



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMOVEIS, TITULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOAS
JURÍDICAS – ITARANTIM/BAHIA

Rua Armênio Amorim Leite, nº 28, cajazeiras, Itarantim-Bahia, CEP 45780-000

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO ser este o inteiro teor da matrícula **007997.2.0006017-48**.

MATRÍCULA Nº	6.017	DATA	16-10-2016	IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL
<p>Um terreno próprio para construção, situado na Travessa 11 da avenida Tancredo Neves, Quadra B, Lote 06, Loteamento Alamedas Nova Esperança, medindo doze (12.00m) de frente, igual medida de fundo e vinte e quatro metros (24.00m) da frente ao fundo em ambos os lados, perfazendo uma área total de duzentos e oitenta e oito metros quadrados (288.00m²), limitando-se de um lado com o lote nº 07, do outro lado com o lote nº 05 e pelo fundo com o lote nº 11 da mesma quadra e pela frente com o citado logradouro.</p> <p>PROPRIETÁRIO(A): MUNICÍPIO DE ITARANTIM – BAHIA, CNPJ/MF nº 13751276/0001-53, sediada na Praça João Alves Feitosa, nesta cidade, neste ato representado pelo prefeito Paulo Fernandes Souto, brasileiro, maior, capaz, casado, advogado, inscrito no CPF/MF sob nº 073.073.575-34, residente e domiciliado nesta cidade de Itarantim -Ba. Registro anterior: M-176 livro 2, devidamente averbado neste Registro Imobiliário. Itarantim (Ba), 16 de Outubro de 2016. Eu, <u>Martuza Sampaio da Silva Araujo</u>, Oficial, digito e subscrevo.</p>				
R-1-5.017	ISENTO DE CUSTAS			
<p>Nos termos da Escritura Pública de Doação, datada de 18 de outubro de 2016, lavrada nas notas do Tabelionato desta cidade, livro nº 11-CD, fls.87, o imóvel urbano constante da presente matrícula na sua totalidade, foi adquirido pelo MUNICÍPIO DE ITARANTIM - BAHIA, já citado e representado na matrícula acima, doação pelo espólio de João Alves Feitosa, neste ato representado por Geolange Neves Feitosa, brasileira, capaz, casada, do lar, inscrita no CPF/MF sob nº 911.462.915-15, residente e domiciliada em Santa Cruz de Cabrália – Bahia, que a presente doação é feita conforme ALVARÁ DE AUTORIZAÇÃO, devidamente assinado pela Dra Ana Karen Nobre, Juíza de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Itapetinga Bahia. Doação feita no valor de R\$ 14.000,00 (Quatorze mil reais). Sem outras condições. Itarantim (Ba), 16 de Outubro de 2016. Eu, <u>Martuza Sampaio da Silva Araujo</u>, Oficial, digito e subscrevo.</p>				
R-2-6.017	DAJE nº017108022			
<p>Nos termos da Escritura Pública de DOAÇÃO, datada de 09 de novembro de 2016, lavrada nas notas do Tabelionato desta cidade, livro nº 11-CD, fls.93, o imóvel urbano constante da presente matrícula medindo 288m², foi adquirido pela donatária, TALITA GUSMÃO CHAVES DIAS, brasileira, casada, autônoma, CPF nº 042.187.175-08, residente nesta cidade de Itarantim-Bahia, doação feita pelo Município de Itarantim-Bahia, CNPJ nº 13.751.276/0001-53, neste ato representada pelo prefeito, Paulo Fernandes Souto, brasileiro, maior, casado, advogado, CPF nº 073.073.575-34, residente nesta cidade de Itarantim-Bahia, autorizado pela Lei Municipal 117/2013 de 18.09.2013. Doação feita pelo preço de R\$ 14.000,00 (Quatorze mil reais). Sem condições. Itarantim (Ba), 10 de Novembro de 2016. Eu, <u>Martuza Sampaio da Silva Araujo</u>, Oficial, digito e subscrevo.</p>				
AV-3-6.017	DAJE nº017108196			
<p>Procede-se a esta averbação para constar que conforme requerimento feito ao Titular deste Cartório, pela proprietária, TALITA GUSMÃO CHAVES DIAS, datado de 10 de Novembro de 2016, acompanhado da planta baixa e ART nº BA2016124048, devidamente recolhido, emitido pelo Engenheiro Fábio Gomes Viana, CREA nº BA 59901, alvará de habite-se datado de 31 de Agosto de 2016, certidão de lançamento expedido pela Prefeitura Municipal de Itarantim, certidão da Receita Federal, para constar a construção de UMA CASA RESIDENCIAL, localizada na rua Elpidio José de Sousa nº 60, do Loteamento Alameda Nova Esperança nesta cidade de Itarantim-Bahia, com as seguintes divisões: três quartos, sendo uma suíte, duas salas, sendo uma de TV, uma copa, cozinha, um banheiro social, medindo a área construída de 196,69m², edificada em terreno medindo 12 x 24 totalizando em 288m², com a fração ideal de 50%, limitando-se de um lado com o lote nº 07, do outro lado com o lote nº 05 e pelo fundo com o lote nº 11 da mesma quadra e pela frente com o</p>				

