



Eloy Nunes

1º REGISTRO DE IMÓVEIS

Matrícula	Ficha
27.366	1

REGISTRO DE IMÓVEIS

Eloy Nunes

C.N.P.J. (M.F.) 04.181.640/0001-14
1ª CIRCUNSCRIÇÃO - MACAPÁ-AP

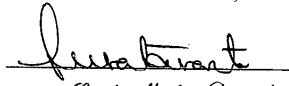
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL


Prenotação nº. 35.102. Macapá-AP., 10 de maio de 2012.

IMÓVEL: Lote urbano sob nº 42, quadra 06, integrante do Loteamento denominado "JARDIM EUROPA", situado nesta cidade, medindo 11,00m de frente por 25,00m de fundos, com os limites e confrontações seguintes: Pela frente com a Avenida França, pelo lado direito com o lote nº 43, pelo lado esquerdo com o lote nº 41 e pelos fundos com o lote nº 03. Totalizando 275,00m².

PROPRIETÁRIO: HERBERT NELSON FEIDEN, brasileiro, funcionário público, portador da Carteira de Identidade nº 296863-SSP/AP e CPF nº 086.782.350-04, casado sob o regime da Comunhão Parcial de Bens com CLEIDE MARIA ALVES DA COSTA FEIDEN, brasileira, ag. de saúde pública, portadora da Carteira de Identidade nº 085.619/AP e CPF nº 373.838.332-87, residentes e domiciliados nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: L.2, Mat. 26.405.

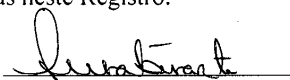

Suely Matos Duarte
Escrivente Autorizada


Bet Patrícia Porfino Nunes
Oficial Substituta

Prenotação nº 35.116. Macapá-AP., 15 de maio de 2012.

R.01/27.366 - DAÇÃO EM PAGAMENTO: Pela Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada no Livro nº 03, às folhas 109/110, do Cartório de Registro Públicos e Tabelionato, da Comarca de Ferreira Gomes-AP, em 11 de maio de 2012, os **proprietários e OUTORGANTES DADORES:** HERBERT NELSON FEIDEN, brasileiro, funcionário público, portador do RG nº. 296863-SSP/AP e CPF nº. 086.782.350-04, casado sob o regime da Comunhão Parcial de Bens com CLEIDE MARIA ALVES DA COSTA FEIDEN, brasileira, agente de saúde pública, portadora do RG nº. 085.619-AP e CPF nº. 373.838.332-87, residentes e domiciliados nesta cidade, **DERAM** o lote urbano objeto da presente matrícula, à **OUTORGADA RECEBEDORA: URBANIZADORA E LOTEADORA MANARÍ LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 07.178.902/0001-61 e Inscrição Estadual nº 03.030649-3, estabelecida na Rodovia JK, Km 06, nº 4440 - Bairro Universidade, nesta cidade, neste ato representada por seu sócio NELSON SANCHES, brasileiro, casado, empresário, portador da Carteira de Identidade nº 5089277-SSP/SP e CPF nº 511.521.938-72, residente e domiciliado na Rua Jovino Dinoá, nº 1465 - Apto. C - Bairro Centro, nesta cidade, através do

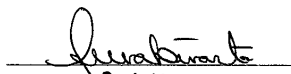
Instrumento Particular da Quinta Alteração Contratual da Sociedade Empresarial Ltda "URBANIZADORA E LOTEADORA MANARI LTDA", inscrita na Junta Comercial sob nº 20100030009. A Outorgada Recebedora declara que o referido lote recebido em **DAÇÃO**, é parte do Empreendimento Imobiliário, consistente do Loteamento Residencial, denominado "**JARDIM EUROPA**", composto por 513 (quinhentos e treze) lotes, devidamente urbanizados de acordo com a legislação de loteamento urbano vigente e o plano diretor do Município de Macapá-AP. **DAÇÃO EM PAGAMENTO**: Os Outorgantes Dadores declaram mais, que entregaram como **DAÇÃO EM PAGAMENTO** à Recebedora o lote urbano objeto da presente matrícula. **CONDIÇÕES**: As constantes da Escritura, cujas cópias ficam arquivadas neste Registro.


Suelly Matos Duarte
Escrevente Autorizada


Delª Patrícia Porpino Nunes
Oficial Substituta

Prenotação nº 39468. Macapá-AP., 22 de novembro de 2013.

