Serviço Notarial desta cidade de Cianorte-Pr.- OBJETO:- Uma parte ideal correspondente a 2/6 (dois sextos) do imóvel da presente matrícula.- VALOR:- R\$- 33.500,00 (TRINTA E TRÊS MIL E QUINHENTOS REAIS).- Pago GR ITBI "Inter-Vivos" nº 2721/2016 ao Município de Japurá em .-segue no verso.-		


CNM 085241.2.0008837-11

JNO

 Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

MATRÍCULA 8.837	IMÓVEL LOTE N° 147-B, GL. JARACATIA, MUNIC. DE JAPURA.-	FLS. 3V°
 COMARCA DE CIANORTE PARANÁ	REGISTRO DE IMÓVEIS 2° OFÍCIO DE CIANORTE - PR Oficial Designada: HELLEN NACLE GONDO - CPF 617.651.559-91 LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL Rua Piratininga, 380 - Cianorte - PR	RUBRICA <i>Hm</i>

CNM 085241.2.0008837-11

10/11/2016.- **CONDIÇÕES:-** As da Escritura que fica uma via arquivada, sendo que o imóvel passará a pertencer em forma de comunhão na seguinte proporção:- **4,84 ha., ou sejam 2,00 alq.paulistas para JOSÉ VALDECIR GOTARDI; e, 4,84 ha., ou sejam 2,00 alq.paulistas em partes iguais para LEIZE ROZELI GOTARDI COSTA e seu marido; LEONILDA GOTARDI PICCIOLI e seu marido; e, OSVALDO GOTARDI e sua mulher.-** N.do Imóvel na Receita Federal:- 0.801.914-2; Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 17/11/2016, válida até 16/05/2017; CCIR 2014/2013/2012/2011/2010 quitados; Código do Imóvel:- 718.106.000.663-6; Denominação:- Sítio N S Aparecida Lote 147B; Área Total 9,7000 ha.; Localização:- Estrada do Índio Gl Jaracatia; Município:- Japurá Pr.; Mód.Fiscal (não consta); N.Mód.Fiscais 0,4400; FMP. 3,0 ha.; Dados do Titular:- Armelindo Olivio Gotardi, brasileiro, CPF.n° 127.385.739-91.- Será emitida a DOI por este Serviço Registral.- Consulta realizada por este Serviço ao CNIB, HASH n° 7edf.3cd6.8fbb.5583.6e33.603c.7644.2679.b5e4.dd4d; HASH n° 1995.bccf.4e57.362a.450f.d406.11a5.99ef.0b7c.971e; e HASH n° 2d9f.6038.1fa4.91b5.7006.fc8e.81c9.9f79.c4c5.1292.- Custas:- 4.092,00 VRC (R\$- 744,74).- Funrejus - R\$- 67,00.- Cianorte, 05 de dezembro de 2016.- Escrevente *H Ramo* *Helena Ramon*
 ESCREVENTE
 CPF 439.452.529-20

R-09-8.837.- Prot.n°.131.147 de 17/11/16.-
TÍTULO:- COMPRA E VENDA.- ADQUIRENTE:- JOSÉ VALDECIR GOTARDI, brasileiro, casado em 06/04/1991 com SANDRA APARECIDA SANGUINO LOPES GOTARDI, pelo regime da comunhão universal de bens, com Pacto Antenupcial registrado sob n° 17.052 no lv. 03 de "R.A." deste Serviço Registral, agricultor, portador da CI.RG.n° 4.098.124-1-SSP-PR., inscrito no CPF.n° 556.796.689-04, residente e domiciliado na Estrada dos Índios, lote 147-B, no Município de Japurá-Pr.- **TRANSMITENTES:- LEIZE ROZELI GOTARDI COSTA e seu marido OSCAR PESTANA DA COSTA, qualificados; LEONILDA GOTARDI PICCIOLI e seu marido, ARLINDO DONIZETE PICCIOLI, qualificados; e, OSVALDO GOTARDI e sua mulher, CRISTINA ZANCANI GOTARDI, qualificados.- FORMA DO TÍTULO:-** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 093/095 do livro 647-N, em 11 de novembro de 2016, nas Notas do 2° Serviço Notarial desta cidade de Cianorte-Pr.- **OBJETO:-** Uma parte ideal correspondente a 3/6 (três sextos) do imóvel da presente matrícula.- **VALOR:-** R\$- 90.000,00 (NOVENTA MIL REAIS).- Pago GR ITBI "Inter-Vivos" n° 2722/2016 ao Município de Japurá em 10/11/2016.- **CONDIÇÕES:-** As da Escritura que fica uma via arquivada.- Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural e CCIR conforme consta no R-08, nesta .-segue as fls.n.° 4.-

Hm

 Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YUNF2-Q5YB8-RWKL5-Z4B34>



 Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

 Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YUNF2-Q5YB8-RWKL5-Z4B34>

MATRÍCULA 8.837	IMÓVEL LOTE N° 147-B, GL. JARACATIA, MUNIC. DE JAPURA.-	FLS. 4
 COMARCA DE CIANORTE PARANÁ	REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR Oficial Designada: HELLEN NACLE GONDO - CPF 617.651.559-91 LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL Rua Piratininga, 380 - Cianorte - PR	
	RUBRICA 	

