

TABELIÃ: APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS  
SUBSTITUTA: APARECIDA ILZE FREITAS  
SUBSTITUTO: WILTON FREITAS  
RUA MARIA CONRADO DE LIMA, 135 - CENTRO  
HORIZONTE/CE - CEP:62.880-135  
FONE: (085) 3336-2728 / (085) 99146-7939  
WWW.CARTORIOPIORAMOS.COM.BR



CNM: 015610.2.0003602-43	
<b>MATRÍCULA</b>	
<b>3602</b>	
<b>Data:</b>	<b>26/09/2012</b>
<b>Livro:</b>	<b>2</b>
<b>Ficha</b>	<b>1</b>
<b>Rubrica:</b>	

**IMÓVEL - LOTE 57A**, um terreno ora desmembrado da Mat. 1.775 situado neste município no bairro Diadema, na Rua Dailsa Matias de Lima, medindo e limitando-se, **AO NORTE** (frente) 6,00m (seis metros) com a Rua Dailsa Matias de Lima; **AO SUL (fundos)** 6,00m (seis metros) com o lote 14A; **AO LESTE (lado direito)**, 30,00m (trinta metros) com o lote 57B; e **AO OESTE (lado esquerdo)** 30,00m (trinta metros) com o lote 58B; perfazendo uma área de 173,60m<sup>2</sup> /// /// **PROPRIETÁRIO (A) (S) - AALEN INCORPORAÇÃO DE IMÓVEIS LTDA**, com sede na Cidade de Fortaleza, capital do Estado do Ceará, na Rua Marcos Macedo, nº 1333, 1704, Bairro Aldeota, inscrita no CNPJ sob nº 07.651.239/0001-70; /// /// **REGISTRO ANTERIOR - R.01 da Matrícula nº. 1.775 deste Ofício de Imobiliário.** /// ///

**Av. 01/3602 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 25/09/2012 sob o nº 3589. ABERTURA POR DESMEMBRAMENTO -** Procede-se a esta averbação para fazer constar que a presente matrícula foi aberta em consequência do desmembramento objeto do **AV.03 da Matrícula 1.775**, desta Serventia, **Emolumentos: R\$ 175,05 - FERMOJU: R\$ 10,93 - SELO: R\$ 14,43.** (Conforme Art. 1.246 C.C.) /// HORIZONTE, /// / 26 de setembro de 2012. Eu, APARECIDA ILZE FREITAS, SUBSTITUTA, a digitei, conferi, assinei e dou fé. /// ///

**Av. 02/3602 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 22/02/2013 sob o nº 4046. ÁREA CONSTRUÍDA -** Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento datado de 21/02/2013, com a firma devidamente reconhecida, Certidão de Averbação da P. M. H, Série AB nº 416/2012, Processo nº 416/2012, datada de 17/12/2012, Certidão Negativa de Débito - CND Do INSS, nº 000252013-05001326, datada de 05/02/2013, apresentados e arquivados nesta Serventia, para fazer constar que foi **CONSTRUÍDA nesta matrícula** uma casa de nº 166, encravada no LOTE 57A da Rua Dailsa Matias de Lima, Bairro Diadema, com uma área construída de 69,03m<sup>2</sup>, Cadastrada na PMH sob o nº **6223560. Emolumentos: R\$ 79,04 - FERMOJU: R\$ 6,30 - SELO: R\$ 15,47.** (Conforme Art. 1.246 C.C.) HORIZONTE, 01 de maio de 2013. Eu, APARECIDA ILZE FREITAS, SUBSTITUTA, a digitei, conferi, assinei e dou fé. /// ///

**Av. 03/3602 - AVERBAÇÃO.** Procede-se a esta averbação para fazer constar a retificação do lote acima descrito bem como referente a sua angulação e de tratar de um terreno em forma de paralelogramo e que a descrição do imóvel ficará a seguinte. **IMÓVEL - LOTE 57A**, Partindo do Ponto 01 seguindo com a distancia de 6,00m para leste, chega - se ao ponto 02, deste, na angulação de 105°19'5", se segue uma distância de 30,00m para sul até o Ponto 03, deste, na angulação de 74°40'55", se segue uma distancia de 6,00m para oeste Até o Ponto 04, deste, na angulação de 105°19'5", segue uma distancia de





