



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

## ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Valide aqui

este documento **ARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DO JUÍZO DE CARIACICA DA COMARCA DA CAPITAL**

Luiz Claudio da Rocha  
Oficial

### CERTIDÃO



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS  
DA 2ª ZONA, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE TÍTULOS  
E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS  
DO JUÍZO DE CARIACICA DA COMARCA DA CAPITAL  
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM

161943.2.0001750-90

Matrícula

Ficha

1.750

01F

**IMÓVEL:** APARTAMENTO 503, SITUADO NO 5º PAVIMENTO, DO BLOCO 13, DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILA ESMERALDA, COMPOSTO POR 01 (UMA) SALA DE JANTAR/ESTAR, 01 (UMA) CIRCULAÇÃO, 02 (DOIS) QUARTOS, 01 (UM) BANHEIRO, 01 (UMA) COZINHA/ÁREA DE SERVIÇO, COM ÁREA REAL PRIVATIVA DE 41,85M² (QUARENTA E UM METROS E OITENTA E CINCO DECÍMETROS QUADRADOS), VAGA DE GARAGEM N.º 226, COM ÁREA REAL DE 10,35M², ÁREA REAL DE USO COMUM DE 8,0630M², ÁREA REAL TOTAL DE 60,2630M², CORRESPONDENDO À FRAÇÃO IDEAL DE 0,002714658, NO TERRENO E NAS COISAS COMUNS DO EMPREENDIMENTO EDIFICADO SOBRE A ÁREA DE 16.553,37M², SITUADO NA RUA SÃO PAULO APÓSTOLO, Nº 23, BAIRRO TUCUM, MUNICÍPIO DE CARIACICA/ES.

**PROPRIETÁRIO:** JEFFERSON VICENTE MOTTA, brasileiro, solteiro, auxiliar de escritório e assemelhados, portador da Carteira Nacional de Identidade n.º 2.088.673 SSP/ES, inscrito no CPF/MF sob o n.º 106.482.207-02, residente e domiciliado na Rua B, n.º 06, quadra D, Nova Brasília, Município de Cariacica/ES.

**REGISTRO ANTERIOR:** Livro n.º 02, matrícula n.º 50, de ordem desta Serventia. DOU FÉ. Cariacica/ES, 22 de junho de 2020. SUBSTITUTA: ( ) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 1.540, de 28 de maio de 2020. ASV.

Selo: 161943.AVR2002.00589, Emolumentos: R\$ 12,25, Funepj: R\$ 1,22, Farpen: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,62, ISS: R\$ 0,62, Funemp: R\$ 0,62, Funcad: R\$ 0,62.

**AV.001 - 1.750** - Em 22/06/2020. Procede-se a averbação de **TRANSPORTE DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, conforme depende-se do R.092 da matrícula nº 50, de ordem desta Serventia, onde consta que o imóvel, objeto da presente matrícula, está alienado a credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição Financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei n.º 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 00.360.805/0001-04, em razão de financiamento no valor de R\$ 89.448,69, conforme Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) sob o n.º 8.7877.0527873-9. DOU FÉ. SUBSTITUTA: ( ) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 1.540, de 28 de maio de 2020. ASV.

Selo: 161943.AVR2002.00589, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Farpen: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.

**AV.002 - 1.750** - Em 17/01/2024. **RETIFICAÇÃO:** (Artigos 213, I, "b" e "c", e 176, II, 3, "b", da Lei n.º 6.015/73). Procede-se a esta averbação de retificação a requerimento da parte interessada, datado em 04 de janeiro de 2024, com base na Ficha de Lançamento - Exercício 2024, emitida pela Secretaria das Finanças da Prefeitura Municipal de Cariacica/ES, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula está cadastrado na municipalidade sob o **ID FÍSICO N.º 83679476** **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA N.º 34144-31-59-0001-259**. DOU FÉ. SUBSTITUTA: ( ) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 7.928, em 04 de janeiro de 2024. AG.

Selo: 161943.CUZ2308.03761, Emolumentos: R\$ 70,43, Funepj: R\$ 7,04, Fadespes: R\$ 3,52, ISS: R\$ 3,52, Funemp: R\$ 3,52, Funcad: R\$ 3,52.

**AV.003 - 1.750** - Em 17/01/2024. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE IMÓVEL:** (Artigo 26, § 7º, da Lei n.º 9514/1997): Procede-se a esta averbação com base no Requerimento Consolidação e Cancelamento da CCI, emitido pelo credor fiduciário, datado em 27 de novembro de 2023, para constar que em virtude do financiamento com alienação fiduciária,

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9MCCVV-L2Y5F-3FXZ8-QJEQY>

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado





# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

## ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Valide aqui este documento  
**ARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DO JUÍZO DE CARIACICA DA COMARCA DA CAPITAL**  
*Luiz Claudio da Rocha*  
Oficial

### CERTIDÃO



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS  
DA 2ª ZONA, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE TÍTULOS  
E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS  
DO JUÍZO DE CARIACICA DA COMARCA DA CAPITAL  
**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

CNM	
<b>161943.2.0001750-90</b>	
Matricula	Ficha
<b>1.750</b>	<b>01V</b>

devidamente registrada no AV.001 – 1.750, houve o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte do devedor/fiduciante **JEFFERSON VICENTE MOTTA**, antes qualificado, motivo pelo qual o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se consolidado em favor do credor **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, antes qualificado. Foi apresentado: a) Certidão de Quitação do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis, conforme guia de transmissão protocolada sob o n.º 1177/2023, emitida pela Secretaria Municipal de Finanças da Prefeitura de Cariacica/ES, onde consta que o imóvel objeto da presente matrícula foi avaliado para fins fiscais no valor de R\$ 210.000,00. DOU FÉ. SUBSTITUTA: ( ) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 7.928, em 04 de janeiro de 2024. AG.  
Selo: 161943.CUZ2308.03761, Emolumentos: R\$ 2.087,10, Funepj: R\$ 208,71, Fadespes: R\$ 104,35, ISS: R\$ 104,35, Funemp: R\$ 104,35, Funcad: R\$ 104,35.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9MCCVV-L2Y5F-3FXZ8-QJEQY>



saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado  
Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)  
onr



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Valide aqui este documento **ARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DO JUÍZO DE CARIACICA DA COMARCA DA CAPITAL**  
*Luiz Claudio da Rocha*  
Oficial

**CERTIDÃO**

(inteiro teor de matrícula)

**CERTIFICO**, nos termos do artigo 19, §11º, da Lei n.º 6.015/73, que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula n.º **1.750** a que se refere e foi extraída.

É o que tenho a certificar, pelo que dou fé.

Esta certidão foi emitida sob o protocolo de n.º **9.373**, sendo válida apenas em meio digital, podendo sua autenticidade ser verificada no *link* exibido na margem esquerda deste documento.

**Certidão válida por 30 (trinta) dias**, conforme art. 497 do Código de Normas da Eg. Corregedoria Geral da Justiça do Espírito Santo.

Cariacica/ES, 17 de janeiro de 2024.

**Andressa dos Santos Soares Venturini**

Escrevente Substituta

(assinada digitalmente nos termos da MP nº 2.200-2/01,  
Lei Federal nº 11.977/09 e Provimento CNJ nº 89/2019)

Poder Judiciário do Estado do Espírito Santo

Selo Digital de Fiscalização

**161943.CUZ2308.04034**

Emolumentos: R\$ 67,38

Encargos: R\$ 20,18

Total: R\$ 87,56

Consulte autenticidade em [www.tjes.jus.br](http://www.tjes.jus.br)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9MCCVV-L2Y5F-3FXZ8-QJEQY>