CNM 085241.2.0008837-11

matricula.- Será emitida a DOI por este Serviço Registral.- Consulta realizada por este Serviço ao CNIB, HASH n° b139.4edc.4bf8.6835.ef3e.5ab6.1b87.066b.0467.e476; HASH n° 1854.e072.83aa.8ae7.55b5.cbeb.eb37.9c18.4e1d.9b46; HASH n° 6f13.0c76.2fba.f556.0571.8b25.2db0.6c2a.c5ff.7eed; HASH n° 3697.62b7.8670.77ed.760c.584e.df58.acde.9eb8.8513; HASH n° ddc8.8711.19c1.e9e8.9a04.cd24.53da.6f44.fd8d.8a0c; e HASH n° eb6e.aef4.5e06.45a2.a6dd.8f59.6662.50d7.6ecb.afef.- Custas:- 4.312,00 VRC (R\$- 784,78).- Fuhrejus - R\$- 180,00.- Cianorte, 05 de dezembro de 2016.- Escrevente *Helena Ramon* - *Helena Ramon* ESCRIVENTE CPF 439.452.529-20

R-10-8.837.

Prot. n° 140.504 de 15/10/2018.

HIPOTECA: Cédula de Crédito Bancário n° B84222371-0. Emissão em 02 de outubro de 2018, no Município de Japurá-PR. **EMITENTE:** JOSÉ VALDECIR GOTARDI, qualificado. **CREDORA:** COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO PARANÁ/SÃO PAULO - SICREDI UNIÃO PR/SP, inscrita no CNPJ n° 79.342.069/0001-53, estabelecida no Município de Maringá-PR. **INTERVENIENTE GARANTIDORA:** SANDRA APARECIDA SANGUINO LOPES GOTARDI, brasileira, casada, produtora agropecuária, portadora do RG n° 61027475-SESP-PR, inscrita no CPF n° 026.148.799-08, residente e domiciliada na Estrada dos Índios, s/n°, Zona Rural, no Município de Japurá-PR. **VALOR:** R\$ 47.014,00 (QUARENTA E SETE MIL QUATORZE REAIS). **FINALIDADE:** Investimento agrícola poupança TR+ para aquisição de caminhonete Ford Ranger LTD 13P, FAB/MOD 2008, chassi 8AFER13P69J206742, placa ARO-0236, Diesel, cor prata, a serem mantidos no Município de Japurá-PR. **ENCARGOS FINANCEIROS:** Juros - Sobre o saldo devedor atualizado incidirão juros à taxa efetiva de 0,723725% ao mês (correspondente a 9,170000% ao ano), calculados e capitalizados diariamente, com base na taxa proporcional diária. **FORMA DE PAGAMENTO:** O crédito ora liberado deverá ser pago integralmente, acrescido dos encargos financeiros e demais acessórios adiante ajustados, na praça de emissão deste título, em 5 parcelas anuais, vencendo-se a primeira em 27/09/2019 e a última em 27/09/2023. **VENCIMENTO FINAL:** 27 de setembro de 2023. **GARANTIA:** Em **HIPOTECA** cedular de **PRIMEIRO GRAU**, sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula. **CONDIÇÕES:** As da cédula que fica uma via arquivada neste Serviço Registral. **CERTIDÕES:** CCIR exercício 2017, quitado; Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, emitida em Continua no verso

JNO

 Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

 Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YUNF2-Q5YB8-RWKLS-Z4B34>

MATRÍCULA 8.837	IMÓVEL LOTE N° 147-B, GL. JARACATIA, MUNIC. DE JAPURA.	FLS. 04 v°
COMARCA DE CIANORTE PARANÁ	REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR Oficial Designada: HELLEN NACLE GONDO - CPF 617.651.559-91 LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL Rua Piratininga, 380 - Cianorte - PR	RUBRICA <i>B. Barretto</i>

CNM 085241.2.0008837-11

19/09/2018, válida até 18/03/2019; Certidões Negativas de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitidas em 16/10/2018, válidas até 14/04/2019. **CNIB:** Consulta realizada por este Serviço Registral, HASH n° 347c.b9f1.c3ca.3af0.4a86.d11f.585d.c5ba.ef38.0e5d; e, eeff.2e0f.2525.0a3a.f1bc.3cd1.2e62.21c7.b236.ff4a. **CUSTAS:** 2.187,75 VRC (R\$ 422,23). **ISS:** Alíquota 3% - R\$ 12,66, conforme Lei Ordinária n° 2382/2003 deste Município de Cianorte-PR e, art. 6° da Lei Estadual n° 19.350/2018. **FADEP:** Alíquota 5% - R\$ 21,11, conforme art. 230, inciso XII, LC 136/2011, alterada pelo art. 11 § 2° da LC 207/2018. **FUNREJUS:** Alíquota 0.2% - Isento, conforme Lei Estadual n° 12.604 de 02/07/99, art. 3°, inciso VII, alínea "b", item . Dou fé. Cianorte, 18 de outubro de 2018. O Oficial *B. Barretto* . dc-bb.

