



OFÍCIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECA
DE FEIRA DE SANTANA - BAHIA

OFICIALA *Bela. Vera Lucia Matos Lopes*

REGISTRO GERAL - ANO: **2012 -1 - Frente-**

Zeus Lourenço dos Reis
Oficial Titular

MATRÍCULA Nº: **-26.614-**

DATA: **30/07/2013**

IDENTIDADE DO IMÓVEL

Transporte integral da matrícula 26614, fls. 2, livro 2-CX, em 30/07/2013.

IMÓVEL- Área de terra situada à rua São Pedro antiga Santa Rita, n/ cidade, medindo 10,00 metros de frente por 30,00 metros de frente a fundo, correspondente ao lote 11 da quadra A do Loteamento Vila Grajaú, limitando-se a frente com a referida rua, lado esquerdo com o comprador, lado direito com Alice Santana Suarez Hermida. Insc. Municipal nº 01.03.150 0138 001.

PROPRIETÁRIO: ANTONIO DA SILVA MASCARENHAS, brasileiro, casado, comerciante, CPF nº 012.774.645-53, residente nesta cidade.

REGº ANTº Nº 958 fls. 58 livro 2-C, deste Cartório 2º Ofício.

R-1-26.614. PROT. 46.834 de 03.04.2002. TRANSMITENTES: ANTONIO DA SILVA MASCARENHAS e s/m MARIA CELIA FERREIRA GOMES. ADQUIRENTE: JOSÉ SILVA DE JESUS, brasileiro, solteiro, construtor, CPF- 255.050.335-05, residente nesta cidade. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA: Instrumento público datado de 11.03.2002 do 2º Ofício de Notas desta Comarca, livro 013 fls. 052 VALOR: R\$11.000,00. Daj 898832. Dou fé. Feira de Santana, 03 de abril de 2002. A Oficial- Vera Lúcia Matos Lopes

AV-2-26614 PROT 48397 de 19 02 03. Certifico que fica averbada o casamento Jose Silva de Jesus e Maria Marcia de Souza Pinto que adotou o nome Maria Marcia Pinto de Jesus, pelo regime de comunhão parcial de bens. Arquivou-se os documentos que serviram para a presente averbação. Daj 759431, no valor de R\$10,00 Dou fé Feira de Santana, 19 de fevereiro de 2003. A Oficial- Vera Lúcia Matos Lopes

AV-3-26614 PROT 48398 de 19 02 03. Certifico que fica averbada a construção da casa residencial situada à rua São Pedro nº 115, nesta cidade, composta de duas salas, um quarto, duas suítes, cozinha, banheiro, circulação, área de iluminação, dependências de empregada, despensa, garagem e varanda, área construída de 170,15m² ocupando terreno que mede 10,00 metros de frente por 30,00 metros de frente a fundo. VALOR R\$31.323,00 Ficando arquivados os documentos que serviram para presente averbação. Daj 759 432, no valor de R\$157,50 Dou fé Feira de Santana, 19 de fevereiro de 2003. A Oficial- Vera Lúcia Matos Lopes.

R-4-26.614. PROT. 49.851 de 15.09.2003. TRANSMITENTES: JOSÉ SILVA DE JESUS e sua mulher MARIA MARCIA PINTO DE JESUS. ADQUIRENTE: GONÇALO SILVA DOS SANTOS, brasileiro, casado, comerciante, CPF- 297.043.677-91 e RG- 1305656440-Ba, residente nesta cidade. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA: Instrumento público datado de 27.08.2003, do 2º Ofício de Notas desta Comarca, livro 20 fls. 09 VALOR: R\$60.000,00. Daj 675319. Dou fé. Feira de Santana, 15 de setembro de 2003. A Oficial- Vera Lúcia Matos Lopes

R-5-26.614. PROT. 58.955 de 02.04.2007. TRANSMITENTES: GONÇALO SILVA DOS SANTOS e sua esposa RIVALDA DOS SANTOS SILVA, ela do lar, CPF- 149.986.025-00 e RG- 360.306- SE, residentes nesta cidade. ADQUIRENTES: LUSMARINA COTRIM DORIA, brasileira, aposentada, CPF nº 465.249.325-87 e RG- 0173.7272-04/Ba e seu marido ADROALDO ALCANTARA DORIA, brasileiro, gerente, CPF- 368.092.095-49 e RG- 0176078096-Ba, residentes nesta cidade. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA: Instrumento particular com financiamento pacto adjeto de sua Alienação Fiduciária, datado de 06.02.2007 do Banco ABN AMRO Real S/A assinado pelas partes contratantes e testemunhas. VALOR R\$110.000,00. Daj. 507.978. Dou fé. Feira de Santana, 02 de abril de 2007. A Oficial- Vera Lúcia Matos Lopes.