CARTÓRIO

PIORAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS  
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0003602-43

Ficha: 2

MATRÍCULA: 3602

Seguintes da Lei **9.514/97** para garantia de uma dívida no valor de R\$ 62.040,00 a ser pago Pelo devedor Fiduciante no prazo de **360 meses**, em Prestações mensais e sucessivas, vencendo-se o primeiro encargo mensal, no mês subsequente ao mesmo dia correspondente ao do contrato, à taxa nominal de juros de **4.5000% ao ano** e taxa efetiva de juros de **4,5941% ao ano**, constando do título multas e outras Condições. **Emolumentos:** R\$ 1.452,89 - **FERMOJU:** R\$ 136,11 - **SELO:** R\$ 57,28. (Conforme Art. 1.246 C.C.) //  
HORIZONTE, 04 de setembro de 2013. Eu, APARECIDA ILZE FREITAS, SUBSTITUTA, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //

**Av. 07/3602 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 19/02/2021 sob o nº 17314. INTIMAÇÃO -** Em conformidade com os art. 822-G e ss do Provimento 06/2017 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 12/11/2020, passado em Bauru - SP; procede-se esse ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, realizada pelo 1º Ofício de Registro Civil de Horizonte - CE, Cartório Câmara Rodrigues; onde o devedor, **REGINALDO CANDIDO SILVA**, acima qualificado no R.05/3.602, não foi localizado, por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível, conforme diligência realizada em três tentativas sendo elas em: 08/12/2021 às 10h:51min, 09/12/2021 às 11h:34min e 13/12/2021 às 12h:58min, nas quais o imóvel encontrava-se fechado. // Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a // totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20210219000099 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 177,94 - FERMOJU: R\$ 14,63 - Selos: R\$ 35,76 - FAADep: R\$ 8,91 - FRMMP: R\$ 8,91 - Selos Aplicados: AAN056937-M6R9, AAN057055-F8R9 - Tipo 4; AAN324479-I9M9 - Tipo 12; AAN000314-E4P8, AAN000315-J9P5, AAN000316-I8P5 - Tipo 1. HORIZONTE, 03 de junho de 2022. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCREVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, APARECIDA ILZE FREITAS, SUBSTITUTA a subscrevi e dou fé. //

**Av. 08/3602 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 07/07/2022 sob o nº 20278. INTIMAÇÃO -** Em conformidade com os art. 822-G e ss do Provimento 06/2017 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 06/06/2022, passado em Bauru - SP; procede-se este ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, realizada pelo 2º Ofício de Registro de Imóveis, Tabelionato de Notas, Protestos de Títulos, Ofício de Registro de Títulos e Documentos Cíveis e das Pessoas Jurídicas de Horizonte - CE, Cartório Pío Ramos; onde o devedor, **REGINALDO CANDIDO SILVA**, acima qualificado no R.05/3.602, não foi notificado, por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível, em endereço conforme segue: Rua Dailsa Matias de Lima, nº 166, Diadema, Horizonte - CE. Em diligência realizada em 16/12/2022 às 10h:12min. Na ocasião nos foi informado pela Sra. Leticia, que não quis informar o CPF, porém declarou residir no endereço indicado pela credora, afirmando que o destinatário não reside no endereço objeto da diligência. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20220707000100 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 197,03 - FERMOJU: R\$ 16,20 - Selos: R\$ 39,58 - FAADep: R\$ 9,85 - FRMMP: R\$



CARTÓRIO  
PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS  
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0003602-43

Ficha: 2v

MATRÍCULA: 3602

9,85 - Selos Aplicados: AAR561066-G8V9, AAR561262-O7V9 - Tipo 4; AAS278555-O5Y9 - Tipo 12; AAS030275-J7M9, AAS030276-J7M9, AAS030277-L9M9 - Tipo 1. HORIZONTE, 16 de janeiro de 2023. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCREVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. ////////////////

