



Circunscrição de Bom Jesus da Lapa/BA
Ofício de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas
Jean Karlo Woiciechoski Mallmann – Oficial de Registro

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, a pedido verbal de parte interessada que, consultando o arquivo e o sistema informatizado deste Ofício de Registro de Imóveis de Bom Jesus da Lapa/BA, encontrei o registro da Matrícula abaixo descrita:

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA
-22.871-

FICHA
-1-Frente-

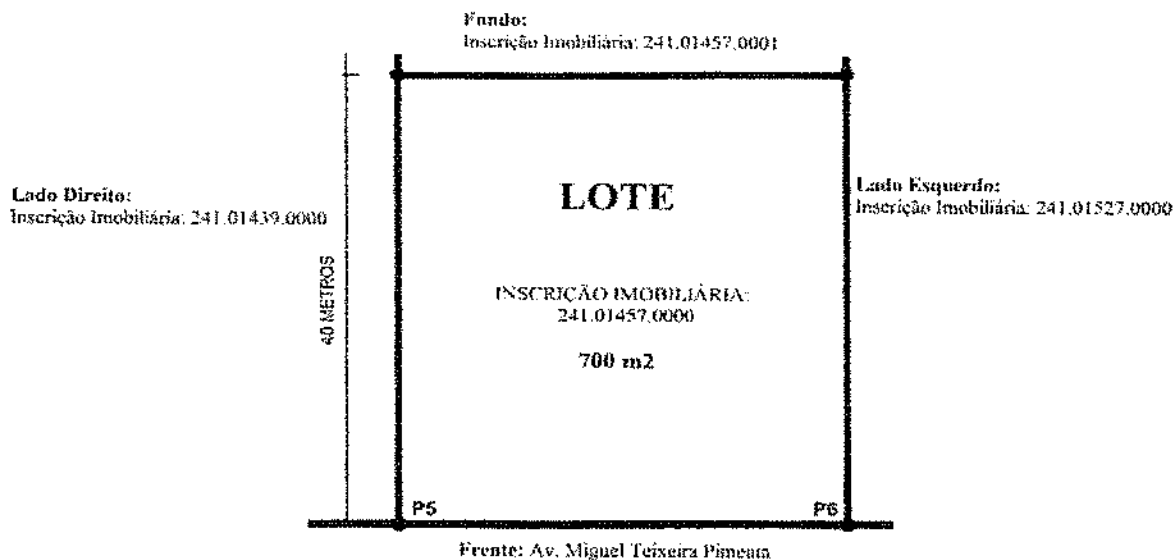
BOM JESUS DA LAPA – BA



Bom Jesus da Lapa: 03 de julho de 2017.

IMÓVEL: Lote urbano, localizado na Avenida Miguel Teixeira Pimenta, nº predial 1457-A, Bairro Campo Alegre, no município de BOM JESUS DA LAPA/BA, medindo 17,50 m (dezessete metros e cinquenta centímetros) de frente, 17,50 m (dezessete metros e cinquenta centímetros) de fundo, 40,00m (quarenta metros) do lado direito, 40,00m (quarenta metros) do lado esquerdo, perfazendo uma área total de **700,00 m² (setecentos metros quadrados)**, com as seguintes confrontações: na **Frente**, com a Avenida Miguel de Teixeira Pimenta; do **Lado Direito**, com o lote urbano de inscrição imobiliária nº 241.01439.0000; do **Lado Esquerdo**, com o lote urbano de inscrição imobiliária nº 241.01527.0000; e no **Fundo**, com o lote urbano de inscrição imobiliária nº 241.01457.0001. O presente imóvel decorre de desdobro do lote urbano, cuja área original perfazia 1.050,00 m² (Matrícula 15.249). Os imóveis originados do referido desdobro são os seguintes: lote urbano, com área de 700,00 m² (Matrícula nº 22.871); e, lote urbano, com área de 350,00 m² (Matrícula nº 22.872).

Divanei da Silva Cardoso
Escriturante Autorizada
Cartório Mallmann



SEM BENFEITORIA.

Cadastro urbano: Inscrição imobiliária nº 241.01457.0000.

Título anterior: Escritura pública s/n, Livro 135, lavrada no Tabelionato de Notas de Caetité/BA, em 24/03/2008 (R-1 – 15.249).

PROPRIETÁRIO: JOÃO CÍCERO DA SILVA, brasileiro, viúvo, comerciante, portador da carteira de identidade (RG) nº 3.619.817, expedida pela SSP/BA, inscrito no CPF sob nº 752.573.515-

continua no verso

Pag.: 001/004

Certidão na última página



Av. Manoel Novaes, 1586, Centro, Shopping Avenida Center, Salas 1, 2, 3 e 10
CEP 47.600-000 Bom Jesus da Lapa/BA – <http://www.ribomjesusdalapa.com.br>

E-mail: ri.bomjesusdalapa@gmail.com

Divanei da Silva Carreira
Escrivente Autorizada
Cartório Mallmann

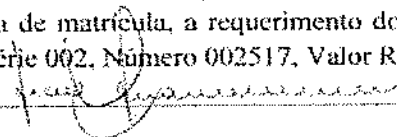
-1vº-

87, residente e domiciliado na Rua São Joaquim, nº 42, Bairro João Paulo II, no município de Bom Jesus da Lapa/BA.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 15.249, Livro 2-CG, fls. 072; e Livro 2-EG, fls. 167.

PROTOCOLO: Prenotação nº 40.455, datada de 28/06/2017.

Abertura de matrícula, a requerimento do interessado (art. 942, § 1º, b, CNP/BA). DAJE: Emissor 1373, Série 002, Número 002517, Valor R\$ 15,00. Selo Digital nº 1373.AB015251-5.