Bruna Maria Barretto Tanaka
Escrevente

R-11-8.837. Prot. n° 140.503 de 15/10/2018.
HIPOTECA: Cédula de Crédito Rural Pignoratícia Hipotecária n° B84222465-1. Emissão em 15 de outubro de 2018, no Município de Japurá-PR. **EMITENTE:** JOSÉ VALDECIR GOTARDI, qualificado. **CREDORES:** COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO PARANÁ/SÃO PAULO - SICREDI UNIÃO PR/SP, qualificada. **INTERVENIENTE GARANTIDORA:** SANDRA APARECIDA SANGUINO LOPES GOTARDI, qualificada. **VALOR:** R\$ 76.944,00 (SETENTA E SEIS MIL NOVECENTOS E QUARENTA E QUATRO REAIS). **ENCARGOS FINANCEIROS:** Sobre o saldo devedor deste título incidirão juros à taxa efetiva de 6,000000% (seis por cento) ao ano, calculados e capitalizados diariamente, com base na taxa proporcional diária. **FORMA DE PAGAMENTO:** O crédito ora liberado deverá ser pago integralmente, acrescido dos encargos financeiros e demais acessórios adiante ajustados, na praça de emissão deste título. **VENCIMENTO:** 26 de abril de 2019. **GARANTIA:** Em HIPOTECA cedular de SEGUNDO GRAU, o imóvel objeto desta matrícula. **CONDIÇÕES:** As da cédula que fica uma via arquivada, também registrada sob n° 25.274 no Livro 03 de "Registro Auxiliar" deste Serviço Registral. **CERTIDÕES:** CCIR exercício 2017, quitado; Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, emitida em 31/08/2018, válida até 27/02/2019; Certidões Negativas de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitidas em 11/10/2018 e 31/08/2018, válidas até 09/04/2019 e 27/02/2019. **CNIB:** Consulta realizada por este Serviço Registral, HASH n° 347c. Continua na folha 5


 Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

 Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YUNF2-Q5YB8-RWKLS-Z4B34>

MATRICULA	IMÓVEL	FLS.
8.837	IMÓVEL nº 147-B, GL. JARACATIA, MUNIC. DE JAPURA	05
	REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR Oficial JOSÉ LUIZ GERMANO - CPF nº 041.037.098-39 LIVRO 2 - MATRICULA E REGISTRO GERAL	RUBRICA <i>B. Barretto</i>
b9f1.c3ca.3af0.4a86.d11f.585d.c5ba.ef38.0e5d; e, eeff.2e0f.2525.0a3a.flbc.3cd1.2e62.21c7.b236.ff4a. CUSTAS: 661,76 VRC (R\$ 127,72). ISS: Alíquota 3% - R\$ 3,83, conforme Lei Ordinária nº 2382/2003 deste Município de Cianorte-PR e, art. 6º da Lei Estadual nº 19.350/2018. FADEP: Alíquota 5% - R\$ 6,39, conforme art. 230, inciso XII, LC 136/2011, alterada pelo art. 11 § 2º da LC 207/2018. FUNREJUS: Alíquota 0.2% - Isento, conforme Lei Estadual nº 12.604 de 02/07/99, art. 3º, inciso VII, alínea "b", item 1. Dou fé. Cianorte, 18 de outubro de 2018. O Oficial <i>B. Barretto</i> . dc-bb. Bruna Maria Barretto Tanaka Escrevente		
R-12-8.837. Prot. nº 140.502 de 15/10/2018. HIPOTECA: Cédula de Crédito Rural Pignoratícia Hipotecária nº B84222431-7. Emissão em 10 de outubro de 2018, no Município de Japurá-PR. EMITENTE: JOSÉ VALDECIR GOTARDI, qualificado. CREDORES: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO PARANÁ/SÃO PAULO - SICREDI UNIÃO PR/SP, qualificada. INTERVENIENTE GARANTIDORA: SANDRA APARECIDA SANGUINO LOPES GOTARDI, qualificada. VALOR: R\$ 175.560,00 (CENTO E SETENTA E CINCO MIL QUINHENTOS E SESSENTA REAIS). ENCARGOS FINANCEIROS: Sobre o saldo devedor deste título incidirão juros à taxa efetiva de 6,000000% (seis por cento) ao ano, calculados e capitalizados diariamente, com base na taxa proporcional diária. FORMA DE PAGAMENTO: O crédito ora liberado deverá ser pago integralmente, acrescido dos encargos financeiros e demais acessórios adiante ajustados, na praça de emissão deste título. VENCIMENTO: 25 de abril de 2019. GARANTIA: Em HIPOTECA cedular de TERCEIRO GRAU, o imóvel objeto desta matrícula. CONDIÇÕES: As da cédula que fica uma via arquivada, também registrada sob nº 25.275 no Livro 03 de "Registro Auxiliar" deste Serviço Registral. O imóvel de localização do bem empenhado pertence ao Município de Indianópolis-PR, por essa razão deixamos de proceder ao registro, conforme apregoa o art. 1.438 do Código Civil. CERTIDÕES: CCIR exercício 2017, quitado; Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, emitida em 19/09/2018, válida até 18/03/2019; Certidões Negativas de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitidas em 27/08/2018 e 31/08/2018, válidas até 23/02/2019 e 27/02/2019. CNIB: Consulta Continua no verso		

CNM 085241.2.0008837-11


UNO

 Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

 Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YUNF2-Q5YB8-RWKLS-Z4B34>

MATRICULA	IMÓVEL	FLS.
8.837	IMÓVEL nº 147-B, GL. JARACATIA, MUNIC. DE JAPURA	05 vº
	COMARCA DE CIANORTE PARANÁ	RUBRICA
REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR Oficial JOSÉ LUIZ GERMANO - CPF nº 041.037.098-39 LIVRO 2 - MATRICULA E REGISTRO GERAL		<i>B. Bonello</i>

CNM 085241.2.0008837-11

realizada por este Serviço Registral, HASH nº 347c.b9f1.c3ca.3af0.4a86.d11f.585d.c5ba.ef38.0e5d; e, eeff.2e0f.2525.0a3a.f1bc.3cd1.2e62.21c7.b236.ff4a. **CUSTAS:** 661,76 VRC (R\$ 127,72). **ISS:** Alíquota 3% - R\$ 3,83, conforme Lei Ordinária nº 2382/2003 deste Município de Cianorte-PR e, art. 6º da Lei Estadual nº 19.350/2018. **FADEP:** Alíquota 5% - R\$ 6,39, conforme art. 230, inciso XII, LC 136/2011, alterada pelo art. 11 § 2º da LC 207/2018. **FUNREJUS:** Alíquota 0.2% - Isento, conforme Lei Estadual nº 12.604 de 02/07/99, art. 3º, inciso VII, alínea "b", item 1. Dou fé. Cianorte, 18 de outubro de 2018. O Oficial *B. Bonello*. dc-bb.