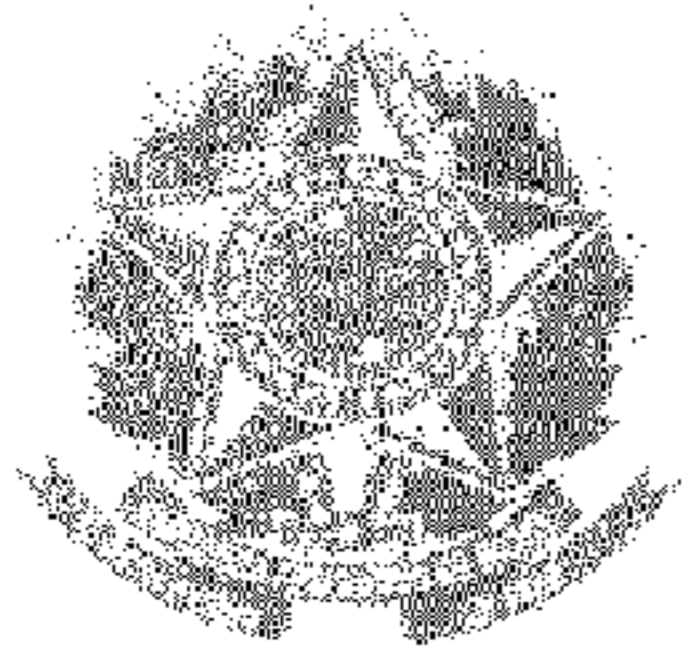
R-6-26.616. PROT. 58.955 de 02.04.2007. Alienação Fiduciária: Pelo mesmo contrato causal do R-5 supra os Srs. Lusmarina Cotrim Doria e seu marido Adroaldo Alcantara Doria já qualificados, na qualidade de devedores perante o Banco ABN AMRO Real S/A, do valor de R\$88.000,00, com escopo de garantia, aliena à credora- Banco ABN AMRO Real S/A, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula nos termos do art. 22, 23 e 24 da lei 9.514 de 20.11.1997, transferindo-lhe a propriedade resolúvel do mesmo imóvel, a título de alienação fiduciária até final liquidação do referido empréstimo; o pagamento da dívida será em (96 meses) digito em 96 prestações mensais, com valor inicial total de R\$1.812,70, vencendo-se a 1ª delas no dia 06.03.2007, e as demais em igual dia dos meses e anos subsequentes; que sobre a dívida incidirão juros à taxa nominal de 11,3866% a.a. equivalente à taxa efetiva de 12,0000% a.a; que para fins do art. 818 do código civil, o imóvel dado em garantia fiduciária fica avaliado em R\$155.000,00. Demais esclarecimentos constam no título que fica uma via arquivada neste Cartório. Daj. 507.979. Dou fé. Feira de Santana, 02 de abril de 2007. A Oficial- Vera Lúcia Matos Lopes. A REFERIDA MATRÍCULA É CÓPIA INTEGRAL E FIEL. Dou fé, Feira de Santana, 26 de fevereiro de 2019. A Oficial Bela. *Bela Helena Lopes*

Av-7-26614 protocolo 94078 de 30.07.2013. Certifico que fica averbado a Mudança de nome do Credor da Hipoteca em que o imóvel acima está gravado, de Banco ABN AMRO Real S.A para Banco Santander (Brasil) S.A, conforme documentos arquivados neste Cartório. DAJ 006-346514. Dou fé. Feira de Santana, 30 de julho de 2013. A Oficial Bela ass- *Bela Helena Lopes*

Av-8-26614 protocolo 94079 de 30.07.2013. Certifico que fica averbada a Baixa de Hipoteca que grava o imóvel acima, conforme autorização do Banco Santander (Brasil) S.A arquivada neste Cartório. DAJ 006-346694. Dou fé. Feira de Santana, 30 de julho de 2013. A Oficial Bela ass- *Bela Helena Lopes*

R-9-26614 protocolo 103881 de 27.08.2014. TRANSMITENTE: LUSMARINA COTRIM DORIA, brasileira, aposentado exceto funcionário publico, CI nº 01737272-04 SSP/BA e do CPF nº 465.249.325-87 casada no Regime de Comunhão Parcial de Bens com ADROALDO ALCANTARA DORIA, brasileiro, gerente, CI 0176078096 SSP/BA e CPF 368.092.095-49, residentes e domiciliados em Est. Da Muricoca, 239, Ap 202, São Marcos em Salvador/BA. ADQUIRENTE: GILNEY EMIDIO FERREIRA, brasileiro, viúvo, proprietário de estabelecimento de protesto de serviço, CI nº 0583969348 SSP/BA e do CPF nº 617.743.595-53,

continua na ficha nº 2



OFÍCIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECA
DE FEIRA DE SANTANA - BAHIA

OFICIALA *Bela Vera Lucia Matos Lopes*

REGISTRO GERAL - ANO: **2012 -2 - Frente-**

Bela Vera Lucia Matos Lopes
Oficial Titular

MATRÍCULA Nº: -26.614-

DATA: 30/07/2013

IDENTIDADE DO IMÓVEL

estabelecimento de protesto de serviço, CI nº 0583969348 SSP/BA e do CPF nº 617.743.595-53, residente e domiciliado em R General Osorio Duque Estrada, 480, Cidade Nova, nesta cidade. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA: Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH – Sistema Financeiro da Habitação, datado de 25 de julho de 2014 da Caixa Econômica Federal, assinado pelas partes contratantes e testemunhas. VALOR: R\$500.000,00. Daje 010/401807 daje complementar 010/450553. Dou Fé. Feira de Santana 02 de Setembro de 2014. A Oficial Bela *Bela Vera Lucia Matos Lopes*