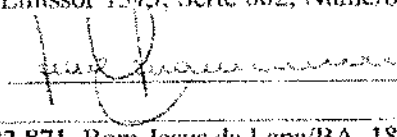
Dou fé.  Jean Karlo Woiciechoski Mallmann, Oficial de Registro.

R-1 - 22.871. Bom Jesus da Lapa/BA, 18 de outubro de 2017. **Compra e Venda.**

Transmitente(s): JOÃO CÍCERO DA SILVA, já qualificado.

Adquirente(s): **ALCENIR BATISTA SOARES DOS SANTOS**, brasileira, nascida em 07/09/1982, representante comercial, portadora da carteira de identidade (RG) nº 1377276406, expedida pela SSP/BA, inscrita no CPF sob nº 020.766.355-64, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, e seu cônjuge, **JOSUELSON CORDEIRO DOS SANTOS**, brasileiro, nascido em 04/04/1981, representante comercial, portador da carteira de identidade (RG) nº 1164167774, expedida pela SSP/BA, inscrito no CPF sob nº 003.056.515-44, residentes e domiciliados na Rua São Joaquim, nº 46, Bairro João Paulo II, no município de Bom Jesus da Lapa/BA.

Nos termos do Contrato de Venda e Compra de Terreno, Mútuo Para Obras e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro de Habitação, firmado em Serra do Ramalho/BA, datado de 31/08/2017 (Contrato nº 1.4444.1042152-1), instrumento particular com efeito de escritura pública (art. 61, § 5º, da Lei Federal nº 4.380/64), o Transmitente **vendeu** o imóvel objeto desta matrícula para os Adquirentes. Valor do imóvel atribuído pela Fazenda Pública: R\$ 150.400,00. Valor do ITBI: R\$ 4.512,00 (aliquota de 3,0%). **Elementos constantes do título:** a) Valor da transação: R\$ 88.000,00 (oitenta e oito mil reais). b) Forma de pagamento: à vista, tendo havido a quitação integral do preço. **Demais elementos constantes do título.** Protocolo nº 41.028, datado de 03/10/2017. DAJE: Emissor 1373, Série 002, Número 005024, Valor R\$ 604,27 Selo Digital nº 1373.AB017627-9.

Dou fé.  Jean Karlo Woiciechoski Mallmann, Oficial de Registro.

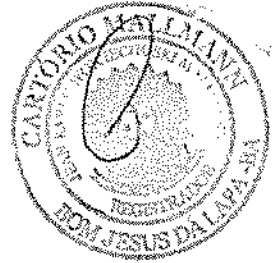
R-2 - 22.871. Bom Jesus da Lapa/BA, 18 de outubro de 2017. **Alienação Fiduciária.**

Devedor(es) Fiduciante(s): ALCENIR BATISTA SOARES DOS SANTOS e JOSUELSON CORDEIRO DOS SANTOS, qualificados no R-1.

Credor(es) Fiduciário(s): **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL (CEF)**, pessoa jurídica de direito privado, empresa pública federal, instituição financeira, criada pelo Decreto-Lei nº 759/69, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no município de Brasília/DF, por sua agência de Serra do Ramalho/BA, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/4666-50, situada na Rua Pernambuco, s/n, lote 3, quadra E-7, Centro, Agrovila 9, no município de Serra do Ramalho/BA.

Nos termos do instrumento particular com efeito de escritura pública, descrito no R-1, os Devedores Fiduciantes **alienaram fiduciariamente** o imóvel objeto da presente matrícula ao Credor Fiduciário, para a garantia da dívida abaixo descrita. **Elementos constantes do título:** a) Do título consta que o

continua na ficha nº 2



Divanei da Silva Cardoso
Escritor Autorizada
Cartório Mallmann

-2vº-

Emissor 1373, Série 002, Número 106502, Valor R\$ 2.582,30. Selo Digital nº 1373.AB111913-9.
Dou fé. Assinado eletronicamente (registroimoveis.org.br): Código de validação: ZTBHA-87MFR-
J49QQ-C8974. Divanei da Silva Cardoso, Escritor Autorizada.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR POSITIVA DE ÔNUS

CERTIFICO que a presente certidão é autêntica e extraída do registro original arquivado nesta Serventia, nos termos do art. 19 da Lei Federal nº 6.015/73. Esta certidão constitui o inteiro teor da Matrícula do imóvel, cujo(s) ônus real(is) e/ou ação(ões) real(is) e pessoal(is) reipersecutória(s) que grava(m) o imóvel é (são) o(s) seguinte(s):

1 - AV-3 - Consolidação da Propriedade Fiduciária

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE BOM JESUS DA LAPA/BA**

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR COM POSITIVA DE ÔNUS E AÇÕES REAIS E PESSOAIS

CERTIFICO que a presente certidão é autêntica e extraída do original arquivado em cartório, nos termos do art. 19 da Lei 6.015/73. O referido é verdade e dou fé.

BOM JESUS DA LAPA - BA

Divanei da Silva Cardoso
DIVANEI DA SILVA CARDOSO - ESCRITORA AUTORIZADA

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
1373.AB111963-5
CS11X8628F
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade



Emolumentos: R\$ 52,38 Fiscal: R\$ 37,19 FECOM: R\$ 14,31 Defensoria: R\$ 1,4 PGE: R\$ 2,08 FMMPBA: R\$ 1,08
Total: R\$ 108,44 Daje: 1373-002-106298
Pag: 004/004
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 15:32:21 horas do dia 26/03/2024.
O prazo de validade desta certidão é de 30(trinta) dias.
Portaria Conjunta nº CGJ/CCI-008/2020.
Pedido Nº 39318