Bruna Maria Barretto Tanaka
Escrevente

R-13-8.837. Prot. nº 142.547 de 10/04/2019.

HIPOTECA: TÍTULO: Cédula de Crédito Rural Pignoratícia e Hipotecária nº B94220750-3, emitida em 09/04/2019, no Município de Japurá-PR. **EMITENTE:** JOSÉ VALDECIR GOTARDI, qualificado. **CREDORES:** COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO PARANÁ/SÃO PAULO - SICREDI UNIÃO PR/SP, inscrita no CNPJ nº 79.342.069/0001-53, estabelecida no Município de Maringá-PR. **HIPOTECANTE:** SANDRA APARECIDA SANGUINO LOPES, qualificada. **FINALIDADE:** Custeio agrícola PRONAMP para 31,80 hectares de Milho safrinha, safra 18/19. **VALOR:** R\$ 65.228,16. **JUROS:** 6,000000% a.a. **VENCIMENTO:** 21/10/2019. **GARANTIA:** Em hipoteca de 4º grau, o imóvel objeto desta matrícula. **CONDIÇÕES.** As da cédula arquivada, também registrada no Livro 3 sob nº 25.411 neste Serviço Registral. **CNIB:** 60c1.06cf.195a.c4e6.ab39.67f1.7754.5b7d.7c4e.d002; e, f8d3.6b44.6ccl.7aa4.3a6c.e4ae.cld.ec61.ac06.2dd9. **CUSTAS:** 661,76 VRC (R\$ 127,72). **FUNREJUS 0,2%:** Isento (Lei nº 12.604 de 02/07/99, art. 3º, inciso VII, alínea "b", item 1). Dou fé. Cianorte, 12 de abril de 2019. Registrador *[assinatura]*. dc-bb.

R-14-8.837. Prot. nº 142.804 de 03/05/2019.

HIPOTECA: TÍTULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº B94220991-3, emitida em 02/05/2019, no Município de Japurá-PR. **EMITENTE:** JOSÉ VALDECIR GOTARDI, qualificado. **CREDORES:** COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO PARANÁ/SÃO PAULO - SICREDI UNIÃO PR/SP, inscrita no CNPJ nº 79.342.069/0001-53, estabelecida no Município de Maringá-PR. **HIPOTECANTE:** SANDRA APARECIDA SANGUINO LOPES GOTARDI, qualificada. **FINALIDADE:** Custeio agrícola PRONAMP para 63,70 hectares de Milho safrinha, safra 18/19. **VALOR:** R\$ 117.696,27. **JUROS:** 6,000000% a.a. **VENCIMENTO:** 21/10/2019. **GARANTIA:** Em hipoteca de 5º grau, o imóvel objeto desta matrícula. **CONDIÇÕES.** As da Continua na folha 6

 Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YUNF2-Q5YB8-RWKL5-Z4B34>

MATRICULA	IMÓVEL	FLS.
8.837	LOTE N° 147-B, GL.JARACATIA, MUNIC. DE JAPURA.-	06
	COMARCA DE CIANORTE PARANÁ	RUBRICA
REGISTRO DE IMÓVEIS 2° OFÍCIO DE CIANORTE - PR Oficial JOSÉ LUIZ GERMANO - CPF n° 041.037.098-39		<i>Okam</i>
LIVRO 2 - MATRICULA E REGISTRO GERAL		
<p>cédula arquivada neste Serviço Registral. O imóvel de localização do bem empenhado pertence ao Município de Indianópolis-PR, por essa razão deixamos de proceder ao registro, conforme apregoa o art. 1.438 do Código Civil. CNIB: bcf0.514c.4687.f3ad.a220.5d08.d631.f365.3026.34b9; e, a6a5.c43b.e729.371e.ba01.b6da.5d2e.3dcl.a96a.b362. CUSTAS: 661,76 VRC (R\$ 127,72). FUNREJUS 0,2%: Isento (Lei n° 12.604 de 02/07/99, art. 3°, inciso VII, alínea "b", item 1). Dou fé. Cianorte, 06 de maio de 2019. Registrador <i>Okam</i>.pl-jlg.</p> <p>AV-15-8.837. Prot. n° 144.566 de 03/09/2019. CANCELAMENTO: Procedo a esta averbação, de acordo com termo de quitação, expedido pela credora em 17/05/2019, para constar o cancelamento da hipoteca registrada sob n° 11 nesta matrícula. FUNREJUS: Isento (art. 3°, VII, b, item 4, da Lei n° 12.216/99). CUSTAS: 63,00 VRC (R\$ 12,16). Cianorte, 05 de setembro de 2019. Registrador <i>Bruna Maria Barretto Tanaka</i>.lb-bb. <i>Bruna Maria Barretto Tanaka</i> Escrevente</p> <p>R-16-8.837. Prot. n° 144.567 de 03/09/2019. HIPOTECA: Cédula de Crédito Bancário - CCB n° B94231876-3. Emissão em 02/09/2019, no Município de Japurá-PR. EMITENTE: JOSÉ VALDECIR GOTARDI, qualificado. CREDOR: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO PARANÁ/SÃO PAULO - SICREDI UNIÃO PR/SP, inscrita no CNPJ n° 79.342.069/0001-53, estabelecida a Rua Santos Dumont, 2720, Sloja, Município de Maringá-PR. INTERVENIENTE GARANTIDORA: SANDRA APARECIDA SANGUINO LOPES GOTARDI (RG n° 61027475-SSP-PR, CPF n° 026.148.799-08). FINALIDADE: Fornecimento de crédito pela credora. VALOR: R\$ 59.724,00. ENCARGOS FINANCEIROS: Sobre o saldo devedor incidirão encargos denominados básicos, de acordo com a remuneração acumulada dos Certificados de Depósito Interfinanceiro (CDI), apurada e divulgada pela CETIP S.A - Balcão Organizado de Ativos e Derivativos, ou por outro índice ou metodologia que o mercado financeiro ou a autoridade normativa venham a instituir em substituição, aos quais serão somados os encargos adicionais à taxa efetiva de 8,731066% a.a (0,700000% a.m), capitalizados mensalmente, no vencimento, nas amortizações e na liquidação da dívida. FORMA DE PAGAMENTO: Em 01 uma única parcela vencível em 27/08/2020. VENCIMENTO: 27/08/2020. GARANTIA: Em hipoteca cedular de 6° grau, o imóvel objeto da presente matrícula. CONDIÇÕES: As da cédula que fica uma via arquivada neste Serviço Registral. CNIB: 5739.5038.31bd.a87e.6260.a3ba.0fee.4cbb.069d.5abe; e, 2f97.31aa.aba6.5f3f.fdeb.89ba.b426.8b19.f3a7.e8b1. CUSTAS: 2.187,77 VRC (R\$ 422,24). FUNREJUS 0,2%: Nosso número n° 1400000005028966-2, recolhido R\$ 119,45, em 04/09/2019. Dou fé. Cianorte, 05 de setembro de 2019. Registrador <i>Bruna Maria Barretto Tanaka</i>.lb-bb. <i>Bruna Maria Barretto Tanaka</i> Escrevente</p>		
--Segue no verso.--		

CNM 085241.2.0008837-11

UNO


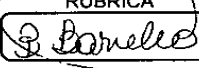

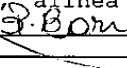
Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

 Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YUNF2-Q5YB8-RWKL5-Z4B34>

MATRICULA	IMÓVEL	FLS.
8.837	LOTE N° 147-B, GL.JARACATIA, MUNIC. DE JAPURA.-	06 v°
 COMARCA DE CIANORTE PARANÁ	REGISTRO DE IMÓVEIS 2° OFICIO DE CIANORTE - PR Oficial JOSÉ LUIZ GERMANO - CPF n° 041.037.098-39 LIVRO 2 - MATRICULA E REGISTRO GERAL	RUBRICA 
<p>R-17-8.837. Prot. n° 144.703 de 10/09/2019. HIPOTECA: TÍTULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária n° B94221926-9, emitida em 04/09/2019, no Município de Japurá-PR. EMITENTE: JOSÉ VALDECIR GOTARDI, qualificado. CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO PARANÁ/SÃO PAULO - SICREDI UNIÃO PR/SP, inscrita no CNPJ n° 79.342.069/0001-53, estabelecida no Município de Maringá-PR. HIPOTECANTE: SANDRA APARECIDA SANGUINO LOPES GOTARDI, qualificada. FINALIDADE: Custeio agrícola PRONAMP para 55,47 ha de soja, safra 19/20. VALOR: R\$ 129.175,76. JUROS: 6,000000% a.a. VENCIMENTO: 15/04/2020. GARANTIA: Em hipoteca cedular de 7° grau, o imóvel objeto desta matrícula. CONDIÇÕES. As da cédula arquivada neste Serviço Registral. Os imóveis de localização do bem empenhado pertencem ao 1° Serviço Registral desta Comarca de Cianorte-PR, por essa razão deixamos de proceder ao registro, conforme apregoa o art. 1.438 do Código Civil. CNIB: 8ebf.ec47.407c.c2d9.5739.f6ae.eccc.5279.1787.2a56; e, c70b.e352.d8ec.b4ce.463c.76f7.3d7c.3768.755a.560d. CUSTAS: 661,76 VRC (R\$ 127,72). FUNREJUS 0,2%: Isento (Lei n° 12.604 de 02/07/99, art. 3°, inciso VII, alínea "b", item 1). Cianorte, 13 de setembro de 2019. Registrador .lb-gc. Bruna Maria Barretto Tanaka Escrevente</p>		
<p>R-18-8.837. Prot. n° 144.702 de 10/09/2019. HIPOTECA: TÍTULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária n° B94221964-1, emitida em 09/09/2019, no Município de Japurá-PR. EMITENTE: JOSÉ VALDECIR GOTARDI, qualificado. CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO PARANÁ/SÃO PAULO - SICREDI UNIÃO PR/SP, inscrita no CNPJ n° 79.342.069/0001-53, estabelecida no Município de Maringá-PR. HIPOTECANTE: SANDRA APARECIDA SANGUINO LOPES GOTARDI, qualificada. FINALIDADE: Custeio agrícola PRONAMP para 25,07 ha de soja, safra 19/20. VALOR: R\$ 58.690,78. JUROS: 6,000000% a.a. VENCIMENTO: 15/04/2020. GARANTIA: Em hipoteca cedular de 8° grau, o imóvel objeto desta matrícula. CONDIÇÕES. As da cédula arquivada, também registrada no Livro 3 sob n° 25.541 neste Serviço Registral. CNIB: 8ebf.ec47.407c.c2d9.5739.f6ae.eccc.5279.1787.2a56; e, c70b.e352.d8ec.b4ce.463c.76f7.3d7c.3768.755a.560d. CUSTAS: 661,76 VRC (R\$ 127,72). FUNREJUS 0,2%: Isento (Lei n° 12.604 de 02/07/99, art. 3°, inciso VII, alínea "b", item 1). Cianorte, 13 de setembro de 2019. Registrador .lb-gc. Bruna Maria Barretto Tanaka Escrevente</p>		
<p>R-19-8.837. Prot. n° 145.181 de 16/10/2019. HIPOTECA: Cédula de Crédito Bancário - CCB n° B94232235-3. Emissão em 15/10/2019, no Município de Japurá-PR. EMITENTE: JOSE VALDECIR GOTARDI, qualificado. CREDOR: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO Continua na folha 7</p>		