R.02/27366 - TÍTULO: Compra e Venda. **TRANSMITENTE**: URBANIZADORA E LOTEADORA MANARI - LTDA, já identificada, devidamente representada. **ADQUIRENTE**: **MARCUS VINICIUS CARDOSO ALVES**, brasileiro, solteiro, auxiliar de escritório, portador da carteira de identidade nº 5303359-SSP-GO e CPF nº 021.535.951-85, residente e domiciliado na Av. Mendonça Furtado, nº 1052, aptº. 303, bairro Centro, nesta cidade. **FORMA DO TÍTULO**: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no livro nº 147, às fls. 054/054v, no 1º Ofício de Notas e de Registros desta Comarca, em 05 de novembro de 2013. **IMÓVEL**: O lote urbano objeto da presente matrícula. **VALOR DA COMPRA**: R\$-65.000,00. **CONDIÇÕES**: As constantes da escritura. Conforme declaração contida na Escritura Pública, foi apresentado o Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, pago através da Guia de Recolhimento nº 212867213056, no valor de R\$-2.200,00, autenticado mecanicamente em 16/10/2013.


Suelly Matos Duarte
Escrevente Autorizada


Delª Patrícia Porpino Nunes
Oficial Substituta

Prenotação nº 40675. Macapá-AP., 13 de março de 2014.

Matrícula	Ficha
27.366	2

Registro de Imóveis
1º Ofício
Eloy Nunes

C.N.P.J. (M.F.) 04.181.640/0001-14
1ª CIRCUNSCRIÇÃO - MACAPÁ-AP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

AV.03/27366 - CONSTRUÇÃO: Procede-se a presente averbação para constar que no terreno objeto da presente matrícula, o proprietário **MARCUS VINICIUS CARDOSO ALVES**, já qualificado, construiu a seguinte benfeitoria: Uma (01) casa residencial em alvenaria, de um (01) pavimento, coberta com telhas de fibrocimento (ETERNIT), medindo **140,09m²** de área construída, contendo as seguintes dependências: (01) uma garagem, (01) um hall de entrada, (01) uma sala de estar, (01) uma sala de jantar, (01) uma cozinha, (01) uma área de circulação, (01) um quarto 01, (01) um banheiro, (01) um quarto 02, (01) uma suíte, (01) uma A. de serviço e (01) uma área de churrasqueira com banheiro coberta com telhas de cerâmica, a qual localiza-se na Av. França, s/nº, lote nº 42, quadra 06, Loteamento Jardim Europa, nesta cidade. **VALOR: R\$-180.000,00.** Foram apresentados o Habite-se nº 017/14, expedido pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Habitacional - SEMDUH - Prefeitura Municipal de Macapá, em 07/02/2014; CND nº 071322014-88888650, expedida pelo Ministério da Fazenda - Secretária da Receita Federal do Brasil, em 11/03/2014 e Planta.

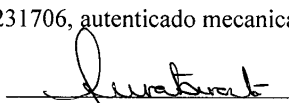

Suely Matos Duarte
Escrivente Autorizada


Beª Patrícia Porpino Nunes
Oficial Substituta

Prenotação nº 41208. Macapá-AP., 13 de maio de 2014.

R.04/27366 - COMPRA E VENDA - Pelo Instrumento Particular nº 1.4444.0574458-0, datado de 17 de abril de 2014, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61, da Lei 4.380/64, arquivado neste SRI para todos os fins de direito, o proprietário **MARCUS VINICIUS CARDOSO ALVES**, já qualificado, vendeu o lote urbano objeto da presente matrícula e sua respectiva benfeitoria constante da AV. 03/27366, ao comprador adquirente **JOSÉ AILDO SOUZA DA ROCHA**, brasileiro, solteiro, agente administrativo, portador da identidade nº 051018-SSP/AP e CPF nº 388.461.362-68, residente e domiciliado na Av. Salgado Filho, nº 1185, C, Santa Rita, nesta cidade, pelo preço de **R\$-330.000,00**, pago o preço da seguinte forma: R\$-47.800,00, pagos mediante recursos próprios, R\$-60.921,55 pagos mediante recursos da conta vinculada do FGTS e R\$-221.278,45 pagos mediante financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal, a seguir registrado. Foi apresentado neste 1º SRI dentre outros, o comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão, de Bens Imóveis - ITBI, expedido pela Prefeitura Municipal de Macapá, no

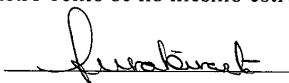
valor de R\$-7.110,00, conforme informações contidas na guia de recolhimento nº 231498/231706, autenticado mecanicamente em 06/05/2014.

