



PODER JUDICIÁRIO



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

BAHIA

1º OFÍCIO

REGISTRO GERAL - ANO
2015

Antônio Carlos de Jesus Brito

MATRÍCULA Nº 88.474 DATA 13/04/2015 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Fração ideal de 0,00139355, correspondente a 66,72 m² do terreno localizado na Rua G, Lote G15-A, nº 555 no Loteamento Alameda Morada dos Pássaros, em Vitória da Conquista/BA, correspondente a um Apartamento de nº 303, Bloco 38, vaga de garagem nº 484, componente do **RESIDENCIAL RIVERSIDE**, composto por sala, dois quartos, sanitário social, cozinha e área de serviço, com área privativa de 54,81 m², área útil de 47,53 m2. PROPRIETÁRIO: **PEL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, CNPJ 10.942.723/0001-63, situada nesta cidade, neste ato representada por PEDRO ROGÉRIO PITHON BATISTA, portador do CPF nº 144.681.315-00 e LUCAS TEIXEIRA PITHON, portador do CPF nº 807.095.915-00 e EMERIO PITHON FILHO, portador do CPF nº 034.865.087-68. Registro anterior: 51.107, neste Cartório do 1º Ofício. Vitória da Conquista, 13 de abril de 2015. _____ OFICIAL

COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA A CAIXA ECONOMICA FEDERAL.

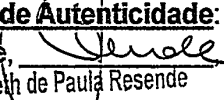
R-01/88.474 - ATRAVÉS de CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE TERRENO E MUTUO PARA CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HABITACIONAL, ALIENAÇÃO FIDUCIARIA EM GARANTIA E OUTRAS OBRIGAÇÕES - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA, PMCMV - RECURSOS DO FGTS nº 855553305620, datado 19 de março de 2015, constante de 03 (três) vias, o imóvel acima descrito, em nome da: **PEL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, inscrita no CNPJ nº 10.942.723/0001-63, situada na Rua Claudia Botelho, 17, Centro, Vitória da Conquista/BA, neste ato representada por PEDRO ROGÉRIO PITHON BATISTA, brasileiro, solteiro, empresário, portador da RG nº 0093189761 SSP-BA e do CPF nº 144.681.315-00 e LUCAS TEIXEIRA PITHON, brasileiro, casado, empresário, portador da CI 00716271171 DNT/BA e do CPF nº 807.095.915-00, por COMPRA, foi transferido para: **KELLE DAIANE MENEZES NUNES**, brasileira, solteira, cabeleireiro, portadora da CI nº 1257398938 SSP-BA e CPF nº 834.658.125-49, residente e domiciliada em Rua Florianópolis, 431, Patagônia, em Vitória da Conquista/BA, pelo preço de R\$ 3.551,15 (três mil, quinhentos e cinquenta e um reais e quinze centavos). DAJE nº 453381 e 453358, série 012. Vitória da Conquista, 13 de abril de 2015. _____ OFICIAL.

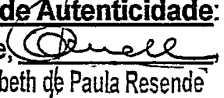
R-02/88.474 - DADO em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, hoje, por seu(s) proprietário(a)(s): KELLE DAIANE MENEZES NUNES, acima qualificado(a)(s), à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, em garantia do financiamento concedido no valor de **R\$ 43.012,35**; Recursos Próprios R\$ 45.027,65, saldo da conta vinculada de FGTS: R\$ 0,00 - Valor do desconto concedido FGTS - R\$ 17.960,00, Valor de aquisição da unidade habitacional R\$ 106.000,00, Valor da operação: R\$ 60.972,35, Valor do Desconto - R\$ 17.960,00, Valor do Financiamento - R\$ 43.012,35, Valor da Garantia Fiduciaria- R\$ 106.000,00, Valor do imóvel para fins de leilão - R\$ 106.000,00-SAC - De Construção - 21, De amortização - 360, De Renegociação - 0, Taxa Anual de Juros (%): Nominal: 5,0000 e Efetiva: 5,1163, Encargo Inicial - Prestação (a+j) R\$ 298,69, taxa de Administração 0,00 - FG HAB - R\$ 6,08, Total R\$ 304,77. Composição de Renda Inicial do Devedor para Pagamento do Encargo Mensal: Devedor: **KELLE DAIANE MENEZES NUNES** - comprovada - R\$ 1.600,00, Não Comprovada - R\$ 0,00. Composição de Renda para Fins de Indenização Securitária - Devedor: **KELLE DAIANE MENEZES NUNES** - Percentual - 100,00. Ficam fazendo parte integrante deste registro todas as demais cláusulas existentes no **ATRAVÉS CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE TERRENO E MUTUO PARA CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HABITACIONAL, ALIENAÇÃO FIDUCIARIA EM GARANTIA E OUTRAS OBRIGAÇÕES - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA, PMCMV - RECURSOS DO FGTS nº 855553305620**, datado 19 de março de 2015. DAJE nº 453370; série 012. Vitória da Conquista, 13 de abril de 2015. _____ OFICIAL.

VIDE VERSO

AV-3/88.474- A Fração ideal de 0,00139355, correspondente a 66,72 m² do terreno, **passa a constituir o Apartamento de nº 303, Bloco 38, vaga de garagem nº 484**, componente do RESIDENCIAL RIVERSIDE, composto por sala, dois quartos, sanitário social, cozinha e área de serviço, com área privativa de 54,81 m², área útil de 47,53 m², conforme Averbação de Construção feita no AV/08 da matrícula nº 51.107.DAJE nº 830694, série nº 014. Vitória da Conquista, 31 de março de 2016.

OFICIAL.

AV.4/88.474 - Prenotação nº 301.529, de 05/04/2024. AVERBAÇÃO DE CONFRONTAÇÕES. Nos termos da Certidão Informativa nº 06084/24, expedida pela Prefeitura Municipal de Vitória da Conquista - BA, datada de 31 de janeiro de 2024, o imóvel da presente matrícula, situado na **Rua Margarida Maria Alves, nº 555, Apartamento 303, Bloco 38, Condomínio Residencial Riverside, Loteamento Alameda Morada dos Pássaros, Bairro Felícia**, tem as seguintes confrontações: Pelo lado direito com Imóvel nº 304, pela lado esquerdo com Imóvel nº 302 e pelo fundo com Limites. **Inscrição Municipal:** nº 01.13.832.4679.607. **Código Hash:** 2ed1.4515.840a.bc8d.c71b.32bf.8c5d.6794.7e6a.8611. **DAJE:** 1252.002.180927. Emolumentos: R\$ 44,92. Taxa Fiscal: R\$ 31,90. FECOM: R\$ 12,28. PGE: R\$ 1,79. FMMPBA: R\$ 0,93. Def. Pública: R\$ 1,19. TOTAL: R\$ 93,00. **Selo de Autenticidade:** 1251.AB209695-7. Vitória da Conquista - BA, 09 de abril de 2024. Dou fé. Carlos Alberto Resende, 
Oficial. Elizabeth de Paula Resende

AV.5/88.474 - Prenotação nº 301.529, de 05/04/2024. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. Por meio do requerimento do(a) **Credor(a) Fiduciário(a): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada por Decreto-Lei 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, que declarou que transcorreu o prazo para que o(a)s devedor(a)(es) fiduciante purgasse a mora, o imóvel da presente matrícula fica **consolidado** em favor do(a) Credor(a) Fiduciário(a) acima descrito(a)(s). **Imóvel avaliado pela Prefeitura Municipal de Vitória da Conquista - BA:** R\$ 144.258,37. **Imposto de transmissão - guia:** 002881/2023. **Código Hash:** 2ed1.4515.840a.bc8d.c71b.32bf.8c5d.6794.7e6a.8611. **DAJE:** 1252.002.180926. Emolumentos: R\$ 513,58. Taxa Fiscal: R\$ 364,72. FECOM: R\$ 140,36. PGE: R\$ 20,42. FMMPBA: R\$ 10,63. Def. Pública: R\$ 13,61. TOTAL: R\$ 1.063,32. **Selo de Autenticidade:** 1251.AB209695-7. Vitória da Conquista - BA, 09 de abril de 2024. Dou fé. Carlos Alberto Resende, 
Oficial. Elizabeth de Paula Resende

matrícula

88474

ficha

02

1º Registro de Imóveis de Vitória da Conquista - BA

Certifico e dou fé que a presente cópia e reprodução autêntica da matrícula nº **88474**, extraída nos termos do artigo 19, § 1º e 11 da Lei 6.015/1973, e **noticia integralmente todos os atos, alienações, ônus reais, citações e ações reais, citações de ações pessoais reipersecutórias** e outros gravames praticados sobre o imóvel objeto da mesma e que não há nenhuma ocorrência além do que nela está relatado, servindo esta como **certidão de situação jurídica do imóvel**. Esta certidão possui validade de 30 (trinta) dias, nos termos dos arts. 171 e 940 do Provimento Conjunto CGJ/CCI n. 15/2023. Matheus Rosa dos Santos, Escrevente, conferi e assino digitalmente. Vitória da Conquista, 10 de abril de 2024. Protocolo nº 62547. DAJE: 1252.002.180928

DAJE: 1252.002.180928
EMOLUMENTOS: R\$ 52,38.
TAXA FISCAL: R\$ 37,19.
FECOM: R\$ 14,31.
PGE: R\$ 2,08.
DEF. PÚBLICA: R\$ 1,39
TOTAL: R\$ 108,43

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
1251.AB209838-0
EH6TDC05RL
Consulte
www.tjba.jus.br/autenticidade