CNM 085241.2.0008837-11



 Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

 Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YUNF2-Q5YB8-RWKL5-Z4B34>

MATRICULA	IMÓVEL	FLS.
8.837	LOTE N° 147-B, GL. JARACATIA, MUNIC. DE JAPURA. -	07
	REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR Oficial JOSÉ LUIZ GERMANO - CPF n° 041.037.098-39 LIVRO 2 - MATRICULA E REGISTRO GERAL	RUBRICA <i>P. Banello</i>
<p>PARANÁ/SÃO PAULO - SICREDI UNIÃO PR/SP, inscrita no CNPJ n° 79.342.069/0001-53, estabelecida no Município de Maringá-PR. INTERVENIENTE GARANTIDORA: SANDRA APARECIDA SANGUINO LOPES, qualificada. FINALIDADE: Ato Cooperativo. VALOR: R\$ 187.801,93. ENCARGOS FINANCEIROS: Incidirão juros à taxa efetiva de 12,682503 a.a (1,000000% a.m). FORMA DE PAGAMENTO: Em 06 parcelas, vencendo-se a primeira em 30/09/2020 e a última em 30/03/2023. VENCIMENTO FINAL: 30/03/2023. GARANTIA: Em hipoteca cedular de 9º grau, o imóvel objeto da presente matrícula. CONDIÇÕES: As da cédula que fica uma via arquivada neste Serviço Registral. CNIB: 3f16.4944.eb77.88e7.0dd2.ad55.00a5.c78c.6df6.55d0; e, 67d3.c06d.bcda.73d6.9idd.a61d.21d6.236f.4224.0816. CUSTAS: 2.187,77 VRC (R\$ 422,24). FUNREJUS 0,2%: Nosso número n° 14000000005166825-0, recolhido R\$ 375,60, em 18/10/2019. Dou fé. Cianorte, 18 de outubro de 2019. Registrador <i>P. Banello</i> .lb-gc. Bruna Maria Barretto Tanaka Escrevente</p> <hr/> <p>AV-20-8.837. Prot. n° 146.978 de 19/02/2020. CANCELAMENTO: Procedo a esta averbação, de acordo com termo de quitação, expedido pela credora em 27/11/2019, para constar o cancelamento da hipoteca registrada sob n° 14 nesta matrícula. FUNREJUS: Isento (art. 3º, VII, b, item 4, da Lei n° 12.216/99). CUSTAS: 63,00 VRC (R\$ 12,16). Cianorte, 26 de fevereiro de 2020. Registrador <i>P. Banello</i> .lb-gc. Bruna Maria Barretto Tanaka Escrevente</p> <hr/> <p>AV-21-8.837. Prot. n° 146.979 de 19/02/2020. CANCELAMENTO: Procedo a esta averbação, de acordo com termo de quitação, expedido pela credora em 16/10/2019, para constar o cancelamento da hipoteca registrada sob n° 12 nesta matrícula. FUNREJUS: Isento (art. 3º, VII, b, item 4, da Lei n° 12.216/99). CUSTAS: 63,00 VRC (R\$ 12,16). Cianorte, 26 de fevereiro de 2020. Registrador <i>P. Banello</i> .lb-gc. Bruna Maria Barretto Tanaka Escrevente</p> <hr/> <p>AV-22-8.837. Prot. n° 148.458 de 23/06/2020. ALTERAÇÃO NOME EMPRESARIAL: Procedo-se a esta averbação, de acordo com o Termo de Quitação, datado em 05/06/2020, para constar a alteração do nome empresarial da credora que passa a denominar-se: "COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO PARANÁ/SÃO PAULO - SICREDI UNIÃO PR/SP", inscrita no CNPJ n° 79.342.069/0001-53, conforme Estatuto Social, registrado sob n° 20172978602, em 15/05/2017, na Junta Comercial do Estado do Paraná. Documentos arquivados. CUSTAS: 315,03 VRC (R\$ 60,80). FUNREJUS 25%: Recolhido. Dou fé. Cianorte, 07 de julho de 2020. Registrador <i>P. Banello</i> .lb-gc. Bruna Maria Barretto Tanaka Escrevente</p>		
Continua no verso		