017610199

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

citado logradouro, estimado no valor de R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais). Itarantim (BA) 10 de Novembro de 2016. Eu, Marluza Sampaio da S. Araújo, Oficial, digito e subscrevo.

R-4-6.017

DAJE nº 017428900

Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no SFH- Sistema Financeiro da Habitação, datada de 23 de Dezembro de 2016, do imóvel de UMA CASA RESIDENCIAL, localizada na rua Elpidio José de Sousa nº 60, do Loteamento Alameda Nova Esperança nesta cidade de Itarantim-Bahia, com as seguintes divisões: três quartos, sendo uma suíte, duas salas, sendo uma de TV, uma copa, cozinha, um banheiro social, medindo a área construída de 196,69m² edificada em terreno medindo 12 x 24 totalizando em 288m², com a fração ideal de 50%, limitando-se de um lado com o lote nº 07, do outro lado com o lote nº 05 e pelo fundo com o lote nº 11 da mesma quadra e pela frente com o citado logradouro, foi adquirido pelos COMPRADORES DEVEDORES FIDUCIANTES ELIDE ALMEIDA OLIVEIRA, brasileira, servidor público Municipal, CPF nº 328950.895-15, casada no regime da comunhão parcial de bens com Silvio Lima de Oliveira, brasileiro, servidor público municipal, CPF nº 172.498.485-34, residente na cidade de Itarantim- Bahia, por compra feita a Talita Costa Dias, brasileira, outros trabalhador de serviços e assemelhados, CPF nº 042.187.175-08, casado no regime da comunhão parcial de bens com Orley Costa Dias, trabalhador de serviços e assemelhados, CPF nº 018.572.495-77, residentes na cidade de Itarantim- Bahia. Compra e venda feita pelo preço de R\$ 227.000,00; Recursos próprios: R\$ 91.751,00; Financiamento concedido pela credora fiduciária: R\$ 135.248,00 Origem de recursos: SBPE; Valor da garantia fiduciária: R\$ 227.000,00; Prazos em meses de amortização: 234; valor da prestação: R\$ 1.877,85; Vencimento do primeiro encargo mensal: 23.01.2017. Itarantim (Ba), 02 de Janeiro de 2017. Eu, Marluza Sampaio da S. Araújo, Oficial, digito e subscrevo.

R-5-6.017

DAJE nº017428933

Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no SFH- Sistema Financeiro da Habitação datada de 23 de Dezembro de 2016, sendo DEVEDORES FIDUCIANTES, ELIDE ALMEIDA OLIVEIRA e seu cônjuge, Silvio Lima de Oliveira e CREDORA FIDUCIÁRIA a CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CREDORA FIDUCIÁRIA, com CNPJ nº 00.360.305/0001-04, agência de Itapetinga- Bahia; Objeto de garantia: O imóvel constante do R-4-6.017 da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CREDORA FIDUCIÁRIA Itarantim (Ba), 02 de Janeiro de 2017. Eu, Marluza Sampaio da S. Araújo, Oficial, digito e subscrevo.