**Av. 09/3602 - AVERBAÇÃO** - Prenotado em **13/12/2023** sob o nº **24270. NOTIFICAÇÃO POR EDITAL** - Em conformidade com os art. 1.667 §1º do Provimento nº 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 06/06/2022, passado em Bauru - SP; procede-se este ato para fazer constar que foi promovida a intimação por Edital requerida pela credora **CAIXA ECONOMICA FEDERAL** qualificada no R.06/3.602, conforme publicação no Jornal "O Povo" em face do devedor/fiduciante não ter sido localizado por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível. Datas das publicações 19/05/2023, 22/05/2023 e 23/05/2023, decorrido o prazo da intimação sem a purgação da mora. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20231213000080 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 224,80 - FERMOJU: R\$ 20,23 - Selos: R\$ 41,92 - FAADEP: R\$ 11,23 - FRMMP: R\$ 11,23 - Selos Aplicados: AAZ589644-P5U9, AAZ589645-L9U9 - Tipo 4; AAZ879037-J7N9 - Tipo 12; AAZ390759-L7P9, AAZ390760-M8P9, AAZ390761-P2P9 - Tipo 1. HORIZONTE, 28 de dezembro de 2023. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCREVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. ////////////////

**Av. 10/3602 - AVERBAÇÃO** - Prenotado em **13/12/2023** sob o nº **24271. CONSOLIDAÇÃO** - Nos termos do requerimento datado de 29/11/2023, passado em Florianópolis - SC; instruído com guia de informação do ITBI nº 2023001767 do município de Horizonte - Ceará, com data de emissão de 22 de novembro de 2023, devidamente recolhido na data de 27 de novembro de 2023, avaliado em R\$ 122.897,46; procede-se esta averbação para fazer constar que foi realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, conforme consta no Av.09/3.602, em face do devedor/fiduciante **REGINALDO CANDIDO SILVA**, já qualificado, no R.05/3.602, sem que houvesse purgação da mora, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula em favor da credora fiduciária, **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ/MF sob o nº **00.360.305/0001-04**. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20231213000081 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 3.052,48 - FERMOJU: R\$ 161,36 - Selos: R\$ 59,09 - FAADEP: R\$ 152,61 - FRMMP: R\$ 152,61 - Selos Aplicados: AAZ660719-J8Z9 - Tipo 13; AAZ589646-N3U9 - Tipo 4. HORIZONTE, 28 de dezembro de 2023. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCREVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. ////////////////

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/003 da Matrícula nº 3602, datada de 26/09/2012, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YR9GQ-7GLT5-29DRF-YX8FK>.



MATRÍCULA: 3602

consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. // // // //

Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). // // // // // // // // // // // // // // // //

HORIZONTE/CE, 28 de dezembro de 2023

FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA  
SUBSTITUTO

REGISTRO DE IMÓVEIS PIO RAMOS  
CERTIFICO que pratiquei o(s) ato(s) solicitado(s)  
R. \_\_\_\_\_ AV. 30 e que a  
presente cópia é a reprodução fiel da MATRÍCULA  
3602, emitida de acordo com o  
Art. 19. § 1º Da Lei 6.015/73.  
Horizonte-CE, 28 de Dezembro, 2023  
APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS - Oficial Titular

CARTÓRIO PIO RAMOS  
2º OFÍCIO - HORIZONTE - CE  
Francisco Marcílio Maia Sousa  
Substituto

CERTIDÃO/SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRASLADO)

PODER JUDICIÁRIO  
Estado do Ceará

Selo Tipo 04  
Nº  
AAZ589646-N3U9

SELO DIGITAL DE  
AUTENTICIDADE

REGISTRO DE IMÓVEIS

PODER JUDICIÁRIO  
Estado do Ceará

Selo Tipo 13  
Nº  
AAZ660719-J8Z9

SELO DIGITAL DE  
AUTENTICIDADE