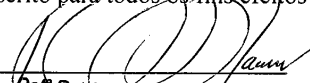

Suelly Matos Duarte
Escrevente Autorizada


Belª Patrícia Porpino Nunes
Oficial Substituta

Prenotação nº 41208. Macapá-AP., 13 de maio de 2014.

R.05/27366 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Pelo mesmo Contrato Particular registrado sob o ato R.04/27366 e nos termos do artigo 23 da Lei nº 9.514/97, o proprietário **JOSÉ AILDO SOUZA DA ROCHA**, já qualificado, como devedor fiduciante, transferiu o lote urbano objeto da presente matrícula e sua respectiva benfeitoria constante da AV.03/27366, à credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, devidamente representada, com escopo de garantia do financiamento no valor de **R\$-221.278,45**, por esta concedido ao devedor fiduciante para a aquisição do imóvel objeto da presente matrícula, a ser pago no prazo de 420 meses, em parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira parcela em 17/05/2014, a taxa anual de juros balcão 8,5101% e taxa anual de juros reduzida 7.5343% (nominal) e taxa anual de juros balcão 8,8500% e taxa anual de juros reduzida 7.8000% (efetiva), sendo que por força deste registro o devedor fiduciante se tornou detentor da posse direta e a credora fiduciária detentora da posse indireta e do domínio deste imóvel, para os efeitos do artigo 24, inciso VI da citada Lei nº 9.514/97, foi indicado o valor da garantia fiduciária de R\$-345.000,00 sendo que as demais cláusulas, condições, encargos e obrigações constam expressas no mencionado instrumento, que fica fazendo parte integrante deste registro como se no mesmo estivesse transcrito para todos os fins e efeitos de direito.


Suelly Matos Duarte
Escrevente Autorizada


Belª Patrícia Porpino Nunes
Oficial Substituta

Prenotação nº 41208. Macapá-AP., 13 de maio de 2014.

AV.06/27366 - Pelo Contrato por Instrumento Particular registrado sob o nº R.05/27366, o proprietário **JOSÉ AILDO SOUZA DA ROCHA**, já qualificado, confessou dever à Credora Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, a quantia de R\$-221.278,45, cujo valor será disponibilizado ao Devedor Fiduciante, mediante crédito em conta de livre movimentação, com o prazo de amortização de 420 meses, a contar da data da assinatura do

Matrícula	Ficha
27.366	3

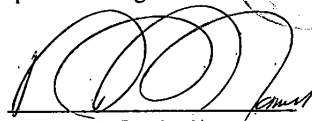
Registro de Imóveis
1º Ofício
Eloy Nunes

C.N.E.J (M.F) 04.181.640/0001-04
1º CIRCUNSCRIÇÃO - MACAPÁ-AP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

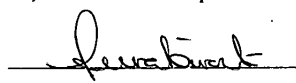
Contrato de Mútuo ora registrado e demais condições e exigências que se acham ali consignadas; que passam a fazer parte do presente registro como se neste estivesse literalmente transcrito.

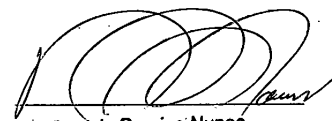

Suely Matos Duarte
Escrevente Autorizada


Belª Patricia Porpino Nunes
Oficial Substituta

Prenotação nº 41208. Macapá-AP., 13 de maio de 2014.

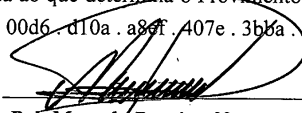
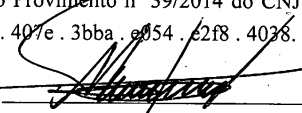
AV.07/27366- Nos termos do artigo 7º, § 5º da Medida Provisória nº 2.223 de 04/09/2001, procedo a presente averbação para constar que foi emitida a Cédula de Crédito Imobiliário Integral nº 1.4444.0574458-0 - Série 0414, datada nesta cidade, em 17 de abril de 2014, tendo como instituição custodiante CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já identificada, devidamente representada.