AV-6-6.017

SEM CUSTAS

Procede-se a esta averbação nos termos da Cédula de Crédito Imobiliário nº 1.444.0987631-6 Série 1216, sendo credor Caixa Econômica Federal, e devedores ELIDE ALMEIDA OLIVEIRA e seu esposo, Silvio Lima de Oliveira, em anexo ao Contrato por Instrumento Particular de venda e compra de imóvel mútuo e alienação fiduciária em garantia no SFH- Sistema Financeiro da Habitação. Itarantim (Ba) 02 de Janeiro de 2017. Eu, Marluza Sampaio da S. Araújo, Oficial, digito e subscrevo.

AV.7- 6.017


Protocolo: 17664 em 05/03/2024

INCLUSÃO DE CADASTRO IMOBILIARIO- Por requerimento, datado de 26/02/2024, e nos termos da declaração expedida pela Prefeitura Municipal de Itarantim-Ba, procede-se a presente averbação para constar que o imóvel objeto da presente matrícula possui o número **05.05.147.0010.000** no cadastro imobiliário da Prefeitura Municipal de Itarantim-Ba. Daje 0865 002 014177, Valor: R\$93,00 Emolumentos R\$44,92 - Taxa Fiscal R\$31,90 - FECOM R\$12,28 - PGE R\$1,78 - FMMPBA R\$0,93 -

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMOVEIS, TITULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOAS
JURÍDICAS – ITARANTIM/BAHIA

Rua Armênio Amorim Leite, nº 28, cajazeiras, Itarantim-Bahia, CEP 45780-000

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Def. Pública R\$1,19. Itarantim (Ba), 12 de Março de 2024. Eu,  , Juliana Gusmão Sousa Silva, Oficial Substituta, digito, assino e subscrevo.	
R.8- 6.017	Protocolo: 17665 em 05/03/2024
CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE – Por requerimento, datado de 26/02/2024, certidão de intimação dos devedores fiduciários com ato praticado e transcurso do prazo sem purgação da mora, comprovante de quitação de ITBI e certidão negativa de débitos municipais nº 00117/2024, procedeu-se a esta averbação, nos termos do Art. 26, § 7º da Lei 9.514/97, para constar a consolidação da propriedade do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já citada e qualificada no R-5. A proprietária deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9514/1997. Daje 0865 002 014178, Valor: R\$2.582,30 Emolumentos R\$1.247,25 - Taxa Fiscal R\$885,73 - FECOM R\$340,86 - PGE R\$49,58 - FMMPBA R\$25,82 - Def. Pública R\$33,06. Itarantim (Ba), 12 de Março de 2024. Eu,  , Juliana Gusmão Sousa Silva, Oficial Substituta, digito, assino e subscrevo.	

CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS ITARANTIM-BAHIA 18 de março de 2024.

O referido é verdade e dou fé. Eu **ELIZANGELA DE BARROS OLIVEIRA SANTANA** Oficiala Titular, digitei a presente que assino.

CERTIFICO, e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica do livro e/ou ficha e confere com o INTEIRO TEOR a que se refere, nos termos do art. 19, §1º, da Lei 6.015/1973. CERTIFICO, ainda, que o imóvel, no seu todo ou na parte inerente a cada proprietário, está livre de quaisquer ônus, reais, legais ou convencionais.

Daje nº: 0865.002.014262, valor: R\$ 108,44, emolumentos: R\$ 52,38, TFJ: R\$ 37,19, PGE: R\$ 2,08, DEF: R\$ 1,40, FMMPBA: R\$ 1,08, FECOM: R\$ 14,31.