CNM 085241.2.0008837-11

 Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

 Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YUNF2-Q5YB8-RWKL5-Z4B34>

MATRICULA 8.837	IMÓVEL LOTE N° 147-B, GL. JARACATIA, MUNIC. DE JAPURA.-	FLS. 07 V°
COMARCA DE CIANORTE PARANÁ	REGISTRO DE IMÓVEIS 2° OFÍCIO DE CIANORTE - PR Oficial JOSÉ LUIZ GERMANO - CPF n° 041.037.098-39 LIVRO 2 - MATRICULA E REGISTRO GERAL	RUBRICA <i>B. Barreto</i>

CNM 085241.2.0008837-11

AV-23-8.837. Prot. n° 148.458 de 23/06/2020.
CANCELAMENTO: Procedo a esta averbação, de acordo com termo de quitação, expedido pela credora em 05/06/2020, para constar o cancelamento da hipoteca registrada sob n° 19 nesta matrícula. FUNREJUS: Isento (art. 3°, VII, b, item 4, da Lei n° 12.216/99). CUSTAS: 630,00 VRC (R\$ 121,59). Cianorte, 07 de julho de 2020. Registrador *B. Barreto*.lb-gc. *Bruna Maria Barretto Tanaka* Escrevente

AV-24-8.837. Prot. n° 148.456 de 23/06/2020.
CANCELAMENTO: Procedo a esta averbação, de acordo com termo de quitação, expedido pela credora em 19/05/2020, para constar o cancelamento da hipoteca registrada sob n° 17 nesta matrícula. FUNREJUS: Isento (art. 3°, VII, b, item 4, da Lei n° 12.216/99). CUSTAS: 63,00 VRC (R\$ 12,16). Cianorte, 07 de julho de 2020. Registrador *B. Barreto*.lb-gc. *Bruna Maria Barretto Tanaka* Escrevente

AV-25-8.837. Prot. n° 148.457 de 23/06/2020.
CANCELAMENTO: Procedo a esta averbação, de acordo com termo de quitação, expedido pela credora em 27/11/2019, para constar o cancelamento da hipoteca registrada sob n° 13 nesta matrícula. FUNREJUS: Isento (art. 3°, VII, b, item 4, da Lei n° 12.216/99). CUSTAS: 63,00 VRC (R\$ 12,16). Cianorte, 07 de julho de 2020. Registrador *B. Barreto*.lb-gc. *Bruna Maria Barretto Tanaka* Escrevente

AV-26-8.837. Prot. n° 148.459 de 23/06/2020.
CANCELAMENTO: Procedo a esta averbação, de acordo com termo de quitação, expedido pela credora em 05/06/2020, para constar o cancelamento da hipoteca registrada sob n° 16 nesta matrícula. FUNREJUS: Isento (art. 3°, VII, b, item 4, da Lei n° 12.216/99). CUSTAS: 630,00 VRC (R\$ 121,59). Cianorte, 07 de julho de 2020. Registrador *B. Barreto*.lb-gc. *Bruna Maria Barretto Tanaka* Escrevente

AV-27-8.837. Prot. n° 148.460 de 23/06/2020.
CANCELAMENTO: Procedo a esta averbação, de acordo com termo de quitação, expedido pela credora em 19/05/2020, para constar o cancelamento da hipoteca registrada sob n° 18 nesta matrícula. FUNREJUS: Isento (art. 3°, VII, b, item 4, da Lei n° 12.216/99). CUSTAS: 63,00 VRC (R\$ 12,16). Cianorte, 07 de julho de 2020. Registrador *B. Barreto*.lb-gc. *Bruna Maria Barretto Tanaka* Escrevente

AV-28-8.837. Prot. n° 148.461 de 23/06/2020.
CANCELAMENTO: Procedo-se a esta averbação, nos termos do Aditivo à Cédula de Crédito Bancário n° B84222371-0, datado em 05/06/2020, para constar que fica Continua na folha 8



 Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

 Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YUNF2-Q5YB8-RWKL5-Z4B34>

MATRÍCULA	IMÓVEL	FLS.
8.837	LOTE Nº 147-B, GL. JARACATIA, MUNIC. DE JAPURA.-	08
	REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR Oficial JOSÉ LUIZ GERMANO - CPF nº 041.037.098-39 LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL	RUBRICA B. Bonelli
<p>cancelada a hipoteca registrada acima sob nº 10. Assim ajustados, ratificam todas as cláusulas e condições expressamente não alteradas neste documento. CUSTAS: R\$ 630,00 (R\$ 121,59). FUNREJUS 25%: Isento. Cianorte, 07 de julho de 2020. Registrador <u>B. Bonelli</u>.lb-gc. <i>Bruna Maria Barretto Tanaka</i> Escrevente</p> <hr/> <p>AV-29-8.837. Prot. nº 148.583 de 03/07/2020. CADASTRO AMBIENTAL RURAL: Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento datado em 03/07/2020, para constar o número do Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no CAR "PR-4112405-1EFB.1486.8561.4E0E.A4F3.B09C.E7EE.66D9" (26/11/2015), conforme recibo apresentado. Esta averbação é de responsabilidade exclusiva dos proprietários no tocante a veracidade e a validade das informações prestadas. CUSTAS: 315,03 VRC (R\$ 60,80). FUNREJUS 25%: Recolhido. Cianorte, 07 de julho de 2020. Registrador <u>B. Bonelli</u>.lb-gc. <i>Bruna Maria Barretto Tanaka</i> Escrevente</p> <hr/> <p>R-30-8.837. Prot. nº 148.455 de 23/06/2020. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Cédula de Crédito Bancário nº C04230739-9, emitida em 04/06/2020, Município de Japurá-PR. EMITENTE: JOSÉ VALDECIR GOTARDO, qualificado. CREDORES FIDUCIÁRIA: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO PARANÁ/SÃO PAULO - SICREDI UNIÃO PR/SP, inscrita no CNPJ nº 79.342.069/0001-53, estabelecida na Rua Santos Dumont, nº 2720, no Município de Maringá-PR. INTERVENIENTE GARANTIDORA: SANDRA APARECIDA SANGUINO LOPES GOTARDI, qualificada. FINALIDADE: Ato Cooperativo. VALOR: R\$ 328.612,00. FORMA DO PAGAMENTO: Em 08 parcelas vencendo-se a primeira em 25/11/2020 e a última em 25/05/2024. VENCIMENTO FINAL: 25/05/2024. ENCARGOS: 12,548696% a.a.; 0,990000% a.m. GARANTIA: Em alienação fiduciária o imóvel desta matrícula. VALOR DA GARANTIA: Para os efeitos do disposto no art. 24, VI, da Lei 9514/97, as partes avaliam este imóvel em R\$ 497.000,00. CERTIDÕES: CND/INSS emitidas em 14/05/2020, válidas até 10/11/2020. CNIB: 592d.0d65.cf71.ee5d.715b.88a0.5b5e.7d13.062e.1c8b e 7569.6837.b292.a172.d3b6.30a2.clcc.dbcc.3522.0b41. CUSTAS: 4.328,96 VRC (R\$ 835,49). FUNREJUS 0,2%: Isento (Instrução Normativa 02/99, item 13). Dou fé. Cianorte, 07 de julho de 2020. Registrador <u>B. Bonelli</u>.lb-gc. <i>Bruna Maria Barretto Tanaka</i> Escrevente</p> <hr/> <p>AV-31-8.837. Prot. nº 159.382 de 06/09/2022. ALTERAÇÃO DE NOME EMPRESARIAL: Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento datado em 28/11/2022, para constar a alteração do nome empresarial da COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO PARANÁ/SÃO PAULO - SICREDI UNIÃO PR/SP, que passou a denominar-se: Continua no verso</p>		

CNM 0852412.000837-11

JUNO

 Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YUNF2-Q5YB8-RWKL5-Z4B34>

MATRÍCULA	IMÓVEL	FLS.
8.837	LOTE Nº 147-B, GL. JARACATIA, MUNIC. DE JAPURA.-	08 vº
	REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR Oficial JOSÉ LUIZ GERMANO - CPF nº 041.037.098-39 LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL	RUBRICA
<p>"COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DEXIS - SICREDI DEXIS", conforme Ata Sumária de Assembléia Geral Extraordinária - NIRE 4140000146-6, registrada em 19/08/2022, sob nº 20225452324, na Junta Comercial do Estado do Paraná. CUSTAS: 315,00 VRC (R\$ 77,49). FUNREJUS 25%: R\$ 19,3700. FUNDEP: R\$ 3,8745. ISS: R\$ 2,3247. SELO: SFR12.U5PLv.RGUwb-q6WLf.F274q. VALOR SELO: R\$ 8,00. Cianorte, 11 de julho de 2024. Registrador <u>Alonir Nabhan Junior</u> Escrevente Substituto - Portaria nº 20/2022</p> <p>AV-32-8.837. Prot. nº 159.382 de 06/09/2022. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento mencionado na AV-31, para constar que o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$ 520.000,00, foi CONSOLIDADO em favor da credora fiduciária COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DEXIS - SICREDI DEXIS, qualificada (R-30). Os devedores fiduciários JOSE VALDECIR GOTARDI e SANDRA APARECIDA SANGUINO LOPES GOTARDI, qualificados, após terem sido regularmente intimados, nos termos do art. 26, §1º, da Lei nº 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento registrado sob nº 30, nesta matrícula, "não purgaram a mora" no prazo legal, nos termos do procedimento de intimação que tramitou perante este Serviço Registral. ITBI: Guia nº 261/2022, no valor de R\$ 10.400,00, recolhida em 17/11/2022. DOI: Emitida. CNIB: Confirmadas-ifp. CUSTAS: 2.156,00 VRC (R\$ 530,38). PRENOTAÇÃO: 10,00 VRC (R\$ 2,77). ARQUIVAMENTO: 7,00 VRC (R\$ 1,94). FUNREJUS 0,2%: Guia nº 14000000010597132-0, no valor de R\$ 1.040,00, recolhida em 04/07/2024. FUNDEP: R\$ 26,5190. ISS: R\$ 15,9114. SELO: SFR12.U5ALv.RGUwb-56MLf.F274q. VALOR SELO: R\$ 8,00. Cianorte, 11 de julho de 2024. Registrador <u>Alonir Nabhan Junior</u> Escrevente Substituto - Portaria nº 20/2022</p>		

CNM 085241.2.0008837-11

UNO

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Certifico, nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, que a presente cópia é reprodução fiel do original.
Dou fé.

Cianorte, 11 de julho de 2024.

	FUNARPEN SELO DE FISCALIZAÇÃO SFR12.xJNJP.MYrwq - eo60E.F274q Consulte este selo em: https://selo.funarpem.com.br
--	---

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado