



**2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**REGISTRO DE IMÓVEIS, RTD, RPJ, PROTESTO, TABELIONATO DE NOTAS**

TABELIÃ: APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS  
 SUBSTITUTA: APARECIDA ILZE FREITAS  
 SUBSTITUTO: WILTON FREITAS  
 RUA MARIA CONRADO DE LIMA, 135 - CENTRO  
 HORIZONTE/CE - CEP:62.880-135  
 FONE: (085) 3336-2728 / (085) 99146-7939  
 WWW.CARTORIOPIORAMOS.COM.BR



<b>CNM: 015610.2.0012682-60</b>	
<b>MATRÍCULA</b>	
<b>12682</b>	
<b>Data:</b>	<b>17/05/2021</b>
<b>Livro:</b>	<b>2</b>
<b>Ficha</b>	<b>1</b>
<b>Rubrica:</b>	

**IMÓVEL** - Uma **CASA** residencial, multifamiliar, de nº **75-B**, ocupa uma fração ideal de **50%** (cinquenta por cento), com (01) uma vaga de garagem e entrada independente, área comum 109,60m<sup>2</sup> (cento e nove metros e sessenta centímetros quadrados), localizada na Rua Noruega, bairro Carnaubal, Horizonte - CE, possui uma área construída de **60,70m<sup>2</sup>** (sessenta metros e setenta centímetros quadrados), encravada no terreno abaixo descrito e caracterizado, conforme limites e confrontações constantes na descrição do imóvel objeto da matrícula nº 12.137, deste ofício: **LOTE 32** - Um terreno urbano, com formato poligonal de lados irregulares, localizado com a frente para a Rua Noruega, distando 67,46 (sessenta e sete metros e quarenta e seis centímetros) da esquina com a Avenida Pedro Felício; bairro Carnaubal, situado no município de Horizonte-CE, com as seguintes medidas e confrontações: **AO NORTE:** (lado direito), no sentido oeste/leste, por onde mede uma distância de **21,00m** (vinte e um metros), partindo do oeste no ponto P43 de coordenadas E 561554.66m e N 9547553.61m, daí segue até o leste no ponto P65 de coordenadas E 561575.47m e N 9547550.79m, limitando-se com o **lote 33 de propriedade de MJ CONSTRUÇÕES LTDA;** **AO LESTE:** (frente), no sentido norte/sul, por onde mede uma distância de 11,00m (onze metros), partindo do norte no ponto P65 de coordenadas E 561575.47m e N 9547550.79m, daí segue até o sul no ponto P64 de coordenadas E 561574.00m e N 9547539.89m, limitando-se com o **a Rua Noruega;** **AO OESTE:** (fundo), no sentido norte/sul, por onde mede uma distância de 11,00m (onze metros), partindo do norte no ponto P43 de coordenadas E 561554.66m e N 9547553.61m, daí segue até o sul no ponto P41 de coordenadas E 561553.19m e N 9547542.70m, limitando-se com o **lote 19 de propriedade de MJ CONSTRUÇÕES LTDA;** **AO SUL:** (lado esquerdo), no sentido oeste/leste, por onde mede uma distância de **21,00m** (vinte e um metros) partindo do oeste no ponto P41 de coordenadas E 561553.19m e N 9547542.70m, daí segue até o leste no ponto P64 de coordenadas E 561574.00m e N 9547539.89m, limitando-se com o **lote 31 de propriedade de MJ CONSTRUÇÕES LTDA.** Perfazendo assim, com as medidas acima descritas um perímetro de **64,00m** (sessenta e quatro metros) com uma **área territorial total** de **231,00m<sup>2</sup>** (duzentos e trinta e um metros quadrados). /// ////////////////////////////////////  
**INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº:** 62286479. /// ////////////////////////////////////  
**PROPRIETÁRIA** - **MJ CONSTRUÇÕES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 14.259.738/0001-82, com sede na Rua Senador Almir Pinto, nº 55, bairro Centro, Fortaleza - CE. /// ////////////////////////////////////  
**REGISTRO ANTERIOR** - **AV.01 e AV.03** da matrícula nº **12.137** do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos. /// ////////////////////////////////////

**Av. 01/12682 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 17/05/2021 sob o nº 17822. ABERTURA DE MATRÍCULA - Nos termos do requerimento**

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/EVMWL-U2GW9-YYZLS-7FHEL.







CARTÓRIO  
PIORAMOS  
CARTÓRIO APARECIDA ILKA  
HORIZONTE - CE



CNM: 015610.2.0012682-60  
Ficha: 2

**MATRÍCULA: 12682**

reais e sessenta e quatro centavos), a serem pagos pelos devedores fiduciários no prazo de 360 meses, em prestações mensais e sucessivas, vencendo-se o primeiro encargo mensal no dia 23/08/2021, à taxa nominal de juros de 4.7500% ao ano e taxa efetiva de juros de 4.8547% ao ano, constando do título multas e outras condições. (Conforme Art. 1.246 C.C.). Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20210727000039 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 2.533,85 - FERMOJU: R\$ 273,71 - Selos: R\$ 92,64 - FAADep: R\$ 126,75 - FRMMP: R\$ 126,75 - Selos Aplicados: AAI035952-G9R9, AAI035953-H3R9 - Tipo 13; AAH564661-D8M9 - Tipo 4. HORIZONTE, 27 de julho de 2021. Eu, ISABELE MUNIZ GOMES, ESCREVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO, a lavrei e a subscrevi e dou fé. //

**Av. 04/12682 - AVERBAÇÃO** - Prenotado em 23/02/2022 sob o nº 19304. **INTIMAÇÃO** - Em conformidade com os art. 822-G e ss do Provimento 06/2017 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 08/02/2022, passado em Bauru - SP; procede-se este ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, realizada pelo 1º Ofício de Registro Civil de Horizonte - CE, Cartório Câmara Rodrigues; onde os devedores, **ANTONIA ELIETE SOARES RODRIGUES e ALDIR RODRIGUES BATISTA**, acima qualificados no R.02/12.682, não foram notificados, por se encontrarem em local ignorado, incerto ou inacessível, conforme diligência realizada em 21/03/2022 às 15h:37min, em endereço conforme segue: Rua Noruega, nº 75, B, Dourado, Horizonte-CE. Na ocasião foi informado pelo Sr. Bruno, que mora ao lado do referido imóvel, afirmando que os destinatários não residem no endereço objeto da diligência. // Certifico que as custas a seguir // discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20220223000115 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 188,27 - FERMOJU: R\$ 15,76 - Selos: R\$ 39,58 - FAADep: R\$ 9,41 - FRMMP: R\$ 9,41 - Selos Aplicados: AAN057210-M6R9, AAN057335-M6R9 - Tipo 4; AAN324515-H9M9 - Tipo 12; AAN000570-E4P9, AAN000571-F5P9, AAN000572-N4P9 - Tipo 1. HORIZONTE, 10 de junho de 2022. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCREVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //

**Av. 05/12682 - AVERBAÇÃO** - Prenotado em 04/05/2023 sob o nº 22412. **INTIMAÇÃO** - Em conformidade com os art. 1.660 §1º do Provimento 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 20/06/2023, passado em Bauru - SP; procede-se este ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, realizada pelo 1º Ofício de Registro Civil de Horizonte - CE, Cartório Câmara Rodrigues; onde os devedores, **ALDIR RODRIGUES BATISTA e ANTONIA ELIETE SOARES RODRIGUES**, acima qualificados no R.02/12.682, não foram notificados, por se encontrarem em local ignorado, incerto ou inacessível, conforme diligências realizadas em 24/06/2023 às 08h:02min, 29/06/2023 às 10h:56min e 04/07/2023 às 11h:43min, em endereço conforme segue: Rua Noruega, nº 75, B, Dourado, Horizonte - CE. Nas ocasiões o imóvel objeto da diligência encontrava-se fechado. Certifico que as custas

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/EVMWL-U2GW9-YYZLS-7FHEL>.





CARTÓRIO  
PIÔ RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS  
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0012682-60

Ficha: 2v

MATRÍCULA: 12682

a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento n° 20230504000024 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 206,24 - FERMOJU: R\$ 19,29 - Selos: R\$ 41,92 - FAADEP: R\$ 10,31 - FRMMP: R\$ 10,31 - Selos Aplicados: AAW694919-P6I9, AAW695215-L2I9 - Tipo 4; AAW870214-Q6R9 - Tipo 12; AAW672232-K7G9, AAW672233-N9G9, AAW672234-H4G9 - Tipo 1. HORIZONTE, 08 de agosto de 2023. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCREVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //

Av. 06/12682 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 29/02/2024 sob o n° 25111. NOTIFICAÇÃO POR EDITAL - Em conformidade com os art. 1.667 §1° do Provimento n° 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 28/04/2023, passado em Bauru - SP; procede-se este ato para fazer constar que foi promovida a intimação por Edital requerida pela credora **CAIXA ECONOMICA FEDERAL** qualificada no R.03/12.682, conforme edital publicado eletronicamente na Plataforma Registro de Imóveis do Brasil, em face dos devedores/fiduciários, **ANTONIA ELIETE SOARES RODRIGUES** e **ALDIR RODRIGUES BATISTA**, qualificados no R.02/12.682, não terem sido localizados por se encontrarem em local ignorado, incerto ou inacessível. Datas das publicações 20/09/2023, 21/09/2023 e 22/09/2023, decorrido o prazo da intimação sem a purgação da mora. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento n° 20240207000127 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 215,90 - FERMOJU: R\$ 20,18 - Selos: R\$ 43,90 - FAADEP: R\$ 10,81 - FRMMP: R\$ 10,81 - Selos Aplicados: ABB558377-A7E9, ABB558412-F3E9 - Tipo 4; ABB729633-F9K9 - Tipo 12; ABB174919-I3J9, ABB174920-H2J9, ABB174921-G9J9 - Tipo 1. HORIZONTE, 29 de fevereiro de 2024. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCREVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, APARECIDA ILZE FREITAS, SUBSTITUTA a subscrevi e dou fé. //

Av. 07/12682 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 29/02/2024 sob o n° 25126. CONSOLIDAÇÃO - Em conformidade com os art. 1.671 do Provimento n° 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 25/01/2024, passado em Florianópolis - SC; instruído com guia de informação do ITBI n° 2023001993 do município de Horizonte - Ceará, com data de emissão de 20 de dezembro de 2023, devidamente recolhido na mesma data, procede-se esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, com inscrição na Prefeitura Municipal de Horizonte (PMH) sob o n° 62286479, avaliada em R\$ 138.398,80, foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, qualificada no R.03/12.682, considerando que os devedores/fiduciários: **ANTONIA ELIETE SOARES RODRIGUES** e **ALDIR RODRIGUES BATISTA**, qualificados no R.02/12.682, não purgou a mora no devido prazo legal, para o cumprimento das obrigações contratuais assumidas no Contrato registrado no R.02/12.682. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento n° 20240207000126 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 3.475,73 - FERMOJU: R\$ 182,92 - Selos: R\$ 61,86 - FAADEP: R\$ 173,79 - FRMMP: R\$ 173,79 - Selos Aplicados: ABB704259-B8K9 - Tipo 13; ABB558411-C9E9 - Tipo 4. HORIZONTE, 29 de fevereiro de 2024. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCREVENTE, a



CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS  
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0012682-60  
Ficha: 3

MATRÍCULA: 12682

digitei, conferi e assino, e eu, APARECIDA ILZE FREITAS, SUBSTITUTA a subscrevi e dou fé. //

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/003 da Matrícula nº 12682, datada de 17/05/2021, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. //

Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). /// //

HORIZONTE/CE, 29 de fevereiro de 2024

  
APARECIDA ILZE FREITAS  
SUBSTITUTA

**REGISTRO DE IMÓVEIS PIO RAMOS**  
CERTIFICO que pratiquei o(s) ato(s) solicitado(s)  
R. \_\_\_\_\_ AV. 02 e que a  
presente cópia é a reprodução fiel da MATRÍCULA  
12682, emitida de acordo com o  
Art. 19. § 1º. Da Lei 6.015/73.  
Horizonte-CE, 29 de FEVEREIRO de 2024  
  
APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS - Oficiala Titular

CARTORIO PIO RAMOS  
2º. OFÍCIO - HORIZONTE - CE  
Aparecida Ilze Freitas  
Substituta

REGISTRO DE IMÓVEIS

PODER JUDICIÁRIO  
Estado do Ceará

Selo Tipo 13  
Nº ABB704259-B8K9

SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE  
Consulte a validade do Selo Digital em: selodigital.jus.br/portal

CERTIDÃO/SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRASLADO

PODER JUDICIÁRIO  
Estado do Ceará

Selo Tipo 04  
Nº ABB558411-C9E9

SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE  
Consulte a validade do Selo Digital em: selodigital.jus.br/portal