Suely Matos Duarte
Escrevente Autorizada


Belª Patricia Porpino Nunes
Oficial Substituta

Prenotação nº 92929. Macapá-AP, 19 de Junho de 2024.

AV.08/27366 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259, de 19.02.1973, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, devidamente representada, requerida por meio de Ofício, firmado na cidade de Florianópolis, em 19 de fevereiro de 2024, tendo em vista que, a seu requerimento, firmado na cidade de Bauru, em 10 de agosto de 2022, foram procedidas as intimações do devedor fiduciante por este fôlio real e na forma editalícia, tendo transcorrido o prazo previsto no artigo 26, § 1º, da Lei 9.514, de 20 de novembro de 1997, sem que houvesse a purgação da mora, nos termos do § 7º do mesmo artigo e Lei. Foram apresentados neste Primeiro SRI, dentre outros, a Guia de Recolhimento nº 7267/2023, do Imposto Sobre a

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; padding: 2px;">Matricula</td> <td style="width: 50%; padding: 2px;">Ficha</td> </tr> <tr> <td style="height: 20px;"></td> <td style="height: 20px;"></td> </tr> </table>	Matricula	Ficha			Registro de Imóveis 1º Ofício Eloy Nunes <small>C.N.E.J. (M.F.) 04.181.040/0001-04 1ª CIRCUNSCRIÇÃO - MACAPÁ-AP</small>
Matricula	Ficha				
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL					
Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, expedido pela Secretaria Municipal de Fazenda/Prefeitura Municipal de Macapá, no valor de R\$-7.467,04, autenticado mecanicamente em 09/08/2023. Consulta realizada a Central Nacional de Disponibilidade de Bens - CNIB, em observância ao que determina o Provimento nº 39/2014 do CNJ, código gerado (HASH) nº 74b9 . 7a86 . 00d6 . d10a . a8ef . 407e . 3bba . e054 . e2f8 . 4038.					
 Bel. Marcelo Porpino Nunes <i>Oficial Substituto</i>					
Prenotação nº 92929. Macapá-AP, 19 de Junho de 2024. AV.09/27366 - CANCELAMENTO - Pelo Requerimento de Consolidação e Cancelamento CCI, expedido pela Caixa Econômica Federal - CEF, firmado na cidade de Florianópolis, em 19 de fevereiro de 2024, devidamente assinado, fica cancelada a Alienação Fiduciária, o Mútuo e a Cédula de Crédito Imobiliário , objetos do R.05 e das AVs.06 e 07/27366 , supra. Consulta realizada a Central Nacional de Disponibilidade de Bens - CNIB, em observância ao que determina o Provimento nº 39/2014 do CNJ, código gerado (HASH) nº 74b9 . 7a86 . 00d6 . d10a . a8ef . 407e . 3bba . e054 . e2f8 . 4038.					
 Bel. Marcelo Porpino Nunes <i>Oficial Substituto</i>					

<p style="text-align: center;">CERTIDÃO</p> <p>CERTIFICO, que a presente certidão de teor confere com o original que é privativo deste REGISTRO, (artº 19 § 1º da Lei Federal nº 6.015/73 e artº 365 do C.P Civil). Validade por 30 dias a contar da data de sua expedição.</p> <p style="text-align: center;">Macapá/AP, 20 de Junho de 2024</p> <p style="text-align: center; margin-top: 20px;"> _____ Suely Matos Duarte - Escrevente Autorizada </p>	<p style="text-align: center;">SELO ELETRÔNICO</p> <p style="text-align: center;">00042405140916127700203</p> <p style="text-align: center;">Consulte a veracidade da certidão https://registradores.onr.org.br/ Nº DO PROTOCOLO IN00826724C</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 5px;"> <p style="font-size: small;">Selo Digital de Fiscalização Tribunal de Justiça do Amapá</p> <p style="font-size: x-small;">Selo: 00042405140916127700203 Data: 20/06/2024 Emolumentos R\$ 0,00 TSNR R\$ 0,00 TFJ R\$ 0,00 FERC R\$ 0,00</p> <p style="font-size: x-small; text-align: center;">Consulte autenticidade em http://extrajudicial.tjap.jus.br/consulta</p> </div> 
--	---