R-10-26614 protocolo 103881 de 27.08.2014. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – Pelo mesmo contrato causal do R-9 acima, supra o Sr GILNEY EMIDIO FERREIRA, já qualificado acima, na qualidade de devedor perante a Caixa Econômica Federal, do valor de R\$420.000,00, com escopo de garantia, aliena ao credor Caixa Econômica Federal, em caráter fiduciário o imóvel objeto desta matrícula, nos termos do art 22 23 24 da lei 9514 de 20 11 1997, transfere-lhe a propriedade resolúvel do mesmo imóvel a título de alienação fiduciária até final liquidação do referido empréstimo, o pagamento será em 420 prestações mensais, valor total da prestação mensal de balcão R\$4.270,77, valor da prestação mensal reduzida R\$4.141,34 data de vencimento da primeira prestação 25/08/2014 e as demais no mesmo dia dos meses e anos subsequentes, taxa anual de juros balcão: efetiva 9,1500% e nominal 8,7873%, taxa anual de juros reduzida nominal 8.4175% e efetiva 8.7500% o imóvel dado em garantia fiduciária fica avaliado em R\$470.000,00. Demais esclarecimentos constam no título que fica uma via arquivado neste Cartório. DAJE 010/401821 daje complementar 010/450513. Dou fé. Feira de Santana 02 de Setembro de 2014. A Oficial Bela *Bela Vera Lucia Matos Lopes*

Av-11-26614 protocolo 103882 datado de 27.08.2014. CEDULA DE CREDITO IMOBILIARIO Numero 1.4444.0648954-0, com as condições gerais do contrato constante do R-10-acima. Credor: CAIXA ECONOMICA FEDERAL, com sede em Brasília-DF, devidamente representada DEVEDORE: GILNEY EMIDIO FERREIRA, acima qualificado. Demais esclarecimentos constam no título. Obrigam-se as partes pelas clausulas e condições constantes do contrato. DAJE 010/401771. Dou fé Feira de Santana 02 de Setembro de 2014. A Oficial Bela *Bela Vera Lucia Matos Lopes*

Av-12.26614. Na forma do Art. 213 da Lei 6.015/73, retifica-se o ato R-6 da presente matrícula na seguinte parte, **Onde se lê: "26.616", Leia-se: "26.614"**. Ratificando os demais efeitos jurídicos **constantes na referida matrícula**. Dou Fé. Feira de Santana, 15 de Março de 2019. A Oficial Bel^a. *Bela Vera Lucia Matos Lopes*

AV-13-26614. Protocolo 201773 de 25.03.2024. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. Nos termos do requerimento datado de 20/11/2023, acompanhado do comprovante de recolhimento do ITIV nº 2287/2024, procede-se esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no §7 do artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97 em face do devedor fiduciante o Sr. GILNEY EMIDIO FERREIRA, acima qualificado, sem que houvesse purgação da mora, fica
C.V 007

consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em favor do credor fiduciário CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04. O credor fiduciário adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. VALOR: R\$511.430,89 (Valor Declarado) e R\$690.361,18 (Valor Fiscal). Documentos arquivados neste Cartório. DAJE 0039/002/239080. Custas Cartorárias: Emolumentos R\$2.809,19 - Taxa Fiscal R\$1.994,94 - FECOM R\$767,73 - PGE R\$111,67 - FMMPBA R\$58,16 - Def. Pública R\$74,45. Valor: R\$ 5.816,14. Dou Fé. Feira de Santana, 26 de Março de 2024. A Oficial Bela.


Bela Vera Lucia Matos Lopes

AV-14-26614. Na forma do Art. 213 da lei 6015/73, retifica-se o ato AV-8 da presente matrícula na seguinte parte, **Onde se lê: "Baixa de Hipoteca", leia-se: "baixa de Alienação Fiduciária"**, conforme documentos arquivados neste cartório. Ratificando os demais efeitos jurídicos constantes no referido ato. Dou Fé. Feira de Santana, 27 de março de 2024. A Oficial Bela.


Bela Vera Lucia Matos Lopes

Realizada consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB com resultado Negativo em nome do proprietário/adquirente desta matrícula. Código do HASH: b6d8.39e6.8b4e.3dce.8aaa.1d80.d5a8.32b0.14b9.9492.xxxxxxxxxxxxxxxxxx

2º Ofício de Registro de Imóveis de Feira de Santana

Certidão de inteiro teor. Certifico que o imóvel da presente matrícula tem a sua situação com referência a constituições de ônus reais, e que até a presente data não consta registros de ações reais pessoais e nem reipersecutória.

BELA. VERA LUCIA MATOS LOPES - OFICIAL

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
0039.AB346702-9
9JP4VGUVEI
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade



CONFIRMAÇÃO DE
AUTENTICIDADE DO TEOR
(NÃO SUBSTITUI O ORIGINAL)